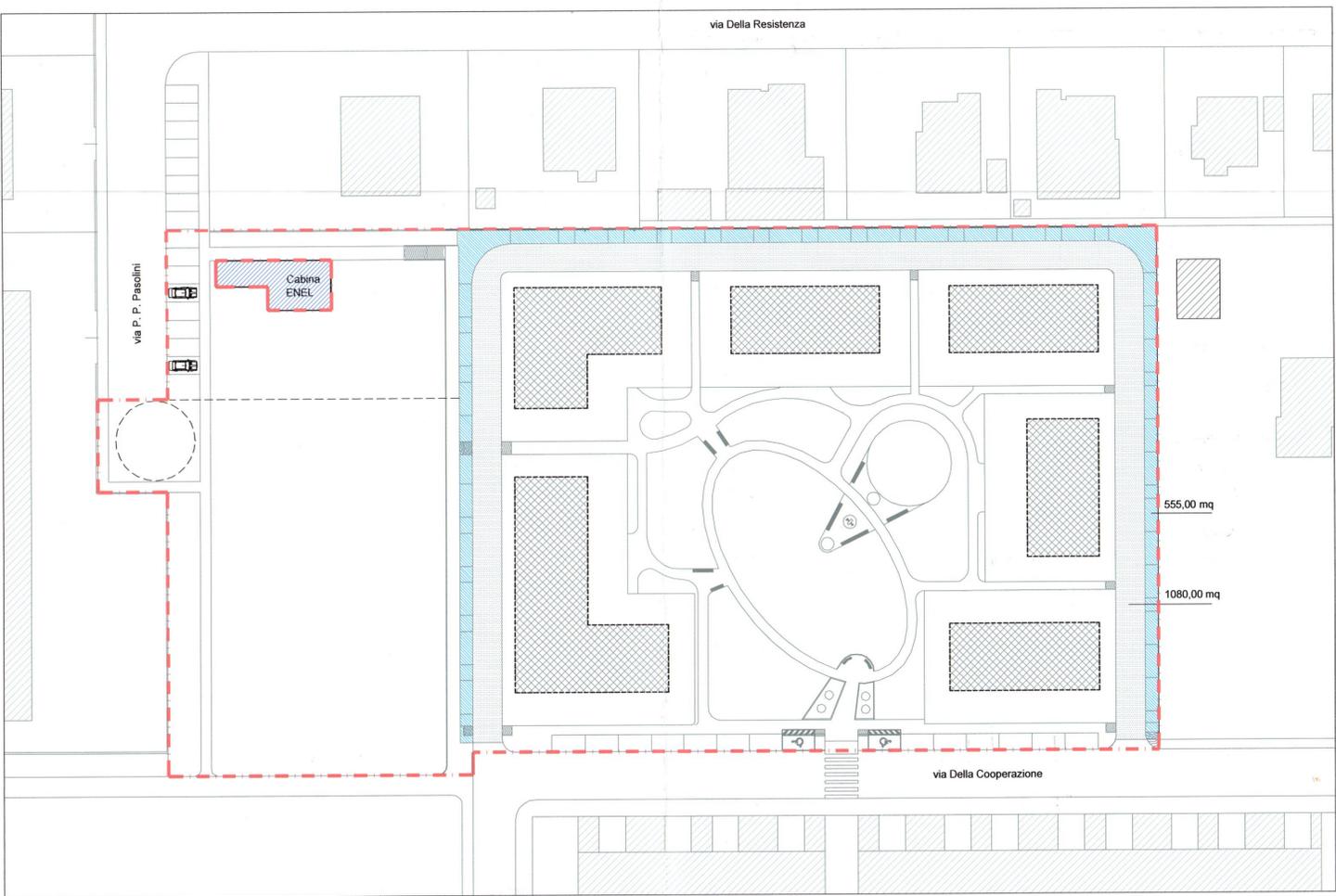


SCHEMA "A"
scala 1:500
VERIFICA STANDARDS



SCHEMA "B"
scala 1:500
AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO

schema "A" : VERIFICA STANDARDS

DETERMINAZIONE ABITANTI EQUIVALENTI:

Superficie di intervento	mq 12.094,00
Superficie territoriale (ai fini del calcolo Standards)	mq 11.400,00
Indice territoriale (Z.T.O. C2/6)	0.5
Volume urbanistico (V.netto x 1.25)	mc 7.125,00
Abitanti equivalenti (Rif. all' art. 22 della ex L.R. 61/85 : Volume / 150mc)	ab. 48

SUPERFICIE A STANDARDS:

A) Area a verde attrezzato TAV. 13.3 del PRG	mq 7.256,00
B) Area a parcheggio ai sensi dell'art. 22 L.R. 61/85	mq 168,00
TOTALE	mq 7.424,00

SUPERFICI DA CEDERE

Area a verde pubblico	mq 2.502,70
Verde pubblico attrezzato per il parco e lo sport (inclusi i percorsi pedonali e marciapiedi, il verde)	mq 2.669,00
Area a parcheggio interno e frontestrada	mq 636,00
Area di manovra	mq 623,30
TOTALE SUPERFICI	mq 6.431,00

Area a verde pubblico di proprietà del comune	mq 897,10
Area a parcheggio di proprietà del Comune	mq 126,90
TOTALE SUPERFICIE A STANDARDS	mq 7.455,00

VERIFICA MQ 7.455,00 > MQ 7.424,00

OPERE DA REALIZZARE SU SUPERFICIE COMUNALE

Parcheggi	mq 114,48
Marciapiede	mq 30,65
Strada	mq 15,84
Attraversamento pedonale	mq 35,93
TOTALE SUPERFICIE	mq 196,90

VERDE PUBBLICO :

Area a verde pubblico previsto da TAV. 13.3 del PRG	mq 7.256,00
Area a verde pubblico primario (ai sensi dell'art. 25 della ex L.61/85 : 5 mq x 48 ab)	mq 240,00
(ai sensi dell'art. 26 della ex L.61/85 : 3 mq x 48 = 144,00 mq)	mq 1.000,00
Area a verde pubblico secondario (ai sensi dell'ex L.R. 61/85 : 19 mq/ab x 48 ab)	mq 912,00
(a scomputo degli oneri secondari : mq 6.016,00 - mq 912,00)	mq 5.104,00
TOTALE	mq 7.256,00

schema "B" : AREE ED OPERE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO

Strada interna di lottizzazione	mq 1.080,00
Area a parcheggio	mq 555,00
TOTALE	mq 1.635,00

COMUNE di PIAZZOLA sul BRENTA
PROVINCIA DI PADOVA

4

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"PARCO DEL MANTEGNA"

Data: 10 AGO. 2006 U

Rev: _____

Rev: _____

Progettista e D.L.: Arch. Giampiero Perin

Oggetto: NUOVA LOTTIZZAZIONE - ZONA C2/6 - C1/7

Elaborato: 10 AGO. 2006

AREE DA CEDERE - STANDARDS URBANISTICI

COMMITTENZA:

TITOLARI DELL'INIZIATIVA: BATTISTI FRANCO ED ASS s.r.l. LAMIERCOP s.n.c. Comune di Piazzola sul Brenta

DITTE PROPRIETARIE: BATTISTI FRANCO ED ASS s.r.l. LAMIERCOP s.n.c.

Progettista: P. Pierantonio Orlando

Progettista: Agr. Giuseppe Carollo

STUDIO PROGETTAZIONI ARCHITETTOGGIETROPERIN

via Perugia n°1 - 35010 Camignano di Brenta (PD) - tel. 049. 943.1330 - fax. 049. 943.9178 e-mail: gpparco@veimsipa.it www.veimsipa.it

STUDIO Architettura FONTANA

via E. Fermi n°6 - 36043 Camisano vic.no (VI) - tel. 0444.410.137 e-mail: studiofontana@stfontana.com www.stfontana.com

Tutti i diritti riservati a sensi del comma dell' art. 11 della T.P. e a sensi dell' art. 99 della Legge 22.04.1941 n° 633