

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

COMMITTENTI : ● Sig.ra RANZATO DINA
via Zanchetta n° 1 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Sig.ra LONGO EUGENIA
via Zanchetta n° 1 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Sig.ra LONGO PAOLA
via Duprè n° 9 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Sig. LONGO ADRIANO
via Zanchetta n° 1 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Sig. LONGO ELIO
via Argine n° 4 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Carrozzeria Noè di Bizzotto Francesco & Figlio S.n.c.
via Moracchiato n° 4 - Piazzola sul Brenta (PD)
● Sig.ri VARINI FERNANDA, PESCAROLO LUCA e
PESCAROLO CRISTINA
via Marconi n° 29 - Piazzola sul Brenta (PD)

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova
PROT. N. Prat. N.
Cat. Cl. Fasc.
-7 OTT. 2003
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTO : PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' TREMIGNON
IDENTIFICATO NEL REPERTORIO NORMATIVO DEL
P.R.G. COME ZONA C2/1.

TAV. N° 02 : DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE;
INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI EDILIZI;
DATI URBANISTICI.

CLASSIFICAZIONE : 13/01 SCALA : 1:500 DATA : Ottobre 2003

ARCHITETTURA URBANISTICA Studio FABRIZIO BARINA - architetto

35141 PADOVA - via Teofilo Folengo n° 2/bis tel. 049/8719944 - fax 049/8721746 e-mail: arch.barina@libero.it

Approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 24/11/2003
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Danieli Dott. Giovanni Zampieri



LEGENDA

- PERIMETRO P.d.I.
- EDIFICI DI PROGETTO
- AREA A VERDE PRIVATO
- PAVIMENTAZIONE STRADALE IN BETONELLA (mq. 740,89 su via Moracchiato)
- PARCHEGGIO PUBBLICO REALIZZATO IN GREEN PARK
- CABINA E.N.E.L.
- ACCESSO AI LOTTI EDILIZI REALIZZATO IN GREEN PARK
- PERCORSI PEDONALI COSTITUITI DA ELEMENTI IN PIETRA POSATI SU SABBIA PER FAVORIRE L'INERBAMENTO TRA I SINGOLI ELEMENTI
- PERCORSO MISTO CICLO PEDONALE IN ASFALTO
- PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ASFALTO (mq. 441,37 su via Moracchiato)
- AREA A VERDE PUBBLICO
- ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
- DELIMITAZIONE AREA DI RISPETTO (m. 20,00 DA VIA MARCONI E m. 10,00 DA VIA ARGINE)
- CUNETTA ALLA FRANCESE IN c.l.s.

ESTRATTO DAL "REPERTORIO NORMATIVO"

ZONA	NUMERO	DESTINAZIONE D'USO	INDICE TERRITOR.	SUPERFICIE TERRITORIALE (REALE) mq.	ALTEZZA MASSIMA ml.
C2	1	art.19 N.T.A.	0.80	8669,60	7,50

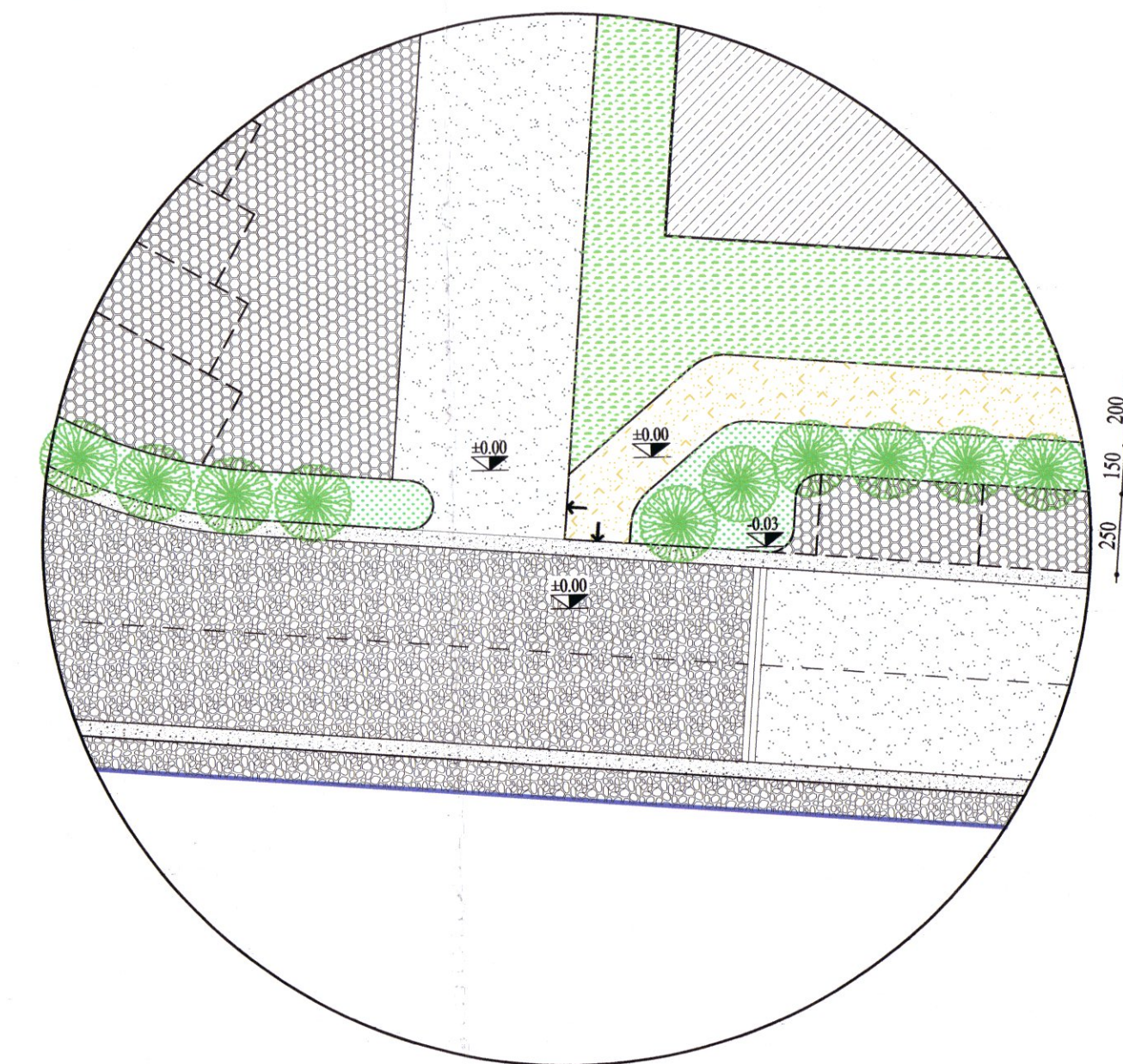
CALCOLO DEGLI STANDARDS URBANISTICI:

VOLUME URBANISTICO:
mq. 8669,60 x mc./mq. 0,80 = mc. 6935,68 x 1,25 = mc. 8669,60
n° ABITANTI INSEDIABILI:
mc. 8669,60 : mc./ab. 150 = ab. 58
AREA A VERDE:
mq./ab. (6,00 + 3,00) x ab. 58 = mq. 522,00
AREA A PARCHEGGIO:
mq./ab. 3,5 x ab. 58 = mq. 203,00+mq. 980(previsiti dal P.R.G.)= mq. 1183,00

DATI URBANISTICI	P.R.G.	PROGETTO
SUP. AMBITO (mq.)	8669,60	8669,60
INDICE TERRITORIALE	0,800	0,790
VOLUME (mc.)	8669,60	8669,60
ALTEZZA MASSIMA (ml.)	7,50	6,00/7,50
SUP. A VERDE (mq.)	522,00	1422,89
SUP. A PARCHEGGIO (mq.)	1183,00	1207,00
DIST. DALLE STRADE (ml.)	7,50	≥ 7,50
DIST. DAI CONFINI (ml.)	5,00	≥ 5,00

AREE DEL COMPARTO C2/1 - (8669,60 mq)

SUPERFICIE FONDARIA	mq.	4204,24
VERDE PUBBLICO	mq.	1422,89
AREA A PARCHEGGIO	mq.	1207,00
AREA A MARCIAPIEDE	mq.	632,25
SUPERFICIE STRADALE	mq.	1182,26
CABINA ENEL	mq.	20,96
SUPERFICIE TOTALE	mq.	8669,60



PARTICOLARE - scala 1:200

Fine della pista ciclo-pedonale con direzione parcheggio ed ortogonale a via Moracchiato.