

Comune di Piazzola sul Brenta

Lottizzazione "Ostiglia"

Elaborati adeguati alle prescrizioni della C.E.C. del 15 APR. 2008

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Il presente progetto è allegato al permesso di costruire n. 35/08, rilasciato dal Comune in data 11 DIC 2008

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
PROT. N. 35/08 del 11 DIC 2008
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

VARIANTE DI ASSESTAMENTO AL P.D.L. "OSTIGLIA"

tavola n° **2/r** elaborato: **PLANIVOLUMETRICO** DATA: marzo 2008
AGGIORN. 18 apr. 2008

committente: **CONSORZIO OSTIGLIA**

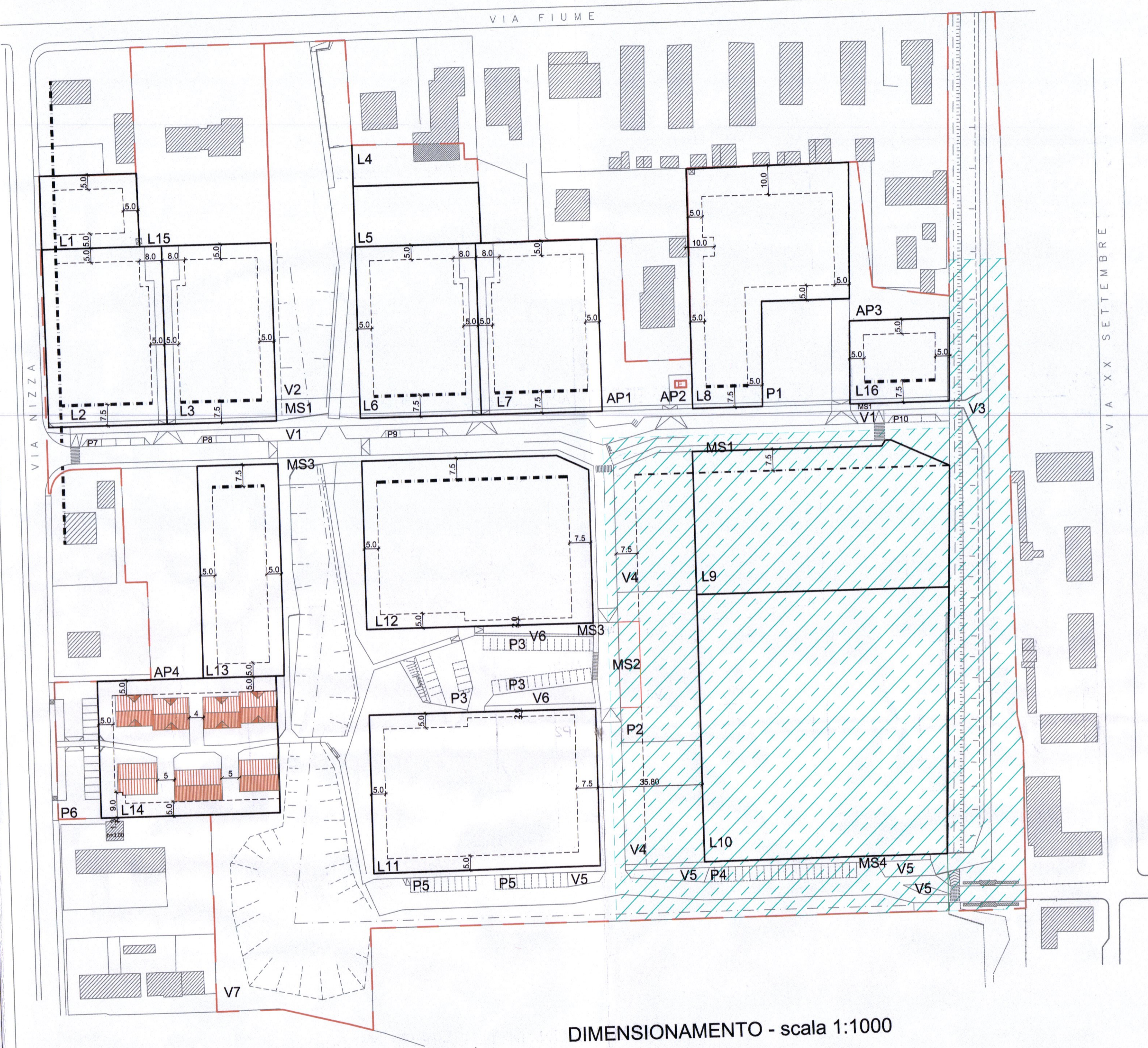
STUDIO ARCHITETTI CANOVA
Arch. Paolo Canova
Arch. Alice Canova
Via Giovanni XXIII n°2 Ponte San Nicolò PD
tel. e fax. 049/717733
e-mail studio_canova@libero.it

STUDIO RB
STUDIO TECNICO RB professionisti associati
Geom. Antonio Reato
Geom. Enrico Bruni
via Dei Belludi 21 - 35016 Piazzola sul Brenta
tel. 049/5590677 fax. 049/5590376
e-mail rbstudiotecnico@libero.it

N.B. o termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi o a ditte concorrenti senza autorizzazione scritta dello studio canova

ELENCO DITTE PROPRIETARIE ZONA C2/12

AMI MARIA LUISA	ART IMMOBILIARE S.R.L.
MARAN RITA MARIA	PERUZZO UBALDINA
MARCON CLARA	MARCON DARIO
MARCON MARIA LUISA	MION BRUNO
ALI' IMMOBILIARE S.R.L.	SEVIT S.R.L.
M.B.M. UTENSILERIE SRL	PIMS IMMOBILIARE SRL



DIMENSIONAMENTO - scala 1:1000

- Ambito di intervento
- Linea recinzione privata posta arretrata di ml 1,50 rispetto al confine del lotto
- Edifici esistenti rilevati
- Verde pubblico: primario e secondario
- Invaso - bacino raccolta acque meteoriche di prima pioggia
- Camminamenti su area verde
- Comparti edificatori (superficie fondiaria)
- Parcheggi
- Marciapiedi
- Aree pertinenza
- Strade
- E.R.P. Edilizia Residenziale Pubblica
- limite di edificabilità
- limite di edificabilità con allineamento obbligatorio
- Passo carraio di previsione
- Asse impostazione
- Cabina ENEL di previsione

COMPARTO PRIVATO - OSTIGLIA
Superficie fondiaria mq. 34.503,42
Volume costruibile mc. 37.309,40

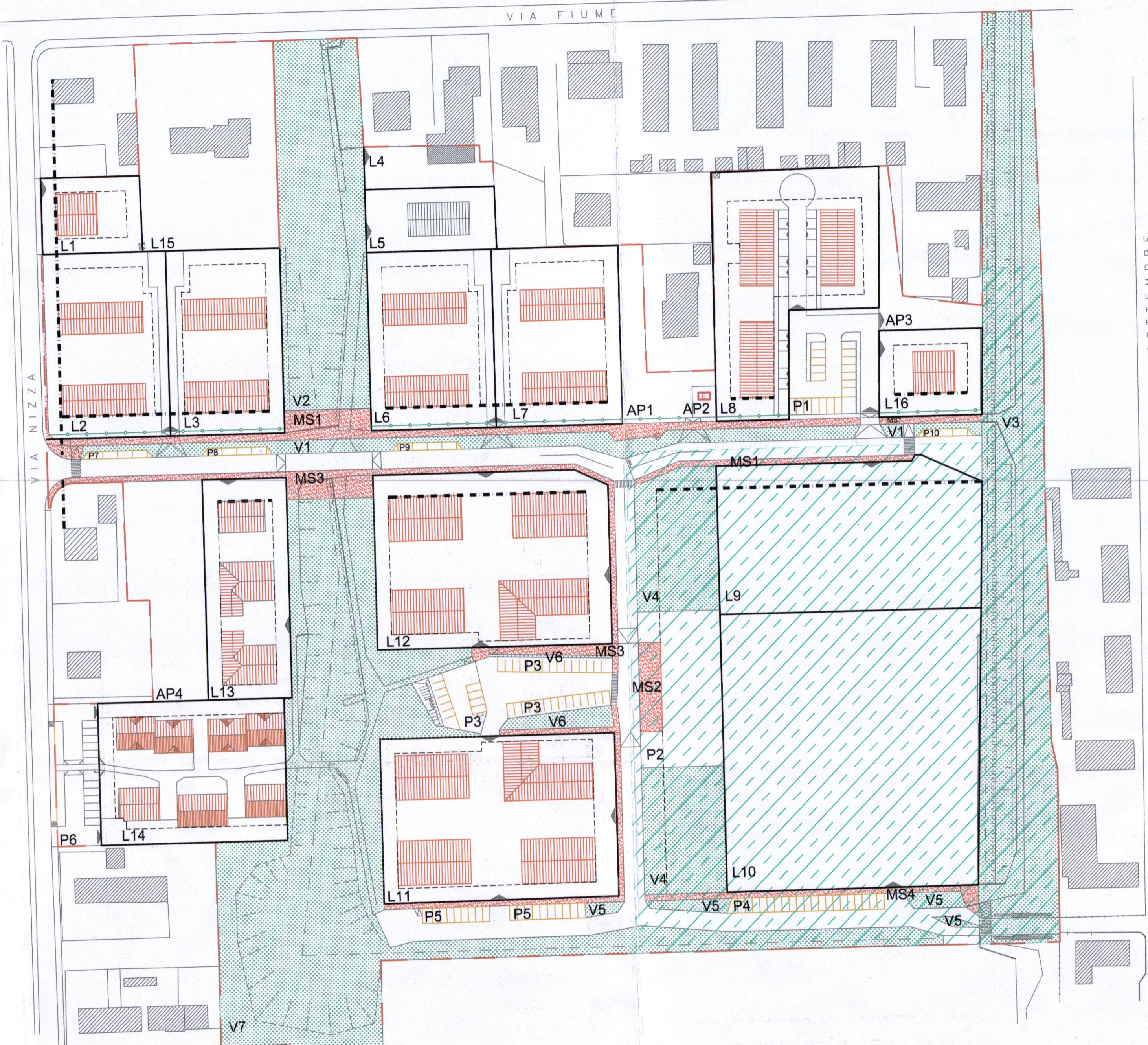
TABELLA 1/R

STRALCIO PRIVATO							
Lotto N°	Superficie mq.	Volume mc.	Indice	Altezza Max - ml	Tipologia	Autorizzazione edilizia	
L1	865,87	942	1,08	6,80	-Mono e Bifamiliare	- Permessi di costruire	
L4	595,86	418 *	compresso esistente	6,80			
L2	2.587,56	2.880	1,11	8,50			
L3	2.401,47	2.880	1,20	8,50			
L5	935,86	946	1,01	8,50	- Bifamiliari		
L6	2.559,92	2.880	1,13	8,50	- Case a schiera		
L7	2.554,91	2.880	1,12	8,50	- Plurifamiliari fino ad massimo di 4 alloggi e edifici a blocco		
L8	3.567,00	4.230	1,18	8,50			
L13	2.128,16	2.100	1,13	8,50			
L15	3.255,15	1.435 *	compresso esistente	8,50			
L16	1.000,00	1.000	1,04	8,50			
L9	* E.R.P. Edilizia Residenziale Pubblica						
L10	4.503,09	5.465	1,21	9,50	- Bifamiliari		- Permessi di costruire
L12	4.559,58	5.535	1,21	9,50	- Case a schiera		
L14	2.988,99	3.718,40	1,24	9,50	- Edifici a blocco, a blocco articolato e in linea		
TOTALI	34.503,42	37.309,40					

* STRALCIO E.R.P.

Lotto N°	Superficie mq.	Volume mc.
L9	4.712,04	15.292,76
L10	8.336,84	15.292,76
TOTALI	13.048,88	15.292,76

TOTALI	47.552,30	52.602,16
--------	-----------	-----------



IPOTESI DI UTILIZZO - scala 1:1000