

TAVOLA
B/1 COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
 PROGETTO DI P.d.L. - C2/8 DEL CAPOLUOGO

DATA 14-01-99
 VARIANTE 1/2004
 SCALA 1:500
 AGG. 15-01-04
 PROGETTO DI P.d.L.
 AREE DA CEDERE AL COMUNE
 FILE

ARCEAM di Franceschini Lorenzo & C. s.n.c.
 35121 Padova - Via Olinda n° 2 Z.I.
 Tel. 049-6989711 Fax 049-6989888
 Part. IVA n° Cod. Fisc. 03627640283
 e-mail: info@arceam.it

COMMITENTI
AI S.p.A.
 Via Olinda 2
 35127 PADOVA (RICHIEDENTE)
 sig. Chiarotto Ottone (PROPRIETARIO)

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
 UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Elaborato esaminato dalla Commissione
 Edilizia sulla seduta del 23 APR. 2004
 al n. ...
 IL RESPONSABILE DELLA COMMISSIONE

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
 Provincia di Padova
 PRG N. ... Pag. N. ...
 16 APR. 2004
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Approvato con deliberazione di C.C. n. 38 del 26/04/2004
 IL VICE SEGRETARIO GENERALE
 F.to Dott. Paolo Fortin

- LEGENDA:
- STRALCIO (A) ESEGUITO
 - STRALCIO (B) DA ESEGUIRE
 - PROPRIETA' Chiarotto Ottone.
 - AMBITO DI INTERVENTO MQ.3.972
 - AREE DA CEDERE AL COMUNE MQ.3.679
 - AREA OGGETTO DEL NULLA OSTA O.S.A.P. n° 506321 MQ. 120

VERIFICA DATI DIMENSIONALI COMPARTO C2/8 SECONDO P.R.G. VIGENTE

	PREVISIONI DI P.R.G. VIGENTE 1998	STRALCIO ESECUTIVO	FUTURO STRALCIO A COMPLETAMENTO	TOTALI (A+B)
	ZONA C2/8	(A)	(B)	
SUPERFICIE TERRITORIALE = St	45.462	31.794	13.668	45.462
DENSITA' TERRITORIALE	MC/MQ	1,20	1,20	
VOLUME MASSIMO NETTO = Vn (St x 1,20)	54.554	38.152	16.402	54.554
VOLUME MASSIMO LORDO = Vl (Vn x 1,25)	68.193	47.690	20.503	68.193
VOLUME COMMERCIALE MASSIMO (Vl x 60%)	40.915	28.614	12.301	40.915
VOLUME RESIDENZIALE MASSIMO (Vl x 75%)	51.144	35.767	15.377	51.144
STANDARDI NECESSARI (parcheggi e verde)	9.970	6.972	2.998	9.970

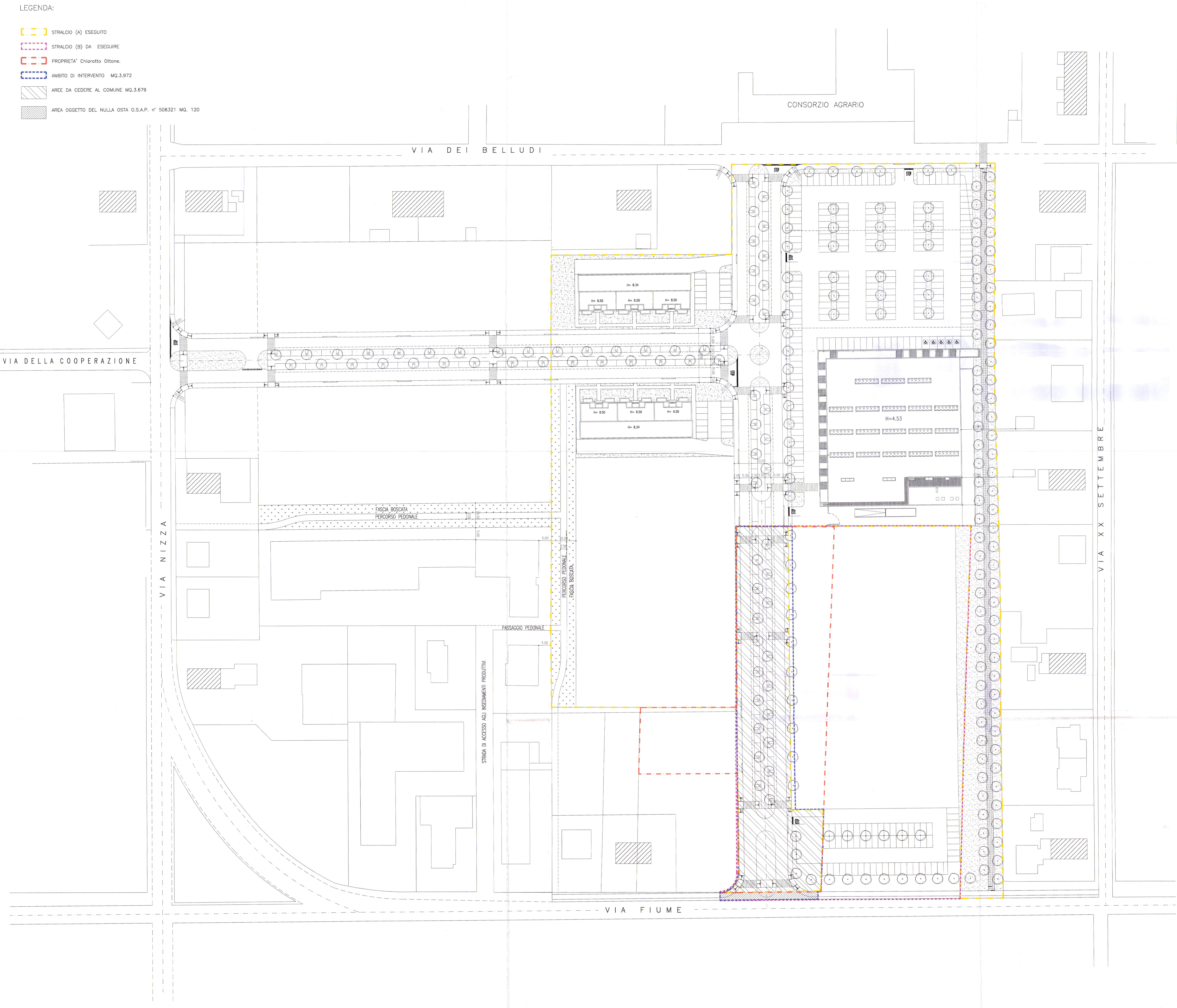
STRALCIO AREA (B)

	STRALCIO (B)	PROPRIETA' Chiarotto O. RICHIEDENTE ALF s.p.a.	ALTRA PROPRIETA'
SUPERFICIE TERRITORIALE = St	13.668	5.519	8.149
DENSITA' TERRITORIALE	MC/MQ	1,20	1,20
VOLUME MASSIMO NETTO = Vn (St x 1,20)	16.402	6.623	9.779
VOLUME MASSIMO LORDO = Vl (Vn x 1,25)	20.503	8.279	12.224
VOLUME COMMERCIALE MASSIMO (Vl x 60%)	12.301	4.967	7.334
VOLUME RESIDENZIALE MASSIMO (Vl x 75%)	15.377	6.209	9.168
STANDARDI NECESSARI (parcheggi e verde)	2.998	1.211*	1.787

AREE DA CEDERE AL PUBBLICO

Strade e marciapiedi MQ. 2.344
 Parcheggi MQ. 883
 Verde Pubblico MQ. 452
 Tot. MQ. 3.679 > MQ. 1.211

Banchina stradale di proprietà della Provincia di Padova MQ. 120
 Verde privato MQ. 173
 Tot. Ambito di intervento MQ. 3.972



VIA X SETTEMBRE