



scala 1 : 2000
 Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA
 Provincia di PADOVA

"Distretto n°2" (località Presina)
 Applicazione Norme tecniche d'attuazione

Hi (Densità territoriale)	0,70 mc/mq	
SH (altezza degli edifici)	8,50 m	
Smin (sup. minima lotto)	800 mq	
Flc (rapporto di copertura)	20 %	
Dc (dist. min. da confini)	5,00 m	
Df (dist. min. da fabbricati)	10,00 m	
Dca (dist. min. ciglio strad.)	10,00 m	
-cobertura da attribuire per abitante	100 mc/ab.	

PROGETTO		di PRG (standard)	di progetto (o reale)
TOT. "Distretto 2"			
-Sup. Territoriale	20630,53 mq	20630,53 mq	
-Sup. ambito interv.	20630,53 mq	20630,53 mq	
-Sup. fascia verde lungo roggia	2495,37 mq	2508,30 mq	
-Sup. zona edificabile	18135,16 mq	14661,93 mq	81,50%
-Sup. fondaria		5670,39 mq	27,40%
-Sup. servizi (25 mq/100 mc)	2913,94 mq	2373,42 mq	81,50%
-Sup. strade (come da progetto)		388,00 mq	1,88%
-Sup. parcheggi (2,5 mq/100mc)	317,37 mq		
Densità edific. terr.	0,70 mc/mq		
-Vol. Max. edific.	12695 mc	1038,87 mc (gli edifici)	
-indice di fabbr. fond.	11655,74 mc	0,87 mc/mq	
-Vol. max. ed. sup. fond.	127		
-Abitanti insediabili	143 mq/ab		
-Densità abitativa terr.	45 mq/ab		
-Area serv. ab.		2508,30 mq	
-Verde, parchi, giardini	1807 mq		
-Verde di lotto (0,00 u.s. 1" x 2")			
-Verde o.s.u. 1" (3mq/100mc)		381	

COMUNE PIAZZOLA SUL BRENTA
 Provincia di Padova
 n. 10/ST
 - 6 OTT. 1997
 IL RESPONSABILE DEL LAVORO

LOTTO	SUP. FOND.	SUP. COP. (0,0% S.F.)	H max.	Vol. ed. lotto	% sup. ed. (sup. ed. / fond.)	% sup. fond.
1	1320,63	264,13	8,50	1143,43	7,20%	9,01%
2	1233,00	246,60	8,50	1067,56	8,60%	8,61%
3	1496,45	299,29	8,50	1255,56	8,35%	10,21%
4	971,86	194,37	8,50	841,46	5,86%	6,62%
5	983,19	196,64	8,50	851,27	5,42%	6,71%
6	1306,35	261,27	8,50	1131,07	7,20%	8,91%
7	1427,52	285,50	8,50	1255,96	7,67%	9,74%
8	1592,73	318,55	8,50	1379,02	8,73%	10,86%
9	1085,53	217,11	8,50	939,88	5,99%	7,40%
10	939,77	187,95	8,50	813,67	5,18%	6,41%
11	1104,48	220,90	8,50	956,28	8,66%	7,53%
12	1200,42	240,08	8,50	1039,35	8,65%	8,19%
area verde	2508,30		12,16%	(% della sup. terr.)		
tot.	17170,23	2932,386		12694,61	80,86%	100%

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
 n. 10/ST
 - 6 OTT. 1997
 IL RESPONSABILE DEL LAVORO

VOLUME EDIFICI ESISTENTI nell'ambito d'intervento	1038,87 mc	8,19%
VOLUME DI EDIFICABILITÀ FUTURA nell'ambito d'intervento	11655,74 mc	91,82%

ANALISI DELLE SUPERFICI DEL PROGETTO DA DESTINARSI A SERVIZI		
in proc. dalla ditta	oltre linea di tracciamento	totale
- superficie strade	lungo via Carbagna	2839,04
- superficie marciapiedi		728,00
- sup. fascia verde lungo le strade		526,17
- superficie parcheggi		474,00
TOTALE		4567,21

*Kotaria Maria
 Berto Ercoli's
 Favani Lucio*

*Favani
 Favani Mario
 Ottavio Favani
 Roberto Promoli
 Tocchio Paschina*

- legenda
- fosso
 - camareccia stemata
 - nastro d'asfalto
 - roggia "Contarini"
 - recinzioni
 - edifici
 - linea elettrica o telefonica
 - albero
 - linea di inviluppo della max. edificazione



Comune	PIAZZOLA SUL BRENTA	Provincia	PADOVA	Data	29/11/1991
Denominazione dell'opera	-Distretto n° 2- piano di lottizzazione	(località Presina)		Variante	2
Disegni	progetto suddivisione lotti			Prot.	
Committente		Progettista	ing. Sandro Tasca	Scala	1 : 500
				Tav.	3