

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
 Ufficio Tecnico Comunale
 18 SET. 2002
 IL CAPO AREA TECNICA
 Settore Edilizia (Vestire/Ub. Arch. Zon. Progetto)
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 58 DEL 27.9.2002
 IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
 IL V. SEGRETARIO COMUNALE
 COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
 Ufficio Tecnico Comunale
 Elaborato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 19 SET. 2002
 IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
 COMMITTENTE: Tesoro
 CODICE: 01-010-08-0-14
 DATA: 14/09/02
 SCALA: 1:500
 PROGETTISTA: Architetto ANGELO TURATO
 REVISIONI:
 E-mail: info@tecnosudo-pd.it
 via Palazzo 3 - 35038 MESTRINO (PD) Tel. 049/900064 - Fax: 049/9001809
 DISEGNATORE: VERIFICATO: APPROVATO:
 E.F. E.F. E.F.

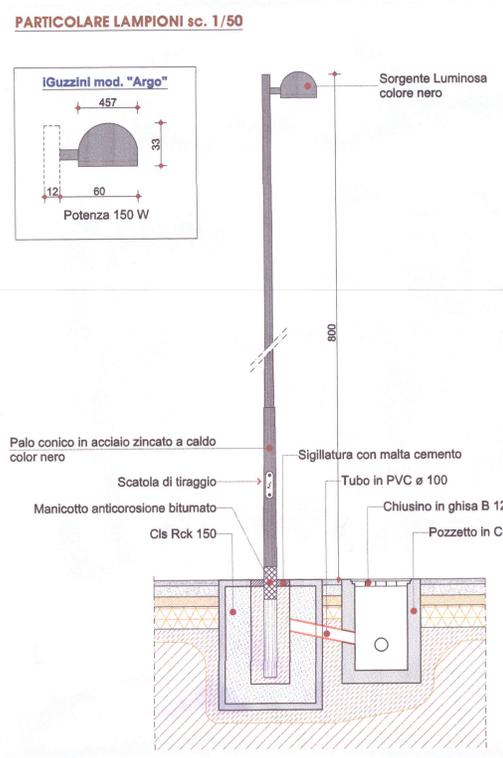
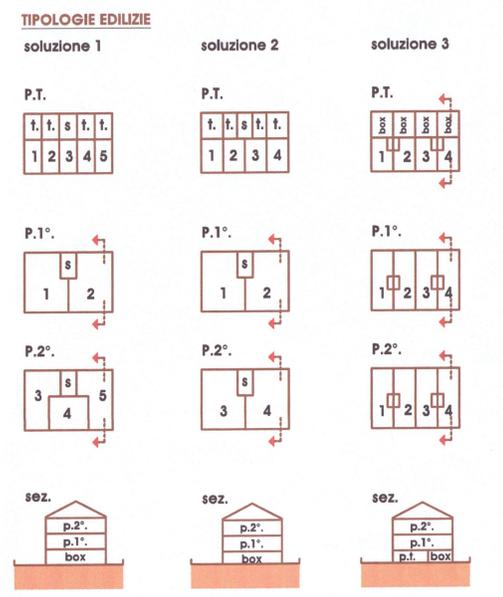
PROGETTO

TIPO DI VINCOLO	DESCRIZIONE VINCOLI
TIPOLOGIE	A schiera, uni-bifamiliari, blocco; tre piani fuori terra
MOVIMENTI TERRA PER PIANI INTERRATI O RILEVATI	Sono esclusi piani interrati e seminterrati, riparti di terreno (a meno di compensazione per eventuali avvallamenti esistenti); non sono perciò ammessi piani sfalsati e forature fuori allineamento
ELEMENTI AGGETTANTI	Fino a 50 cm e potranno essere complementari alle logge
TETTI	A due falde simmetriche; ad inclinazione uguale e costante; pendenza tra i 18°-20° con copertura in tegole color scuro; sporgenza di massimo di 60 cm per il lato di gronda e 30 cm per i prospetti laterali
CORPI DI FABBRICA	Larghezza: tra 11,75-14,65 m Lunghezza: a saturazione dello standard di superficie coperta Altezza massima: 8,20 m
ALLINEAMENTO DEI FABBRICATI	Profilo e posizionamento nei lotti come da elaborato grafico
COLORI ESTERNI	Murature intonacate a civile e tinte color pastello tenui; vanno escluse l'integrità plastiche; sconsigliate murature a vista se non per l'inserimento di elementi di coronamento; si consiglia un uso limitato di materiali lapidei per cornicioni, zoccoli e cornici delle finestre
FOROMETRIE ESTERNE	Le aperture esterne si consigliano prevalentemente alla veneziana, con dimensioni in altezza in rapporto di 1,56 rispetto alla larghezza; gli scudi dovranno essere ad ante in legno, preferibilmente verniciati in tinte verdi; i serramenti in legno con esclusione di doppie finestrate esterne
TORRI PER CAMINI	Le torri dei camini andranno preferibilmente incorporate nella muratura perimetrale, salvo eventuali piastre sporgenti del perimetro dovute a caminetti in tipologia alta ventilazione; le torrette dei camini dovranno presentarsi in forme tradizionali
RECINZIONI	Zoccolo in c.a. alto 30 cm con soprastante rete metallica per una altezza complessiva di 120 cm su tutto il perimetro dei lotti, con l'esclusione del fronte strada dove è possibile utilizzare ringhiere in ferro color grigio antracite, di pari altezza; dove presente recinzione con rete metallica si consiglia una siepe vegetale sul lato interno
SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI	Per la sistemazione degli spazi privati si esclude l'uso di pavimentazioni in ciottole, battuto di cemento e ghiaio lavato; le essenze arboree dei giardini dovranno appartenere a specie autoctone o tradizionalmente acquisite

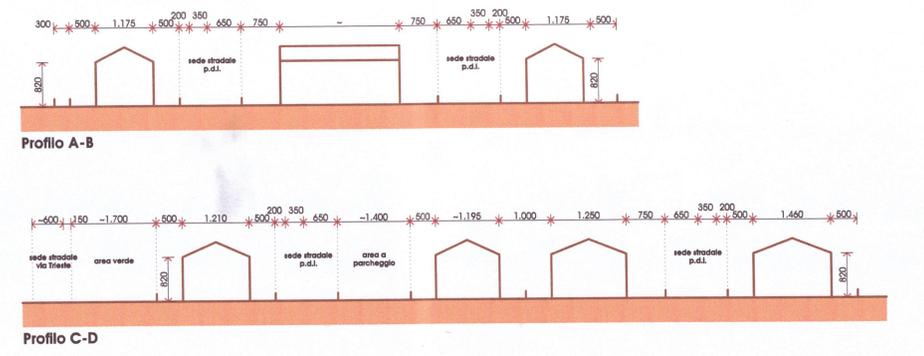
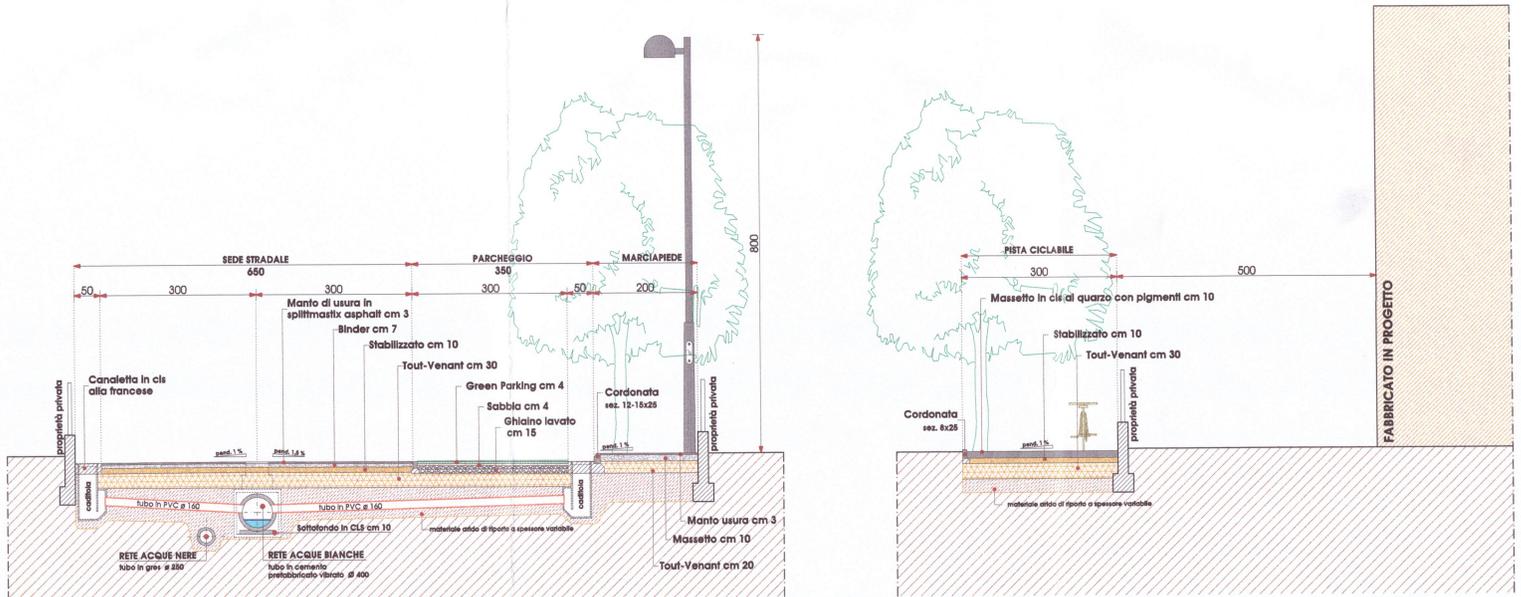


Legenda

- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI IN PROGETTO
- LIMITE AMBITO DI P.D.I.
- ALLINEAMENTO DEI FABBRICATI
- PERCORSO CICLO-PEDONALE
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- MARCIAPIEDE
- PARCHEGGI
- PRUNUS CERASUS "MARASCA DI VERONA"
- "CARPINUS BETULUS PENDULA"



SEZIONI STRADALI sc. 1/50



SEZIONE TIPO 1-1 sc. 1/50
N.B.: IL DIMENSIONAMENTO DELLE RETI TECNOLOGICHE VERRA' DEFINITO NEL PROGETTO ESECUTIVO.

SEZIONE TIPO 2-2 sc. 1/50