

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA

“C2/1 – TREMIGNON”

RELAZIONE DI VARIANTE

Premessa

La variante non sostanziale riguarda il Piano di Lottizzazione “C2/1 - Tremignon” in via dei Moracchiato.

Il Piano di Lottizzazione approvato dal Comune di Piazzola sul Brenta (PD) con Permesso di Costruzione n. 149/2002 del 14.07.2004, delibera del Consiglio Comunale n. 68/2003 che individuava il sedime, l'altezza e la cubatura dei fabbricati.

Succeivamente, è stata presentata una variante al Piano di Lottizzazione che modificava il sedime dei fabbricati, approvata con Permesso di Costruzione n. 130/2004 del 17.12.2004, delibera della Giunta Comunale n. 5 del 24/01/2005.

Il proprietario dei terreni ineditati (catastralmente identificati al N.C.T. al Fg. 43 Mapp. 979-980), la società Padova Invest S.r.l, chiede la Variante al P.D.L ai sensi della L.R. 11/2004 art. 20 comma 14 per modificare la sagoma e la posizione dei fabbricati individuati con le lettere Blocco A e Blocco B.

A. Contenuti e obiettivi della Variante al Piano di Lottizzazione “ C2/1 - Tremignon”

La variante proposta, rispetto al P. di L. approvato, pur mantenendo inalterati i parametri urbanistici in precedenza fissati, si propone di evidenziare le seguenti modifiche.:

- 1) Modifica la sagoma di massimo inviluppo dei fabbricati A e B.

- 2) Modifica le distanze dei fabbricati dal parcheggio pubblico posto verso via Marconi, portandole da ml 2,50 a ml 5,00.

Le variazioni sopra descritte non comportano modifiche ai parametri volumetrici del Piano di Lottizzazione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 24.01.2005 e nemmeno a tutta l'organizzazione urbanistica, viabilità, parcheggi e aree a verde.

Tabella

P.D.L approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 24.01.2005

DATI URBANISTICI	P.d.l	Blocco A	Blocco B	Blocco C	Blocco D	Blocco E
SUP.AMBITO P.d.l C2/1(mq)	8669,60					
LOTTE EDILIZI (mq)	3979,75					
VOLUME URBANISTICO (mc)	6935,68	1433,22	1433,22	1433,22	1433,22	1202,80
VOLUME LORDO (mc)	8669,60	1791,525	1791,525	1791,525	1791,525	1503,50
ALTEZZA MASSIMA (ml)	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
DIST . DAI CONFINI (ml)	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00
DIST . DA STRADE (ml)	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00
DIST . DAI FABBRICATI (ml)	> 10,00	> 10,00	> 10,00	> 10,00	> 10,00	> 10,00

Tabella

VARIANTE AL P.D.L.

DATI URBANISTICI	P.d.l	Blocco A	Blocco B	Blocco C	Blocco D	Blocco E
SUP.AMBITO P.d.l C2/1(mq)	8669,60					
LOTTE EDILIZI (mq)	3979,75					
VOLUME URBANISTICO (mc)	6935,68	1433,22	1433,22	1433,22	1433,22	1202,80
VOLUME LORDO (mc)	8669,60	1791,525	1791,525	1791,525	1791,525	1503,50
ALTEZZA MASSIMA (ml)	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
DIST . DAI CONFINI (ml)	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00
DIST . DA STRADE (ml)	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00
DIST . DAI FABBRICATI (ml)	> 10,00	> 10,00	> 10,00	> 10,00	> 10,00	> 10,00

LA SOLUZIONE NON COMPORTA MODIFICHE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 12.02.04. REP 78296 NOTAIO CORRADI POICHE' NON VANNO A MODIFICARE I CRITERI INFORMATIVI DEL P.U.A SECONDO I PARAMETRI DEFINITI DAL PIANO DEGLI INTERVENTI.



B. Elaborati della Variante

A. RELAZIONE.

TAV. 1. ESTRATTO DI VISTA AEREA.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE.

ESTRATTO P.R.G.

ESTRATTO P.I.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

PDL APPROVATO CON DELIBERA N. 68 DEL 2003.

PDL APPROVATO CON DELIBERA N. 5 DEL 24.01.2005.

QUADRO COMPARATIVO.

TAV. 2. PDL APPROVATO CON DELIBERA N. 5 DEL 24.01.2005.

PDL IN VARIANTE.

QUADRO COMPARATIVO.

PROSPETTO DI RIEPILOGO DEI PARAMETRI URBANISTICI
ANTE E POST VARIANTE.