

TABELLA DIMENSIONAMENTO LOTTI

LOTTO n°	SUPERFICIE mq	INDICE	VOLUME mc	ALTEZZA ml.	TIPOLOGIA EDIFICATIVA
L1	974,63	1,72	1683,27	7,50	a blocco
L2	655,00	1,73	1135,74	7,50	a blocco
L3	560,45	1,44	808,16	7,50	a blocco
L4	519,62	1,55	808,16	7,50	a blocco
L5	559,40	1,44	804,81	7,50	a blocco
L6	582,30	1,38	808,16	7,50	a blocco
TOT	3.851,30		6.048,30		

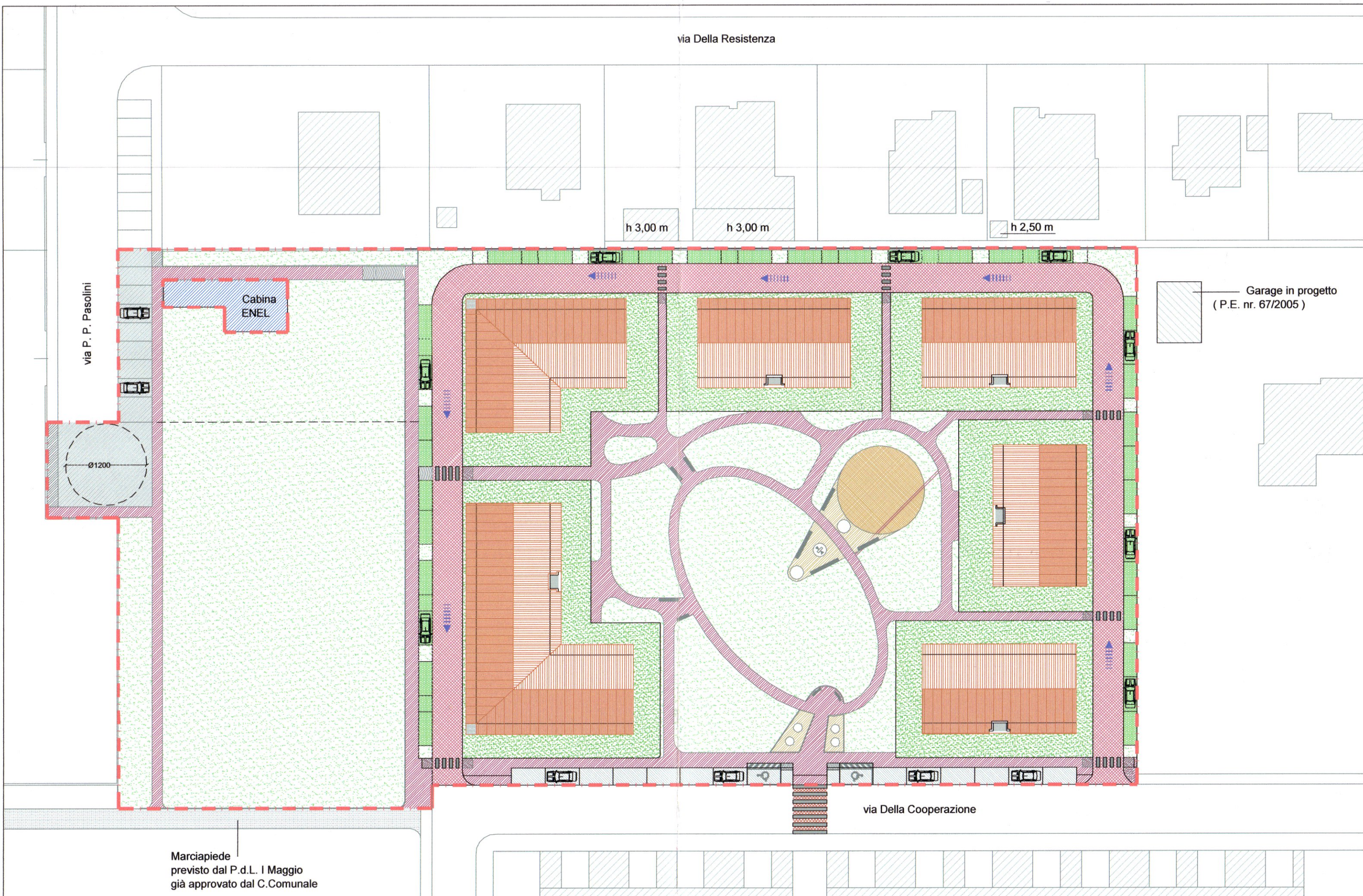
schema "A" : INSERIMENTO URBANISTICO

- Ambito di intervento
- Ingombro degli edifici esistenti
- Inviluppo massimo dei fabbricati residenziali in progetto
- Area di proprietà dell'ENEL (esclusa dall'area di progetto)
- Delimitazione delle aree destinate a standards da PRG per il verde (verde, camminamenti pedonali)
- Area destinata a strada e parcheggi vincolata ad uso pubblico
- Area di proprietà del comune
- Allineamento dei fabbricati
- Sedime di occupazione dei lotti

schema "B" : IPOTESI DI UTILIZZO

- Area a verde pubblico e verde attrezzato
- Area a verde privato
- Percorsi pedonali e marciapiedi (in calcestruzzo di colore giallo con superficie "tirata a scopa")
- Stada di lottizzazione (in betonelle di cemento da cm. 20x20)
- Pavimentazione in gomma drenante
- Percorsi pedonali (in calcestruzzo di colore giallo con superficie "tirata a scopa")
- Attraversamento pedonale interno all'ambito d'intervento (in betonelle di cemento da cm. 10x10)
- Attraversamento pedonale / limitatore di velocità (in betonelle stampate su asfalto colorato)
- Area a parcheggio - Green Park in P.V.C.
- Area a parcheggio - Pavimentazione in asfalto
- Area di manovra in asfalto
- Indicazione del senso di marcia

SCHEMA "A"
scala 1:500
INSERIMENTO URBANISTICO
SCHEMA METRICO ESEMPLIFICATIVO DEI LOTTI



SCHEMA "B"
scala 1:500
IPOTESI DI UTILIZZO

COMUNE di PIAZZOLA sul BRENTA
PROVINCIA DI PADOVA

3

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"PARCO DEL MANTEGNA"

Data: 10 AGO. 2006 U

Rev:

Rev:

Progettista e D.L.:
Arch. Giampietro Perin

Oggetto: NUOVA LOTTIZZAZIONE - ZONA C2/6 - C1/7

Elaborato: 10 AGO. 2006

INSERIMENTO URBANISTICO - IPOTESI DI UTILIZZO

Progettista e D.L.:
Arch. Franco Fontana

COMMITENZA:

TITOLARI DELL'INIZIATIVA:
ED ASS s.r.l.
LAMIERCOP s.n.c.
Comune di Piazzola sul Brenta

DITTE PROPRIETARIE:
BATTISTI FRANCO
ED ASS s.r.l.
LAMIERCOP s.n.c.

ED ASS s.r.l.

LAMIERCOP s.n.c.

Comune di Piazzola sul Brenta

STUDIO PROGETTAZIONI ARCHITETTO GIAMPIETRO PERIN
via Perugia n°1 - 35010 Carrignano di Brenta (PD) - tel. 049.943.1330 - fax. 049.943.9178 - e-mail: gpper@svemrspa.it www.svemrspa.it

&

STUDIO Architettura FONTANA

via E. Fermi n°6 36043 Camisano vic.no (VI) - tel. 0444.410.137 - e-mail: studiofontana@fontana.com www.fontana.com

Tutti i diritti riservati o sensi del comma dell' art. 11 dello T.P. e o sensi dell' art. 99 della Legge 22.04.1941 n° 633