

**PARAMETRI EDILIZI**

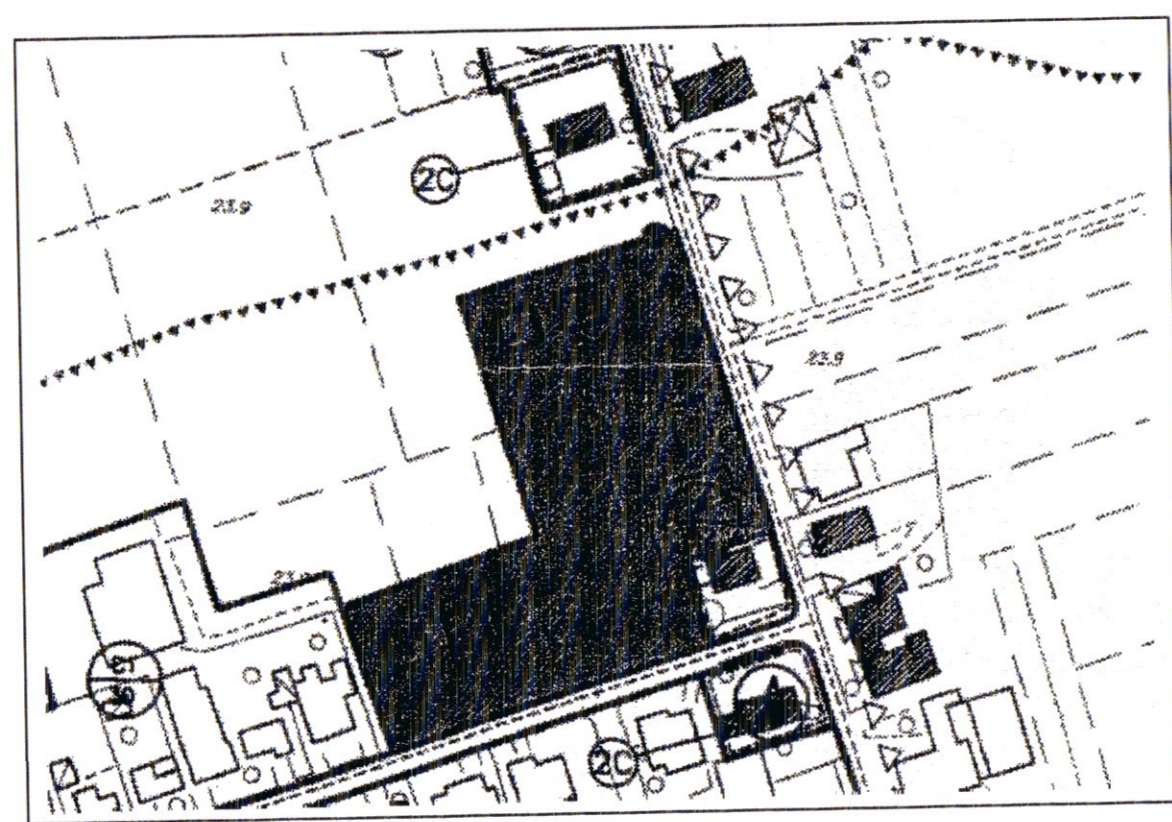
Comune di Piazzola sul Brenta  
Foglio 31°  
Mappali 1580 (porzione) - 1581 (porzione) - 1583-1584-1603-1605

Superficie del lotto (reale)	mq	1153.00
Superficie coperta di progetto	mq	315.78
Volume massimo edificabile (da P.d.L.)	mc	989.60
<b>Volume di progetto (Netto)</b>		
Piano terra : (19.17 + 11.66 + 4.86) * 2 + 8.94 + 169.72		
+ 17.23 + 160.11 = 427.38		
Piano primo : (40.42 + 62.72 + 44.74 + 24.08 + 37.34 + 13.28		
+ 10.99 + 46.09) * 2 = 559.32		
Completivo	mc	986.70
	< mc	989.60
Superficie garage ammissibile per unità abitativa (art. 9 N.T.A.)	mq	25.00
Superficie garage di progetto	mq	25.00
	= mq	25.00
Superficie portico ammissibile (art. 9 N.T.A.) (20% * 315.78)	mq	63.16
Superficie portico di progetto (3.20 * 19.00)	mq	60.80
	< mq	63.16

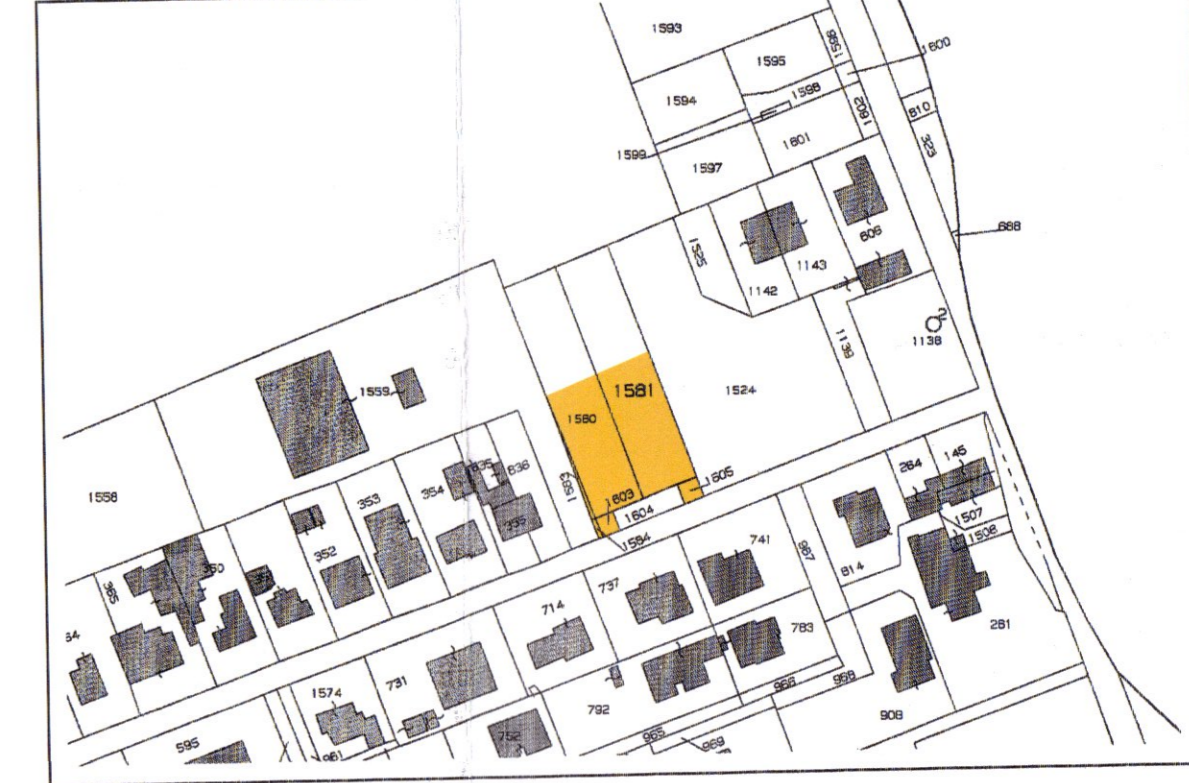
**Superficie a parcheggio - Legge 122/89 -**

**Volume (V\*P)**  
(12.70 \* 19.00 + 1.20 \* 11.40) \* 5.85 + (3.20 \* 19.00) \* 5.36

	mc	1817.52
<b>Area minima</b> 1/10 * 1817.52 = mq 181.75		
<b>Area di progetto</b>		
Coperta (garage) = mq 50.00	mq	425.53
Scoperta = mq 375.53	mq	181.75
Complessiva :	> mq	

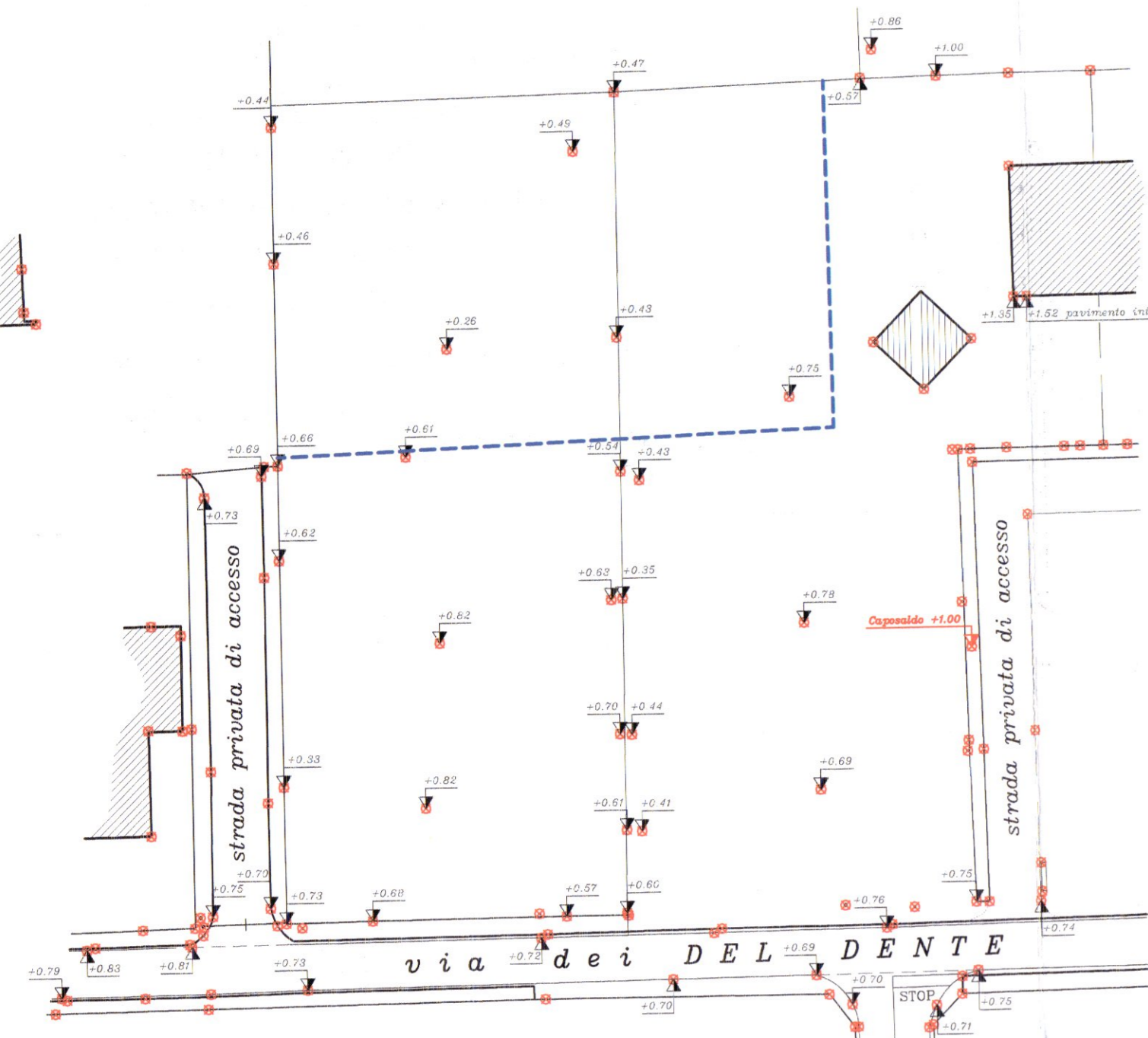


ESTRATTO DAL P.R.G.



ESTRATTO MAPPA scala 1:2000  
Foglio 31°, 1580 (porzione)-1581 (porzione)-1603-1605  
1583-1584-1603-1605

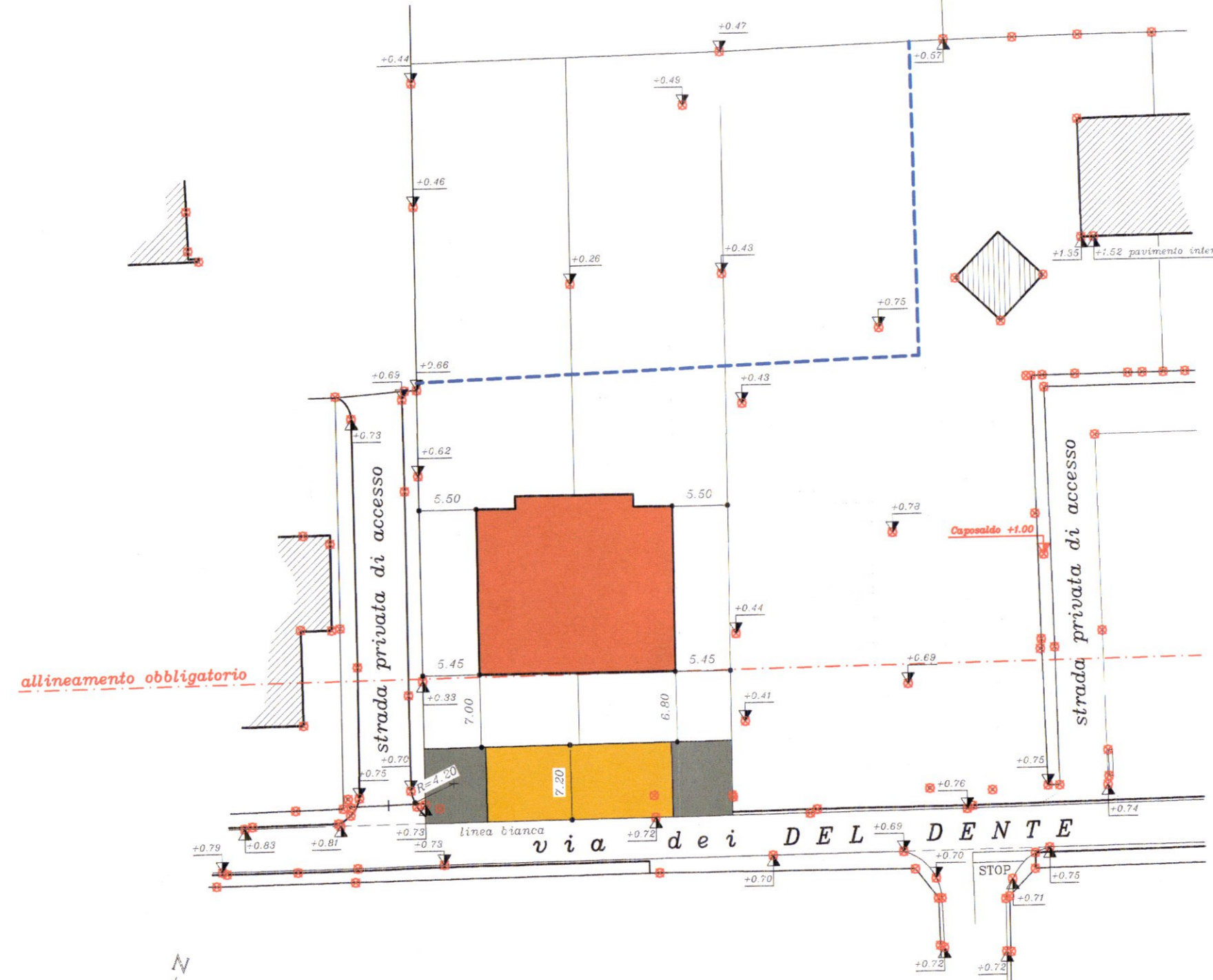
Fabbricati esistenti di altre proprietà  
Quote rilevate strumentalmente  
Limite Z.T.O. C2/4



PLANIMETRIA scala 1:500

Rilievo planialtimetrico stato attuale  
estratto da Piano di Lottizzazione, pratica edilizia 2006/30

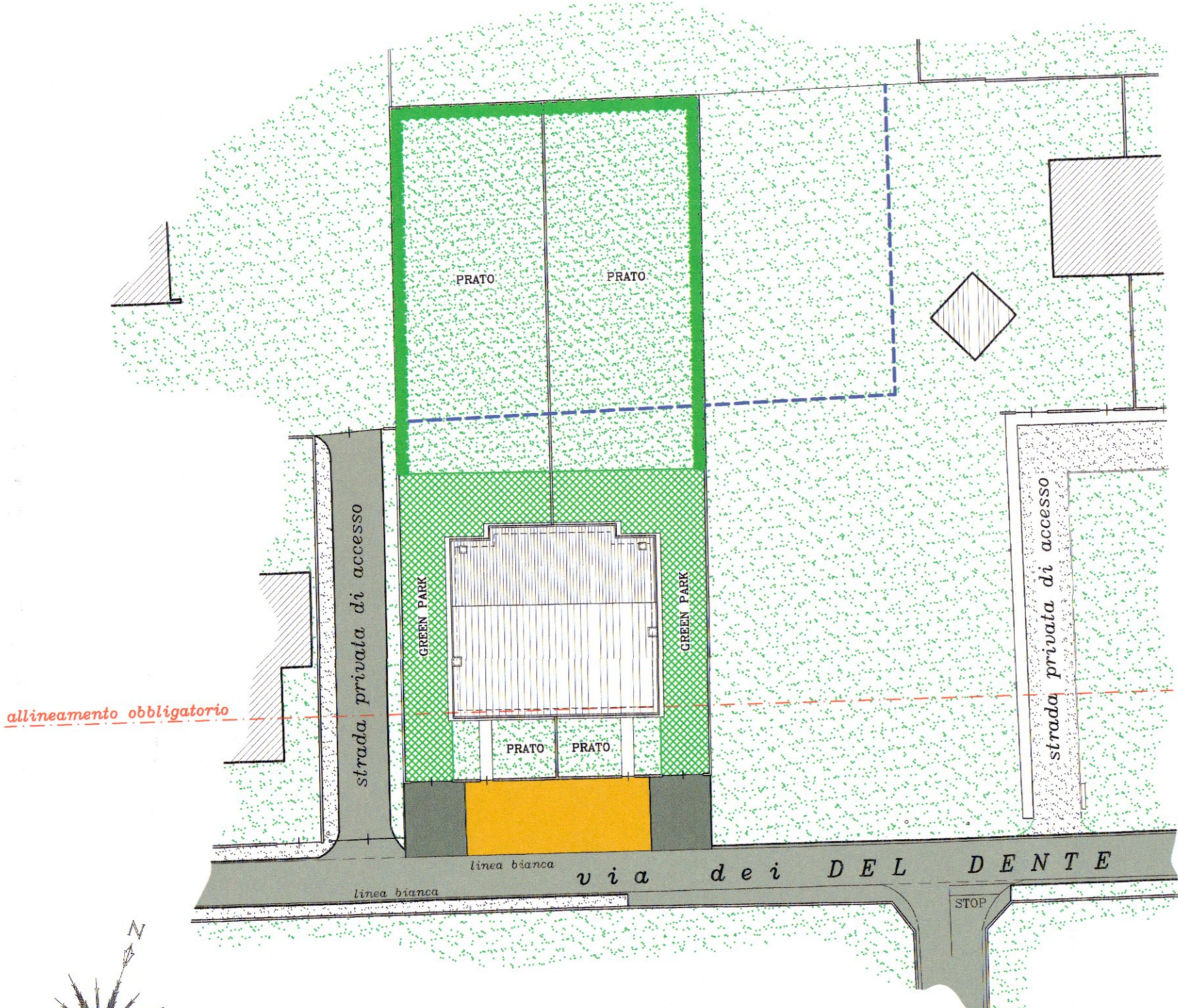
Fabbricati esistenti di altre proprietà  
Fabbricato di progetto  
Area di sedime per localizzare parcheggio, verde e percorso ciclo-pedonale ceduta al Comune  
Area privata ad uso passo carraio  
Quote rilevate strumentalmente  
Quote di progetto  
Limite Z.T.O. C2/4



PLANIMETRIA scala 1:500

Stato di progetto  
estratto da Piano di Lottizzazione, pratica edilizia 2006/30

Fabbricati esistenti di altre proprietà  
Fabbricato di progetto  
Area di sedime per localizzare parcheggio, verde e percorso ciclo-pedonale ceduta al Comune  
Area privata ad uso passo carraio  
Limite Z.T.O. C2/4  
Siepe con essenze autoctone



SISTEMAZIONE ESTERNA scala 1:500

Estratto da Piano di Lottizzazione, pratica edilizia 2006/30

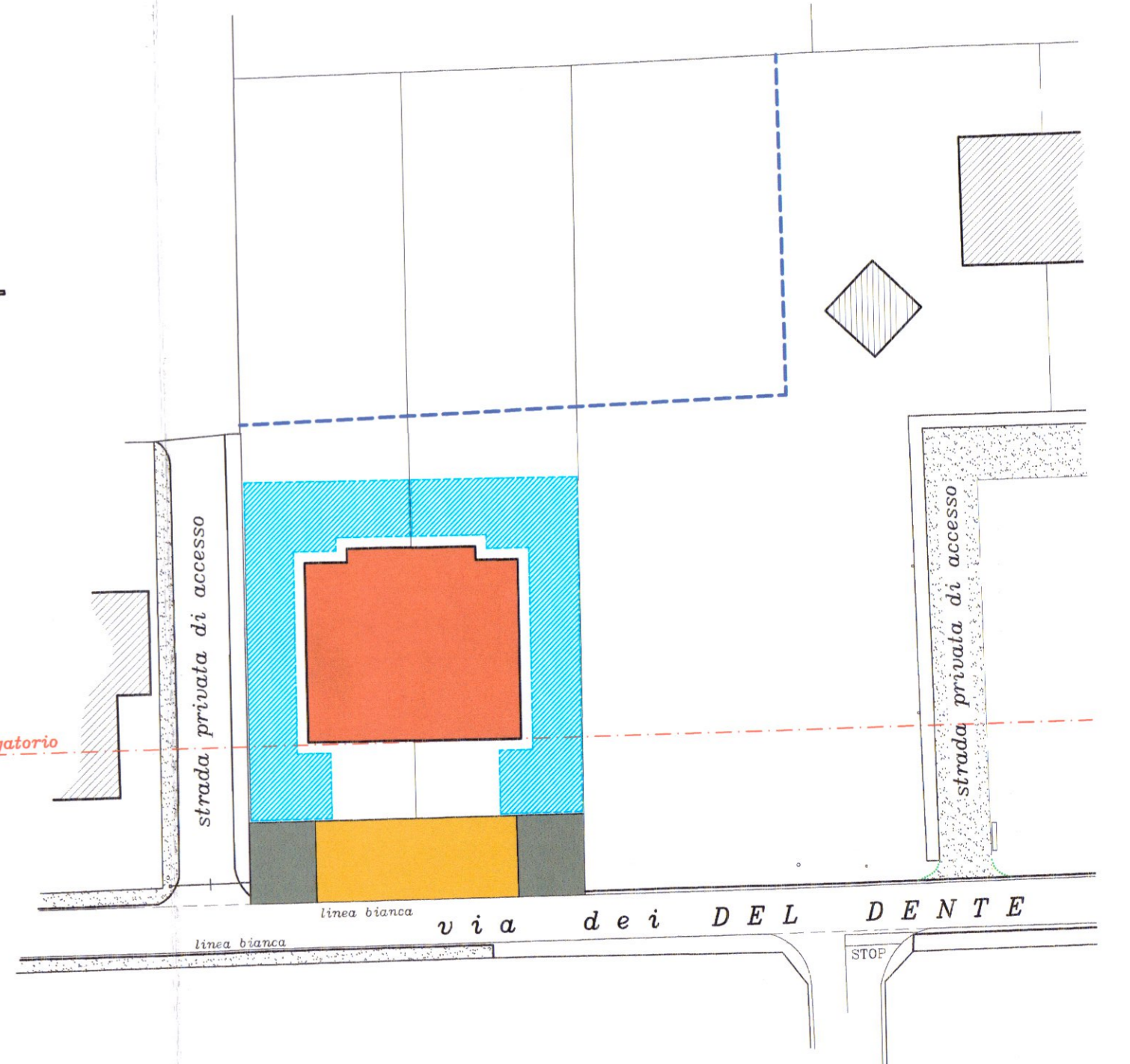
**LEGENDA ACQUE NERE**

- Pozzetto di raccolta ed ispezione degli scarichi provenienti dalla lavanderia sita al piano terra
  - Pozzetto di raccolta ed ispezione degli scarichi provenienti dal u.c. sito al piano terra
  - Pozzetto di raccolta ed ispezione degli scarichi provenienti dal bagno sito al piano primo
  - Pozzetto di raccolta ed ispezione degli scarichi provenienti dal u.c. sito al piano primo
  - Pozzetto di raccolta ed ispezione degli scarichi provenienti dalla cucina sita al piano terra
  - Pozzetto di raccordo ed ispezione degli scarichi
  - Pozzetto di raccolta ed ispezione degli scarichi con sifone "Firenze" e valvola di non ritorno
  - Pozzetto d'interfaccia (pozzetto giro)
  - Camerata su via dei Dente
- Asse tubazioni linea privata  
Asse tubazioni linea pubblica

**LEGENDA ACQUE METEORICHE**

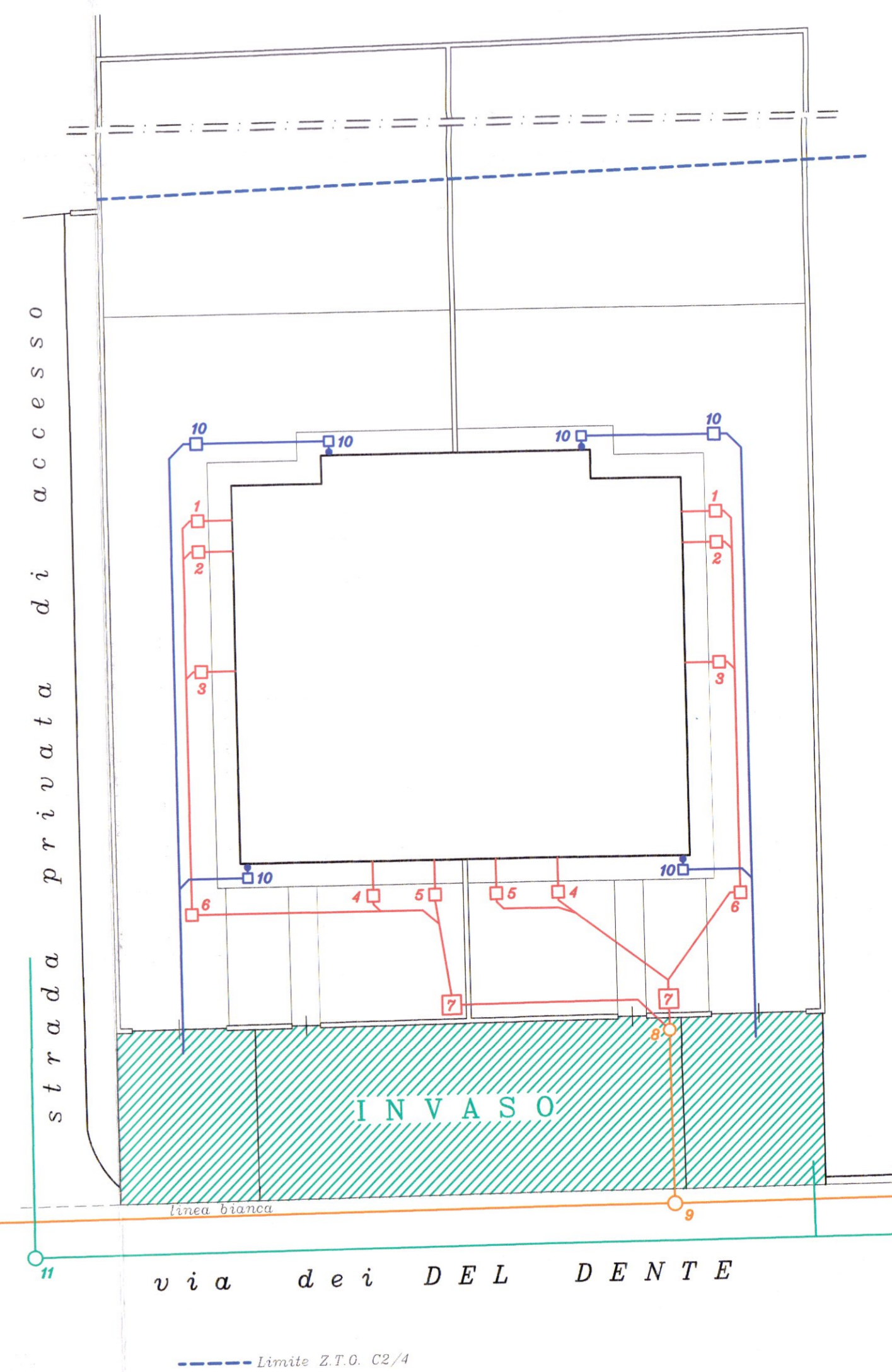
- Pozzetto di raccordo
  - Pozzetto di raccordo ed ispezione degli scarichi
- Pluviale  
Asse tubazioni linea privata  
Asse tubazioni linea pubblica

Fabbricati esistenti di altre proprietà  
Fabbricato di progetto  
Superficie a parcheggio L. 122/89  
Area di sedime per localizzare parcheggio, verde e percorso ciclo-pedonale ceduta al Comune  
Area privata ad uso passo carraio  
Limite Z.T.O. C2/4



PLANIMETRIA scala 1:500

Superficie a parcheggio L. 122/89



PLANIMETRIA DEGLI SCARICHI scala 1:200

mauro zanon  
Stefania granziero  
duzzolac

Elaborati adeguati alle prescrizioni della C.E.C. del 2.9. MAG. 2007

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
Il presente progetto è allegato al piano di lottizzazione n. 26/07... approvato dal Consiglio Comunale in data 27 SET 2007

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
PROT. N. ...  
25 SET. 2007  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

<p><b>STUDIO BARIN</b> Paolo Barin ingegnere Mauro Zanon geometra Fontaniva (Pd) via Marconi n° 70 Tel. 049 5940921 - Fax 049 5949133 E-mail: barin.ing@libero.it</p>		TAVOLA <b>1a</b>
COMMITTENTE <b>TONAZZO Andrea</b> <b>TONAZZO Giorgio - GRANZIERO Stefania</b>		
DESCRIZIONE <b>COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI ABITAZIONE CON TIPOLOGIA BIFAMILIARE</b>		
OGGETTO <b>ESTRATTO P.R.G./ESTRATTO MAPPA/PLANIMETRIE SISTEMAZIONE ESTERNA/PLANIMETRIA DEGLI SCARICHI</b>		SCALA <b>1:2000</b> <b>1:500-1:200</b>
COMUNE DI <b>PIAZZOLA SUL BRENTA</b>	FOLGIO <b>31°</b>	MAPPALI <b>1580 (porzione)-1581 (porzione) 1583-1584-1603-1605</b>
DATA <b>Settembre 2007</b>	ARCHIVIO FILE <b>457-3c</b>	RIFERIMENTO <b>TonazzoPa.dug</b>
		ELABORAZIONE <b>M.Z.</b>

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta.