

committente: Consorziati Lottizzazione "Primavera"

oggetto: Variante in corso d'opera al P.C. 92/03
 quota privata del comparto 1
 Vaccarino di Piazzola sul Brenta

titolo disegno: DISCIPLINA EDILIZIA

scala: 1:100
 1:20
 file: pc02\lotti_vacc\piano di lotti\variante lotti giugno 2006
 Tav.6 v-Disciplinaedilizia.dwg
 data: 25/11/2004
 agg. 03/11/2005
 agg. 06/07/2006
 agg. 26/09/2006
 tav. 6V

ALLEGATI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.99 DEL 02/11/2006

Il Presidente del Consorzio

Volpon Mario

Allegato alla Dge n° 99 del 2.11.2006
 IL SINDACO
 dott. Marcon
 IL SEGRETARIO
 dott. Spagnolo

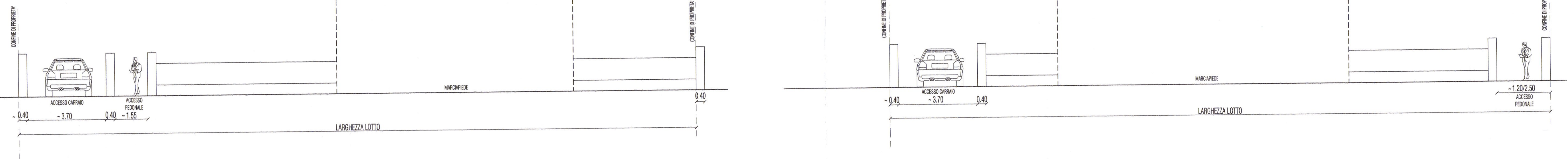
- b** prescrizioni, che obbligano ad adeguare le azioni al dettato delle prescrizioni stesse
- c** indirizzi, rappresentati da suggerimenti di cui tengono conto i destinatari del Piano con possibilità, peraltro, di discostarsi motivatamente

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI	
Gli edifici non devono essere eccessivamente articolati: facciate lineari, volumi semplici, tetti di forma regolare.	c
recinzione lungo le strade pubbliche	c
recinzioni divisione tra lotti	b
recinzioni divisione tra lotti e verde pubblico	b
recinzione divisione cortili interni singoli lotti	b
copertura in coppi	c
grondaie in rame a sezione tonda	c
cornici laterali con sporto max cm 30 su pareti lungo i marciapiedi del viale est - ovest	b
oscuri in legnomordenzato o verniciato	c
materiali percorso carraio interno alle U.M.I.: green-parking saturato con ghiaio, blocchetti in cls distanziati saturati con ghiaio o terriccio	c
materiali marciapiedi interni alle U.M.I.: blocchetti in cls, cubetti in porfido, sassi del Brenta con corsia centrale in pietra	c
sono esclusi i riparti di terreno	b
le U.M.I. 1-2-3-4 saranno prive di recinzione sull'accesso alla pista ciclabile per una largh. di m 2.50	b
la U.M.I. 9 sarà priva di recinzione per una larghezza di m 2.50 sul confine nord	b
le aperture sui fronti confinanti con il verde pubblico sono possibili da quota del davanzale superiore ai 2.00 m dalla quota del pavimento del piano terra	b
le loggie e le finestre lungo il viale est - ovest sono possibili dal piano primo	b

TIPOLOGIE DISPOSIZIONE INGRESSI CARRAI E PEDONALI LUNGO IL VIALE EST-OVEST

Scala 1:100

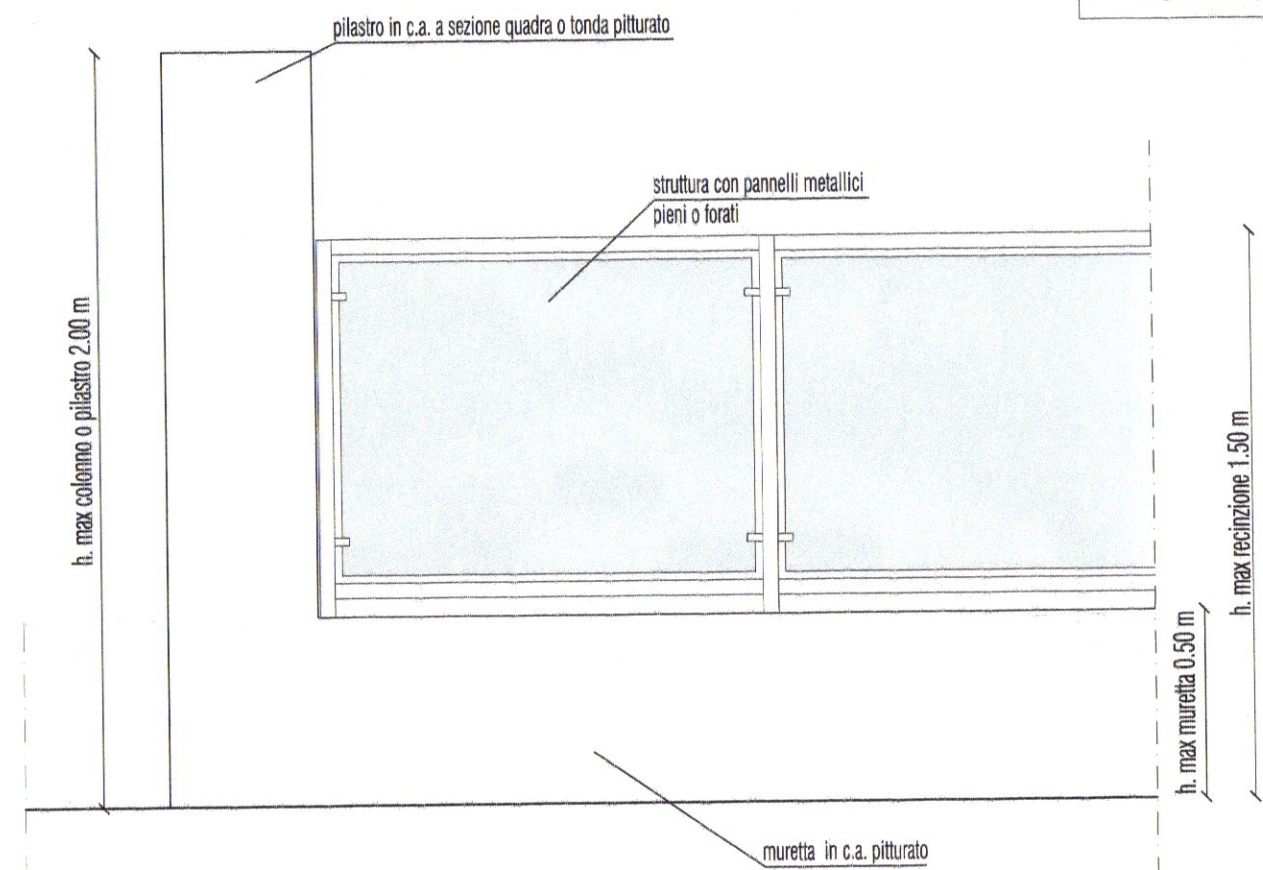
c



PARTICOLARE RECINZIONE LUNGO LE STRADE PUBBLICHE

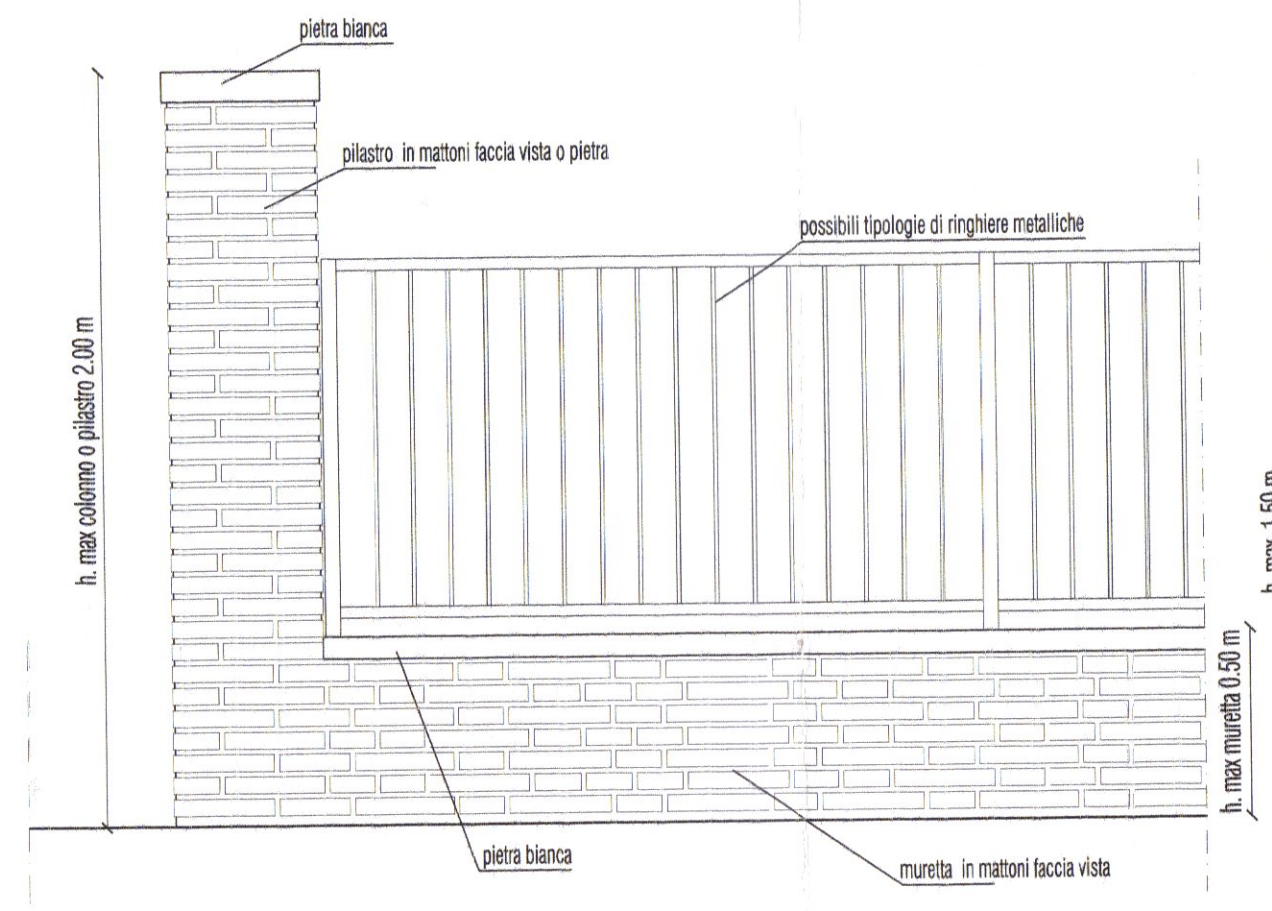
Scala 1:20

c

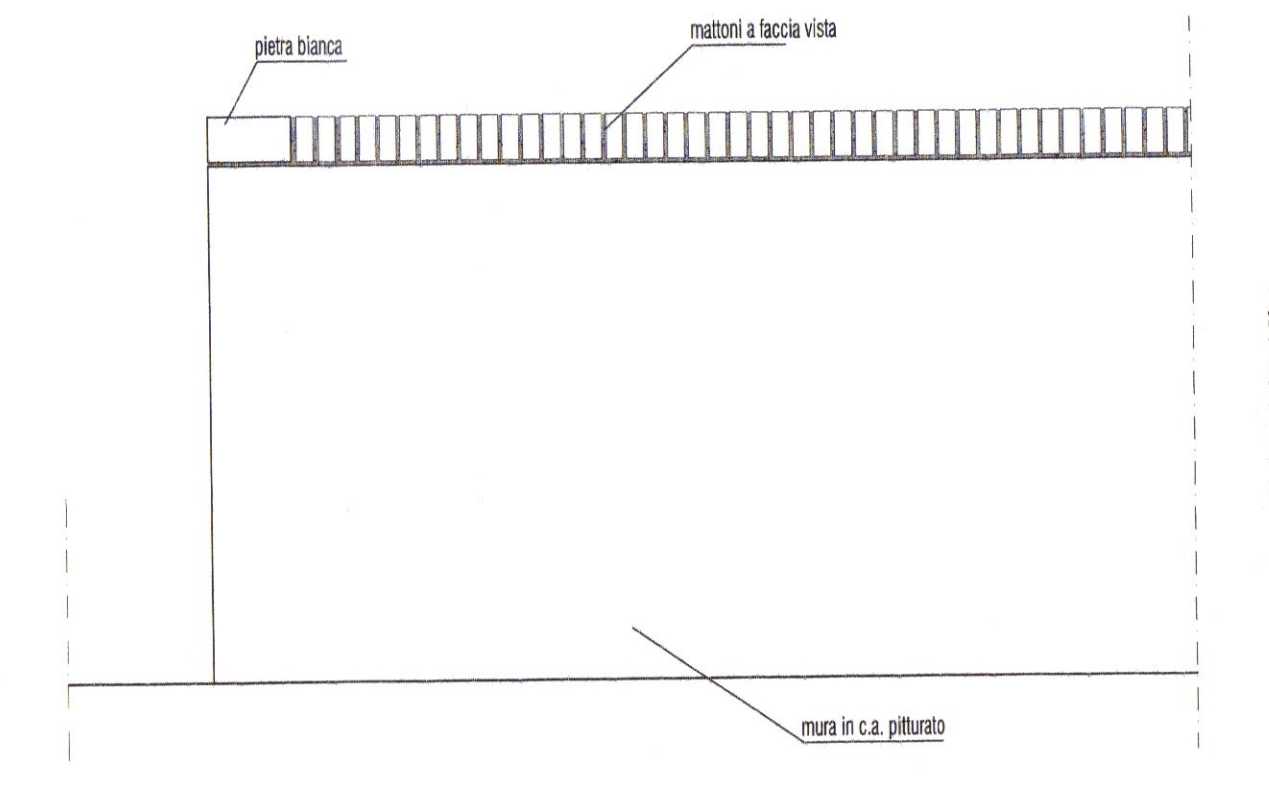


N.B. Eventuali cancelli avranno disegno adattato alle recinzioni scelte

c



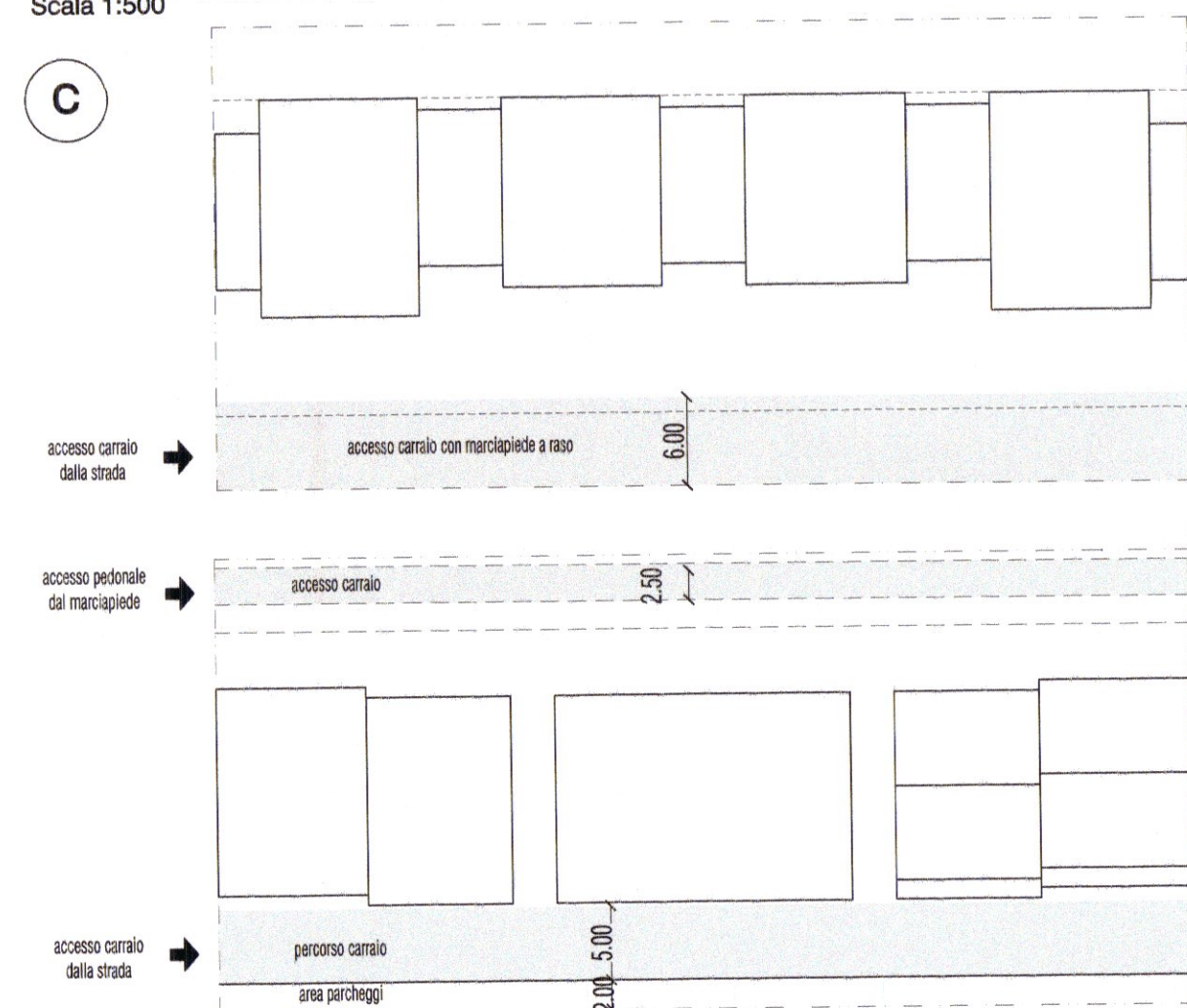
c



TIPOLOGIE PERCORSI INTERNI LUNGO IL VIALE EST-OVEST

Scala 1:500

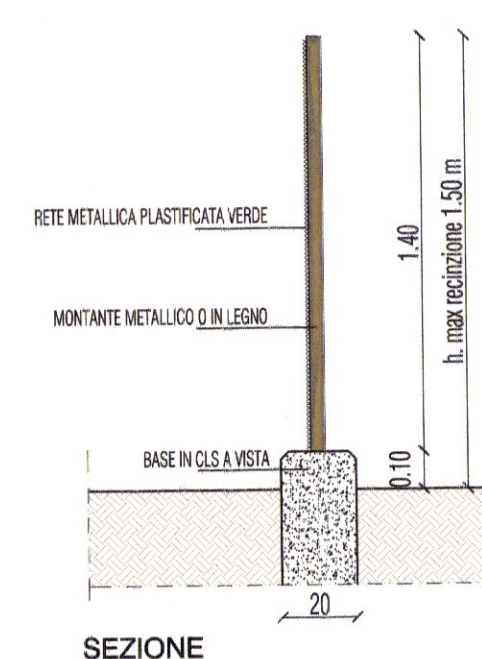
c



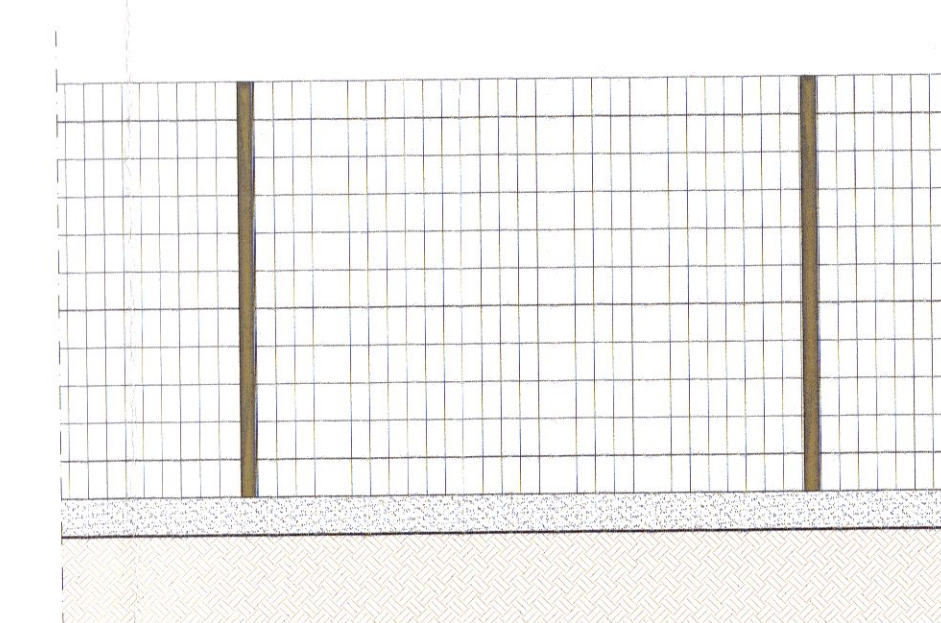
PARTICOLARE RECINZIONE: DIVISIONE TRA LOTTI DIVISIONE TRA LOTTI E VERDE PUBBLICO

Scala 1:20

b



SEZIONE

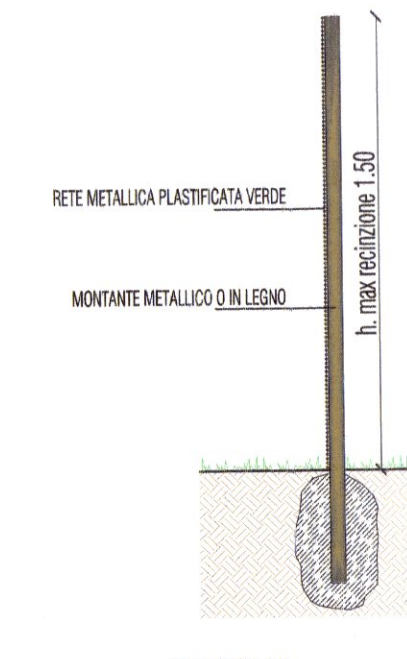


PROSPETTO

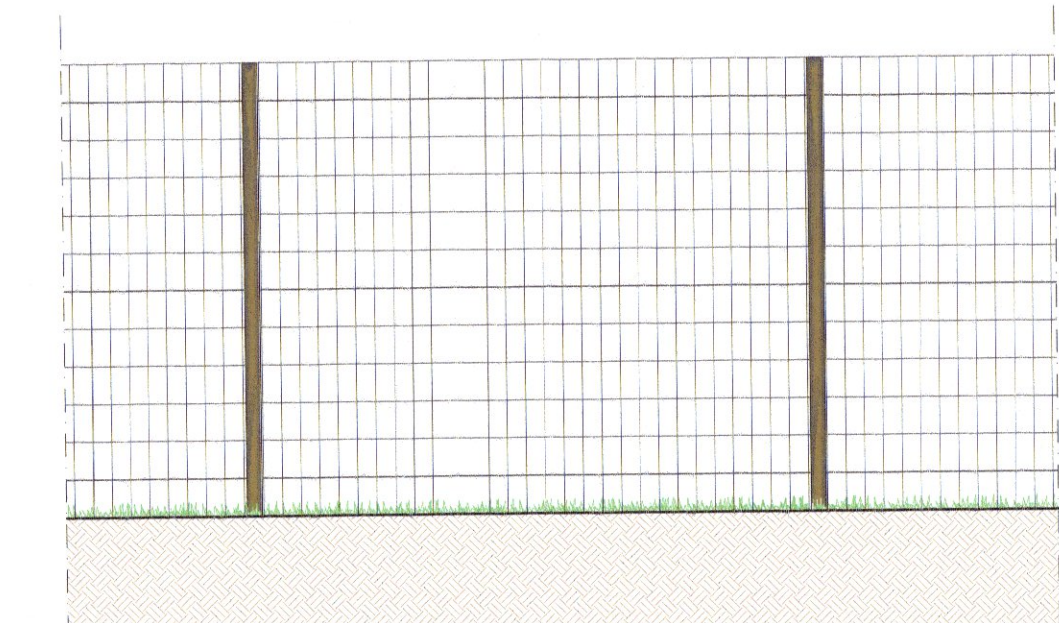
PARTICOLARE RECINZIONE DIVISIONE CORTILI INTERNI DELLE SINGOLE UNITA'

Scala 1:20

b



SEZIONE



PROSPETTO