

VILLAGGIO DEI FIORI

PLANIVOLUMETRICO - TIPOLOGIE SEZIONI STRADALI - PARTICOLARI

4*

PROPOSTA DI MODIFICA alla Tavola 4* allegata alla Presentazione del P.d.l. Villaggio dei Fiori, Convenzione urbanistica sottoscritta in data 28/10/2002 Rep. n.65928 Notaio La Rosa Approvazione con Deliberazione Consiliare n°58 del 27/09/2002

VEGA s.r.l.
Via Avogadro, 23
36032 Bussolengo (VI)
P.W. 04027560285



COMITENTE: VEGA S.R.L.	Codice: 01-018-188-D-14
PROGETTISTA: Architetto DANILO TURATO	DATA: 16/09/02
SCALE: 1:500	REVISIONI:
TECNOSTUDIO	www.tecnostudio.com
35035 Medana PD via Aquila, 56 tel 049 9000684 fax 049 9001859	D-04 06.02.02
	30/04/15
DISEGNATORE: EF	VERIFICATO: S.T.
APPROVATO:	

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ
ISO 9001:2008
CERTIFICATO A TUTTO SCOPO QUALITÀ
N° 401110001

PROGETTO

Legenda Parti di testo eliminate
Parti di testo aggiunte
Parti di testo invariate

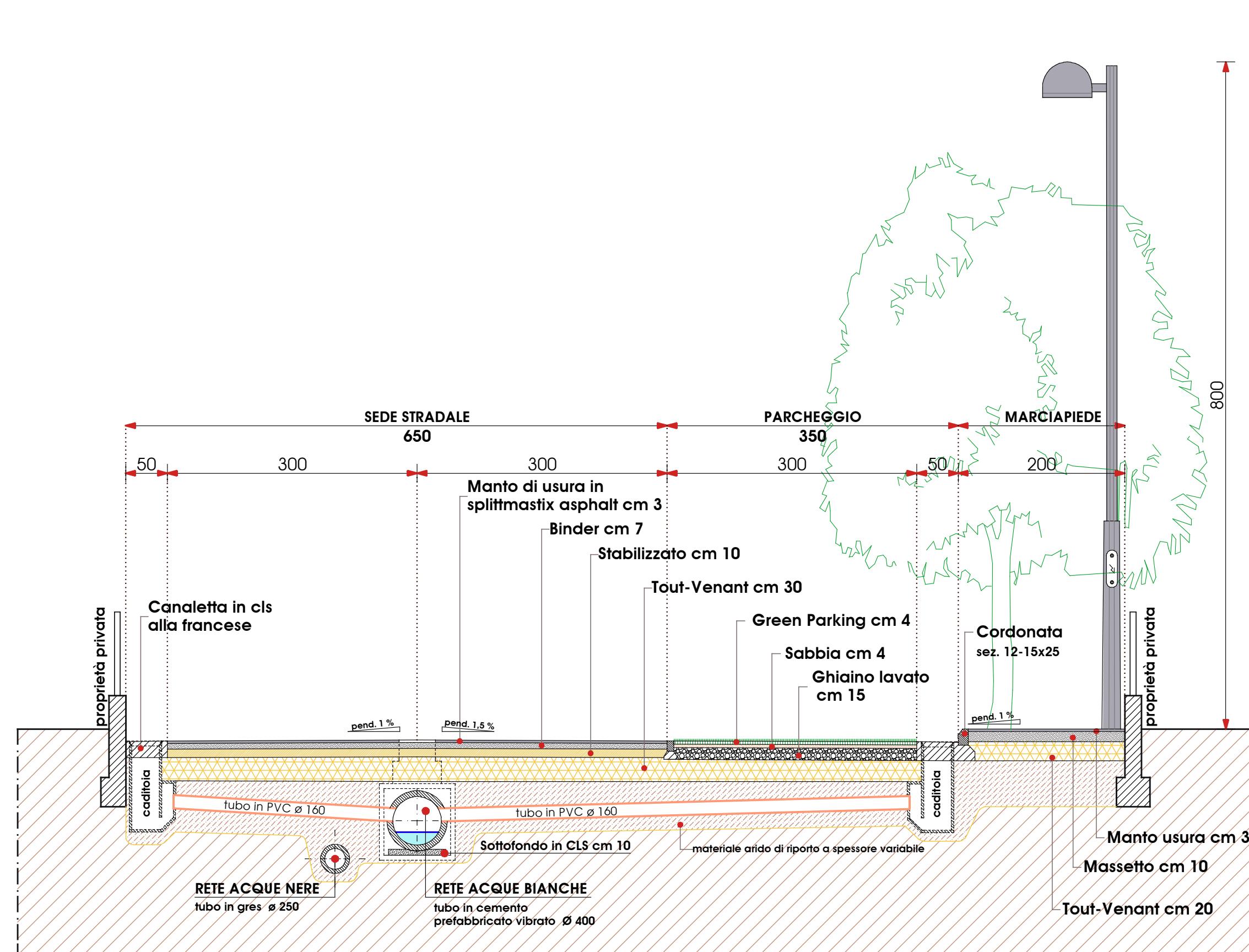
TIPO DI VINCOLO	DESCRIZIONE VINCOLI
TIPOLOGIE	A schiera, uni-bifamiliari, blocco; tre piani fuori terra
MOVIMENTI TERRA PER PIANI INTERRATI O RILEVATI	Sono esclusi piani interrati e seminterrati, ripalti di terreno (a meno di compensazione per eventuali avallamenti esistenti); non sono perciò ammessi piani sfalsati e forature fuori allineamento
ELEMENTI AGGETTANTI	Fino a 60 cm e potranno essere complementari alle logge. Con sporgenza fino a 150 cm solo se complementari alle logge.
TETTI	A due falde simmetriche; ad inclinazione uguale e costante; pendenza tra i 18°-20° con copertura in tegole color cotto; sporgenza di massimo di 60 cm per il lato di sporgenza e 30 cm per i prospetti laterali; sporgenza di massimo di 100 cm per il lato di grandia e 50 cm per i prospetti laterali. E' possibile realizzare tetti a "padiglione" con cornice con sbalzo fino a 100 cm e tetti in parte "piani".
CORPI DI FABBRICA	Lunghezza: tra 11,75- 14,65 m Lunghezza: a saturazione dello standard di superficie coperta Altezza massima: 8,20 m
ALLINEAMENTO DEI FABBRICATI	Fronti e posizionamento nei lotti come da elaborato grafico
COLORI ESTERNI	Murature intonacate a civile e tinte color pastello tenue; vanno escluse linteaggiature plastiche; sconsigliate murature a vista se non per l'intarsiamento di elementi di coronamento; si consiglia un uso limitato di materiali lapidei per cornicioni, zoccoli e contorni delle finestre
FOROMETRIE ESTERNE	Le aperture esterne si consigliano prevalentemente alla veneta, con dimensioni in altezza in rapporto di 1,55 rispetto alla larghezza, gli scuri dovranno essere ad ante in legno, preferibilmente verniciati in tinte verdi; i serramenti in legno con esclusione di doppie finestrate esterne
TORRI PER CAMINI	Le torri dei camini andranno preferibilmente incorporate nella muratura perimetrale, salvo eventuali piccole sporgenze del perimetro dovute a camini in tipologia alla veneziana; le torrette dei cornicioni dovranno presentarsi in forme tradizionali
RECINZIONI	Zoccolo in cls alto 30 cm con apparante rete metallica per una altezza complessiva di 120 cm su tutto il perimetro dei lotti, con l'esclusione del fronte strada dove è possibile utilizzare ringhiere in ferro color grigio antracite, di pari altezza; dove presente recinzione con rete metallica si consiglia una siepe vegetale sul lato interno
SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI	Per la sistemazione degli spazi privati si esclude l'uso di pavimentazioni in asfalto, battuto di cemento e ghiaino lavato; le essenze arboree dei giardini dovranno appartenere a specie autoctone o tradizionalmente acquisite
OMOGENEITA' "ARCHITETTONICA"	Sarà da garantire l'omogeneità nel linguaggio "architettonico" sul fronte lungo Via Trieste.



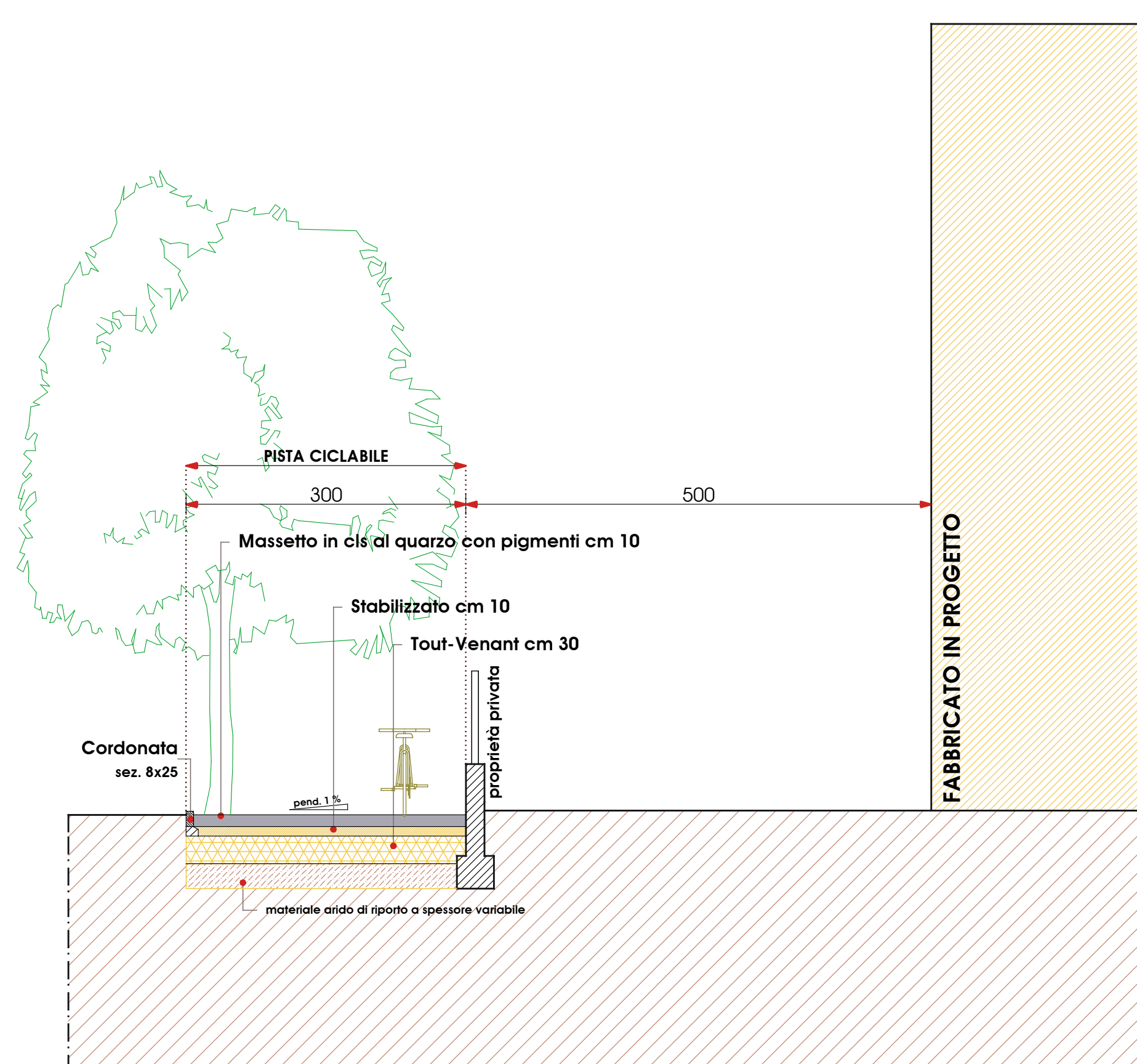
Legenda

	FABBRICATI ESISTENTI		VIABILITA' ESISTENTE
	FABBRICATI IN PROGETTO		VIABILITA' IN PROGETTO
	LIMITE AMBITO DI PDL		MARCIAPIEDE
	ALLINEAMENTO DEI FABBRICATI		PARCHEGGI
	PERCORSO CICLO-PEDONALE		PRUNUS CERASUS 'MARASCA DI VERONA'
	Area in proprietà (lotti ancora da edificare)		'CARPINUS BETULUS PENDULA'

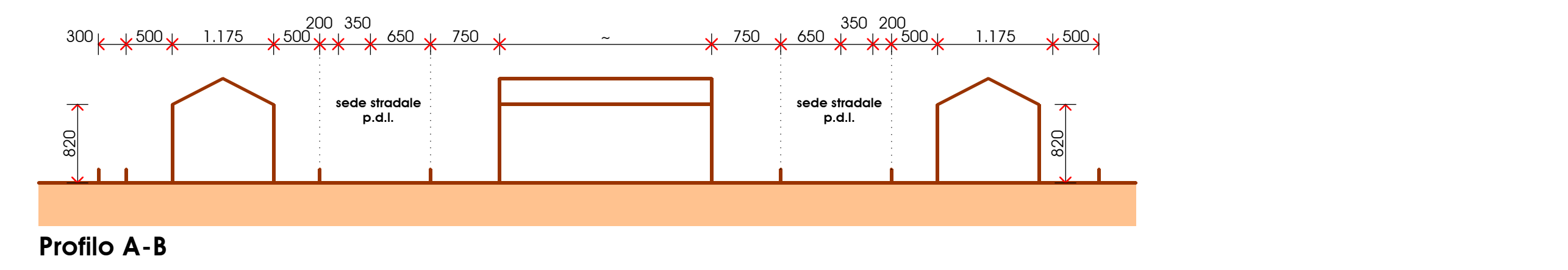
SEZIONI STRADALI sc. 1/50



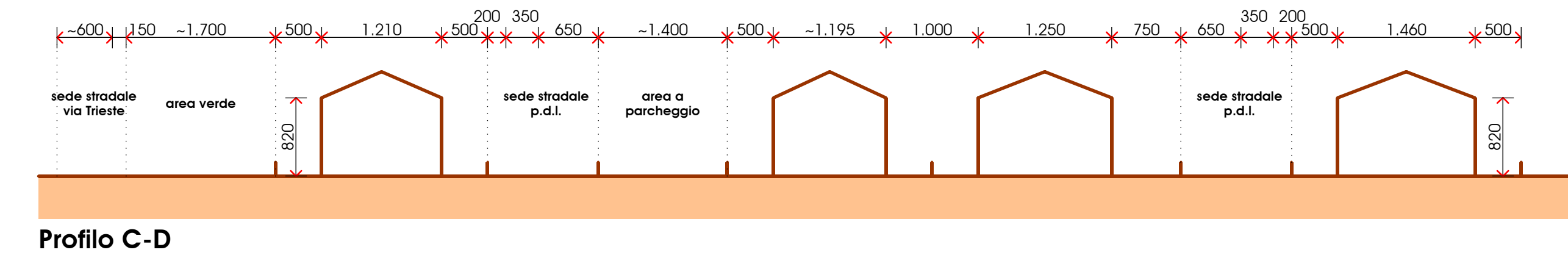
SEZIONE TIPO 1-1 sc. 1/50



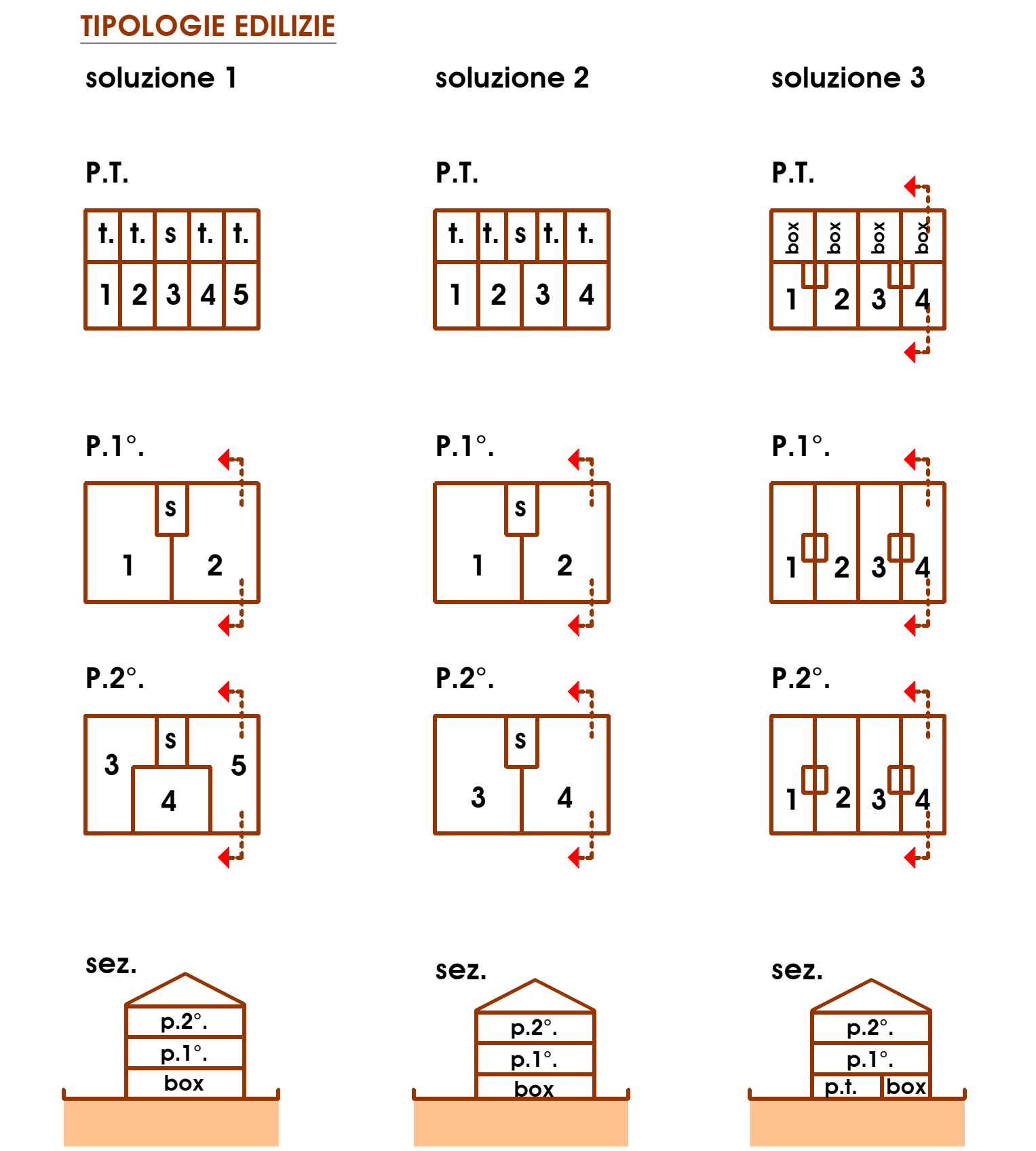
SEZIONE TIPO 2-2 sc. 1/50



Profilo A-B



Profilo C-D



PARTICOLARE LAMPIONI sc. 1/50

