



AL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

OGGETTO:

COMPLETAMENTO OPERE LOTTIZZAZIONE "AL PARCO"

Variante al P.d.C. n. 2019/65 del 25-11-2019

RELAZIONE TECNICA

Committenti

**AB7 S.r.l. Leg. Rap. ALDIGHERI MAURO
ROSSI FRANCESCO
BUSATA TIZIANA**

San Giorgio delle Pertiche, li 04 Marzo 2022

Geom. SELVATICO MAURO



PREMESSA

La relazione illustra la variante che interessa il progetto di completamento opere del P.d.L. "Al Parco" di cui al P.d.C. n. 2019/65.

Con altra istanza invece e come da impegni assunti in convenzione, è stato redatto l'aggiornamento AS-BUILT di tutte le opere realizzate in particolare riferimento agli impianti tecnologici e finiture.

L'oggetto della variante si limita all'impianto di irrigazione per l'attecchimento degli alberi previsti originariamente nel progetto, in quanto non essendo più possibile il suo completamento come da convenzione, lo stesso viene rimosso dagli impegni assunti e di conseguenza monetizzato.

Di seguito si riporta l'elenco degli elaborati grafici allegati all'istanza e suddivisi per argomento:

VARIANTE al P.d.C. n. 2019/65 del 25-11-2019

- Tav. 01 Inquadramento urbanistico
- Tav. 02 Stato autorizzato impianto irrigazione
- Tav. 03 Progetto comparativa impianto irrigazione

OPERE NON OGGETTO DI VARIAZIONE E/O AGGIORNAMENTO AS-BUILT

Gli elaborati grafici n. 18 – 19 - 20bis - 21bis – 22 – 23 – 24 - 27bis – 33 – 35 - 37 non vengono allegati alla presente istanza in quanto non oggetto di alcuna modifica e/o aggiornamento.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETA' E DEL PROGETTISTA

Dal rilascio del titolo edilizio P.d.C. n. 2019/65 la proprietà non è cambiata e pertanto rimane così come di seguito descritta:

ALDIGHIERI MAURO, nato a Soave (VR) il 24 febbraio 1979 C.F. LDG MRA 79B24 I775U, residente a San Michele dell'Adige (TN) in via Tonale 36/H, in qualità di legale rappresentante della **Società AB7 S.r.l.**, con sede in San Bonifacio (VR), via Crosaron 18/C, codice fiscale, partita I.V.A. e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Verona 04032750236, R.E.A. VR-386171;

ROSSI FRANCESCO, nato a Padova (PD) il 26 settembre 1961, C.F. RSS FNC 61P26 G224T, residente a Piazzola Sul Brenta (PD) in Via Garibaldi n. 114;

BUSATA TIZIANA, nata a Piazzola Sul Brenta (PD) l'11 dicembre 1958, C.F. BST TZN 58T51 G587P, residente a Piazzola Sul Brenta (PD) in Via Garibaldi n. 114;

Geom. SELVATICO MAURO, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Padova al n. 3453.

Si comunica che il progettista e D.L. Arch. Carminato Enrico iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 3546 è deceduto in data 09-12-2020.

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE

L'unica variante consiste nell'eliminazione dell'impianto di irrigazione poiché non può essere completato viste le condizioni ammalorate di quanto realizzato originariamente. Avendo adempiuto alla sua finalità ossia quella di permettere l'attecchimento degli alberi previsti nelle aree a verde si è optato per la scelta di non completare l'impianto.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici 01-02-03 allegati all'istanza presentata.

Rimangono pertanto invariati tutti i parametri urbanistici, il dimensionamento e quanto riportato nel progetto di cui al P.d.C. n. 137/2004 e n. 2019/65.

San Giorgio delle Pertiche, lì 04 Marzo 2022

Geom. SELVATICO MAURO

