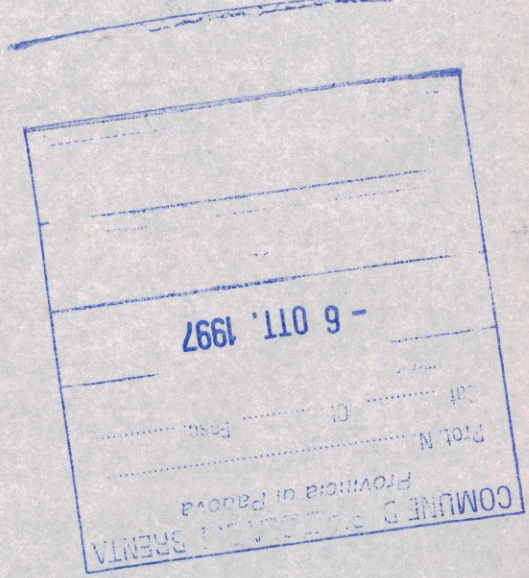


 asse di allineamento dei colmi
 e dei fronti fra i vari corpi di fabbrica

 linea di inviluppo della max. edificazione



"Distretto n°2" (località Presina)
 -Applicazione Norme tecniche d'attuazione-

- It (Densità territoriale) : 0,70 mc/mq
- H (altezza degli edifici) : 8,50 m
- Smin (sup. minima lotto) : 800 mq
- Rc (rapporto di copertura) : 20 %
- Dc (dist. min. da confini) : 5,00 m
- Df (dist. min. da fabbricati) : 10,00 m
- Dcs (dist. min. ciglio strad.) : 10,00 m
- cubatura da attribuire per abitante : 100 mc/lab.

PROGETTO	di PRG (standard)	di progetto o reale	di cui esterni al distretto
TOT. "Distretto 2"			
-Sup. Territoriale	20630,53 mq	22037,65 mq	1407,12 mq
-Sup. ambito interv.	20630,53 mq	20630,53 mq	
-Sup. fascia verde lungo roggia	2495,37 mq	2508,30 mq	
-Sup. zona edificabile	18135,16 mq		87,90%
-Sup. fondiaria		14661,93 mq	71,07%
-Sup. servizi (25 mq/100 mc)	2913,94 mq/M. 1444/68)	5670,39 mq	27,49%
-Sup. strade (come da progetto)		2774,09 mq	13,45%
-Sup. parcheggi (2,5mq/100mc)	317,37 mq	388,00 mq	1,86%
-Densità edilizia terr.	0,70 mc/mq		
-Vol. Max edific.	12695 mc	1038,87 mc	(già edificati)=
= edificabilità futura	11655,74 mc		
-Indice di fabbr. fond. (vol. max. ed /sup. fond.)	0,87 mc/mq		
-Abitanti insediabili	127		
-Densità abitativa terr.	143 mq/ab		
-Area serv./ab.	45 mq/ab		
-Verde, parchi, giardini		2508,30 mq	
-Verde di lott. (oo.uu. 1°+2°)	D1807,4mq		
-Verde oo.uu. 1° (3mq/100mc)	381 mq		

LOTTE	SUP. FOND. mq	SUP. COP. (20% S.F.) mq	H max.	Vol. ed. lotto S cop. x l f. fond. mc	co% sup. edif. %	% sup. fond. %
1	1320,63	264,13	8,50 m	1.143,43 mc	7,28%	9,01%
2	1233,00	246,60	8,50 m	1.067,56 mc	8,60%	8,41%
3	1496,45	299,29	8,50 m	1.295,66 mc	8,25%	10,21%
4	971,96	194,37	8,50 m	841,46 mc	5,36%	6,63%
5	983,19	196,64	8,50 m	851,27 mc	5,42%	6,71%
6	1306,35	261,27	8,50 m	1.131,07 mc	7,20%	8,91%
7	1427,52	285,50	8,50 m	1.235,98 mc	7,87%	9,74%
8	1592,73	318,55	8,50 m	1.379,02 mc	8,78%	10,86%
9	1085,53	217,11	8,50 m	939,88 mc	5,99%	7,40%
10	939,77	187,95	8,50 m	813,67 mc	5,18%	6,41%
11	1104,48	220,90	8,50 m	956,28 mc	6,09%	7,53%
12	1200,42	240,08	8,50 m	1.039,35 mc	6,62%	8,19%
tot.		2.932,39		12.694,61 mc	80,85%	100%
area verde	2508,30				11,38% (% della sup. ferril.)	

VOLUME EDIFICI ESISTENTI nell'ambito d'intervento : 1.038,87 mc 8,18%
 LOTO 1 - volume ancora edif. = 104,56 mc
 VOLUME DI EDIFICABILITA' FUTURA TOTALE : 11.655,74 mc 91,62%

TABELLA DEI VINCOLI

TIPOLOGIA	VINCOLATO ?	TIPO DI VINCOLO	BREVE DESCRIZIONE DEL VINCOLO
MOVIMENTI TERRA PER PIANI INTERRATI E/O RILEVATI	si	assoluto	tipologia a schiera a corpi uni-bi-familiari
ELEMENTI AGGETTANTI	si	assoluto	esclusi
TETTI	si	assoluto	esclusi quelli oltre i 40 cm
CORPI DI FABBRICA	si	assoluto	a due falde longitudinali simmetriche a inclinazione uguale e costante (si consiglia 15°-20°)
LARGHEZZA	si	assoluto	12 m
LUNGHEZZA	si	indicativo	a saturazione dello standard di massima superficie coperta per massimo assoluto vedi tab. standard (8,50m); si propone un'altezza di gronda da 6,50 m
ALTEZZA	si	indicativo	
ALLINEAMENTI DEI FABBRICATI	si	assoluto	quali? VEDI DISEGNO
ASSI DEI COLMI	si	assoluto	
FRONTI	si	assoluto	allineamento dei colmi /
POSIZIONAMENTO NEI LOTTI	si	assoluto/indicativo	in dipendenza della suddivisione delle varie unità (a discrezione)
ACCESSI	si	assoluto	il posizionamento e il numero sono da ritenersi assoluti (VEDI DISEGNO); le dimensioni sono indicative

Proform Maria
 Beato Eydi's
 Giovanni Assorina

Antonio
 Giovanni Mario
 Ottavio Fahn

Roberto
 Roberto
 Cecilio Roschina

Comune	PIAZZOLA SUL BRENTA	Provincia	PADOVA	Data	/ /1994
Denominazione dell' opera	-Distretto n° 2- piano di lottizzazione		(località Presina)	Variante	2
Disegni	tabella dei vincoli assoluti per l'edificazione			Prot.	
Committente	FAVARIN OTTORINO E ALTRI	Progettista	ing. Sandro Tasca	Scala	1 : 500
				Tav.	12

