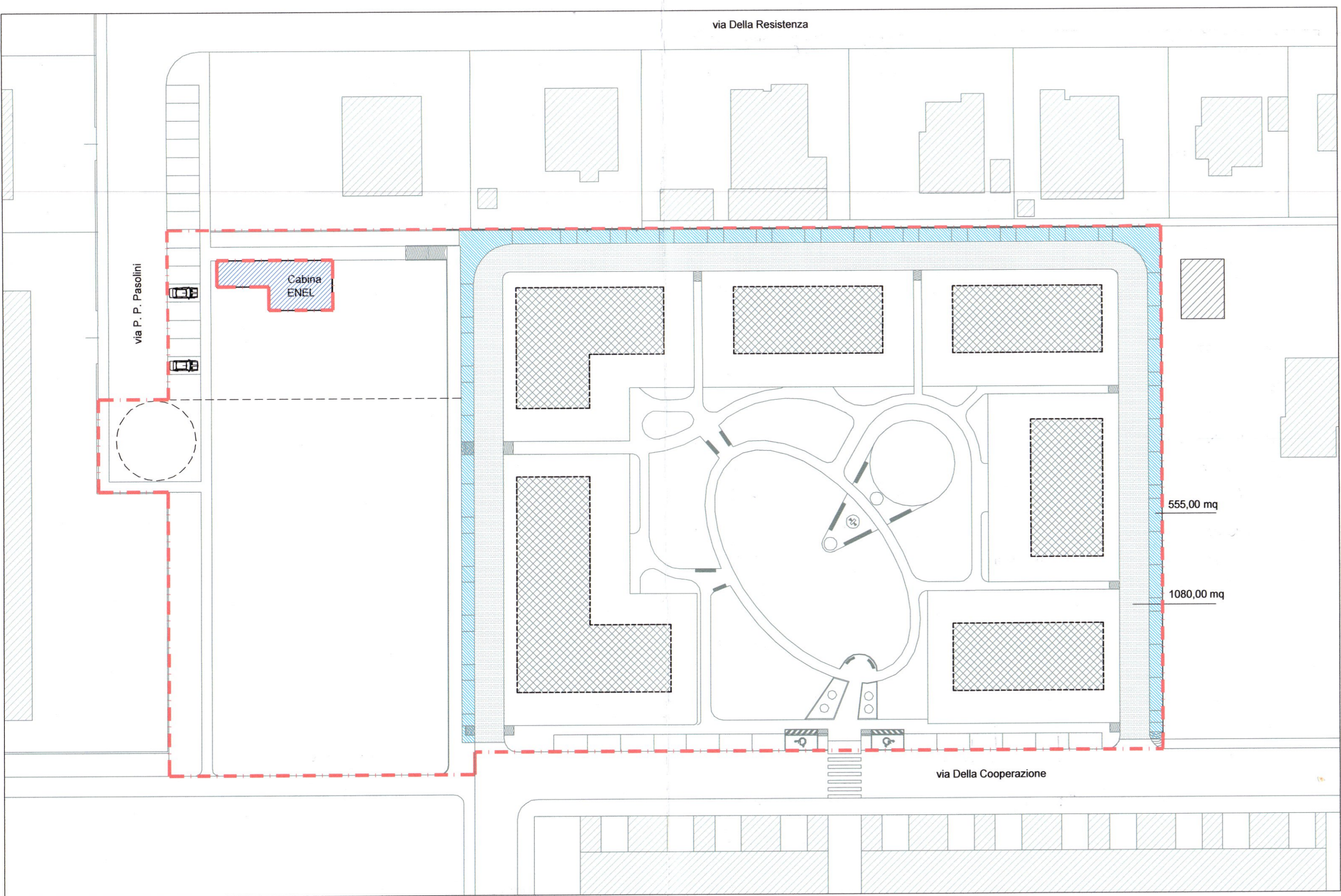


SCHEMA "A"  
scala 1:500  
VERIFICA STANDARDS



SCHEMA "B"  
scala 1:500  
AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO

**schema "A" : VERIFICA STANDARDS**

<b>DETERMINAZIONE ABITANTI EQUIVALENTI:</b>	
Superficie di intervento	mq 12.094,00
Superficie territoriale ( ai fini del calcolo Standards )	mq 11.400,00
Indice territoriale ( Z.T.O. C2/6 )	0.5
Volume urbanistico ( V.netto x 1.25 )	mc 7.125,00
Abitanti equivalenti ( Rif. all' art. 22 della ex L.R. 61/85 : Volume / 150mc )	ab. 48
<b>SUPERFICIE A STANDARDS:</b>	
A ) Area a verde attrezzato TAV. 13.3 del PRG	mq 7.256,00
B ) Area a parcheggio ai sensi dell'art. 22 L.R. 61/85	mq 168,00
	<b>mq 7.424,00</b>

<b>SUPERFICI DA CEDERE</b>	
Area a verde pubblico	mq 2.502,70
Verde pubblico attrezzato per il parco e lo sport ( inclusi i percorsi pedonali e marciapiedi, il verde )	mq 2.669,00
Area a parcheggio interno e frontestrada	mq 636,00
Area di manovra	mq 623,30
<b>TOTALE SUPERFICI</b>	<b>mq 6.431,00</b>
Area a verde pubblico di proprietà del comune	mq 897,10
Area a parcheggio di proprietà del Comune	mq 126,90
<b>TOTALE SUPERFICIE A STANDARDS</b>	<b>mq 7.455,00</b>

**VERIFICA** MQ 7.455,00 > MQ 7.424,00

<b>OPERE DA REALIZZARE SU SUPERFICIE COMUNALE</b>	
Parcheggi	mq 114,48
Marciapiede	mq 30,65
Strada	mq 15,84
Attraversamento pedonale	mq 35,93
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>	<b>mq 196,90</b>

<b>VERDE PUBBLICO :</b>	
Area a verde pubblico previsto da TAV. 13.3 del PRG	mq 7.256,00
<b>Area a verde pubblico primario</b> ( ai sensi dell'art. 25 della ex L.61/85 : 5 mq x 48 ab )	mq 240,00
( ai sensi dell'art. 26 della ex L.61/85 : 3 mq x 48 = 144,00 mq )	mq 1.000,00
<b>Area a verde pubblico secondario</b> ( ai sensi dell'ex L.R. 61/85 : 19 mq/ab x 48 ab )	mq 912,00
( a scomputo degli oneri secondari : mq 6.016,00 - mq 912,00 )	mq 5.104,00
	<b>mq 7.256,00</b>

**schema "B" : AREE ED OPERE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO**

Strada interna di lottizzazione	mq 1.080,00
Area a parcheggio	mq 555,00
	<b>mq 1.635,00</b>

**COMUNE di PIAZZOLA sul BRENTA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**4**

Data: 10 AGO. 2006 U

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**"PARCO DEL MANTEGNA"**

Rev: \_\_\_\_\_  
Rev: \_\_\_\_\_

Progettista e D.L.: Arch. Giampiero Perin

Oggetto: NUOVA LOTTIZZAZIONE - ZONA C2/6 - C1/7  
COMUNE DI PIAZZOLA sul BRENTA  
 Prov. N. .... Prati N. ....  
 Cat. ....

Elaborato: 10 AGO. 2006

AREE DA CEDERE - STANDARDS URBANISTICI

Progettista e D.L.: Arch. Franco Fontana  
Ordine degli Architetti  
 Pianifica, Progetta, Progetta e  
 Costruisce  
 FRANCESCO FONTANA  
 n° 1191

Progettista: P. Pierantonio Orlando

COMMITTENZA:

TITOLARI DELL'INIZIATIVA: BATTISTI FRANCO ED ASS s.r.l.  
SINERGIA S.R.L.  
 Società a partecipazione paritetica  
 Comune di Piazzola sul Brenta

DITTE PROPRIETARIE: BATTISTI FRANCO ED ASS s.r.l.

ED ASS s.r.l. 12/10/06

LAMIERCOP s.n.c. 11 MAG 2007

Comune di Piazzola sul Brenta

IL CAPO AREA TECNICA  
 Spontello Unico della Provincia  
 Agr. Giuseppe Carollo

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
 Edizione del Piano di Lottizzazione n° 10 OTT. 2006

STUDIO PROGETTAZIONI ARCHITETTOGGIETROPERIN  
via Perugia n°1 - 35010 Camignano di Brenta (PD) - tel. 049. 943.1330 - fax. 049. 943.9178 - e-mail: gpparco@veimspa.it www.veimspa.it

**& STUDIO Architettura FONTANA**  
via E. Fermi n°6 - 36043 Camisano vic.no (VI) - tel. 0444.410.137 - e-mail: studiofontana@stfontana.com www.stfontana.com

Tutti i diritti riservati a sensi del comma dell' art. 11 della T.P. e a sensi dell' art. 99 della Legge 22.04.1941 n° 633