Studio di Ingegneria e Architettura

ing. Franco Cecchini

via Roma n. 36/a - 049/768657 - Limena - Padova

ing.francocecchini@tiscali.it

committente: IMMOBILIARE SALATA S.r.l. - BUSATA TIZIANA - FRANCESCO ROSSI

oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DI LOTTIZZAZIONE COMPRESA ZONA E.R.P. SITO A PIAZZOLA SUL BRENTA - VIA GARIBALDI DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE AL PARCO"

titolo disegno: PLANIVOLUMETRICO

scala: 1:500	file: dati d:\lottizzazione franc\tav.esecutive nov.2006 tav 5U_planivolumetrico.dwg	tav. 5 E
	data: 16/01/2006 agg.	

IMMOBILIARE SALATA SRL
L'Amministratore Unico

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Il presente progetto è allegato al permesso di costruire n. 137/04 rilasciato da questo Comune in data 14 GIU 2006
IL CAPO AREA TECNICA
Sportello Unico per l'Edilizia
arch. Danilo Tonello

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova
PROT. N. ..... Prat. N. .....
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....
24 MAG. 2006
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
ING. CECCHINI N. 776

VOLUME LORDO COSTRUIBILE

DESCRIZIONE ZONE	SUPERFICIE mq	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq	VOLUME NETTO COSTRUIBILE mc	VOLUME LORDO/ VOLUME NETTO	VOLUME LORDO COSTRUIBILE mc
Totale capacità edificatoria zone C2/1, C2/1-Sc rilevata da PRG	19.951	0,6	11.970,6	1,25	14.963,2
Sovrapposizione grafica fra zona C 2/1 e il foglio 23 mappale 82 in zona C1	-6	0,6	-3,6	1,25	-4,5
foglio 23 mapp. 214 - zona C2/1-Sc parziale riduzione della superficie a favore del mapp.214 con esclusione dal Piano di Coordinamento del volume	-22	0,6	-13,2	1,25	-16,5
foglio 23 mapp. 36- zona C2/1 parziale riduzione della superficie con esclusione dal Piano di Coordinamento del volume	-194	0,6	-116,4	1,25	-145,5
Totale capacità edificatoria netta zone C2/1, C2/1-Sc	19.729		11.837,4		14.796,7
Capacità edificatoria zona C1 inclusa nell'ambito	40	0,7	28	1,25	35
	19.769				

DIMENSIONAMENTO GENERALE

DESCRIZIONE		PRG	DI PROGETTO
Dimensione ambito	mq.	19.951	19.769
Volume netto costruibile zona C1	mc.		28
Volume lordo costruibile zona C1	mc.		35
Volume netto costruibile zone C2	mc.		11.837,4
Volume lordo costruibile zone C2	mc.		14.796,7
Abitanti insediabili	mq.	14.796,7/150=99	
Verde primario	mq.	99*5=495	
Parcheggio primario	mq.	99* 3,5 = 346,5	
Verde aggiuntivo ex art.26 L.R. 61/85	mq.	99*3=297	da monetizzare
Verde attrezzato di PRG (contiene il verde primario + verde secondario minimo)	mq.	7.434	7.446
Verde secondario minimo	mq.	99*19=1881	
Verde secondario in progetto			7.446 - 495-1.881 = 5.070

DIMENSIONAMENTO ZONA E.R.P.

DESCRIZIONE	U.M.	DELIBERATI	DIMENSIONATI	DI PROGETTO
Superficie territoriale ERP	mq.	19.729*0,30 = 5.919	19.729*0,16= 3.157	3.172
Volume netto costruibile zone C2 ERP	mc.	11.837,4*0,30 = 3551,2	11837,4*0,16=1.894	1.894
Volume lordo costruibile zone C2 ERP	mc.	14.796,7*0,30 = 4.439	14.796,7*0,16 =2.367,5	2.367,5
Abitanti	n°	99*0,30= 30	99*0,16= 16	16
Verde primario	mq.	30*5= 150	16*5 = 80	80
Parcheggio primario	mq.	30*3,5= 105	16*3,5= 56	56
Verde aggiuntivo ex art.26 L.R. 61/85	mq.		16*3= 48	
Verde attrezzato di PRG (contiene il verde primario + verde secondario minimo)	mq.	7.434*0.30 = 2.230	7.434*0,16= 1.189	1.196
Verde secondario minimo	mq.		16*19= 304	
Verde secondario in progetto	mq.		1.189-80-304-48=757	764

SUDDIVISIONE LOTTI

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (MQ)	VOLUME NETTO COSTRUIBILE (MC)	TIPOLOGIA EDILIZIA	ALTEZZA MASSIMA (ML)
1	634	739,7	UNI-BI-TRI-QUADRI FAMILIARI, SCHIERE, A BLOCCO	7,50
2	678	817,8	UNI-BI-TRI-QUADRI FAMILIARI, SCHIERE, A BLOCCO	7,50
3	735	890,8	UNI-BI-TRI-QUADRI FAMILIARI, SCHIERE, A BLOCCO	7,50
4	779	944,4	UNI-BI-TRI-QUADRI FAMILIARI, SCHIERE, A BLOCCO	7,50
5	1.366	986,5	UNI-BI-TRI-QUADRI FAMILIARI, SCHIERE, A BLOCCO	7,50
6	1.486	2.078,5	SCHIERE, A BLOCCO, CASE IN LINEA	7,50
7	1.338+144= 1.482	2.313,7	SCHIERE, A BLOCCO, CASE IN LINEA	7,50
8	970	1.200	UNI-BI FAMILIARI, A BLOCCO CASE IN LINEA	7,50
TOTALE	8.130	9.943,4+28= 9.971,4		7,50
ERP	1.612	1.894	SCHIERE, A BLOCCO, CASE IN LINEA	7,50
TOTALE GENERALE	9.742	11.865,4		

Il volume attribuito ai singoli lotti potrà essere suddiviso diversamente tra gli stessi.
La modifica del volume edificabile e della superficie fondiaria dei singoli lotti entro il limite +/- 20% e l'accorpamento di due lotti contigui non costituisce variante al piano, fermo restando il volume massimo costruibile.

DIMENSIONAMENTO ZONA PRIVATI

DESCRIZIONE	U.M.	DELIBERATI	DIMENSIONATI	DI PROGETTO
Superficie territoriale Privati Superficie da zona C1	mq. mq.	19.729*0,70 = 13.810	19.729*0,84 = 16.572	16.557 40
Volume netto zona C1 costruibile dai privati	mc.			28
Volume lordo zona C1 costruibile dai privati	mc.			35
Volume netto zona C2 costruibile dai privati	mc.	11.837,4*0,70 = 8.286	11.837,4*0,84 = 9.943	9.943
Volume lordo zona C2 costruibile dai privati	mc.	14.796,7*0,70 = 10.358	14.796,7*0,84 = 12.429	12.429
Abitanti	n°	99*0,70 = 69	99*0,84= 83	83
Verde primario	mq.	69*5 = 345	83*5 = 415	415
Parcheggio primario	mq.	69*3,5 = 241,5	83*3,5 = 290,5	292
Verde aggiuntivo ex art.26 L.R. 61/85	mq.		83*3 = 249	da monetizzare
Verde attrezzato di PRG (contiene il verde primario + verde secondario minimo)	mq.	7.434*0.70 = 5.204	7434*0,84 = 6.245	6.250
Verde secondario minimo	mq.		83*19 = 1.577	
Verde secondario in progetto	mq.		6245-415-1577=4.253	4.258

Limite ambito di intervento
Limite ambito di P.R.G.
Limite zona ERP
Limite area di massimo inviluppo planimetrico degli edifici
Limite lotto
Verde pubblico boschivo
Verde privato
Accessi
Filare di alberi prescrittivo
Parcheggi pubblici
Area lotti privati
Area di massimo sedime degli edifici
Strade di lottizzazione
Lotto E.R.P.
Allineamento prescrittivo
Marciapiede di raccordo esterno alla lottizzazione su suolo pubblico e privato
Marciapiedi di lottizzazione
Bordi dei coni di visuale
Coni individuanti visuali libere
Schema tetti non vincolante

PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO SCALA 1:500