COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova
PROT. N. ..... Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....
28 MAR. 2007
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
PROVINCIA DI PADOVA

Lavoro:

LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "AL PARCO VERDE"
LOCALIZZATA A TREMIGNON

Tavola		
5	INQUADRAMENTO URBANISTICO	P.d.L. - Integrazioni MARZO 2007 1:250

Ditta:			
PARTE ATTUATRICE	GIACOMAZZI Regina	c.f. GCM RGN 26D44 C111M	
	MARAN Chatenne-Liliane	c.f. MRN CHR 54R65 Z133O	
	MARAN Jean Marc GIACOMAZZI Regina	c.f. MRN JMR 64A29 Z133M	
	MARAN Chatenne-Liliane MARAN Jean Marc PROCURATORE RAGAZZO Enrico	c.f. RGZ NRC 63M02 G224T	
	GLOBAL ENGINEERING di Ragazzo Enrico & C.	p.iva 03560990287	
	BONALDO Giovanni Battista	c.f. BNL GNN 23B11 C743R	
	BONALDO Emmenegildo	c.f. BNL RNG 59M20 C743D	
	BONALDO Bianca	c.f. BNL BNC 61A48 C743I	
	BIRGAMINI Vito Enzo	c.f. BRG VTZ 51P23 G967M	
	BIZZOTTO Antonella	c.f. BZZ NNL 64A67 G224B	
	SARDELLA Romeo	c.f. SDR RMO 61D30 B564L	
CEDENTI	ZAMPIERON Vanno	c.f. ZMP VNN 28C28 G587P	
	BORTOLOZZO Sib paolo	c.f. BRT DPL 56R11 B563Z	

PROGETTO

OMNIA PROGETTI
STUDIO ASSOCIATO

I Progettisti:
- Ing. LUCIO ANTONELLO
- Geom. DAMIANO GIUNCHI

Via Del Del Dente, 23 - 35016 Piazzola sul Brenta (PD)
Tel. 049.5599828 - Fax 049.9696082
e-mail: omnia.progetti@libero.it - P. IVA: 03748740283

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
ING. LUCIO ANTONELLO N. 2134

Studio associato di architettura
arch. pietro bertoldo
arch. paolo bidoli
arch. annalisa gardone
Via Molini 35010 Ponterotto Villafranca Pad.na (PD)
tel. 049.9076128 fax 049.9079245 e-mail: arch.bbg@libero.it

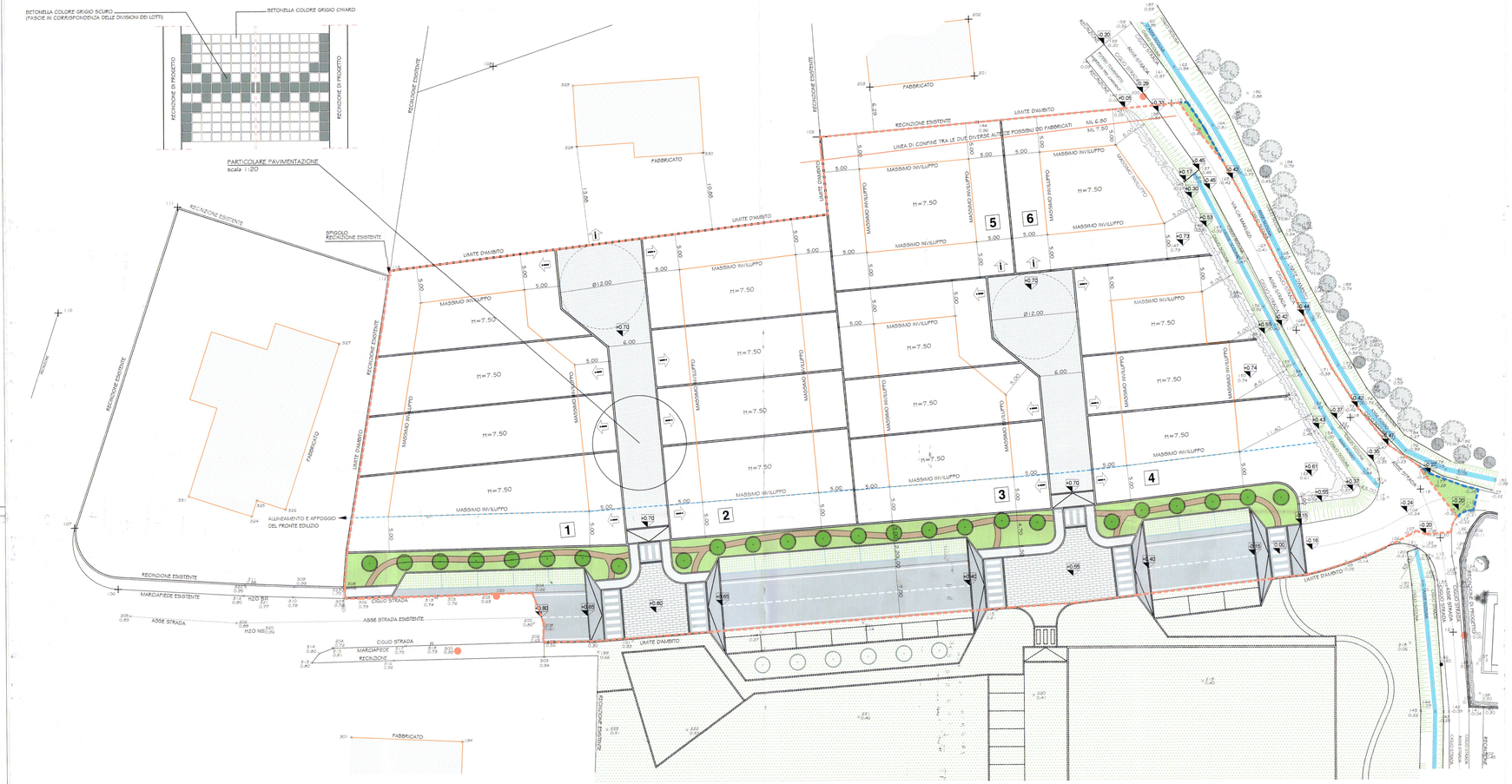
COLLEGIO DEGLI ARCHITETTI PROV. DI PADOVA
ANNALISA GARDONE N. 1608

E' SEVERAMENTE VIETATA LA RIPRODUZIONE O LA TRASMISSIONE A TERZI, ANCHE PARZIALE, SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

LEGENDA

- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO (STRADE)
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO (MARCIAPIEDI)
- PAVIMENTAZIONE IN BETONELLE
- PAVIMENTAZIONE IN BETONELLE GRIGIE DI FORMA QUADRATA
- RAMPE DI RACCORO
- ATTRAVERSAMENTI PEDONALI IN QUOTA CON I MARCIAPIEDI
- PARCHEGGI IN GREEN-PARK
- IPOTESI PROGETTUALE AMBITO AREA C2/9
- AREE VERDI
- SENTIERI PEDONALI
- FILARE ALBERATO
- INGRESSI CARRABILI
- n° NUMERAZIONE LOTTI
- OPERE ESTERNE AL NUOVO LIMITE D'AMBITO

Adottato con la deliberazione di G.C. n. 47 del 9/5/2007
IL SINDACO — Dott. Renato Marcon
IL V. SEGRETARIO GENERALE — Dott. Mario Vio



INQUADRAMENTO URBANISTICO scala 1:250

DIMENSIONAMENTO LOTTIZZAZIONE

		DI PROGETTO mq	DI PROGETTO mc netti
C2/5	SUPERFICIE TERRITORIALE (ind. 0.80)	mq 6 522.41	mc 5 217.93
			mc 377.00
C1/8	SUPERFICIE TERRITORIALE (ind. 0.70)	mq 120.11	mc 84.08
	TOTALE	mq 6 642.52	mc 5 679.01
SUPERFICIE INCLUSA NELL'AMBITO PER LA VIABILITA'		mq 1 464.84	mc 0.00
	TOTALE	mq 8 107.36	mc 5 679.01

SUPERFICIE PER LA VIABILITA' ESCLUSA DALL'AMBITO

SUPERFICIE ESCLUSA DALL'AMBITO PER LA VIABILITA'	mq 28.18	mc 0.00
TOTALE	mq 28.18	mc 0.00

DISTINTA SUPERFICI A STANDARDS DI PROGETTO

ABITANTI CONVENZIONALI
mc 5 679.01 - mc 84.08 = mc 5 594.93
mc 5 594.93 x 1.25) / 150 = 47

Superficie FONDIARIA		mq 5 361.25
Superficie a STRADE		mq 959.98
Superficie a STRADE (spazi di rallentamento)		mq 446.07
Superficie a MARCIAPIEDI		mq 82.74
Superficie a VERDE 5.00 mq	→ mq 235.00	mq 445.24
Superficie a PARCHEGGIO 3.50 mq	→ mq 164.50	mq 244.91
	TOTALE	mq 7 540.19

DISTINTA SUPERFICI

Superficie a STRADE sistema "ANTIPOLVERE"	mq 351.67
Superficie a scolo	mq 151.50
TOTALE	mq 567.17

SUPERFICI STANDARDS

SUP. PARK ID.	mq	SUP. VERDE ID.	mq
P1	mq 84.91	V1	mq 141.78
P2	mq 112.00	V2	mq 191.57
P3	mq 48.00	V3	mq 111.89
TOT.	mq 244.91	TOT.	mq 445.24

SUP. E VOL. DEI LOTTI

ID.	SUP. LOTTO mq	VOL. LOTTO mc netti
1-A	mq 458.07	
1-B	mq 292.71	
1-C	mq 273.73	
1-D	mq 311.44	
TOT.	mq 1 335.95	mc 1 350.00
2-A	mq 357.07	
2-B	mq 217.30	
2-C	mq 217.30	
2-D	mq 349.03	
TOT.	mq 1 140.70	mc 1 300.00
3-A	mq 341.06	
3-B	mq 225.78	
3-C	mq 272.87	
TOT.	mq 839.71	mc 950.00
4-A	mq 435.43	
4-B	mq 235.98	
4-C	mq 294.34	
TOT.	mq 965.75	mc 1 000.00
5	mq 552.97	
TOT.	mq 552.97	mc 550.00
6	mq 526.17	
TOT.	mq 526.17	mc 529.01
TOT.	mq 5 361.25	mc 5 679.01