

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

COMMITTENTI : ● Sig.ra RANZATO DINA
via Zanchetta n° 1 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Sig.ra LONGO EUGENIA
via Zanchetta n° 1 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Sig.ra LONGO PAOLA
via Duprè n° 9 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Sig. LONGO ADRIANO
via Zanchetta n° 1 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Sig. LONGO ELIO
via Argine n° 4 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Carrozzeria Noè di Bizzotto Francesco & Figlio S.n.c.
via Moracchiato n° 4 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Sig.ri VARINI FERNANDA, PESCAROLO LUCA e
PESCAROLO CRISTINA
via Marconi n° 29 - Piazzola sul Brenta (PD)

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova
PROT. N. Prat. N.
Cat. Cl. Fasc.
-7 OTT. 2003
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTO : PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' TREMIGNON
IDENTIFICATO NEL REPERTORIO NORMATIVO DEL
P.R.G. COME ZONA C2/1.

TAV. N° 02 : DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE;
INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI EDILIZI;
DATI URBANISTICI.

CLASSIFICAZIONE : 13/01 SCALA : 1:500 DATA : Ottobre 2003

ARCHITETTURA URBANISTICA Studio FABRIZIO BARINA - architetto

35141 PADOVA - via Teofilo Folengo n° 2/bis tel. 049/8719944 - fax 049/8721746 e-mail: arch.barina@libero.it

Approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 24/11/2003
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Danieli Dott. Giovanni Zampieri



LEGENDA

	PERIMETRO P.d.I.		PERCORSI PEDONALI COSTITUITI DA ELEMENTI IN PIETRA POSATI SU SABBIA PER FAVORIRE L'INERBAMENTO TRA I SINGOLI ELEMENTI
	EDIFICI DI PROGETTO		PERCORSO MISTO CICLO PEDONALE IN ASFALTO
	AREA A VERDE PRIVATO		PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ASFALTO (mq. 441,37 su via Moracchiato)
	PAVIMENTAZIONE STRADALE IN BETONELLA (mq. 740,89 su via Moracchiato)		AREA A VERDE PUBBLICO
	PARCHEGGIO PUBBLICO REALIZZATO IN GREEN PARK		ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
	CABINA E.N.E.L.		DELIMITAZIONE AREA DI RISPETTO (m. 20,00 DA VIA MARCONI E m. 10,00 DA VIA ARGINE)
	ACCESSO AI LOTTI EDILIZI REALIZZATO IN GREEN PARK		CUNETTA ALLA FRANCESE IN c.l.s.

ESTRATTO DAL "REPERTORIO NORMATIVO"

ZONA	NUMERO	DESTINAZIONE D'USO	INDICE TERRITOR.	SUPERFICIE TERRITORIALE (REALE) mq.	ALTEZZA MASSIMA ml.
C2	1	art.19 N.T.A.	0.80	8669,60	7,50

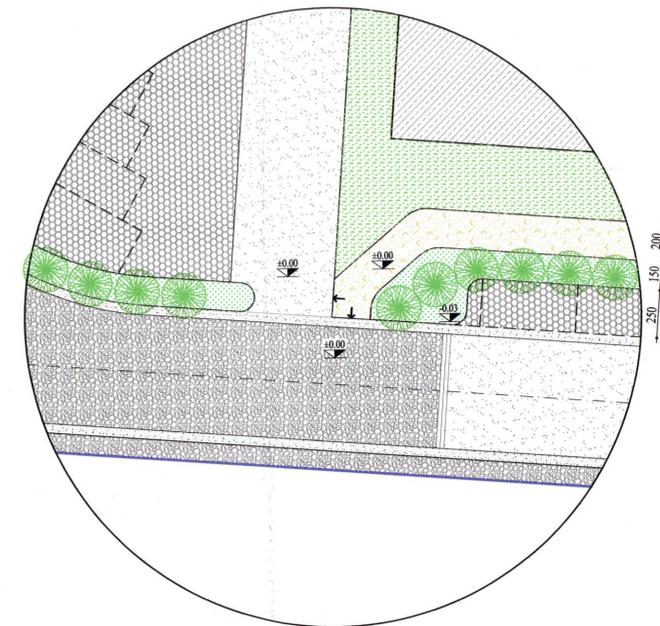
CALCOLO DEGLI STANDARDS URBANISTICI:

VOLUME URBANISTICO:
mq. 8669,60 x mc./mq. 0,80 = mc. 6935,68 x 1,25 = mc. 8669,60
n° ABITANTI INSEDIABILI:
mc. 8669,60 : mc./ab. 150 = ab. 58
AREA A VERDE:
mq./ab. (6,00 + 3,00) x ab. 58 = mq. 522,00
AREA A PARCHEGGIO:
mq./ab. 3,5 x ab. 58 = mq. 203,00+mq. 980(previsiti dal P.R.G.)= mq. 1183,00

DATI URBANISTICI	P.R.G.	PROGETTO
SUP. AMBITO (mq.)	8669,60	8669,60
INDICE TERRITORIALE	0,800	0,790
VOLUME (mc.)	8669,60	8669,60
ALTEZZA MASSIMA (ml.)	7,50	6,00/7,50
SUP. A VERDE (mq.)	522,00	1422,89
SUP. A PARCHEGGIO (mq.)	1183,00	1207,00
DIST. DALLE STRADE (ml.)	7,50	≥ 7,50
DIST. DAI CONFINI (ml.)	5,00	≥ 5,00

AREE DEL COMPARTO C2/1 - (8669,60 mq)

SUPERFICIE FONDARIA	mq.	4204,24
VERDE PUBBLICO	mq.	1422,89
AREA A PARCHEGGIO	mq.	1207,00
AREA A MARCIAPIEDE	mq.	632,25
SUPERFICIE STRADALE	mq.	1182,26
CABINA ENEL	mq.	20,96
SUPERFICIE TOTALE	mq.	8669,60



PARTICOLARE - scala 1:200

Fine della pista ciclo-pedonale con direzione parcheggio ed ortogonale a via Moracchiato.