

TAVOLA **COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA**
B/2 PROGETTO DI P.d.L. - C/28 DEL CAPOLUOGO

DATA 12-01-99
 AGG. 15/01/04
 AGG. 03/03/05

VARIANTE 2/2005

SCALA 1:500
 FILE

ARCteam di Francesco Lorenzo & C. s.n.c.
 35127 Padova - Via Olanda n° 2 z.l.
 Tel. 049-898821 Fax 049-898888
 Part. IVA e Cod. Fisc. 03623140283
 e-mail: info@arcteam.it

COMMITTENTE
AI S.p.A.
 Via Olanda, 2
 35127-PADOVA

FRANCESCO LORENZO
 N. 120
 11 GEN 2005

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
 Provincia di Padova
 PROT. N. 22 MAR 2005
 Cod. F. O. P. IVA: 03623140283

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
 Provincia di Padova
 PROT. N. 22 MAR 2005
 Cod. F. O. P. IVA: 03623140283

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
 Provincia di Padova
 PROT. N. 22 MAR 2005
 Cod. F. O. P. IVA: 03623140283

- LEGENDA:
- ZONA OGGETTO DI VARIANTE PLANIVOLUMETRICA E DI RIPOSIZIONAMENTO DELLA FASCIA BOSCATI RISPETTO AL P.d.L. "DISTRETTO 6" AUTORIZZATO IN DATA 04/10/1999
 - STRALCIO (B) DA ESEGUIRE
 - PROPRIETA' AI S.p.a.
 - AMBITO DI INTERVENTO MQ.3.972
 - AREE DA CEDERE AL COMUNE MQ.3.679
 - AREA OGGETTO DEL NULLA OSTA O.S.A.P. n° 506321 MQ. 120
 - IPOTESI PROGETTUALE

VERIFICA DATI DIMENSIONALI COMPARTO C28 SECONDO P.R.G. VIGENTE

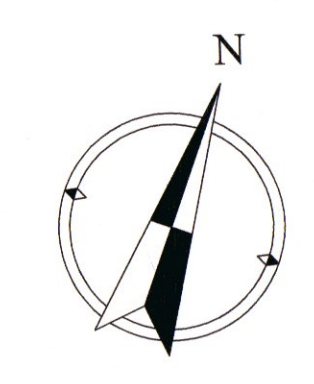
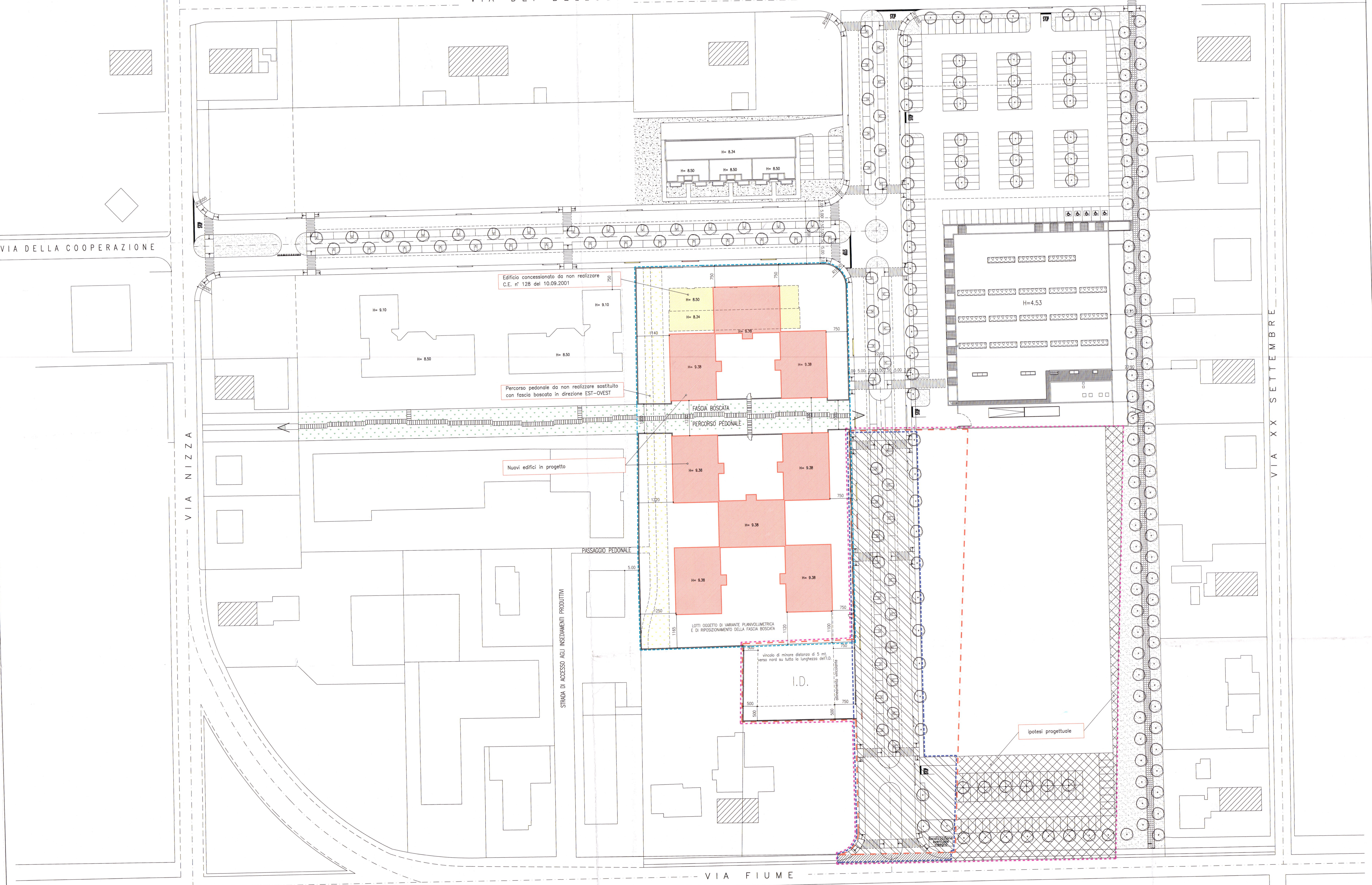
	PREVISIONI DI P.R.G. VIGENTE 1998		STRALCIO ESECUTIVO (A)	FUTURO STRALCIO A COMPLETAMENTO (B)	TOTALI (A+B)
	ZONA C2/8				
SUPERFICIE TERRITORIALE = SI	45,462	31,794	13,668	45,462	
DENSITA' TERRITORIALE MC/MQ	1,20	1,20	1,20		
VOLUME MASSIMO NETTO = Vn (SI x 1,20)	54,554	38,152	16,402	54,554	
VOLUME MASSIMO LORDO = Vl (Vn x 1,25)	68,193	47,690	20,503	68,193	
VOLUME COMMERCIALE MASSIMO (Vl x 80%)	40,915	28,614	12,301	40,915	
VOLUME RESIDENZIALE MASSIMO (Vl x 75%)	51,144	35,767	15,377	51,144	
STANDARDS NECESSARI (parcheggi e verde)	9,970	6,972	3,998	9,970	

STRALCIO AREA (B)

	STRALCIO (B)	PROPRIETA' AI S.p.a.	ALTRA PROPRIETA'
SUPERFICIE TERRITORIALE = SI	13,668	5,519	8,149
DENSITA' TERRITORIALE MC/MQ	1,20	1,20	1,20
VOLUME MASSIMO NETTO = Vn (SI x 1,20)	16,402	6,623	9,779
VOLUME MASSIMO LORDO = Vl (Vn x 1,25)	20,503	8,279	12,224
VOLUME COMMERCIALE MASSIMO (Vl x 80%)	12,301	4,987	7,314
VOLUME RESIDENZIALE MASSIMO (Vl x 75%)	15,377	6,209	9,168
STANDARDS NECESSARI (parcheggi e verde)	2,998	1,211*	1,787

AREE DA CEDERE AL PUBBLICO

Strade e marciapiedi	MQ. 2.344	> MQ. 1.211
Parcheggi	MQ. 883	
Verde Pubblico	MQ. 452	
Tot.	MQ. 3.679	
Banchina stradale di proprietà della Provincia di Padova	MQ. 120	
Verde privato	MQ. 173	
Tot. Ambito di intervento	MQ. 3.972	



VIA XX SETTEMBRE