



AB7 srl Leg. rapp. ALDIGHERI MAURO
Via Craxi 10, 35010 Arsego di San Giorgio delle Pertiche (PD)
Tel. 049 9330055 Fax 049 5742778

ROSSI FRANCESCO
Via Craxi 10, 35010 Arsego di San Giorgio delle Pertiche (PD)
Tel. 049 9330055 Fax 049 5742778

COMUNE DI
PIAZZOLA SUL BRENTA
PROVINCIA DI PADOVA

COMPLETAMENTO OPERE
LOTTIZZAZIONE "AL PARCO"

PROGETTO	COMPLETAMENTO OPERE LOTTIZZAZIONE "AL PARCO"		
DATA	23/05/2019	OGGETTO	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE PLANIVOLUMETRICO
FILE	---	PROGETTISTA	Geom. SELVATICO MAURO Arch. CARMINATO ENRICO
ARCHIVIO	---	SCALA	VARIE
COLLABORATORI	Geom. Cabrele Paolo	COMMITTENTE	AB7 srl Leg. rapp. ALDIGHERI MAURO ROSSI FRANCESCO BUSATA TIZIANA
		TAVOLA	18

- Limite sub-ambito 1 - Zona Privati
Area oggetto d'intervento per completamento opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- Limite sub-ambito 2 - Zona Privati
Area non oggetto d'intervento - opere già completate
- Limite sub-ambito 3 - zona ERP
Area non oggetto d'intervento - già ceduta a terzi e urbanizzazione convenzionata
- Limite sub-ambito 4 - zona ERP
Area non oggetto d'intervento - opere già completate



PLANIMETRIA ZONA OGGETTO DI INTERVENTO - SCALA 1:1000

- Limite ambito di intervento
- Limite ambito di P.R.G.
- Limite area di massimo inviluppo planimetrico degli edifici
- Limite lotto
- Verde pubblico boschivo
- Verde privato
- Accessi
- Filare di alberi prescrittivo
- Parcheggi pubblici
- Area lotti privati
- Area di massimo sedime degli edifici
- Strade di lottizzazione
- Lotto E.R.P.
- Allineamento prescrittivo
- Marciapiede di raccordo alla lottizzazione su suolo pubblico e privato
- Marciapiedi di lottizzazione
- Pavimentazione street print pigmentata
- Bordi dei cori di visuale
- Coni individuanti visivi libere
- Schema tetti non vincolante



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SCALA 1:500

DIMENSIONAMENTO GENERALE			
DESCRIZIONE	PRG	DI PROGETTO	
Dimensione ambito	mq.	19,951	19,789
Volume netto costruibile zona C1	mc.		28
Volume lordo costruibile zona C1	mc.		35
Volume netto costruibile zona C2	mc.		11,837,4
Volume lordo costruibile zona C2	mc.		14,796,7
Abitanti insediabili	mq.	14,796,7/150=99	
Verde primario	mq.	99*5=495	
Parcheggio primario	mq.	99*3,5=346,5	
Verde aggiuntivo ex art.26 L.R. 61/85	mq.	99*3=297	da monetizzare
Verde attrezzato di PRG (contiene il verde primario + verde scordario minimo)	mq.	7,434	7,446
Verde scordario minimo	mq.	99*19=1881	
Verde scordario in progetto	mq.		7,446 - 495 - 1.881 = 5,070

DIMENSIONAMENTO ZONA E.R.P.			
DESCRIZIONE	U.M.	DELIBERATI	DI PROGETTO
Superficie territoriale ERP	mq.	19,729*0,30 = 5,919	19,729*0,16 = 3,157
Volume netto costruibile zona C2 ERP	mc.	11,837,4*0,30 = 3,551,2	11,837,4*0,16 = 1,894
Volume lordo costruibile zona C2 ERP	mc.	14,796,7*0,30 = 4,439	14,796,7*0,16 = 2,367,5
Abitanti	n°	99*0,30 = 30	99*0,16 = 16
Verde primario	mq.	30*5 = 150	16*5 = 80
Parcheggio primario	mq.	30*3,5 = 105	16*3,5 = 56
Verde aggiuntivo ex art.26 L.R. 61/85	mq.		16*3 = 48
Verde attrezzato di PRG (contiene il verde primario + verde scordario minimo)	mq.	7,434*0,30 = 2,230	7,434*0,16 = 1,189
Verde scordario minimo	mq.		16*19 = 304
Verde scordario in progetto	mq.		1,189 - 80 - 304 = 785

SUDDIVISIONE LOTTI				
LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (MC)	VOLUME NETTO COSTRUIBILE (MC)	TIPOLOGIA EDILIZIA	ALTEZZA MASSIMA (ML)
1	634	739,7	UNI-BI-TRI-QUADRI FAMILIARI, SCHIERE, A BLOCCO	7,50
2	678	817,8	UNI-BI-TRI-QUADRI FAMILIARI, SCHIERE, A BLOCCO	7,50
3	735	890,8	UNI-BI-TRI-QUADRI FAMILIARI, SCHIERE, A BLOCCO	7,50
4	779	944,4	UNI-BI-TRI-QUADRI FAMILIARI, SCHIERE, A BLOCCO	7,50
5	1.366	986,5	UNI-BI-TRI-QUADRI FAMILIARI, SCHIERE, A BLOCCO	7,50
6	1.486	2.078,5	SCHIERE, A BLOCCO, CASE IN LINEA	7,50
7	1.338+144=1.482	2.313,7	SCHIERE, A BLOCCO, CASE IN LINEA	7,50
8	970	1.200	UNI-BI FAMILIARI, A BLOCCO CASE IN LINEA	7,50
TOTALE	8.130	9.943,4+28=9.971,4		7,50
ERP	1.612	1.894	SCHIERE, A BLOCCO, CASE IN LINEA	7,50
TOTALE SENSIBILE	9,742	11,865,4		

Il volume attribuito ai singoli lotti potrà essere suddiviso diversamente tra gli stessi.
La modifica del volume edificabile e della superficie fondiaria dei singoli lotti entro il limite +/- 20% l'incorporamento di due lotti contigui non costituisce variante al piano, fermo restando il volume massimo costruibile.

DIMENSIONAMENTO ZONA PRIVATI			
DESCRIZIONE	U.M.	DELIBERATI	DI PROGETTO
Superficie territoriale Privati	mq.	19,729*0,70 = 13,810	19,729*0,84 = 16,572
Superficie ds zona C1	mq.		40
Volume netto zona C1 costruibile dai privati	mc.		28
Volume lordo zona C1 costruibile dai privati	mc.		35
Volume netto zona C2 costruibile dai privati	mc.	11,837,4*0,70 = 8,286	11,837,4*0,84 = 9,943
Volume lordo zona C2 costruibile dai privati	mc.	14,796,7*0,70 = 10,358	14,796,7*0,84 = 12,429
Abitanti	n°	99*0,70 = 69	99*0,84 = 83
Verde primario	mq.	69*5 = 345	83*5 = 415
Parcheggio primario	mq.	69*3,5 = 241,5	83*3,5 = 290,5
Verde aggiuntivo ex art.26 L.R. 61/85	mq.		83*3 = 249
Verde attrezzato di PRG (contiene il verde primario + verde scordario minimo)	mq.	7,434*0,70 = 5,204	7,434*0,84 = 6,245
Verde scordario minimo	mq.		83*19 = 1,577
Verde scordario in progetto	mq.		6,245 - 415 - 1.577 = 4,253