

Io sottoscritto dott. Nicola Maffei, notaio iscritto al Ruolo
del Distretto di Padova e residente in San Martino di Lupari
con studio ivi alla Via Trieste n. 4/a,-----

-----DICHIOARO-----

che con scrittura privata da me Notaio autenticata in data
29.09.2003 n. 98121 di repertorio, in corso di registrazione e
di trascrizione, si e' provveduto alla stipula di una
convenzione urbanistica nella quale si e' convenuto
integralmente quanto segue:-----

-----"CONVENZIONE-----

Tra:-----

1) ROSSETTO DANILO, nato a Limena (PD) il 24 luglio 1953,
domiciliato per la carica presso la sede del Comune che
rappresenta, il quale interviene nella sua qualità di capo
area tecnica, settore edilizia privata e urbanistica, per
conto ed in rappresentanza del:-----

"COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA" con sede in Piazzola sul
Brenta (PD), Viale Camerini n. 3,-----
Codice Fiscale 80009670284-----

a quest'atto autorizzato in virtù:-----

- dell'ordinanza del Sindaco n. 83 del 23.06.1999-----

- della delibera del Consiglio Comunale in data 18.09.2003 n.
9886 di prot., dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi
dell'art. 134, comma 4^, del D. Lgs. N. 267/2000, che in copia
conforme all'originale si allega al presente atto sub. "A";---

2) CARPANESE MICHELE, nato a Padova (PD) il 29 settembre 1960,
domiciliato a Grantorto (PD), Via Solferino n. 66, dirigente,
il quale interviene al presente atto nella sua qualità:-----

--- di Procuratore Speciale per conto ed in rappresentanza
della società:-----

"IMMOBILIARE GENERALE VENETA S.R.L." con sede in Fontaniva
(PD), Via Roma,-----

Codice Fiscale, Partita IVA e numero d' iscrizione al Registro
delle Imprese di Padova 02154930289-----

ed iscritto al n. 211527 del Repertorio Economico

Amministrativo di Padova,-----

a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli con
procura speciale in data 19 luglio 2002 n. 91855 di repertorio
del notaio Nicola Maffei di San Martino di Lupari che, in
copia conforme, è stata allegata sub "A" al mio atto in data
11 dicembre 2002 n. 93797 di mio repertorio e registrato a
Cittadilla il 19 dicembre 2002 al n. 1593 Mod. 1 Serie 1 V;---

--- di Procuratore Speciale per conto ed in rappresentanza di:

"PRIMULA RICAMI S.N.C. DI BROTTO NADIA & C." con sede in
Carmignano di Brenta (PD), Via Ronchi n. 21,-----

Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese
di Padova 02347090280-----

ed iscritta al n. 223598 del Repertorio Economico

Amministrativo di Padova;-----

RINALDO DARIO GIORGIO, nato a Padova (PD) il 01 agosto 1962,

10227

REGISTRO
DEL FOCEDIMENTO
Mull

v

domiciliato a Piazzola sul Brenta (PD), Via Del Dente n. 16,
commerciante,

Codice Fiscale "RNL DGR 62M01 G224N"
titolare della ditta individuale omonima corrente in Piazzola
sul Brenta (PD) alla via Roma n. 34, Partita IVA 01285480289
"RI.MA S.R.L." con sede in Piazzola sul Brenta (PD), Via Roma
n. 36,

Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese
di Padova 02342840283

ed iscritta al n. 224556 del Repertorio Economico
Amministrativo di Padova;

"M.T.S. VIAGGI E VACANZE DI MURARO LUISA & C. S.N.C." con sede
in Piazzola sul Brenta (VI), Via Dei Carrara n. 17,

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle
Imprese di Padova 02484650284

ed iscritta al n. 232805 del Repertorio Economico
Amministrativo di Padova;

COPPO ANDREA NAZZARENO, nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 1
settembre 1968, domiciliato a Piazzola sul Brenta (PD), Via
Ticino n. 1/12, imprenditore,

Codice Fiscale "CPP NRN 68P14 G587H"
titolare della ditta individuale denominata "STUDIO COPPO DI
COPPO ANDREA NAZZARENO" corrente in Piazzola sul Brenta (PD)

Via Dei Contarini n. 16, Partita IVA 03564210288 ed iscritta
al n. 319652 del Repertorio Economico Amministrativo di
Padova;

RUSSO MICHELE, nato a Spadafora (ME) il 01 agosto 1945,
domiciliato a Piazzola sul Brenta frazione Tremignon (PD),
Argine n. 36/B, commerciante,

Codice Fiscale "RSS MHL 45M01 I881P"
titolare della ditta individuale omonima corrente in Piazzola
sul Brenta frazione Tremignon alla via Argine n. 44/46,

Partita IVA 02308260286;
ed iscritta al n. 220150 del Repertorio Economico
Amministrativo di Padova;

"CENTRO OTTICO S.N.C. DI FRIZZARIN M. & C." con sede in
Piazzola sul Brenta (PD), Via Contarini n. 30,

Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese
di Padova 02542540287

ed iscritta al n. 236629 del Repertorio Economico
Amministrativo di Padova;

a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli con
procura speciale in data 26 settembre 2003 n. 98100 di
repertorio e n. 19279 di raccolta del notaio Nicola Maffei
San Martino di Lupari, in corso di registrazione;

3) LORENZETTO ALDO, nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 27
maggio 1948, domiciliato a Piazzola sul Brenta (PD), Via De
Denta n. 7/A, libero professionista,

Codice Fiscale dichiarato "LRN LDA 48E27 G587S";

4) CAREGNATO MARGHERITA, nata a Camisano Vicentino (VI) il

16, settembre 1949, domiciliato a Piazzola sul Brenta (PD), Via
Del Dente n. 7/A, casalinga,-----
Codice Fiscale dichiarato "CRG MGH 49P69 B485U";-----
5) BRAGAGNOLO STEFANO, nato a Castelfranco Veneto (TV) il
08 agosto 1967, domiciliato per la carica presso la sede
della società che rappresenta, funzionario,-----
il quale interviene nella sua qualità di Procuratore Speciale
per conto ed in rappresentanza della società:-----
"FIN-ECO LEASING S.P.A." con sede in Brescia (BS), Via Marsala
n. 42/A,-----

Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese
di Brescia 01582970172-----

Partita IVA 01582970172-----
iscritta presso il Registro delle Imprese di Brescia al n.
19701-----

capitale sociale euro 62.952.000,00

(sessantaduemilioninovecentocinquantaduemila virgola
zerozero);-----

a quest'atto autorizzato in virtù della procura speciale del
notaio Corrado Defendi di Brescia in data 03 febbraio 1999
repertorio n. 8843, registrata ivi il 12 febbraio 1999 al n.
972 serie 1, procura che in copia conforme è stata allegata
sub."A" al mio atto in data 03 dicembre 1999 rep.n.76679
registrato a Cittadella il 13 dicembre 1999 al n. 1234
mod.1 serie 1V;-----

-----PREMESSO-----

- che il Comune di Piazzola sul Brenta ha adottato con
deliberazione n. 95 del 20 luglio 1989 il Piano
Particolareggiato della zona del complesso edilizio ex
Jutificio di Piazzola sul Brenta;-----
- che detto Piano Particolareggiato è stato approvato con
deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 10.02.1990 ed è
divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 52, quinto comma della
legge 27 giugno 1985 n. 61;-----
- che detto Piano Particolareggiato, è stato ritenuto conforme
al vigente strumento urbanistico dal Comitato Tecnico
Regionale nella seduta del 15 febbraio 1990, giusta
comunicazione in data 23.02.1990 prot. 14647/63/40PD;-----
- che detto Piano Particolareggiato è stato oggetto di
variante approvata con deliberazione consiliare 30.09.1998 n.
66, previo parere preliminare datato 01.02.1999 della
competente Sovrintendenza ai monumenti, e che la sua validità
è stata prorogata, con delibera C.C. n. 33 del 30.04.1999, di
ulteriori cinque anni;-----

- che ai sensi dell'art. 18, secondo comma, della legge
regionale 27 giugno 1985 n. 61 il Piano Particolareggiato è
stato delimitato in due comparti (est e ovest);-----
- che il comparto est è stato suddiviso in due ambiti di
progettazione unitaria, individuati rispettivamente ai n. 1 e
2 della tavola n. 8 del Piano Particolareggiato;-----

10.02.2005

- che la società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." proprietaria di terreni e fabbricati compresi nell'ambito n. 2, e di altre aree e fabbricati compresi nell'ambito n. 1, ha dato pressoché integrale attuazione al suindicato ambito di progettazione unitario n. 2 che, nel corso dell'ultimazione dell'intervento, si è riscontrato nell'ambito n. 2 un insufficiente rapporto tra dotazione di standard e destinazioni d'uso perseguibili, intendendo la società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." realizzare una maggiore volumetria a destinazione commerciale e direzionale, nei limiti del rapporto massimo del 50% (cinquanta per cento) prescritto nel Piano Particolareggiato, rispetto a quella indicativamente considerata nell'originario computo degli standard;-----

- che la società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l.", ha conseguentemente proposto all'Amministrazione comunale di reperire al di fuori dell'ambito n. 2, ormai completato, le superfici di standard mancanti;-----

- che, a tal proposito la società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l.", congiuntamente ai signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita, proprietari dell'area C2/13 adiacente all'ambito n. 2, allo stato, identificata, hanno proposto la perimetrazione unitaria di un nuovo ambito che comprenda le due aree, consentendo così di localizzare e di realizzare anche gli standard urbanistici mancanti nell'ambito n. 2;-----

- che il Comune, valutata positivamente la proposta e considerato l'interesse pubblico alla realizzazione di standard adeguati alle esigenze della zona nonché al coordinamento degli interventi urbanistici sulle aree in esame, ha ritenuto di procedere alla approvazione di un nuovo Piano Particolareggiato che comprenda l'ambito n. 2 del Piano Particolareggiato ex Jutificio e l'area C2/13;-----

- che la Giunta Municipale ha adottato il nuovo Piano Particolareggiato con deliberazione n. 74 del 05.08.2003, esecutiva;-----

- che detto Piano Particolareggiato è stato approvato con deliberazione del del Consiglio Comunale n. 9886 di prot. del 18.09.2003 ed è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 52, quinto comma, della legge 27 giugno 1985 n. 61;-----

- che il nuovo Piano Particolareggiato è stato suddiviso in due ambiti la cui attuazione potrà avvenire in tempi differenti;-----

questo premesso si conviene e stipula quanto segue.-----

ARTICOLO 1 - PREMESSE ED ELABORATI-----

Le premesse suesposte ed i seguenti elaborati formano parte integrante e contestuale del presente atto.-----

-----ELENCO DEGLI ELABORATI-----

- Tavola n. 8 - planivolumetria, che si allega al presente atto sub. "B";-----

- Tavola n. 9 - schema dei profili lungo gli spazi pubblici o

di uso pubblico;-----

- Tavola n. 11 - schema delle reti tecnologiche (elaborati che costituiscono la variante parziale n. 3/03 al Piano Particolareggiato dell'area ex Jutificio, approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 60 del 18.09.2003;-----

- Relazione Tecnico Illustrativa;-----

- Computo metrico estimativo, che si allega al presente atto sub "C";-----

- Tavola n. 1 - Estratti planimetrici, ambito n. 5;-----

- Tavola n. 2 - Planimetria rilievo stato di fatto, ambito n. 5, che si allega al presente atto sub "D";-----

Tavola n. 3 - Planimetria stato di progetto, ambito n. 5, che si allega al presente atto sub "E";-----

Tavola n. 4 - Planimetria reti tecnologiche, ambito n. 5;-----

Tavola n. 5 - Particolari costruttivi, ambito n. 5;-----

Tavola n. 5 - sezioni, ambito n. 5;-----

che costituiscono il progetto definitivo dell'ambito n. 5 del Piano Particolareggiato ex Jutificio, in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale.-----

ARTICOLO 2 - ATTUAZIONE DEL PIANO-----

La società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." era proprietaria -----

di un complesso immobiliare censito in catasto al-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA -----

Sez. B-----

Fg. 9 Mapp. 1518 dal sub 6 al sub 270-----

e insistente su di una zona di terreno così censita catastalmente:-----

N.C.T. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Fg. 31-----

Mapp. 1518 Ha 1.44.51-----

Si da atto che alcune unità immobiliari sono state vendute a terzi e precisamente:-----

---- alla società "PRIMULA RICAMI S.N.C. DI BROTTO NADIA & C."-----

con atto del Notaio Maffei Nicola di San Martino di Lupari in data 11.12.2002 n. 93820 di repertorio, registrato a-----

Cittadella il 19 dicembre 2002 al n. 1584 mod. 1 serie 1v, la piena proprietà dei seguenti immobili:-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Sez. B-----

Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 175-----

Mapp. 1518 sub. 135-----

compresa la quota proporzionale sui seguenti b.c.n.c.:-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Sez. B-----

Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 21-----

Mapp. 1518 sub. 22-----

Mapp. 1518 sub. 23-----

Mapp. 1518 sub. 24

Mapp. 1518 sub. 25

Mapp. 1518 sub. 26

Mapp. 1518 sub. 27

con la precisazione che l'intero complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili appena descritti insiste sul seguente terreno:

N.C.T. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA

Fg. 31

Mapp. 1518 Ha 1.44.51

giusta mod. 3SPC presentato all'U.T.E. di Padova in data 09 agosto 2002 n. 234304 di mod. RC, prot. 9592;

---- al signor RINALDO DARIO GIORGIO nell'ambito dell'omonima ditta individuale

con atto del Notaio Maffei Nicola di San Martino di Lupari in data 18.12.2002 n. 93977 di repertorio, registrato a Cittadella il 30 dicembre 2002 al n. 1688 mod. 1 serie lv, la piena proprietà dei seguenti immobili:

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA

Sez. B

Fg. 9

Mapp. 1518 sub. 201

Mapp. 1518 sub. 77

compresa la quota proporzionale sui seguenti b.c.n.c.:

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA

Sez. B

Fg. 9

Mapp. 1518 sub. 6

Mapp. 1518 sub. 7

Mapp. 1518 sub. 9

Mapp. 1518 sub. 10

Mapp. 1518 sub. 13

Mapp. 1518 sub. 14

Mapp. 1518 sub. 27

con la precisazione che l'intero complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili appena descritti insiste sul seguente terreno:

N.C.T. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA

Fg. 31

Mapp. 1518 Ha 1.44.51

giusta mod. 3SPC presentato all'U.T.E. di Padova in data 09 agosto 2002 n. 234304 di mod. RC, prot. 9592;

---- alla società "RI.MA S.R.L."

con atto del Notaio Maffei Nicola di San Martino di Lupari in data 18.12.2002 n. 93999 di repertorio, registrato a Cittadella il 30 dicembre 2002 al n. 1682 mod. 1 serie lv, la piena proprietà dei seguenti immobili:

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA

Sez. B

Fg. 9

Mapp. 1518 sub. 202-----
Mapp. 1518 sub. 78-----
compresa la quota proporzionale sui seguenti b.c.n.c.:-----
N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----
Sez. B-----
Fg. 9-----
Mapp. 1518 sub. 6-----
Mapp. 1518 sub. 7-----
Mapp. 1518 sub. 9-----
Mapp. 1518 sub. 10-----
Mapp. 1518 sub. 13-----
Mapp. 1518 sub. 14-----
Mapp. 1518 sub. 27-----

con la precisazione che l'intero complesso immobiliare di cui
fanno parte gli immobili appena descritti insiste sul seguente
terreno:-----

N.C.T. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----
Fg. 31-----
Mapp. 1518 Ha 1.44.51-----

giusta mod. 3SPC presentato all'U.T.E. di Padova in data 09
agosto 2002 n. 234304 di mod. RC, prot. 9592;-----
---- alla società "M.T.S. VIAGGI E VACANZE DI MURARO LUISA &
C. S.N.C."-----

con atto del Notaio Maffei Nicola di San Martino di Lupari in
data 16.12.2002 n. 93932 di repertorio, registrato a
Cittadella il 23 dicembre 2002 al n. 1627 mod. 1 serie lv, la
piena proprietà dei seguenti immobili:-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----
Sez. B-----
Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 163-----
Mapp. 1518 sub. 128-----
compresa la quota proporzionale sui seguenti b.c.n.c.:-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----
Sez. B-----
Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 13-----
Mapp. 1518 sub. 14-----
Mapp. 1518 sub. 21-----
Mapp. 1518 sub. 22-----
Mapp. 1518 sub. 23-----
Mapp. 1518 sub. 24-----
Mapp. 1518 sub. 25-----
Mapp. 1518 sub. 27-----
Mapp. 1518 sub. 34-----

con la precisazione che l'intero complesso immobiliare di cui
fanno parte gli immobili appena descritti insiste sul seguente
terreno:-----

N.C.T. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----
Fg. 31-----

Mapp. 1518 Ha 1.44.51-----

giusta mod. 3SPC presentato all'U.T.E. di Padova in data 09 agosto 2002 n. 234304 di mod. RC, prot. 9592;-----
---- al signor COPPO ANDREA NAZZARENO nell'ambito della ditta individuale denominata "STUDIO COPPO DI COPPO ANDREA NAZZARENO"-----

con atto del Notaio Maffei Nicola di San Martino di Lupari in data 17.12.2002 n. 93950 di repertorio, registrato a Cittadella il 23 dicembre 2002 al n. 1628 mod. 1 serie lv, la piena proprietà dei seguenti immobili:-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Sez. B-----

Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 180-----

compresa la quota proporzionale sui seguenti b.c.n.c.:-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Sez. B-----

Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 11-----

Mapp. 1518 sub. 19-----

Mapp. 1518 sub. 27-----

con la precisazione che l'intero complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili appena descritti insiste sul seguente terreno:-----

N.C.T. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Fg. 31-----

Mapp. 1518 Ha 1.44.51-----

giusta mod. 3SPC presentato all'U.T.E. di Padova in data 09 agosto 2002 n. 234304 di mod. RC, prot. 9592;-----

---- al signor RUSSO MICHELE nell'ambito dell'omonima ditta individuale -----

con atto del Notaio Maffei Nicola di San Martino di Lupari in data 20.12.2002 n. 94071 di repertorio, registrato a Cittadella il 30 dicembre 2002 al n. 1670 mod. 1 serie lv, la piena proprietà dei seguenti immobili:-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Sez. B-----

Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 176-----

compresa la quota proporzionale sui seguenti b.c.n.c.:-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Sez. B-----

Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 26-----

Mapp. 1518 sub. 27-----

con la precisazione che l'intero complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili appena descritti insiste sul seguente terreno:-----

N.C.T. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Fg. 31-----

Mapp. 1518 Ha 1.44.51-----
giusta mod. 3SPC presentato all'U.T.E. di Padova in data 09
agosto 2002 n. 234304 di mod. RC, prot. 9592;-----
---- alla società "CENTRO OTTICO S.N.C. DI FRIZZARIN M. & C."-----
con atto del Notaio Maffei Nicola di San Martino di Lupari in
data 23.12.2002 n. 94130 di repertorio, registrato a
Cittadella il 30 dicembre 2002 al n. 1676 mod. 1 serie 1v, la
piena proprietà dei seguenti immobili:-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----
Sez. B-----
Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 206-----
Mapp. 1518 sub. 35-----

compresa la quota proporzionale sui seguenti b.c.n.c.:-----
N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----
Sez. B-----
Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 6-----
Mapp. 1518 sub. 7-----
Mapp. 1518 sub. 9-----
Mapp. 1518 sub. 10-----
Mapp. 1518 sub. 13-----
Mapp. 1518 sub. 14-----
Mapp. 1518 sub. 27-----

con la precisazione che l'intero complesso immobiliare di cui
fanno parte gli immobili appena descritti insiste sul seguente
terreno:-----

N.C.T. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----
Fg. 31-----

Mapp. 1518 Ha 1.44.51-----
giusta mod. 3SPC presentato all'U.T.E. di Padova in data 09
agosto 2002 n. 234304 di mod. RC, prot. 9592;-----
---- alla società "FIN-ECO LEASING S.P.A."-----
con atto del Notaio Maffei Nicola di San Martino di Lupari in
data 27.12.2002 n. 94221 di repertorio, registrato a
Cittadella il 14 gennaio 2003 al n. 68 mod. 1 serie 1v, la
piena proprietà dei seguenti immobili:-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----
Sez. B-----
Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 203-----
Mapp. 1518 sub. 76-----

compresa la quota proporzionale sui seguenti b.c.n.c.:-----
N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----
Sez. B-----
Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 13-----
Mapp. 1518 sub. 14-----
Mapp. 1518 sub. 32-----
Mapp. 1518 sub. 6-----

Mapp. 1518 sub. 7
Mapp. 1518 sub. 9
Mapp. 1518 sub. 10
Mapp. 1518 sub. 27
con la precisazione che l'intero complesso immobiliare di cui
fanno parte gli immobili appena descritti insiste sul seguente
terreno:

N.C.T. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA

Fg. 31

Mapp. 1518 Ha 1.44.51

giusta mod. 3SPC presentato all'U.T.E. di Padova in data 09
agosto 2002 n. 234304 di mod. RC, prot. 9592;

--- con la precisazione che la società "IMMOBILIARE GENERALE
VENETA S.R.L." a seguito delle vendite sopra citate, risulta
essere rimasta attualmente proprietaria dei seguenti immobili:

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA

Sez. B

Fg. 9

Mapp. 1518 sub. 8

Mapp. 1518 sub. 12

Mapp. 1518 sub. 15

Mapp. 1518 sub. 16

Mapp. 1518 sub. 17

Mapp. 1518 sub. 18

Mapp. 1518 sub. 20

Mapp. 1518 sub. 28

Mapp. 1518 sub. 29

Mapp. 1518 sub. 30

Mapp. 1518 sub. 31

Mapp. 1518 sub. 33

Mapp. 1518 sub. 36

Mapp. 1518 sub. 37

Mapp. 1518 sub. 38

Mapp. 1518 sub. 39

Mapp. 1518 sub. 40

Mapp. 1518 sub. 41

Mapp. 1518 sub. 42

Mapp. 1518 sub. 43

Mapp. 1518 sub. 44

Mapp. 1518 sub. 45

Mapp. 1518 sub. 46

Mapp. 1518 sub. 47

Mapp. 1518 sub. 48

Mapp. 1518 sub. 49

Mapp. 1518 sub. 50

Mapp. 1518 sub. 51

Mapp. 1518 sub. 52

Mapp. 1518 sub. 53

Mapp. 1518 sub. 54

Mapp. 1518 sub. 55

- Mapp. 1518 sub. 56-----
- Mapp. 1518 sub. 57-----
- Mapp. 1518 sub. 58-----
- Mapp. 1518 sub. 59-----
- Mapp. 1518 sub. 60-----
- Mapp. 1518 sub. 61-----
- Mapp. 1518 sub. 62-----
- Mapp. 1518 sub. 63-----
- Mapp. 1518 sub. 64-----
- Mapp. 1518 sub. 65-----
- Mapp. 1518 sub. 66-----
- Mapp. 1518 sub. 67-----
- Mapp. 1518 sub. 68-----
- Mapp. 1518 sub. 69-----
- Mapp. 1518 sub. 70-----
- Mapp. 1518 sub. 71-----
- Mapp. 1518 sub. 72-----
- Mapp. 1518 sub. 73-----
- Mapp. 1518 sub. 74-----
- Mapp. 1518 sub. 75-----
- Mapp. 1518 sub. 79-----
- Mapp. 1518 sub. 80-----
- Mapp. 1518 sub. 81-----
- Mapp. 1518 sub. 82-----
- Mapp. 1518 sub. 83-----
- Mapp. 1518 sub. 84-----
- Mapp. 1518 sub. 85-----
- Mapp. 1518 sub. 86-----
- Mapp. 1518 sub. 87-----
- Mapp. 1518 sub. 88-----
- Mapp. 1518 sub. 89-----
- Mapp. 1518 sub. 90-----
- Mapp. 1518 sub. 91-----
- Mapp. 1518 sub. 92-----
- Mapp. 1518 sub. 93-----
- Mapp. 1518 sub. 94-----
- Mapp. 1518 sub. 95-----
- Mapp. 1518 sub. 96-----
- Mapp. 1518 sub. 97-----
- Mapp. 1518 sub. 98-----
- Mapp. 1518 sub. 99-----
- Mapp. 1518 sub. 100-----
- Mapp. 1518 sub. 101-----
- Mapp. 1518 sub. 102-----
- Mapp. 1518 sub. 103-----
- Mapp. 1518 sub. 104-----
- Mapp. 1518 sub. 105-----
- Mapp. 1518 sub. 106-----
- Mapp. 1518 sub. 107-----
- Mapp. 1518 sub. 108-----

Mapp. 1518 sub. 109
Mapp. 1518 sub. 110
Mapp. 1518 sub. 111
Mapp. 1518 sub. 112
Mapp. 1518 sub. 113
Mapp. 1518 sub. 114
Mapp. 1518 sub. 115
Mapp. 1518 sub. 116
Mapp. 1518 sub. 117
Mapp. 1518 sub. 118
Mapp. 1518 sub. 119
Mapp. 1518 sub. 120
Mapp. 1518 sub. 121
Mapp. 1518 sub. 122
Mapp. 1518 sub. 123
Mapp. 1518 sub. 124
Mapp. 1518 sub. 125
Mapp. 1518 sub. 126
Mapp. 1518 sub. 127
Mapp. 1518 sub. 129
Mapp. 1518 sub. 130
Mapp. 1518 sub. 131
Mapp. 1518 sub. 132
Mapp. 1518 sub. 133
Mapp. 1518 sub. 134
Mapp. 1518 sub. 136
Mapp. 1518 sub. 137
Mapp. 1518 sub. 138
Mapp. 1518 sub. 139
Mapp. 1518 sub. 140
Mapp. 1518 sub. 141
Mapp. 1518 sub. 142
Mapp. 1518 sub. 143
Mapp. 1518 sub. 144
Mapp. 1518 sub. 145
Mapp. 1518 sub. 146
Mapp. 1518 sub. 147
Mapp. 1518 sub. 148
Mapp. 1518 sub. 149
Mapp. 1518 sub. 150
Mapp. 1518 sub. 151
Mapp. 1518 sub. 152
Mapp. 1518 sub. 153
Mapp. 1518 sub. 154
Mapp. 1518 sub. 155
Mapp. 1518 sub. 156
Mapp. 1518 sub. 157
Mapp. 1518 sub. 158
Mapp. 1518 sub. 159
Mapp. 1518 sub. 160



Mapp. 1518 sub. 161-----
Mapp. 1518 sub. 162-----
Mapp. 1518 sub. 164-----
Mapp. 1518 sub. 165-----
Mapp. 1518 sub. 166-----
Mapp. 1518 sub. 167-----
Mapp. 1518 sub. 168-----
Mapp. 1518 sub. 169-----
Mapp. 1518 sub. 170-----
Mapp. 1518 sub. 171-----
Mapp. 1518 sub. 172-----
Mapp. 1518 sub. 173-----
Mapp. 1518 sub. 174-----
Mapp. 1518 sub. 177-----
Mapp. 1518 sub. 178-----
Mapp. 1518 sub. 179-----
Mapp. 1518 sub. 181-----
Mapp. 1518 sub. 182-----
Mapp. 1518 sub. 183-----
Mapp. 1518 sub. 184-----
Mapp. 1518 sub. 185-----
Mapp. 1518 sub. 186-----
Mapp. 1518 sub. 187-----
Mapp. 1518 sub. 188-----
Mapp. 1518 sub. 189-----
Mapp. 1518 sub. 190-----
Mapp. 1518 sub. 191-----
Mapp. 1518 sub. 192-----
Mapp. 1518 sub. 193-----
Mapp. 1518 sub. 194-----
Mapp. 1518 sub. 195-----
Mapp. 1518 sub. 196-----
Mapp. 1518 sub. 197-----
Mapp. 1518 sub. 198-----
Mapp. 1518 sub. 199-----
Mapp. 1518 sub. 200-----
Mapp. 1518 sub. 204-----
Mapp. 1518 sub. 205-----
Mapp. 1518 sub. 207-----
Mapp. 1518 sub. 208-----
Mapp. 1518 sub. 209-----
Mapp. 1518 sub. 210-----
Mapp. 1518 sub. 211-----
Mapp. 1518 sub. 212-----
Mapp. 1518 sub. 213-----
Mapp. 1518 sub. 214-----
Mapp. 1518 sub. 215-----
Mapp. 1518 sub. 216-----
Mapp. 1518 sub. 217-----
Mapp. 1518 sub. 218-----

Mapp. 1518 sub. 219
Mapp. 1518 sub. 220
Mapp. 1518 sub. 221
Mapp. 1518 sub. 222
Mapp. 1518 sub. 223
Mapp. 1518 sub. 224
Mapp. 1518 sub. 225
Mapp. 1518 sub. 226
Mapp. 1518 sub. 227
Mapp. 1518 sub. 228
Mapp. 1518 sub. 229
Mapp. 1518 sub. 230
Mapp. 1518 sub. 231
Mapp. 1518 sub. 232
Mapp. 1518 sub. 233
Mapp. 1518 sub. 234
Mapp. 1518 sub. 235
Mapp. 1518 sub. 236
Mapp. 1518 sub. 237
Mapp. 1518 sub. 238
Mapp. 1518 sub. 239
Mapp. 1518 sub. 240
Mapp. 1518 sub. 241
Mapp. 1518 sub. 242
Mapp. 1518 sub. 243
Mapp. 1518 sub. 244
Mapp. 1518 sub. 245
Mapp. 1518 sub. 246
Mapp. 1518 sub. 247
Mapp. 1518 sub. 248
Mapp. 1518 sub. 249
Mapp. 1518 sub. 250
Mapp. 1518 sub. 251
Mapp. 1518 sub. 252
Mapp. 1518 sub. 253
Mapp. 1518 sub. 254
Mapp. 1518 sub. 255
Mapp. 1518 sub. 256
Mapp. 1518 sub. 257
Mapp. 1518 sub. 258
Mapp. 1518 sub. 259
Mapp. 1518 sub. 260
Mapp. 1518 sub. 261
Mapp. 1518 sub. 262
Mapp. 1518 sub. 263
Mapp. 1518 sub. 264
Mapp. 1518 sub. 265
Mapp. 1518 sub. 266
Mapp. 1518 sub. 267

(con la precisazione che i subb. 265, 266, 267 risultano

catastalmente aggraffati fra di loro)-----

Mapp. 1518 sub. 268-----
Mapp. 1518 sub. 269-----
Mapp. 1518 sub. 270-----

compresa la quota proporzionale sui seguenti b.c.n.c.:-----

N.C.E.U. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Sez. B-----

Fg. 9-----

Mapp. 1518 sub. 6-----

Mapp. 1518 sub. 7-----

Mapp. 1518 sub. 9-----

Mapp. 1518 sub. 10-----

Mapp. 1518 sub. 11-----

Mapp. 1518 sub. 13-----

Mapp. 1518 sub. 14-----

Mapp. 1518 sub. 19-----

Mapp. 1518 sub. 21-----

Mapp. 1518 sub. 22-----

Mapp. 1518 sub. 23-----

Mapp. 1518 sub. 24-----

Mapp. 1518 sub. 25-----

Mapp. 1518 sub. 26-----

Mapp. 1518 sub. 27-----

Mapp. 1518 sub. 32-----

Mapp. 1518 sub. 34-----

con la precisazione che l'intero complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili appena descritti insiste sul seguente terreno:-----

N.C.T. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Fg. 31-----

Mapp. 1518 Ha 1.44.51-----

giusta mod. 3SPC presentato all'U.T.E. di Padova in data 09 agosto 2002 n. 234304 di mod. RC, prot. 9592.-----

I signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita sono proprietari in regime di comunione legale dei beni, degli immobili siti in Piazzola sul Brenta così descritti catastalmente:-----

N.C.T. - Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA-----

Fg. 31-----

Mapp. 36 Ha 1.64.05-----

Si dà atto che sui suddetti immobili gravano servitù di passaggio come indicate nella Tavola n. 2 sopra citata e allegata-----

al presente atto sub "D".-----

I soggetti sopra indicati si obbligano a chiedere entro 2 (due) mesi dall'esecutività dell'approvazione del presente Piano Particolareggiato - il rilascio del necessario titolo a costruire per la realizzazione del parcheggio pubblico compreso all'interno dell'area C2/13, quale indicato nell'elaborato di progetto "TAV. 8" del Piano

Particolareggiato, e delle relative opere accessorie e di collegamento, quali pure indicate nel medesimo elaborato, i soggetti sopra indicati si obbligano altresì ad ultimare detto parcheggio e le opere accessorie e di collegamento entro 6 (sei) mesi dal rilascio del titolo a costruire.

La realizzazione e la cessione al Comune di tale parcheggio e delle relative opere verrà a integrare gli standard mancanti in relazione alle destinazioni d'uso impresse alla volumetria edificata nell'ambito n. 2 ex Jutificio.

I signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita si obbligano a dare esecuzione, entro 10 (dieci) anni alle restanti opere previste nell'ambito di progettazione unitarie n. 6 (sei) descritto nella Tavola n. 8 sopra citata e allegata al presente atto sub "D".

I soggetti sopra indicati assumono in modo esplicito e formale gli impegni e obblighi previsti da questo articolo e dagli articoli seguenti.

ARTICOLO 3 - RAPPORTI CON LA CONVENZIONE DEL 15 DICEMBRE 2000-

In riferimento agli obblighi di cui alla convenzione sottoscritta con atto del Ntaio Maffei di San Martino di Lupari in data 15 dicembre 2000 n. 82644 di repertorio e registrato a Cittadella (PD) il 28.12.2000 al n. 1329 Mod. 2 bis serie 2, relativa all'attuazione dell'ambito n. 2 del Piano Particolareggiato ex Jutificio, la società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." e il "Comune di Piazzola sul Brenta" si danno atto che essi sono stati integralmente adempiuti fatta salva la realizzazione delle seguenti opere:

OPERE NON ESEGUITE E PREVISTE NELLA CONVENZIONE-

SALA FILATURA: quadro riassuntivo lavori non eseguiti e preventivo di stima sistemazione facciate esterne e sistemazione strutturale dei solai:

Art. Pl.A54.B - Demolizione Solai	Euro 13.128,13	13
Art. Pl.S05.B - Carpenteria metallica	Euro 8.042,22	22
Art. Pl.E100.C - Rifacimento di solai	Euro 11.777,26	26
Art. Pl.E100.D - Rifacimento di solai	Euro 14.374,42	42
Art. Pl.H230.O - Esecuzione solo prima guaina	Euro 36.615,07	07
Art. Pl.L50F - Intonaco esterno	Euro 932,80	80
Art. Pl.P44.O - Pavimento in cls fratazzato	Euro 15.557,04	04
Art. Pl.S30.O - Portavetro lucernario est	Euro 1.449,43	43
Art. Pl.S81.O - Serramento per lucernario est	Euro 5.302,57	57
Art. Pl.S141.O - Comando a distanza per aperture finestre esistenti	Euro 11.878,51	51
Art. Pl.T130.C - Converse tetto	Euro 40.871,57	57
Art. Pl.U120.A - Lastre antisfondamento cristallo per serramento	Euro 46.871,76	76
Art. Pl.U120.C - Lastre cristallo sicurezza per serramento	Euro 1.590,77	77
Art.Pl.155.A - Rasoliatura serramenti esistenti	Euro 8.112,09	09
Art. Pl.V167.O- Verniciatura di serramenti esistenti	Euro 12.499,14	14

TOTALE

Euro 229.002,78

Tali opere non sono state completate per mutate scelte dell'Amministrazione Comunale a quelle originariamente presupposte dalla convenzione del 15 dicembre 2000.

In relazione a tali opere la società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." e il "Comune di Piazzola sul Brenta" convengono che esse siano sostituite dalle opere di cui al seguente

elenco:

OPERE COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO MA NON COMPRESSE NELLA CONVENZIONE DEL 15 DICEMBRE 2000

SALA FILATURA: Lavori di sistemazione facciate esterne.

Facciata OVEST

Montaggio ponteggio su tutta la superficie, demolizione di vecchi intonaci, ricostruzione di n. 2 (due) spallette su apertura ad arco, sabbiatura di n. 6 (sei) pilastri porticati ed eventuale integrazione dei mattoni più danneggiati, demolizione delle sporgenze di calcestruzzo e dei vecchi solai agganciati alle pareti. Stuccatura e rasatura con apposite malte per calcestruzzi di n. 4 (quattro) architravi portici creando una leggera pendenza per evitare infiltrazioni all'interno della muratura e per rendere il lavoro eseguito decoroso. Demolizione del vecchio muro adiacente alla strada e ricostruzione di un pilastro uguale agli esistenti.

Idropulitura di tutta la facciata con acqua atomizzata, protettivo silossanico.

Euro 29.148,11

Facciata NORD

Esecuzione di ponteggio sull'intera facciata, idropulizia mediante acqua atomizzata, eventuale sabbiatura delle parti intonacate con cemento, lievo di vetri su serramenti esistenti. Protettivo silossanico mq.565 (cinquecentosessantacinque)circa.

Euro 21.210,05

Restauro cucì e scuci dell'angolo e del pilastro pericolante e lesionato Nord-Est.

Euro 3.356,97

Facciata EST

Esecuzione di ponteggio sull'intera facciata, idropulizia mediante acqua atomizzata, eventuale sabbiatura delle parti intonacate con cemento, ricostruzione parte mancante basamento in mattoni per ml. 3,00 (tre virgola zero zero) circa, protettivo silossanico mq. 490 (quattrocentonovanta) circa.

Euro 17.925,87

Facciata SUD

Lato ovest

Sistemazione arco tra torre acquedotto ed edificio per formazione di ponteggio, demolizione dei ferri presenti, degli intonaci e dei mattoni gravemente lesionati, idropulizia ed eventuali sabbiature, apertura di tutti i giunti di fuga e successiva chiusura con malta apposta per fughe. Rifacimento della metratura dell'arco.

Euro 4.389,88

Lato est-----

Esecuzione di cornice e cordolo superiore di contenimento-----
Euro 7.746,85

Tinteggiatura, taglio dei ferri sporgenti, lievo vetri.e
sistemazione generale Euro

2.582,28-----

Fornitura e posa di soossalina in zinco - rame - titanio
(cordolo e travi ancorate edificio H) Euro

2.969,63-----

Lavori già eseguiti in economia per formazione cordolo e
sistemazione travi ancorate all'edificio H Euro

4.945,57-----

Opere Interne-----

Pluviali, pozzetti e tubazioni aggiunti per scarico acque
meteoriche tetto-----

tetto sala filatura-----

pozzetti in 30x30 e 40x40 - 13 x 77,47 Euro 1.007,11

pluviali in zinco rame titanio-85,00 x 25,82 Euro 2.194,70

chiusini in ghisa o a riempimento-13 x 77,47 Euro 1.007,11

collegamento alla condotta principale diam. 100-----
60 x 30,99 Euro 1.859,40

Chiusura dei pozzetti e messa in sicurezza pavimento interno,
compresa pulizia generale per dare un aspetto decoroso-----
a stima Euro 10.329,14

Rinforzo pilastro in acciaio esistente lato est con
costruzioni di due pilastri laterali in mattoni pieni-----
25 x 25 Euro 2.065,83

OPERE SU VIA DEL DENTE-----

Fornitura e posa cunetta all'italiana larghezza cm. 40
(quaranta) prefabbricata compreso ogni onere per dare il
lavoro finito - 305 x 28,92 Euro

8.820,60-----

Formazione di ispezione per pozzetto pluviali-----
15 x 60,00 Euro 900,00

Getto di sottofondo in calcestruzzo spessore cm. 10 (dieci)
per formazione del piano di posa delle betonelle, compreso
scarifica del terreno e fornitura e posa rete elettrosaldata--
270 x 14,00 Euro 3.780,00

Spostamento e aggiunta di caditoie secondo nuova sistemazione
lati sud, compreso il collegamento alla rete di smaltimento-----
9 x 309,87 Euro 2.788,83

Fornitura e posa in opera su sabbia di betonelle spessore cm.
6,00 (sei virgola zerozero) 270 x 20,00 Euro 5.400,00

Esecuzione di attraversamenti pedonali in betonelle compreso
cordolo laterale con cordonata in cemento, scarifica e getto
di sottofondo in cls, fornitura e posa di betonelle-----
3 x 1.549,37 Euro 4.648,11

MODIFICA SISTEMAZIONE VIALE CAMERINI-----

Fornitura e posa cordonata in cls contenimento lato ovest-----
95 x 20,66 Euro 1.962,70

Sovrapprezzo per posa trachite variegata anziché ciottoli-----	
384 x 95,54	Euro 36.687,36
Formazione di sottofondo in calcestruzzo, spessore cm. 10 (dieci) con rete elettrosaldada-----	
384 x 12,91	Euro 4.957,44
Fornitura e posa in opera di cordonata in trachite-----	
200 x 57,84	Euro 11.568,00
Quota di competenza comunale fornitura e posa tubo acquedotto tratto fronte comune	Euro 6.132,82
<u>SISTEMAZIONE VIA ROLANDO</u> -----	
Quota parte lavori sostituzione fognatura bianca-----	
	Euro 19.391,67
Asfaltatura completa di Via Rolando (Fresatura con risagomatura, asfaltatura)-----	
fresatura (mq. 500 circa)	Euro 2.582,28
fornitura e stesa di stabilizzato	Euro 2.065,83
rialzo chiusini esistenti (N. 20 circa)	Euro 1.162,03
asfaltatura bynder	Euro 3.873,43
tappeto di usura	Euro 2.065,83
sigillatura	Euro 387,34
Fornitura e posa cunetta all'italiana larghezza cm. 40 (quaranta) prefabbricata compreso ogni onere per dare il lavoro finito (lato ovest) - 170 x 28,92	Euro
4.916,40-----	
Spostamento e aggiunta di pozzetti sifonati-----	
9 x 309,87	Euro 2.788,83
TOTALE	Euro 239.618,00
Alla cui esecuzione la società "Immobiliare Generale veneta s.r.l." espressamente si impegna con la presente convenzione.- I costi di tali nuove opere risultano superiori a quelli delle opere non eseguite di cui alla convenzione del 15.12.2000, secondo i conteggi analitici risultanti dai computi metrici estimativi sopra elencati.-----	
In relazione alle opere di cui al nuovo elenco, la società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." si impegna ad eseguire entro il termine di 6 (sei) mesi dall'esecutività dell'approvazione del presente Piano Particolareggiato le seguenti opere.-----	
PARCHEGGIO RETRO MUNICIPIO-----	
	Euro 65.339,55
PORTALE LUNGO VIA CARRARA (IMPORTO STIMATO DA QUANTIFICARE)---	
	Euro 77.468,53
ASFALTATURE FINALI (TAPPETI D'USURA) E RIALZI POZZETTI RETI TECNOLOGICHE-----	
	Euro 7.127,11
VERDE E OPERE ARREDO-----	
	Euro 15.119,53
<u>MODIFICA SISTEMAZIONE VIALE CAMERINI</u> -----	
Fornitura e posa cordonata in cls contenimento lato ovest-----	
	Euro 1.962,54

Sovrapprezzo per posa trachite variegata anziché ciottoli-----

Euro 36.689,10

Formazione di sottofondo in calcestruzzo spessore cm. 10
(dieci) con rete elettrosaldata Euro

4.957,99-----

Fornitura e posa in opera di cordonata in trachite-----

Euro 11.568,63

SISTEMAZIONE VIA ROLANDO-----

Asfaltatura completa di Via Rolando (Fresatura con
risagomatura, asfaltatura)-----

fresatura (mq. 500 circa) Euro 2.582,28

fornitura e stesa di stabilizzato Euro 2.065,83

rialzo chiusini esistenti (N. 20 circa) Euro 1.162,03

asfaltatura bynder Euro 3.873,43

tappeto di usura Euro 2.065,83

sigillatura Euro 387,34

per le quali non vi è la necessità di ulteriori indicazioni
operative o di ulteriori interventi presupposti da parte
dell'Amministrazione Comunale.-----

Per le altre opere descritte negli elaborati costituenti il
prigetto definitivo dell'ambito n. 5, il termine di 6 (sei)
mesi per la loro esecuzione da parte della società

"Immobiliare Generale Veneta s.r.l." decorrerà dalla data in
cui l'Amministrazione comunale avrà fornito le necessarie
indicazioni operative o avrà completato gli interventi
presupposti.-----

Conseguentemente viene estinta la cauzione costituita dalla
società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." ai sensi della
precedente convenzione del 15.12.2000, e in luogo di essa
"Immobiliare Generale Veneta s.r.l.", a garanzia di un
corretto e puntuale adempimento degli impegni assunti con il
presente articolo e per la tempestiva esecuzione a perfetta
regola d'arte delle opere di cui al nuovo elenco, costituisce
idonea cauzione mediante garanzia fideiussoria, acquisita agli
atti, del Comune, stipulata con la "Generali Assicurazioni
S.p.A." agenzia di Vicenza Centro, in data 24 settembre 2003
n. 0230312514 di polizza, fino all'ammontare di Euro
266.054,00 (duecentosessantaseimilacinquantaquattro virgola
zerozero) pari al 100 % (cento per cento) del presunto costo di
costruzione delle opere di cui al nuovo elenco, secondo i
conteggi analitici risultanti dai computo metrico estimativo
sopra citato e allegato al presente atto sub. "C", oltre
alcuni lavori non completati e compresi nell'ambito n. 2
(parcheggio retrostante il municipio e asfaltatura di Via Del
Dente e arredo urbano).-----

Tale cauzione sarà interamente estinta una volta effettuato il
collaudo di tali opere e cedute le relative aree.-----

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte la
società "Immobiliare Generale Veneta autorizza il Comune a
disporre della cauzione stessa nel modo più ampio con rinunci

espressa ad ogni opposizione, giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare.

Il Comune di Piazzola sul Brenta. si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla esecuzione ed al completamento delle opere, in sostituzione della società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." ed a spese della medesima, utilizzando a tal fine la predetta cauzione, salvo il recupero delle maggiori somme eventualmente necessarie, qualora la società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune l'abbia messa in mora con una diffida contenente un termine non inferiore a 60 (sessanta) giorni.

Per quanto attiene i lavori di finitura, di competenza comunale, degli edifici denominati "Deposito oli" e "Tizer", attualmente in proprietà della società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l.", quest'ultima si obbliga fin d'ora a mettere a disposizione del Comune, o dei soggetti da essa indicati, gli immobili stessi per l'esecuzione dei lavori.

Il Comune e la società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." si danno atto che il rilascio del certificato d'uso delle unità immobiliari comprese entro l'ambito n. 2 (due) del Piano Particolareggiato ex Jutificio non è subordinato al completamento delle opere di cui al nuovo elenco, né al completamento del parcheggio pubblico compreso all'interno dell'area C2/13, quale indicato nell'elaborato di progetto "TAV. 8" del Piano Particolareggiato, e delle relative opere accessorie e di collegamento, quali pure indicate nel medesimo elaborato.

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione in relazione alle opere comprese nell'ambito n. 2, e in particolare in tema di scomputo degli oneri di urbanizzazione, si applicano le disposizioni di cui alla convenzione del 15 dicembre 2000.

ARTICOLO 4 - CESSIONE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA

La società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l.", e le ditte "Primula Ricami s.n.c. di Brotto Nadia & C.", Rinaldo Dario Giorgio, "Ri.Ma. s.r.l.", "M.T.S. Viaggi e Vacanze di Muraro Luisa & C. s.n.c.", Coppo Andrea Nazzareno, Russo Michele, "Centro Ottico s.n.c. di Frizzarin M. & C." a mezzo del procuratore speciale, e la società "Fin-Eco Leasing s.p.a." si impegnano a cedere e trasferire, senza corrispettivo in denaro al Comune di Piazzola sul Brenta, che a mezzo del suo legale rappresentante si impegna ad accettare e ricevere, le aree (a parcheggio pubblico e opere accessorie e di collegamento) destinate alle opere di urbanizzazione primaria, indicate nella Tavola n. "8", sopra citata e allegata sub "B" al presente atto, per la superficie indicata nella convenzione

del Notaio Maffei Nicola in data 15.12.2000 n. 82644 di

repertorio, sopra citata.-----
I signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita si impegnano a cedere e trasferire, senza corrispettivo in denaro al Comune di Piazzola sul Brenta, che a mezzo del suo legale rappresentante, si impegna ad accettare e ricevere, le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria, indicate nella Tavola n. "8", sopracitata e allegata sub "B" al presente atto, per una superficie complessiva di circa mq. 6.444 (seimilaquattrocentoquarantaquattro) così suddivisa:
- verde pubblico mq. 2.627 (duemilaseicentoventisette);-----
- parcheggi mq. 3.817 (tremilaottocentodiciassette).-----

Tutte le suddette superfici oggetto di cessione saranno comunque, definitivamente precisate sulla base di frazionamento approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale.-----

ARTICOLO 5 - ONERI DI URBANIZZAZIONE-----

Con la cessione delle aree e con l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui agli articoli 2 e 4 della presente Convenzione dovranno considerarsi assolti interamente gli oneri di urbanizzazione primaria del presente Piano Particolareggiato.-----

ARTICOLO 6 - ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE - TEMPI DI ESECUZIONE -----

Le ditte si impegnano alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nei tempi indicati all'art. 2 della presente convenzione.-----

Il Comune di Piazzola sul Brenta si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla esecuzione ed al completamento della opere, in sostituzione delle ditte ed a spese delle medesime, utilizzando a tal fine e in conformità ai rispettivi contenuti le cauzioni di cui al successivo articolo 11, salvo il recupero delle maggiori somme eventualmente necessarie, quando le ditte non via abbiano provveduto tempestivamente ed il Comune le abbia messe in mora con una diffida contenente i termini non inferiore a 60 (sessanta) giorni.-----

ARTICOLO 7 - VERBALE DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE-----

La richiesta di accertamento di avvenuta ultimazione del parcheggio pubblico e delle opere relative di cui alla Tavola n. 3 sopra citata ed allegata sub "E" al presente atto, per redazione del relativo verbale in contraddittorio tra il Comune di Piazzola sul Brenta e le ditte, dovrà essere fatta da una delle medesime ditte a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento inviata all'Amministrazione, la quale provvederà a tale accertamento, con il proprio Ufficio Tecnico, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione.-----

Analoghe modalità disciplinano l'accertamento di avvenuta ultimazione delle ulteriori opere di urbanizzazione previa richiesta dei signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita

ARTICOLO 8 - COLLAUDO-----

A garanzia della loro buona esecuzione il Comune di Piazzola

sul Brenta sottoporrà a collaudo le opere di urbanizzazione secondo le diverse fasi.-----

1^ FASE: opere eseguite in relazione alla convenzione stipulata in data 15/12/2000 e opere complementari ma non comprese nella convenzione citata, ad eccezione di:-----

- parcheggio pubblico sul retro del Municipio e portale lungo Via Carrara -----

- asfaltature finali (tappeti d'usura) e rialzi pozzetti reti tecnologiche-----

- verde e opere di arredo-----

- modifica e sistemazione Viale S. Camerini:-----

- fornitura e posa cordonata in cls. di contenimento lato

ovest-----

- sovrapprezzo per posa trachite variegata anziché ciottoli---

- formazione di sottofondo in calcestruzzo spessore 10 (dieci) cm. con rete elettrosaldata-----

- fornitura e posa in opera di cordonata in trachite-----

- sistemazione Via Rolando:-----

- fresatura mq. 500 (cinquecento) circa-----

- fornitura e stesa stabilizzato-----

- rialzo chiusini esistenti-----

- asfaltatura binder-----

- tappeto di usura-----

- sigillatura-----

Successivamente al collaudo favorevole di queste opere, effettuabile anche subito dopo l'ultimazione delle stesse, potrà essere rilasciato il Certificato di agibilità relativamente ai fabbricati autorizzati con Conc. Ed. n° 155 del 2001.-----

2^ FASE: le restanti opere di cui agli artt. 2 e 3 della presente convenzione dovranno essere collaudate entro un mese dalla data del verbale di ultimazione delle opere, che dovranno essere eseguite entro i termini di cui agli artt. 2 e 3 della presente convenzione.-----

Il certificato di collaudo verrà sostituito, ove possibile, con il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 28 L. 109/94 e successive modifiche.-----

Per il collaudo, fermi i requisiti di cui all'art. 28 L.U. e L. 109/1994 e successive modifiche, il Comune di Piazzola sul Brenta si avvarrà di liberi professionisti iscritti nell'elenco regionale dei collaudatori e le relative spese saranno a carico delle ditte e verranno rimborsate al Comune.-----

Il collaudo dovrà risultare da apposita relazione ed alle relative operazioni potrà intervenire un tecnico designato dalle ditte.-----

Le ditte si impegnano a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Responsabile del procedimento.-----

Scaduto tale termine, in caso di persistente inadempienza

delle ditte, il Comune di Piazzola sul Brenta provvede d'ufficio, con spese a carico delle medesime ditte, utilizzando - in conformità ai rispettivi contenuti - cauzioni di cui al successivo art. 11 salvo il recupero maggiori somme eventualmente necessarie.

ARTICOLO 9 - MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI

Fino al collaudo ed alla successiva consegna delle opere di urbanizzazione, tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle stesse sono a totale ed esclusivo carico della ditta "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." e quanto riguarda l'area ex jutificio, della ditta "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." e delle ditte Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita per quanto riguarda l'area oggetto di urbanizzazione zona C2/13, ciascuna per le proprie parti di competenza.

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicheranno gli ultimi due commi del precedente art.

ARTICOLO 10 - EDIFICAZIONE

L'edificazione deve essere realizzata nel rispetto delle speciali norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato e potrà essere eseguita anche contemporaneamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Il rilascio del certificato d'uso degli immobili diversi da quelli compresi nell'ambito n. 2, ex jutificio, rimane subordinato comunque all'esito favorevole del collaudo e del certificato di regolare esecuzione relativi alle opere di urbanizzazione del piano.

ARTICOLO 11 - CAUZIONI E GARANZIE FINANZIARIE

A garanzia di un corretto e puntuale adempimento degli obblighi assunti dalle ditte per la cessione delle aree e per la tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere relative al parcheggio pubblico indicate nella Tavola n. 1 sopra citata e allegata sub "E" al presente atto la società "Immobiliare Generale Veneta s.r.l." costituisce idonea cauzione mediante garanzia fideiussoria, stipulata con "Generali Assicurazioni S.p.A." agenzia di Vicenza Cento data 24 settembre 2003 n. 0230312514 di polizza, fino all'ammontare di Euro 266.054,00

(duecentosessantaseimilacinquantaquattro virgola zero zero) acquisita agli atti del Comune, pari al 100% (cento per cento) del presunto costo di esecuzione di tali opere, secondo conteggi analitici risultanti dal computo metrico estimativo sopra citato e allegato sub "C" al presente atto.

Tale cauzione sarà interamente estinta una volta effettuato il collaudo di tali opere e cedute le relative aree.

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte dalla ditta autorizza il Comune a disporre della cauzione stessa in modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione.

giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare.-----
A garanzia di un corretto e puntuale adempimento degli impegni assunti per la cessione delle aree e per la tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte delle ulteriori opere di urbanizzazione, i signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita costituiscono idonea cauzione mediante polizza fidejussoria, acquisita agli atti del Comune, stipulata con la "Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo" filiale di Piazzola sul Brenta, in data 24 settembre 2003 n. 231678/PS di fidejussione, fino all'ammontare di Euro 72.204,25 (settantaduemiladuecentoquattro virgola venticinque), pari al 50% (cinquanta per cento) del presunto costo di esecuzione di tali opere, secondo i conteggi analitici risultanti dal computo metrico estimativo sopra citato e allegato al presente atto subb "C".-----

Tale cauzione sarà interamente estinta una volta effettuato il collaudo di tali opere e cedute le relative aree.-----

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte i sigg. Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita autorizzano il Comune a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione, giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare.-----

ARTICOLO 12 - TRASFERIMENTO A TERZI DI OBBLIGHI ED ONERI-----

I signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita si impegnano, in caso di trasferimento a terzi delle proprie aree e dei fabbricati compresi nel Piano Particolareggiato, ad inserire nei relativi atti gli obblighi e gli oneri previsti a proprio carico nella presente convenzione.-----

Tutte le condizioni contenute nella presente Convenzione si intendono comunque vincolanti non solo per i signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita ma anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo.-----

I signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita assumono specifico impegno di curare l'inserimento delle norme e delle prescrizioni di cui alla presente Convenzione in ogni atto di compravendita di aree e di unità immobiliari all'interno dell'ambito.-----

ARTICOLO 13 - PRESA IN CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE-----

Qualora il Comune di Piazzola sul Brenta non provveda alla presa in consegna entro il termine di trenta giorni dall'intervenuto collaudo favorevole delle aree e opere di urbanizzazione di cui è prevista la cessione nei precedenti articoli, da tale data cesserà per le ditte l'onere della manutenzione di cui al precedente articolo 9.-----

ARTICOLO 14 - CONTRATTO DEFINITIVO DI CESSIONE-----

I signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita si obbligano

ad addivenire alla stipulazione del contratto per il trasferimento della proprietà delle aree da cedersi al Comune di Piazzola sul Brenta entro 3 (tre) mesi dalla comunicazione dell'intervenuto collaudo favorevole, prima dell'indicata stipulazione, i signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita dovranno consegnare al Comune di Piazzola sul Brenta i tipi di frazionamento, il certificato censuario storico ventennale inerente alle aree da cedersi al Comune stesso ed i corrispondenti certificati ipotecari per trascrizioni ed iscrizioni facenti stato per tutte le ditte succedutesi nella proprietà delle aree durante l'ultimo ventennio.-----
Da detti documenti dovrà risultare che sulle aree e fabbricati non gravano iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli per l'adempimento degli obblighi di cui al presente atto.-----

ARTICOLO 15 - REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE-----

Il presente atto verrà registrato e trascritto a spese dei signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita che rinunziano all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.-----

ARTICOLO 16 - LEGGE 151/75-----

Ai sensi della legge 151/75:-----

- i signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni;---
- il signor Rinaldo Dario Giorgio , a mezzo del Procuratore Speciale, dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma di essere lo stesso unico proprietario dei diritti immobiliari in oggetto per averli acquistati nell'ambito della propria ditta individuale ai sensi dell'art. 179 lettera d) del C.C.;-----
- il signor Coppo Andrea Nazzareno, a mezzo del Procuratore Speciale, dichiara di essere celibe;-----
- il signor Russo Michele, a mezzo del Procuratore Speciale, dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma di essere lo stesso unico proprietario dei diritti immobiliari in oggetto per averli acquistati nell'ambito della propria ditta individuale ai sensi dell'art. 179 lettera d) del C.C..-----

ARTICOLO 17 - REGIME FISCALE-----

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle relative al contratto, di cessione degli immobili, sono a carico dei signori Lorenzetto Aldo e Caregnato Margherita.-----

ARTICOLO 18 - CONTROVERSIE-----

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione o all'esecuzione della presente convenzione, ovvero alla validità, durata e modalità di escussione delle garanzie fidejussorie di cui al precedente articolo 11 sarà deferita ad un Collegio arbitrale, che giudicherà secondo diritto, costituito da tre componenti dei

quali uno indicato dal Comune, uno congiuntamente dalle ditte
e il terzo, con funzioni di Presidente, nominato di comune
accordo dagli altri arbitri."-----
San Martino di Lupari, 29 settembre 2003-----

Michele

