

Poliprogetto
società di architettura e ingegneria

Via Piazzola 90
36051 Creazzo - Vicenza
Cod. Fisc. e Part. IVA
N. 0048850244
TEL. - FAX 0444340600
polipro@tin.it
www.poliprogetto.com

COMUNE **PIAZZOLA SUL BRENTA**
(PROVINCIA DI PADOVA)

DIRITTA **ALBA IMMOBILIARE SRL**

OGGETTO **PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA DALMAZIA" ZONA C2/9**

CO.DICE **173**

TAVOLA **Azzonamento - Planimetria di progetto**
Planimetria con aree da cedere e studio planivolumetrico

NUMERO **2**

Data: **06 DIC. 2002** Scala: **1:500**

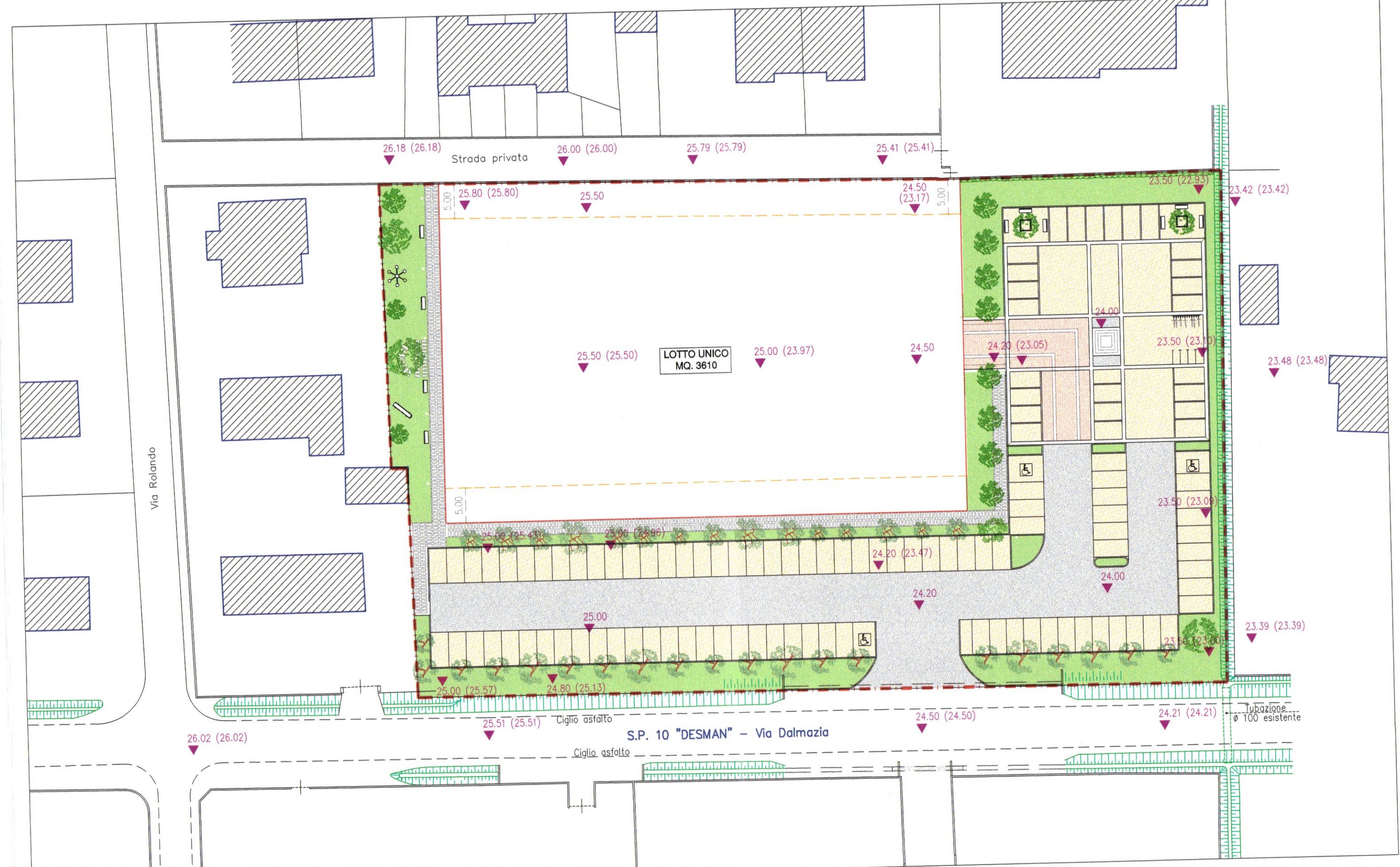
PROGETTISTA **GIUSEPPE CERETTA**
n° 291

COMITENTE **ALBA IMMOBILIARE SRL**
Via Piazzola, 90 - 36051 Creazzo (VI)
P. 0444340600

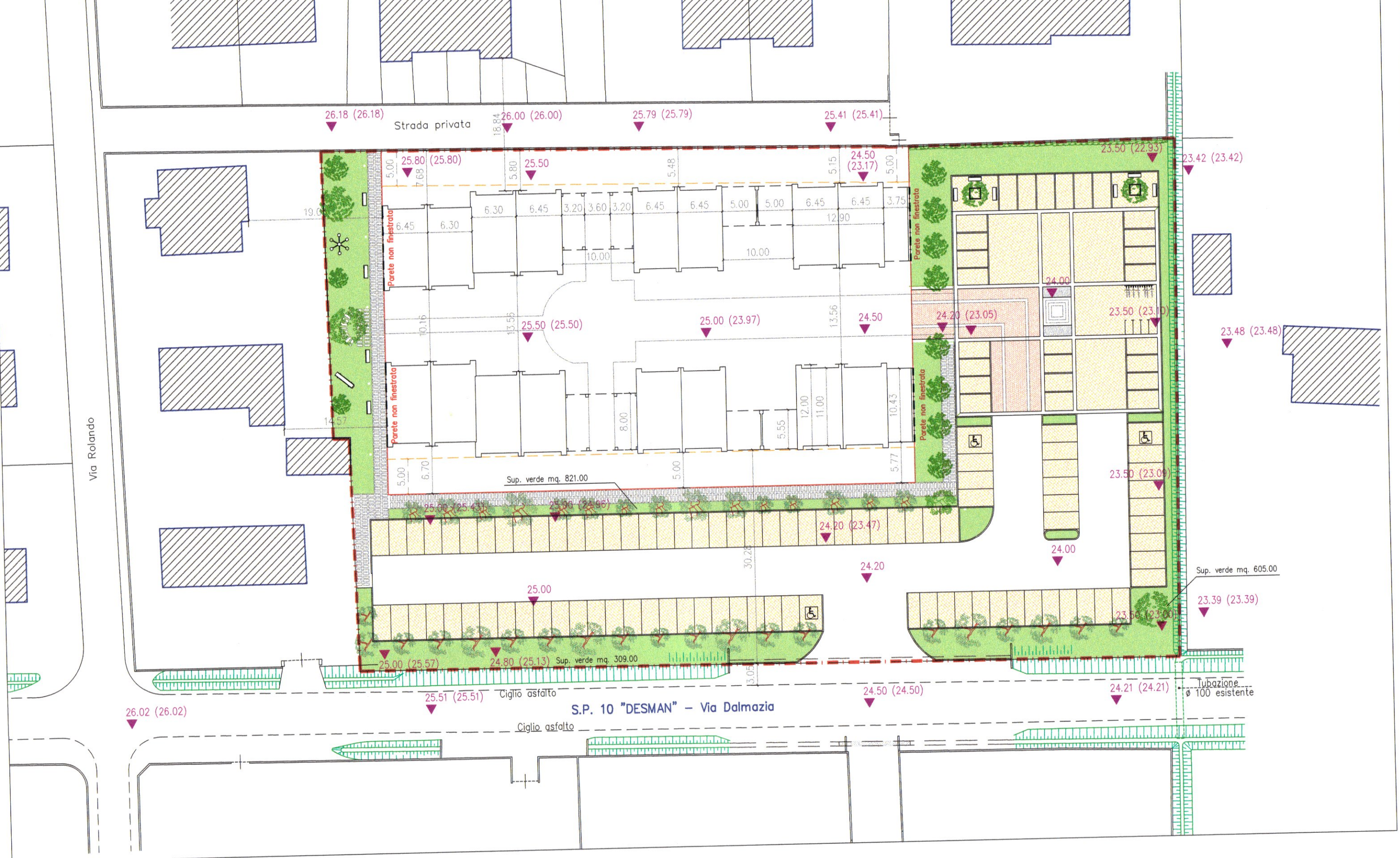
NUMERO	DATA	DESCRIZIONE	FILE	DISEGNATORE	VERIFICA
0					
1					
2					
3					

APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N° 3 DEL 20.11.2003
IL PRESIDENTE DEL C.C. **FORLIN**
Danelli

20 DIC. 2002
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



PLANIMETRIA DI PROGETTO
TAVOLA AZZONAMENTO
SCALA 1:500



PLANIMETRIA CON ATTACCO A TERRA DEGLI EDIFICI PROPOSTI
SCALA 1:500

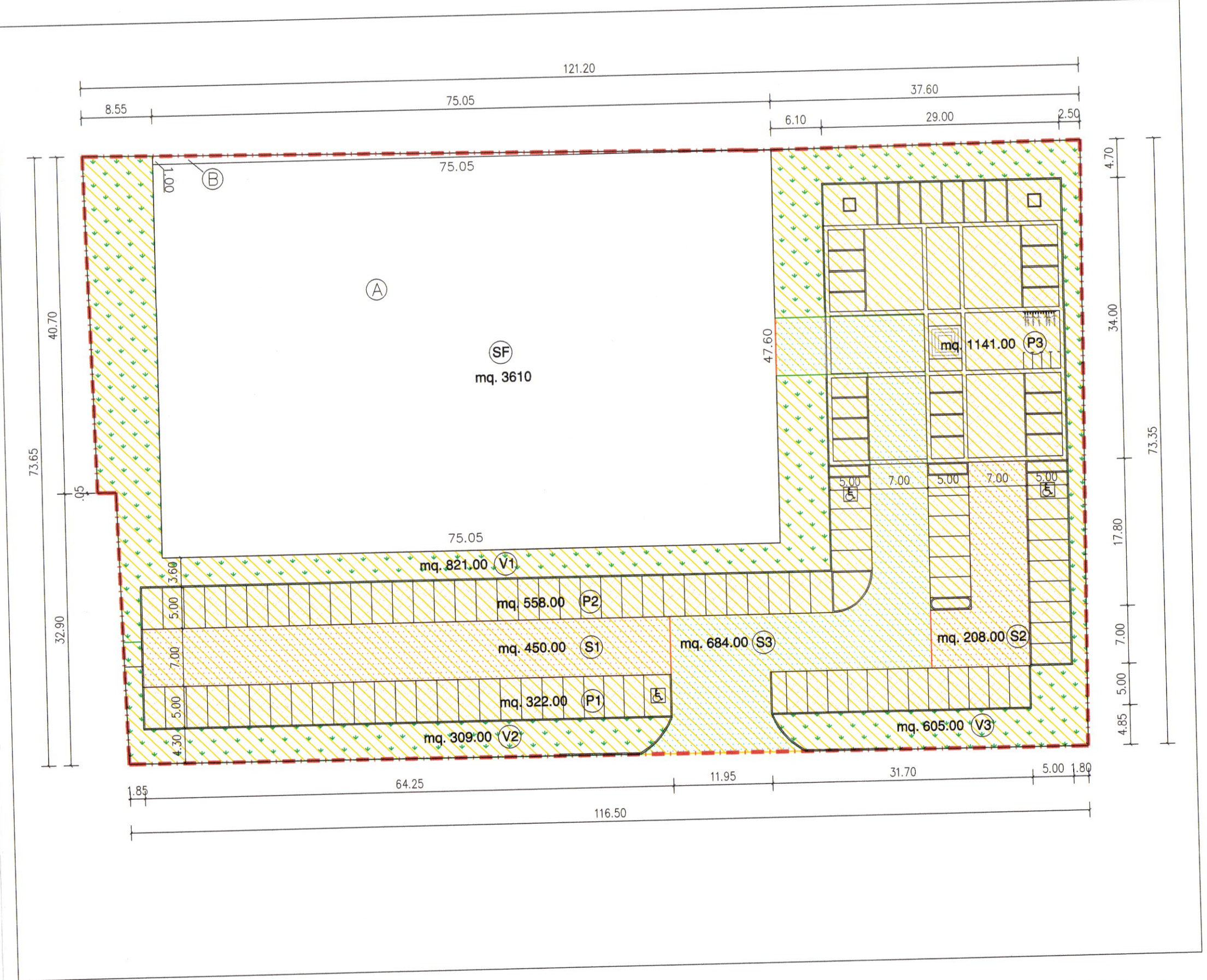
--- Parete non finestrata
--- Sagoma degli edifici proposti con distanze

DATI METRICI DI PROGETTO
ZONA C2 RESIDENZIALE

SUPERFICIE CATASTALE	mq. 9338
AMBITO DI PDL PREVISTO DA PRG	mq. 8766
AMBITO DI P.d.L. (SUPERFICIE REALE)	mq. 8708
SUPERFICIE TERRITORIALE (S.L.)	mq. 8708
INDICE TERRITORIALE (I.L.)	MC.MQ. 0.60
AREA A SERVIZIO INDICATA NELLA TAV. 13.3 PREVISTA DAL PRG ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI PDL	mq. 4751
CUBATURA RESIDENZIALE - VOLUME NETTO (V.n.) S.l. x I.L. = 8708 x 0.60 =	MC. 5225
CUBATURA RESIDENZIALE - VOLUME LORDO (V.L.) V.n. x 1.25 = 5225 x 1.25 =	MC. 6531
ABITANTI INSEDIABILI (V.L. / 150 mc. x ab.) 6531 / 150	ab. 44

AREE A STANDARDS

AREA A PARCHEGGIO *(3.5 mq.x ab.) = 44x3.5 = mq.154	mq. 322.00 P1 mq. 558.00 P2 mq. 1141.00 P3 mq. 2021.00
AREA A VERDE *(6 mq.x ab.) = 44x6 = mq. 264	mq. 821.00 V1 mq. 309.00 V2 mq. 609.00 V3 mq. 1735.00
STRADE: QUOTA DI VIABILITA' PER I PARCHEGGI	mq. 450.00 S1 mq. 208.00 S2
QUOTA AL 50% (mq. 684.00/2) = mq. 342.00	50% S3
TOTALE VIABILITA' PER I PARCHEGGI	mq. 1000.00
TOTALE AREE A STANDARDS	mq. 4756.00 > mq. 4751.00
* il verde e i parcheggi privati sono ricavati e posizionati all'interno dell'area a servizio indicata nella Tav. 13.3, pari a mq. 4751, così come previsto dall'allegato sub A alla N.T.A. per la zona C2/9	
STRADE: QUOTA DI VIABILITA' DI ACCESSO AL LOTTO - QUOTA AL 50% (mq. 684.00/2) =	mq. 342.00 50% S3
TOTALE AREE DA CEDERE	mq. 5098.00
SUPERFICIE FONDIARIA (S.L. - Area da cedere) = 8708 - 5098 =	mq. 3610.00 SF



PLANIMETRIA AREE DA CEDERE CON DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA
SCALA 1:500

A	75.05x47.60	= 3572.38 mq
B	(75.05x1.00)/2	= 37.52 mq
Totale		= 3609.90 mq

LEGENDA

- Ambito di P.d.L. - Limite di proprietà
- Edifici esterni al piano di lottizzazione
- Quote di progetto (quote di rilievo)
- Linea di massimo ingombro
- Standard primario: verde attrezzato
- Standard primario: parcheggio pavimentato con masselli autobloccanti - drenanti
- Percorsi pedonali nel verde pubblico in lastre con semina di frantumato di marmo
- Totale aree da cedere
- Nuove volumetrie di progetto all'interno del lotto con altezza H.= 6.80
- Strada privata interna al lotto



PLANIMETRIA DI PROGETTO CON PROPOSTA DI INTERVENTO EDILIZIO
SCALA 1:500