

Lavoro: RICHIESTA DI VARIAZIONE DEI VINCOLI ASSOLUTI PER L'EDIFICAZIONE PREVISTI DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DISTRETTO n°2" NELLA FRAZIONE DI PRESINA

Ditta: FAVARIN OTTORINO E ALTRI

Oggetto: TAVOLA DEI VINCOLI - NUOVA PROPOSTA AGGIORNATA AL PARERE C.E. DEL 16.03.1999

Data: Marzo 1999 Agg. Parere C.E.C. Scala: 1:500

Tavola
12 Bis

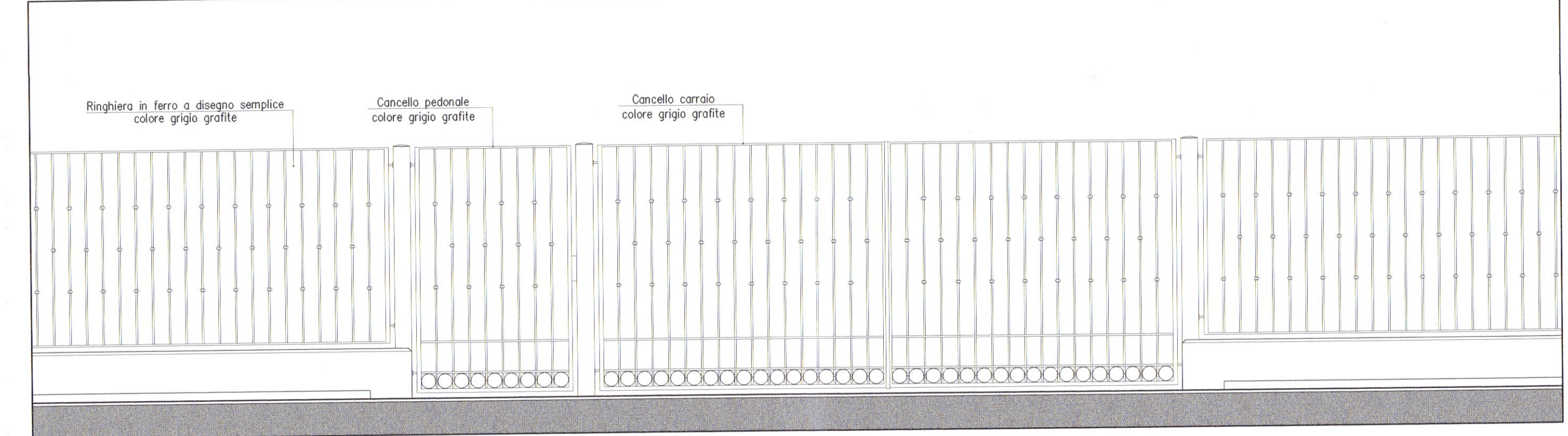
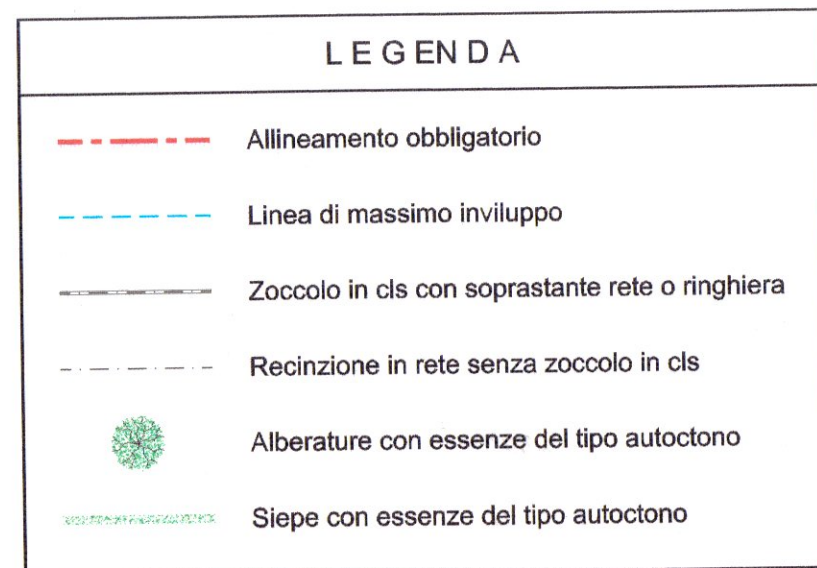
- I Proprietari:**
- Beato Egidio
 - Favarin Cesarino
 - Favarin don Ettore
 - Favarin Maria
 - Favarin Mario
 - Favarin Ottorino
 - Gobbato Romolo
 - Tecchio Rosalina

STUDIO DI INGEGNERIA S.r.l.

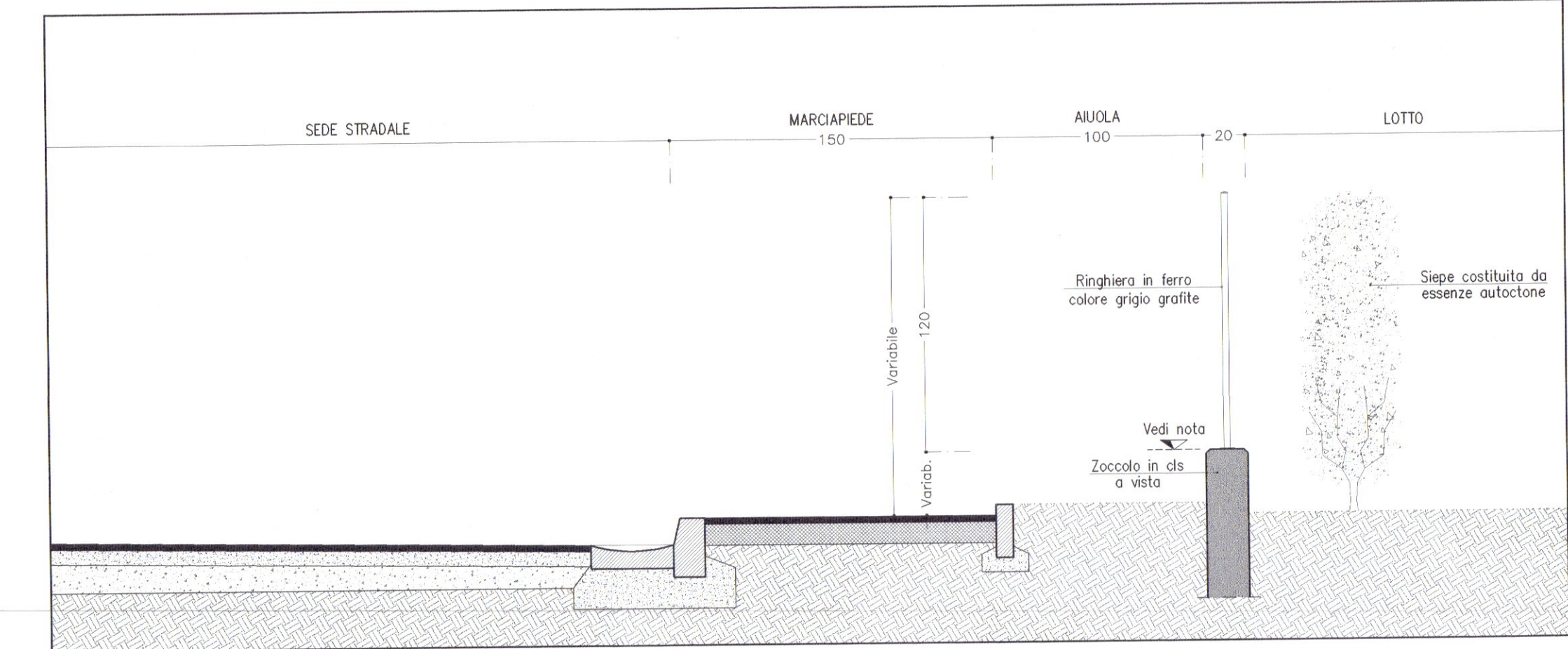
VIA BELLUDI #22 35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) TEL. (049) 5560767-5598550 FAX 5598068



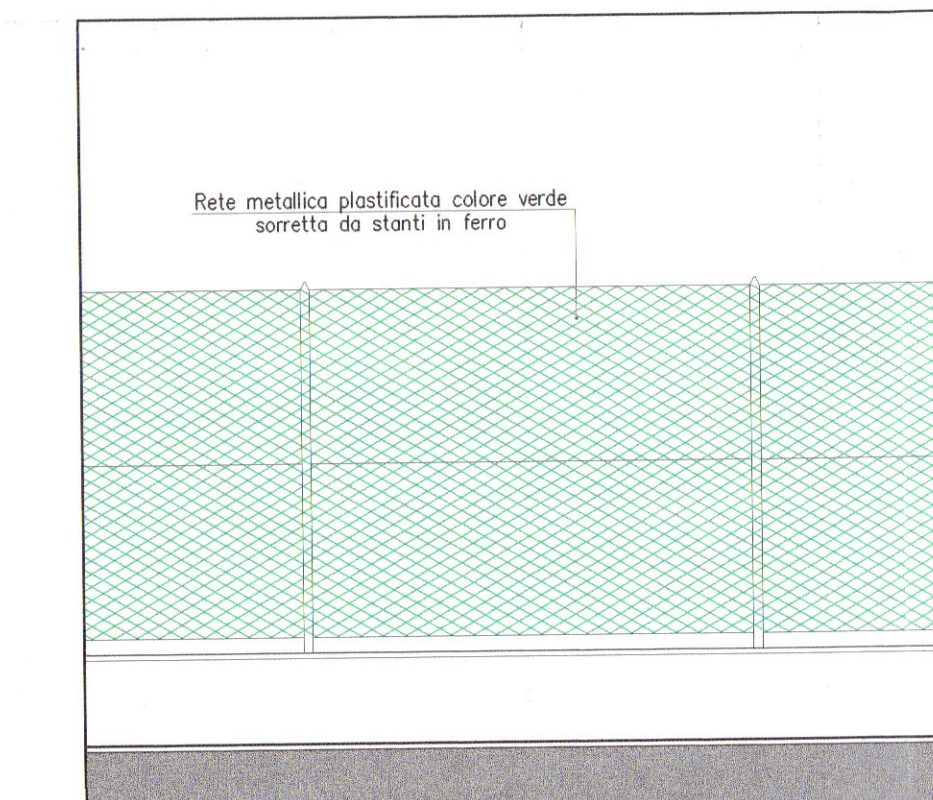
TIPO DI VINCOLO	DESCRIZIONE VINCOLI APPROVATI	VINCOLI AGGIORNATI AL PARERE C.E.C.
TIPOLOGIA	A schiera, uni-bi-trifamiliari, a due piani fuori terra	Vedi lotto per lotto sulla tabella "Dati dei lotti"
MOVIMENTI TERRA PER PIANI INTERRATI O RILEVATI	Sono esclusi piani seminterrati, riporti di terreno (a meno di compensazione per eventuali avallamenti esistenti), non sono perciò ammessi piani sfalsati e forature fuori allineamento	Sono esclusi i movimenti di terreno per la formazione di rilevati. Sono ammessi i piani interrati ad uso accessorio, anche di dimensioni pari all'ingombro del fabbricato emergente, purché non richiedano rampe di accesso esterne. I piani interrati non dovranno creare piani sfalsati in modo da mantenere allineate le facciate esterne
ELEMENTI AGGETTANTI	Esclusi quelli oltre i 40cm	Esclusi quelli oltre i 40cm; i poggioli dovranno essere complementari alle logge in senso spaziale
TETTI	A due falde longitudinali simmetriche, ad inclinazione uguale e costante; si consigliano pendenze di 18°/20° con copertura in coppi di cotto; sporgenze al massimo 50cm per il lato di gronda e 30cm per i prospetti laterali	A due falde ad inclinazione uguale e costante, con la possibilità di sfalsare la linea di gronda, mantenendo l'allineamento orizzontale; sporgenze di massimo 50cm per il lato di gronda e 30cm per i prospetti laterali; per i lotti n°7 e 8 potranno essere previste soluzioni diverse; copertura in coppi di cotto
CORPI DI FABBRICA	Larghezza: 12 m Lunghezza: A saturazione dello standard di superficie coperta Altezza: Massimo assoluto 8,50m, consigliato 6,50m	Larghezza: Nessuna imposizione Lunghezza: Nessuna imposizione Altezza: Massimo assoluto 8,50m, consigliato 6,50m
ALLINEAMENTO DEI FABBRICATI	Asse dei colmi, fronti e posizionamento nei lotti come da elaborato grafico	Allineamento del prospetto prospiciente sulle strade (10m dal bordo interno del marciapiede o dell'aiuola in corrispondenza delle strade e 5m dal bordo interno del marciapiede in corrispondenza dei parcheggi e dell'area verde); nessun vincolo per gli altri lotti (vedi schema)
COLORI ESTERNI	Murature intonacate di civile e tinte color pastello tenui; vanno escluse l'integrità plastiche e scansionate murature a vista; si consiglia un uso limitato di materiali lapidei per cornicioni, zoccoli e contorni delle finestre	Murature intonacate di civile e tinte color pastello tenui; vanno escluse l'integrità plastiche e scansionate murature a vista; si consiglia un uso limitato di materiali lapidei per cornicioni, zoccoli e contorni delle finestre
FOROMETRIE ESTERNE	Le aperture esterne si consigliano prevalentemente alla veneta, con dimensioni in altezza in rapporto di 1,62 rispetto alla larghezza; gli scuri dovranno essere ad ante in legno, preferibilmente verniciati in tinte verdi; i serramenti in legno con esclusione di doppie finestrate esterne	Le aperture esterne si consigliano prevalentemente alla veneta, con dimensioni in altezza in rapporto di 1,62 rispetto alla larghezza; gli scuri dovranno essere ad ante in legno, preferibilmente verniciati in tinte verdi; i serramenti in legno con esclusione di doppie finestrate esterne
TORRI DEI CAMINI	Le torri dei camini andranno preferibilmente incorporate nella muratura perimetrale, salvo eventuali piccole sporgenze del perimetro dovute a caminetti in tipologia alla veneziana; le torrette dei cornicioni dovranno presentarsi in forme tradizionali	Le torri dei camini andranno preferibilmente incorporate nella muratura perimetrale, salvo eventuali piccole sporgenze del perimetro dovute a caminetti in tipologia alla veneziana; le torrette dei cornicioni dovranno presentarsi in forme tradizionali
RECINZIONI	Zoccolo in cls alto 30 cm con soprastante rete metallica per una altezza complessiva di 120cm; si consiglia una siepe vegetale sul lato interno	Zoccolo in cls o tela alto massimo 30cm con soprastante rete metallica plastificata color verde per un'altezza massima complessiva di 150cm, su tutto il perimetro dei lotti, con l'esclusione del fronte strada dove è possibile utilizzare ringhiera in ferro preferibilmente colore grigio grafite, di pari altezza, a disegno semplice; si consiglia una siepe sul lato interno costituita da essenze del tipo autoctono (obbligatorio lungo il lato Ovest a confine con la zona a verde pubblica)
SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI	Per la sistemazione degli spazi esterni privati si esclude l'uso di pavimentazioni in asfalto, battuto di cemento o lastre in cemento e ghiaio lavato; le essenze arboree dei giardini dovranno appartenere a specie autoctone o tradizionalmente acquisite	Per la sistemazione degli spazi esterni privati si esclude l'uso di pavimentazioni in asfalto, battuto di cemento o lastre in cemento; le essenze arboree dei giardini dovranno appartenere a specie autoctone o tradizionalmente acquisite



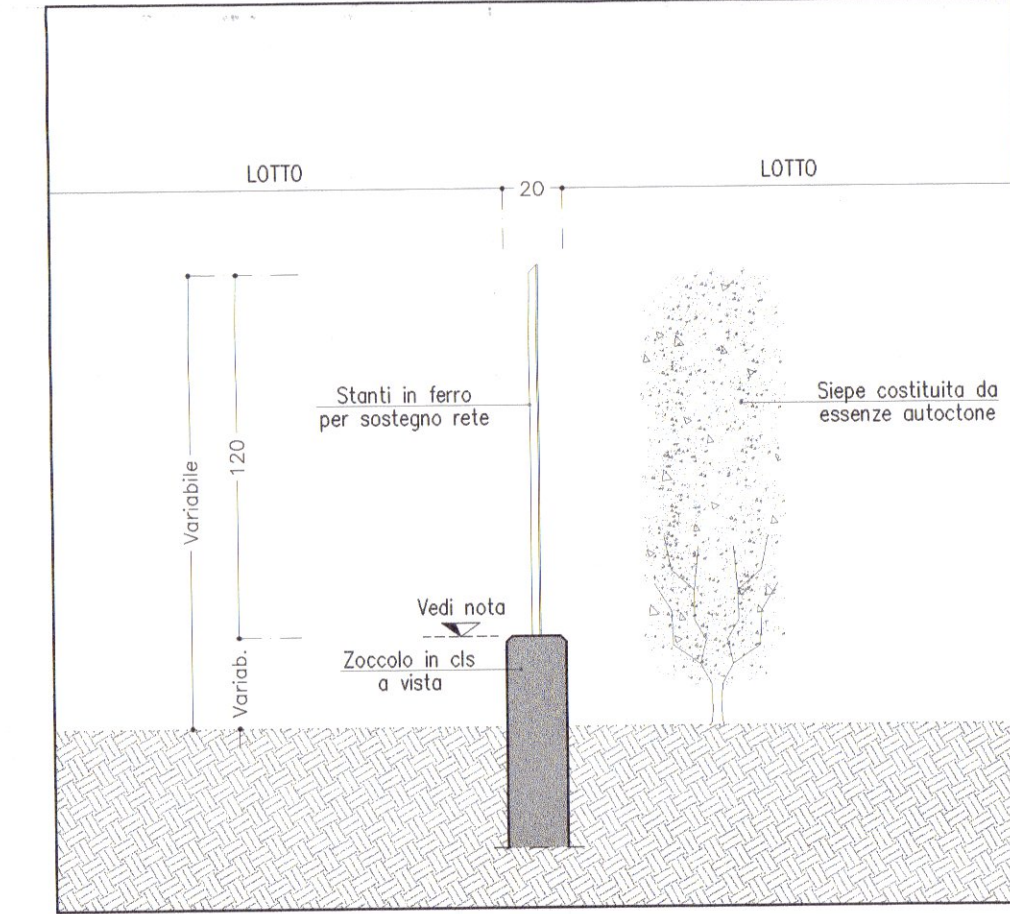
Prospetto recinzione sul fronte strada
Scala 1:25



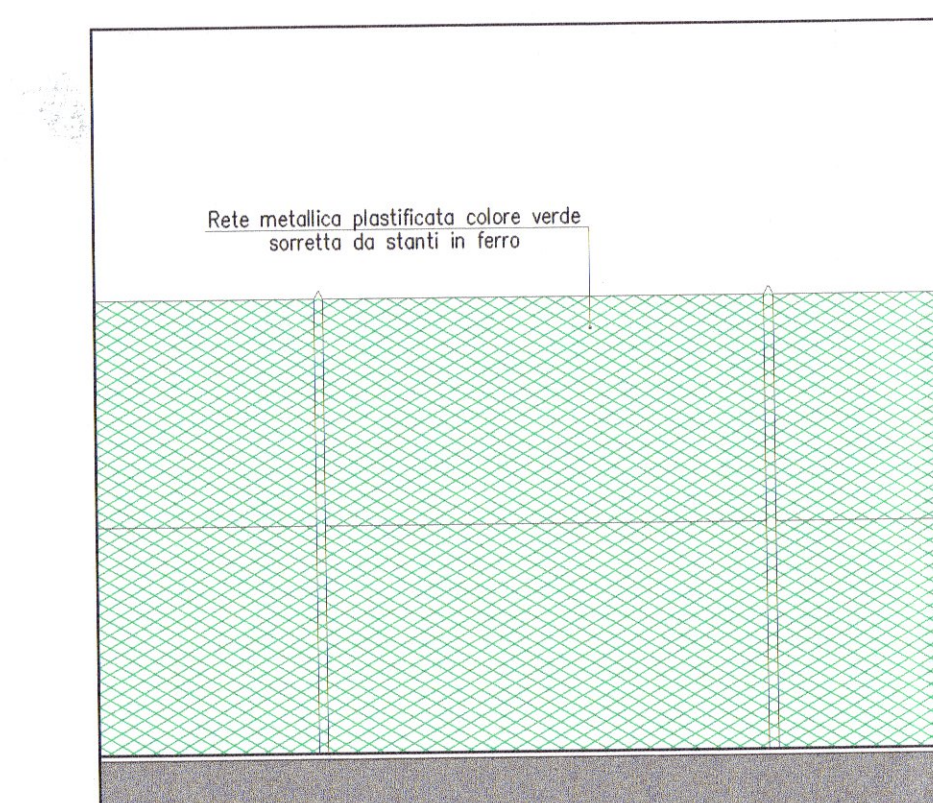
Sezione su recinzione sul fronte strada
Scala 1:25



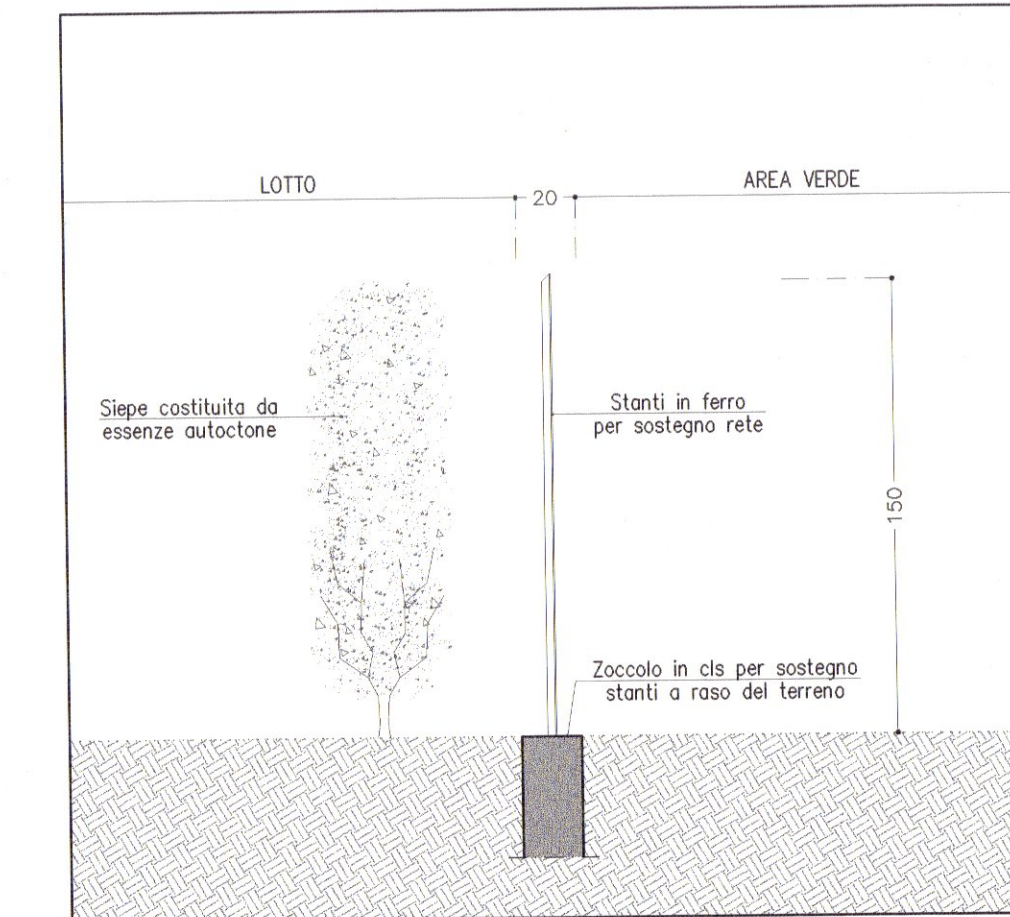
Prospetto recinzione di divisione tra i lotti
Scala 1:25



Sezione su recinzione di divisione tra i lotti
Scala 1:25



Prospetto recinzione di divisione tra i lotti e l'area verde
Scala 1:25



Sezione su recinzione di divisione tra i lotti e l'area verde
Scala 1:25

DATI DEI LOTTI					
LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE COPERTA (20% S.F.)	ALTEZZA MASSIMA	VOLUME REALIZZABILE	TIPOLOGIA
1	mq 1320.63	mq 264.13	m 6.50	mc 1143.43	--
2	mq 1233.00	mq 246.60	m 6.50	mc 1067.56	Uni, bi o trifamiliari isolati o a schiera
3	mq 1496.45	mq 299.29	m 6.50	mc 1295.66	Uni, bi o trifamiliari isolati o a schiera
4	mq 971.86	mq 194.37	m 6.50	mc 841.46	Uni, bi o trifamiliari isolati o a schiera
5	mq 983.19	mq 196.64	m 6.50	mc 851.27	Uni, bi o trifamiliari isolati o a schiera
6	mq 1306.35	mq 261.27	m 6.50	mc 1131.07	Uni, bi o trifamiliari isolati o a schiera
7	mq 1427.52	mq 285.50	m 6.50	mc 1235.98	Uni, bi o trifam., isol. a schiera ed a blocco
8	mq 1592.73	mq 318.55	m 6.50	mc 1379.02	Uni, bi o trifam., isol. a schiera ed a blocco
9	mq 1085.53	mq 217.11	m 6.50	mc 939.88	Uni, bi o trifamiliari isolati o a schiera
10	mq 939.77	mq 187.95	m 6.50	mc 813.67	Uni, bi o trifamiliari isolati o a schiera
11	mq 1104.48	mq 220.90	m 6.50	mc 956.28	Uni, bi o trifamiliari isolati o a schiera
12	mq 1200.42	mq 240.08	m 6.50	mc 1039.35	Uni, bi o trifamiliari isolati o a schiera

QUOTA DI RIFERIMENTO PER LE RECINZIONI

LA QUOTA DEL BORDO SUPERIORE DELLO ZOCCOLO IN CLS VERRA' FISSATA IDENTIFICANDO IL PUNTO DEL MARCIAPIEDE A QUOTA PIU' ALTA E DA QUESTA SI FARA' EMERGERE LO ZOCCOLO DI 30cm; QUESTA QUOTA SARA' IL RIFERIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE RECINZIONI CHE AVRANNO COSI' IL BORDO SUPERIORE DELLO ZOCCOLO A QUOTA COSTANTE