

Consorzio Lottizzazione "Primavera"
oggetto: Progetto esecutivo di lottizzazione quota privata del comparto 1 Vaccarino di Piazzola sul Brenta
titolo disegno: PLANIVOLUMETRICO VINCOLANTE (art.9 ultimo comma D.M. 1944-68)
scala: 1:500 file: c:\progetti\lot_vaccarino\piano di loti_esecutivo\tav.2004
data: 25/11/04 app. **5 E**

Il Presidente del Consorzio
VOLPON MARIO
6 APR 2005
COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENDA
Il Sindaco
FRANCESCO
8 APR 2005
IL CAPO TECNICO
Dott. ing. **FRANCESCO**
IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
10 OTT 2003

VOLUME LORDO COSTRUIBILE

	superficie mq.	indice edificabilità	volume lordo/ volume netto	volume lordo costruibile mc.
Totale capacità edificatoria rilevata da PRG	60.761			57.789
zona C2/2 Fg. 50 mappa 22, tra confine e strada previsto con mantenimento nel Piano di Coordinamento dell'intero volume generale	-504			
zona C2/7 Fg. 50 mappa 508 parziale riduzione della superficie a favore del mappa 168 con mantenimento nel Piano di Coordinamento dell'intero volume del mappa 508	-117			
zona C2/7 Fg. 50 mappa 509 parziale	-383	0,7	1,25	-335
zona C2/7 Fg. 50 mappa 509 parziale asservimento a favore dell'ambito di mq. 220		0,7	1,25	+193
	59.757			57.647
Indice territoriale medio	57.647/59.757 = 0,96 mc/mq			

DIMENSIONAMENTO GENERALE COMPARTO N°1

DESCRIZIONE	DOVUTI	DI PROGETTO
Ambito da PRG compresa strada di PRG	mq. 62.179	
Strada di PRG		1.418
Ambito da PRG esclusa strada di PRG	mq. 62.179-1.418= 60.761	
Area esclusa	mq. 383+504+117 = 1.004	
Ambito di intervento adottato	mq. 62.179-1.418-1.004= 59.757	
Volume lordo costruibile	mc. 57.647	57.647
Abitanti insediabili	n. 57.647/150 = 384	384
Verde primario	mq. 384 * 9 = 3.456	
Parcheggio primario	mq. 384 * 3,5 = 1.345	
Verde attrezzato di PRG (contiene il verde primario = mq. 3.456)	mq. 13.775	13.777
Parcheggio di PRG	mq. da tabella. 1.335	2.007

DIMENSIONAMENTO ZONA E.R.P.

DESCRIZIONE	U.M.	DOVUTI	DI PROGETTO
Superficie territoriale ERP	mq.	59.757*0,30 = 17.927	17.927
Volume lordo costruibile ERP	mc.	57.647*0,30 = 17.294	17.294
Abitanti	n°	384*0,30 = 115	
Verde primario	mq.	3.456*0,30 = 1.037	
Parcheggio primario	mq.	1.344*0,30 = 404	
Verde attrezzato di PRG (13.775*0,30)	mq.	13.775*0,30 = 4.132	4.132
Area a parcheggio di PRG	mq.	1.345*0,30 = 403	400

DIMENSIONAMENTO ZONA PRIVATI

DESCRIZIONE	U.M.	DOVUTI	DI PROGETTO
Superficie territoriale Privati	mq.	59.757*0,70 = 41.830	41.830
Volume lordo costruibile dai privati	mc.	57.647*0,70 = 40.353	40.353
Abitanti	n°	384*0,70 = 269	
Verde primario	mq.	269*6+1000= 2.614	
Parcheggio primario	mq.	1.344*0,70 = 940	
Area a verde attrezzato di PRG (13.775*0,70)	mq.	13.775*0,70 = 9.643	9.996
Area a parcheggio di PRG	mq.	1.345*0,70 = 942	1.607

PLANIMETRIA GENERALE D'INTERVENTO scala 1:500



- porte "zona 30"
- strade
- marciapiedi
- percorsi misti pista ciclabile-marciapiede
- pista ciclabile
- Rampe per portatori di handicap
- parcheggio privato ad uso pubblico
- area privata ad uso pubblico
- parcheggio pubblico
- filare alberi prescrittivo
- Cabina elettrica
- accesso carraio
- verde pubblico attrezzato
- verde privato ad uso pubblico
- Limite ambito di intervento
- Limite zona ERP
- Area di massimo inviluppo planimetrico degli edifici
- schema sedime edifici
- Limite area di massimo inviluppo planimetrico degli edifici
- Allineamento prescrittivo
- UMI Unità Minima d'Intervento
- Limite UMI

parcheggi e manovra lungo il viale mq.919
parcheggio e manovra via san Gaetano mq.688

SUDDIVISIONE LOTTI

LOTTO (UM)	SUPERFICIE FONDIARIA (MQ)	* VOLUME LORDO COSTRUIBILE (MC)	* VOLUME NETTO COSTRUIBILE (MC)	TIPOLOGIA EDILIZIA	ALTEZZA MASSIMA (ML)
1	2.292	3.553	2.842,4	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
2	2.112	2.943	2.354,4	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
3	2.076	2.894	2.315,2	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
4	2.082	2.903	2.322,4	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
5	1.697	2.618	2.094,4	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
6	1.785	2.524	2.019,2	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
7	2.576	3.588	2.870,4	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
8	2.121	2.957	2.365,6	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
9	2.080	2.900	2.320	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
10	2.077	2.895	2.316	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
11	1.103	1.720	1.376	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
12	2.045	3.847	3.077,6	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
13	1.925	2.919	2.335,2	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
14	1.341	2.092	1.673,6	UNI-BI FAMILIARI, SCHIERE FINO 8 UNITA', CASE IN LINEA	7,50
	27.312	40.353	32.282,4		

* Il volume attribuito ai singoli lotti potrà essere suddiviso diversamente tra gli stessi. La modifica del volume edificabile e della superficie fondiaria dei singoli lotti entro il limite +/- 10% non costituisce variante di piano, fermo restando il volume massimo costruibile.

Non è considerata variante del planivolumetrico in sede di Concessione Edilizia degli edifici, la modifica del sedime entro il massimo inviluppo prescrittivo, fermo restando gli allineamenti obbligatori ed il distacco minimo di m. 3,00 tra edifici diversi.