

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA
A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

VILLAGGIO DEI FIORI

ORGANIZZAZIONE URBANISTICA
PARAMETRI URBANISTICI **3***

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Il presente progetto è allegato alla autorizzazione n. 29/02 del 27.9.2002 rilasciata da questo Comune
In data 27.9.2002

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova
PROT. N. _____ Prot. N. _____
Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____
18 SET. 2002
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 58 DEL 27.9.2002
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DANIELE
IL VICE SEGRETARIO RENLE

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Elaborato esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 1.9.2002
IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE



COMMITTENTE: Tessaro
Codice 01-019-008-D-13
PROGETTISTA: Architetto DANIELO TURATO
DATA SCALA 16/09/02 1:500
E-mail: info@tecnostudio-pd.it
via Palladio 3 - 35035 MESTRINO (Pd) Tel. 049/9000684 - Fax. 049/9001859
REVISIONI
RF. Data
0-05 06/02/02

PROGETTO

Area	DISTINTA SUPERFICI		CALCOLO VOLUME EDIFICABILE			
	Sup. territoriale di zona P.R.G.	Sup. reale lotto	Ind.	Vol. netto	Volume lordo (volume netto x 1,25)	Vol. max previsto da P.R.G.
AREA P.d.L.	16.782 mq.	16.667 mq.				
ZONA SC/4 (verde)	784 mq.	784 mq.				
ZONA SD/4 (parcheggio)	851 mq.	851 mq.				
Sup. area C2/4	14.117 mq.	14.032 mq.				
Volume zona C2/4		14.032 mq.	0,70	9.822 mc.	12.278 mc.	12.353 mc.
Sup. area SC/1	12.300 mq.	12.750 mq.				
Volume zona SC/1	12.300 mq.		0,60	7.380 mc.	9.225 mc.	9.225 mc.
TOTALE VOLUMI				17.202 mc.	21.503 mc.	21.578 mc.

CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI Mc. 21.503 : 150 Mq./ab. = ab. 143

Individuazione	DISTINTA SUPERFICI A STANDARDS DI PROGETTO		CALCOLO STANDARDS
	Sup. in progetto	Sup. prevista P.R.G.*	
AREA VERDE	1.290 mq. +	784 mq. +	143 ab. x 9 (6+3) Mq./ab. = Mq. 1.287
PARCHEGGIO STRADE E MARCIAPIEDI	1.160 mq. +	851 mq. +	143 ab. x 3,5 Mq./ab. = Mq. 500
TOTALE	5.753 mq. +	1.635 mq. +	
SUPERFICIE LOTTI	9.914 mq. =		
TOTALE AREA P.d.L.	16.667 mq.		

* RIFERIMENTO ALLEGATO SUB. 1 ALLA TAVOLA 14 - "VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO"

DISTINTA SUPERFICI E VOLUMI LOTTI			
Individuazione N°	Sup. pertinenza	Vol. pertinenza	Vol. lordo
lotto 1	610 mq.	1.058 mc.	1.323 mc.
lotto 2	575 mq.	998 mc.	1.247 mc.
lotto 3	528 mq.	916 mc.	1.146 mc.
lotto 4	632 mq.	1.097 mc.	1.371 mc.
lotto 5	422 mq.	732 mc.	915 mc.
lotto 6	428 mq.	743 mc.	928 mc.
lotto 7	428 mq.	743 mc.	928 mc.
lotto 8	644 mq.	1.117 mc.	1.397 mc.
lotto 9	612 mq.	1.062 mc.	1.327 mc.
lotto 10	606 mq.	1.051 mc.	1.314 mc.
lotto 11	625 mq.	1.084 mc.	1.356 mc.
lotto 12	622 mq.	1.079 mc.	1.350 mc.
lotto 13	610 mq.	1.058 mc.	1.323 mc.
lotto 14	636 mq.	1.104 mc.	1.380 mc.
lotto 15	798 mq.	1.388 mc.	1.731 mc.
lotto 16	1.138 mq.	1.975 mc.	2.468 mc.
TOTALE	9.914 mq.	17.202 mc.	21.503 mc.



Legenda

- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI IN PROGETTO
- LIMITE AMBITO DI PDL
- LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
- AREE DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITE NELL' AMBITO CON OPERE A CARICO DEL LOTTIZZANTE
- PERCORSO CICLO-PEDONALE
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- MARCIAPIEDE
- PARCHEGGI
- PRUNUS CERASUS "MARASCA DI VERONA"
- "CARPINUS BETULUS PENDULA"