



Notaio
Adriano Martini

N. 56.440 di Rep.

N. 12.407 di Racc.

CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PRIMAVERA"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2004 (duemilaquattro) il 16 (sedici) luglio;

in Limena, Via San Francesco n. 18.

Avanti a me, Martini dr. Adriano, Notaio in Padova, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, sono comparsi i signori:

BALDO MASSIMILIANO, architetto, nato a Padova il 14 agosto 1967, ivi residente,

Via Marin n. 32, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Piazzola sul Brenta, con sede in Piazzola sul

Brenta, Viale S. Camerini n. 3, codice fiscale 80009670284, di seguito indicato come

"Comune", nominato con provvedimento del Sindaco n. 24 del 5 luglio 2004 n. 6865

Prot., in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 25/2004 4° area edilizia privata del 9 luglio 2004 prot. n. 7068, avente per oggetto l'approvazione dello schema

di convenzione del P.D.L. denominato "Primavera" in Vaccarino, a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 di Reg. del 24.11.2003 n. 13713 di prot. con

la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione; detti provvedimenti si allegano in copia autentica, al presente atto sotto le lettere "A"- "B"- "C";

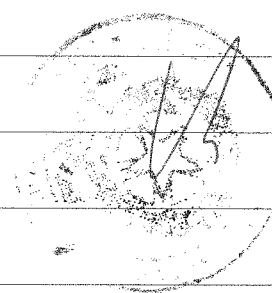
DORO ANTONIETTA, casalinga, nata a Cittadella il 12 febbraio 1943, residente a

Piazzola sul Brenta, Via Tremignon Vaccarino n. 30, codice fiscale DRO NNT 43B52
C743J;

che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che gli immobili in oggetto sono personali;

DORO MASSIMILIANO BRUNO, pensionato, nato a Piazzola sul Brenta il 2 novem-

REGISTRATO IN DATA
29.7.2004
UFFICIO ENTRATE PADOVA 1
AL N. 5827
Pubblica
Serie 1
PRE 13427



	bre 1944, ivi residente, Via Tremignon Vaccarino n. 28, codice fiscale DRO MSM	la
	44S02 G587P; che dichiara di essere di stato civile libero;	d
	POLI LIDIO, coltivatore diretto, nato a Curtarolo il 20 marzo 1933, ivi residente, Via	C
	Gorizia n. 80, codice fiscale PLO LDI 33C20 D226Q; che dichiara di essere coniuga-	1
	to in regime di separazione dei beni e di intervenire nel presente atto oltre che per sè	7
	anche nella sua qualità di procuratore speciale dei signori:	1
	POLI ADRIANA, coltivatrice diretta, nata a Curtarolo il 2 luglio 1938, residente a Pa-	
	dova, Via Retrone n. 30, codice fiscale PLO DRN 38L42 D226Y; di stato civile libero;	
	SALA ANNALISA, impiegata, nata a Padova il 10 novembre 1955, ivi residente, Via	
	Tripoli n. 13/B, codice fiscale SLA NLS 55S50 G224N; coniugata in regime di separa-	
	zione dei beni;	
	SALA OSCAR, pensionato, nato a Marostica il 3 giugno 1922, residente a Padova,	
	via A. Cavalletto n. 12, codice fiscale SLA SCR 22H03 E970Y; vedovo;	
	SALA TITO, medico, nato a Padova il 3 febbraio 1953, residente a Venezia - Mestre,	
	Viale Garibaldi n. 46/b, codice fiscale SLA TTI 53B03 G224G; legalmente separato;	
	in forza di procura speciale in data 27 marzo 2003 n. 54.921 di mio rep., registrata a	
	Padova 1, il 10.4.2003 n. 1658 A.Priv. Serie 2, che si allega al presente atto sotto la	
	lettera "D";	
	VOLPON MARIO IGINO, imprenditore, nato a Piazzola sul Brenta l'11 gennaio 1936,	
	ivi residente, Via Gomiero n. 44, codice fiscale VLP MGN 36A11 G587T; che dichiara	
	di essere celibe;	
	CECCHINI FRANCO, ingegnere, nato a Piazzola sul Brenta l'1 settembre 1944, resi-	
	dente a Limena, Via Salvo D'Acquisto n. 8, codice fiscale CCC FNC 44P01 G587V;	
	che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;	
	SACRATO CLAUDIA, casalinga, nata a Padova il 21 aprile 1950, residente a Piazzo-	

la sul Brenta, Via Marconi n. 45, codice fiscale SCR CLD 50D61 G224B; che dichiara di essere vedova;

CECCHINI ALESSANDRO GIUSEPPE, agricoltore, nato a Padova il 28 novembre 1976, residente a Piazzola sul Brenta, Via Marconi n. 45, codice fiscale CCC LSN 76S28 G224W; che dichiara di essere celibe;

CECCHINI ENRICO GIUSEPPE, operaio, nato a Padova il 14 dicembre 1979, residente a Piazzola sul Brenta, Via Marconi n. 45, codice fiscale CCC NCG 79T14 G224E; che dichiara di essere celibe;

DE AGOSTINI LUCIANO, operaio, nato a Campo San Martino il 5 febbraio 1961, residente a Piazzola sul Brenta, Via Trieste n. 11, codice fiscale DGS LCN 61B05 B564I; che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che gli immobili in oggetto sono personali;

DE AGOSTINI LUIGI, pensionato, nato a Piazzola sul Brenta l'8 luglio 1932, ivi residente, Via Trieste n. 11, codice fiscale DGS LGU 32L08 G587R; che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

SOFFIA BRUNA, casalinga, nata a San Giorgio delle Pertiche il 5 settembre 1933, residente a Piazzola sul Brenta, Via Trieste n. 11, codice fiscale SFF BRN 33P45 H893U;

che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;

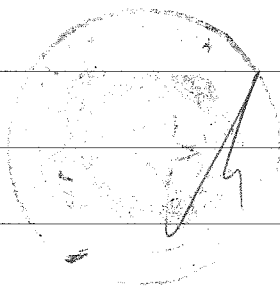
questi ultimi quindici in seguito indicati come "Parte Attuatrice".

Detti comparsi, della cui personale identità sono certo, fatta concorde rinuncia, con il mio assenso, all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale

PREMESSO

- che i signori Doro Antonietta, per la quota di 1/3 (un terzo) e Doro Massimiliano

	Bruno, per la quota di 2/3 (due terzi), sono complessivamente pieni proprietari dei terreni così censiti:		- 1
	CATASTO TERRENI - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - foglio 50 (cinquanta)		- 1
	- mapp. n.		C
	20 di Ha 0.17.61 RDE. 18,24 RAE. 11,82		-
	517 (ex 17) di Ha 0.60.44 RDE. 62,60 RAE. 40,58		4
	523 (ex 18) di Ha 0.00.20 RDE. 0,21 RAE. 0,13		4
	526 (ex 19) e.u. di Ha 0.00.73		t
	527 (ex 56) di Ha 0.26.96 RDE. 27,92 RAE. 18,10		(
	529 (ex 319) di Ha 0.33.93 RDE. 31,54 RAE. 21,90		.
	totali Ha 1.39.87 RDE. 140,51 RAE. 92,53;		
	(ettari uno, are trentanove, centiare ottantasette);		
	- che i signori Doro Antonietta e Doro Massimiliano Bruno, per la quota di metà ciascuno, sono complessivamente pieni proprietari del terreno così censito:		
	CATASTO TERRENI - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - foglio 50 (cinquanta)		
	- mapp. n. 22 di are 39.90 (are trentanove, centiare novanta) RDE. 41,33 RAE. 26,79;		
	- che il signor Doro Massimiliano Bruno è pieno proprietario del terreno così censito:		
	CATASTO TERRENI - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - foglio 50 (cinquanta)		
	- mapp. n. 518 (ex 17) di are 7.28 (are sette, centiare ventotto) RDE. 7,54 RAE. 4,89;		
	- che i signori Poli Adriana, per la quota di 2/45 (due quarantacinquesimi), Poli Lidio, per la quota di 28/45 (ventotto quarantacinquesimi), Sala Annalisa, per la quota di 5/45 (cinque quarantacinquesimi), Sala Oscar, per la quota di 5/45 (cinque quarantacinquesimi) e Sala Tito, per la quota di 5/45 (cinque quarantacinquesimi), sono complessivamente pieni proprietari del terreno così censito:		
	CATASTO TERRENI - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - foglio 50 (cinquanta)		

r-	- mapp. n. 491 di are 97.02 (are novantasette, centiare due) RDE. 86,13 RAE. 55,12;	
	- che il signor Volpon Mario Igino è pieno proprietario dei terreni così censiti:	
i)	CATASTO TERRENI - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - foglio 50 (cinquanta)	
	- mapp. n.	
	490 di are 20.33 RDE. 14,04 RAE. 11,02	
	493 di are 21.89 RDE. 19,43 RAE. 12,44	
	497 di are 23.88 RDE. 21,20 RAE. 13,57;	
	totali are 66.10 RDE. 54,67 RAE. 37,03;	
	(are sessantasei, centiare dieci);	
	- che il signor Cecchini Franco è pieno proprietario dei terreni così censiti:	
	CATASTO TERRENI - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - foglio 50 (cinquanta)	
	- mapp. n.	
	489 di are 23.17 RDE. 16,00 RAE. 12,56	
	492 di are 25.49 RDE. 22,63 RAE. 14,48	
	494 di are 18.76 RDE. 16,65 RAE. 10,66;	
	totali are 67.42 RDE. 53,11 RAE. 37,70;	
	(are sessantasette, centiare quarantadue);	
	- che i signori Sacrato Claudia, per la quota di 4/6 (quattro sest), Cecchini Alessan-	
	dro Giuseppe, per la quota di 1/6 (un sesto) e Cecchini Enrico Giuseppe, per la quota	
	di 1/6 (un sesto), sono complessivamente pieni proprietari dei terreni così censiti:	
	CATASTO TERRENI - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - foglio 50 (cinquanta)	
	- mapp. n.	
	251 di Ha 1.35.00 RDE. 96,55 RAE. 69,72	
	252 di Ha 0.94.40 RDE. 83,81 RAE. 53,63	
	255 di Ha 0.00.35 RDE. 0,11 RAE. 0,07;	

	totali Ha 2.29.75 RDE. 180,47 RAE. 123,42;		pe
	(ettari due, are ventinove, centiare settantacinque);		-
	- che i signori De Agostini Luciano, per la nuda proprietà, De Agostini Luigi e Soffia		te
	Bruna, per la quota di metà ciascuno di usufrutto generale vitalizio con diritto di ac-		ci
	crescimento, sono complessivamente pieni proprietari dei terreni così censiti:		-
	CATASTO TERRENI - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - foglio 50 (cinquanta)		s
	- mapp. n.		e
	508 di are 52.85 RDE. 54,74 RAE. 35,48		z
	510 di are 0.14 RDE. 0,04 RAE. 0,03		t
	totali are 52.99 RDE. 54,78 RAE. 35,51;		c
	(are cinquantadue, centiare novantanove);		:
	- che i signori Doro Antonietta, Doro Massimiliano Bruno, Poli Adriana, Poli Lidio, Sa-		
	la Annalisa, Sala Oscar, Sala Tito, Volpon Mario Igino, Cecchini Franco, Sacrato		
	Claudia, Cecchini Alessandro Giuseppe, Cecchini Enrico Giuseppe, De Agostini Lu-		
	ciano, De Agostini Luigi e Soffia Bruna, nella loro qualità di proprietari dei terreni co-		
	me sopra descritti, con atto in data 2 maggio 2002 n. 48043 di rep. Notaio Roberto		
	Paone di Camposampiero, registrato a Padova il 17 maggio 2002 n. 3335 A.Pb., ivi		
	trascritto il 17.6.2003 n. 26546 R.G. e n. 16970 R.P., con trascrizione in rettifica in		
	data 6.5.2004 n. 20056 R.G. e n. 12316 R.P., hanno costituito un consorzio, senza		
	conferimento di immobili, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria		
	e secondaria necessarie per la realizzazione del piano di lottizzazione come previsto		
	dal progetto di massima redatto dall'Ing. Franco Cecchini e dalle Norme della Legge		
	Regionale n. 61/85;		
	- che i suddetti mappali sono individuati nell'estratto di mappa che si allega al pre-		
	sente atto sotto la lettera "E", e sono interessati dal P.D.L. di iniziativa privata, alcuni		

per l'intera superficie e alcuni parzialmente;

- che la superficie reale rientrante nel piano della lottizzazione "Primavera" di compe-

ffia tenza dei privati è di mq. 43.248 (metri quadrati quarantatremiladuecentoquarantotto),

ac- come risulta dalla Tav. n. 3;

- che gli elaborati del Piano di Lottizzazione sono stati redatti tenendo conto della

ta) suddetta superficie reale, con l'avvertenza che:

a) i terreni di cui alle premesse sono classificati dal vigente PRG come: strada PRG;

zona C2/1; C2/2; C2/7; C2/7-Sc; C2/7-Sc (P);

b) l'utilizzazione edificatoria e, più in generale, la disciplina urbanistica dei terreni di

cui sopra sono quelle previste dall'art. 14 e dall'art. 23 delle N.T.A. del P.R.G.; il con-

seguente Piano di Lottizzazione, è stato approvato con la Deliberazione del Consi-

glio Comunale n. 71 Reg. e n. 13713 Prot., in data 24.11.2003, come sopra allegata

o sotto la lettera "C";

i- c) si dà atto che il progetto di P.D.L. approvato è costituito dai seguenti elaborati i

- quali costituiscono il fascicolo depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale Edilizia

o Privata:

i Norme Tecniche;

Tav. 1 - Estratti;

Tav. 2 - Rilievo;

Tav. 3 - PRG e trasposizione di zona;

Tav. 4 - Piano particellare - Schema aree in cessione e soggette a servitù;

Tav. 5 - Planivolumetrico vincolante;

Tav. 6 - Disciplina edilizia;

Tav. 7 - Sezioni stradali;

Tav. 8 - Sistemazione del verde;

Tav. 9 - Rete fognaria bianca e nera;	Art.
Tav. 10 - Rete Enel ed illuminazione pubblica;	La
Tav. 11 - Rete Telecom;	dall
Tav. 12 - Rete acqua e gas;	ven
gli elaborati denominati Tav. 4/ Tav. 5/ e Tav. 6/ si allegano al presente atto	cie
rispettivamente sotto le lettere "F" - "G" - "H".	def
Sono inoltre depositati agli atti del Comune:	A f
Relazione;	la
Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria;	che
Documentazione fotografica.	ST
Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i com-	cin
parsi, nelle loro rispettive qualità, convengono e stipulano quanto segue:	me
Art. 1 - Efficacia delle premesse	La
Le premesse e gli allegati menzionati nella premessa e nei successivi articoli fanno	ro;
parte integrante della presente convenzione.	Ar
Art. 2 - Oggetto della convenzione	di
La Parte Attuatrice, che presta al Comune la più ampia e illimitata garanzia di pro-	L&
prietà e disponibilità delle aree in premessa individuate e catastalmente identificate,	re
si impegna, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a	1)
dare esecuzione al Piano di Lottizzazione di cui in premessa, adempiendo a tutte le	di
obbligazioni della presente convenzione, nei modi e nei termini in essa previsti.	di
La Parte Attuatrice medesima si impegna, tra l'altro, a realizzare tutte le opere di ur-	tu
banizzazione, dopo aver ottenuto il permesso ad urbanizzare, nel rispetto delle pre-	tr
scrizioni e previsioni del suddetto piano, del P.R.G., delle disposizioni di regolamento	L
e di legge vigenti in materia.	a

Art. 3 - Cessione area E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica)

La Parte Attuatrice si impegna a cedere al Comune su sua richiesta, entro tre mesi dalla stipula della convenzione le aree individuate come zona "E.R.P." o edilizia convenzionata o agevolata, frazionate a carico della ditta lottizzante e aventi una superficie pari a mq. 17.927 (metri quadrati diciassettemilanovecentoventisette), salvo dati definitivi di frazionamento, individuate nella Tav. 5 di progetto, come sopra allegata.

A fronte di tale cessione l'Amministrazione Comunale riconosce alla Parte Attuatrice la cifra di Euro 7,74 (sette virgola settantaquattro) al metro quadrato di terreno, cifra che rimane fissa per tre anni dalla data della stipula, salvo aggiornamento su base I-STAT, corrispondente alla somma di Euro 138.754,98 (centotrentottomilasettecentocinquantaquattro virgola novantotto), salvo verifica dell'importo a seguito del frazionamento.

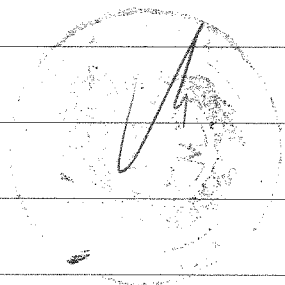
La somma di cui sopra sarà corrisposta dal Comune alla Parte Attuatrice all'atto del rogito notarile.

Art. 4 - Cessione delle aree per opere di Urbanizzazione Primaria

La Parte Attuatrice si impegna a cedere e a trasferire gratuitamente al Comune le aree destinate a:

1) Aree per Urbanizzazioni Primarie: verde primario per mq. 2.614 (metri quadrati duemilaseicentoquattordici); spazi di sosta e di parcheggio per mq. 1.607 (metri quadrati milleseicentoseppe); strade e accessori per mq. 2.421 (duemilaquattrocentoventuno) + 1.418 (millequattrocentodiciotto) = mq. 3.839 (metri quadrati tremilaottocentotrentanove), salvo dati definitivi di frazionamento.

La suddetta cessione gratuita ed il conseguente trasferimento della proprietà dovrà avvenire prima del rilascio dei Permessi di Costruzione relativi alla edificazione priva-



	ta; le aree resteranno in disponibilità della Parte Attuatrice per provvedere, a proprie	
	cure e spese, alla realizzazione delle opere previste al successivo art. 6, alla manu-	
	tenzione ed alla custodia delle aree di cui sopra, sino alla loro consegna al Comune,	
	consegna che avverrà contestualmente all'emissione del certificato di collaudo previ-	
	sto dal successivo art. 9. Fino a detta consegna, tali aree potranno essere utilizzate	
	esclusivamente ad uso cantiere e/o per la realizzazione delle opere di cui al succes-	
	sivo art. 6.	
	In sede di frazionamento delle aree da cedere, il cui onere resta a carico della Parte	
	Attuatrice, sarà ammessa rispetto alle superfici suindicate una tolleranza massima	
	del 5%, comunque nel rispetto delle quantità minime previste dalle norme per le cate-	
	gorie a standard.	
	Art. 5 - Cessione aree per opere di	
	Urbanizzazione Secondaria	
	La Parte Attuatrice si impegna a cedere al Comune le aree per le Urbanizzazioni Se-	
	condarie di mq. 7.382 (metri quadrati settemilatrecentottantadue) (metri quadrati	
	9.996 (novemilanovecentonovantasei - metri quadrati 2.614 (duemilaseicentoquattor-	
	dici) di verde attrezzato primario).	
	Art. 6 - Esecuzione delle opere di Urbanizzazione - Allacciamento ai pubblici servizi	
	La Parte Attuatrice si impegna a realizzare, a totali proprie cure e spese (ivi compre-	
	se quelle di progettazione, di direzione dei lavori, di redazione dei piani di sicurezza e	
	di collaudo), e a perfetta regola d'arte, tutte le opere di Urbanizzazione Primaria e Se-	
	condaria relative alle aree di cui ai precedenti art. 4 e art. 5, quali:	
	1) Urbanizzazioni Primarie:	
	- viabilità carrabile, spazi pedonali e marciapiedi per mq. 3.839 (metri quadrati tremi-	
	laottocentotrentanove);	

proprie	- verde primario per mq. 2.614 (metri quadrati duemilaseicentoquattordici);
anuali	- spazi di sosta e di parcheggio per mq. 1.607 (metri quadrati milleseicentoseppe);
segnalistiche,	- segnaletica stradale orizzontale e verticale estesa ai percorsi pedonali e ciclabili -
reti fognarie	reti di fognatura distinte per acque meteoriche e acque reflue;
reti idriche	- rete di approvvigionamento idrico;
reti irrigue	- sistema di irrigazione automatizzata per le aree verdi;
reti elettriche	- rete di distribuzione dell'energia elettrica, per uso privato;
reti telefoniche	- rete telefonica;
reti gas	- rete gas-metano;
illuminazione	- pubblica illuminazione.
	2) Urbanizzazioni Secondarie:
verde pubblico	- verde pubblico, incluse piste ciclabili, per mq. 7.382 (metri quadrati settemilatrecen-
	tottantadue).
L'esecuzione	L'esecuzione di tali opere di urbanizzazione dovrà avvenire attraverso la progettazio-
unitaria	ne unitaria degli interventi e istanza di Permesso ad Urbanizzare con le modalità de-
definite	finite dal Piano di Lottizzazione che la Parte Attuatrice è tenuta a presentare entro
sei mesi	sei mesi dalla data di stipula della presente convenzione, corredata da specifici ela-
borati	borati che definiscono in dettaglio, conformemente al presente piano, forma, tipolo-
già	già, qualità e dimensione dei lavori da eseguire, in ottemperanza alle indicazioni e
prescrizioni	prescrizioni degli enti o società preposte alla gestione. La stima dei lavori sarà defini-
ta	ta sulla base del computo metrico estimativo degli stessi, la cui congruità sarà atte-
stata	stata dal competente Ufficio Comunale.
La Parte Attuatrice	La Parte Attuatrice si impegna altresì ad assumersi tutti gli oneri finanziari relativi al-
l'allacciamento	l'allacciamento della zona ai pubblici servizi nonchè ogni altro onere che dovesse ri-
sultare	sultare necessario per l'integrale soddisfacimento delle esigenze di Urbanizzazione

	Primaria degli insediamenti di progetto, impegnandosi in particolare a sottostare alle	(ce
	eventuali prescrizioni del Consorzio Pedemontano Brenta e ai costi relativi alle reti	se
	Gas - Enel - Acquedotto - Telecom.	La
	Art. 7 - Opere di urbanizzazione	za
	Realizzazione a scomputo del contributo di urbanizzazione	ce
	I costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione Primaria ammontano	na
	complessivamente ad Euro 801.989,24 - (183.837,23 + 36.780,00) X	se
	7.382,00/9.996,00 = 639.064,43 (seicentotrentanovemilaseicentotrentaquattro virgola	Fi
	quarantatré) (totale computo - secondarie già messe).	n
	Si dà atto che il contributo per opere di urbanizzazione Primaria corrisponde ai sensi	s
	dell'Art. 86 della L.R. 61/85 ai costi reali di urbanizzazione come sopra stimati in Eu-	A
	ro 639.064,43 e che tali costi superano l'importo tabellare in calce alla L.R. 61/77 de-	L
	bitamente aggiornato a tutt'oggi attraverso l'ISTAT (costo di costruzione) e pari a Eu-	ε
	ro (2,50 X 510,5% + 2,50) X mc. lordi 40.353 = Euro 615.887,66 (seicentoquindicimi-	l
	laottocentottantasette virgola sessantasei).	f
	L'area a verde Secondario che viene ceduta è pari a mq. 7.382 (metri quadrati sette-	l
	milatrecentottantadue), ed il prezzo di cessione concordato è pari a Euro/mq. 9,05	
	(nove virgola zero cinque) corrispondente al totale di Euro 66.807,10 (sessantaseimi-	
	laottocentosette virgola dieci); il costo di realizzazione delle opere sulle aree a verde	
	Secondario da cedere è pari a Euro 162.848,93 (centosessantaduemilaottocentoqua-	
	rantotto virgola novantatré), salvo verifica di collaudo.	
	L'importo totale delle aree e delle opere di urbanizzazione Secondarie stimate in Eu-	
	ro 229.656,03 (duecentoventinovemilaseicentocinquantasei virgola zero tre) importo	
	che è superiore al contributo per opere Secondarie, determinato come segue: Eu-	
	ro/mc. netti 5,04 (cinque virgola zero quattro) X mc. netti 32.282,4 = Euro 162.703,30	

alle (centosessantaduemilasettecentotré virgola trenta). Si dà pertanto atto che gli oneri

reti secondari sono interamente scomputati, salvo la verifica di collaudo.

La ditta lottizzante si impegna a sostenere la quota parte del 50% del costo di realiz-

ne zazione del tratto di strada lungo via S. Gaetano non in proprietà della Ditta Attuatri-

ce denominato "Lottizzazione Primavera", in accordo con la ditta lottizzante della zo-

no na A/1-C2/3 stimata in Euro 46.286,64 (quarantaseimiladuecentottantasei virgola

X sessantaquattro) come risulta dal computo metrico agli atti del Comune.

la Fermo restando che l'agibilità degli edifici del piano sarà rilasciata solo alla esecuzione

ne del suddetto tratto di strada al grezzo, ovvero con la mancanza del tappeto finale

si sulla strada e marciapiede est.

I- Art. 8 - Opere di urbanizzazione - Tempi di esecuzione e vigilanza

3- La Parte Attuatrice si impegna a dare effettivo inizio ai lavori relativi alle opere di cui

I- al precedente art. 7 entro un anno dalla data di notifica del rilascio del Permesso ad

- urbanizzare e ad ultimarli entro i termini previsti dal permesso stesso salvo sempre la

facoltà di proroga da parte del Comune.

- L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contrad-

ditto fra il Comune a mezzo del Direttore del Settore Lavori Pubblici o suo delega-

to, e la Parte Attuatrice.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero effettivamente ini-

ziate o risultassero incomplete il Comune si riserva la facoltà:

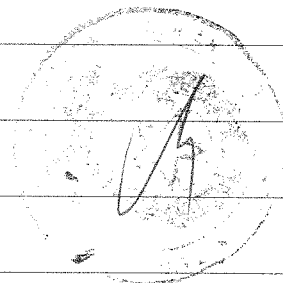
a) di risolvere la presente convenzione per la parte non ancora attuata senza che la

Parte Attuatrice possa avanzare richiesta di rimborsi o di indennizzi a qualsiasi titolo,

se la parte non attuata risultasse superiore al 70% (settanta per cento);

b) di procedere al completamento delle opere valendosi per le spese, inerenti ai lavo-

ri da eseguirsi d'ufficio, della cauzione di cui al successivo art. 12.



	Il Comune si riserva pure la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urba-	vi:
	nizzazione, per assicurare la rispondenza delle stesse, al progetto approvato ed al	L:
	Capitolato Speciale d'Appalto, sempre tramite il personale precedentemente indivi-	sp
	duato.	c:
	Art. 9 - Collaudo	d
	Il collaudo sarà suddiviso in collaudo provvisorio prima dell'esecuzione del manto di	s
	usura stradale e pavimentazioni marciapiedi e collaudo definitivo che sarà eseguito	a
	alla finitura dei manti stradali e pavimentazioni dei marciapiedi.	l
	Il Comune, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, esclusi manti	c
	stradali e pavimentazioni marciapiedi, che dovranno essere terminati entro due anni	t
	dalla dichiarazione di ultimazione lavori suddetta, e accertata nei modi previsti dal	l
	precedente art. 8, nomina il collaudatore delle opere di cui al precedente art. 6, con	
	onorari e spese a carico del Comune che la Parte Attuatrice espressamente con la	
	sottoscrizione della presente convenzione si impegna a rimborsare. Il rimborso è ga-	
	rantito dalla cauzione di cui al successivo art. 12.	
	Le visite, le verifiche e tutte le operazioni necessarie al collaudo delle opere dovran-	
	no essere avviate in tempo utile al fine di consentire l'emissione del certificato di col-	
	laudo provvisorio entro il termine di 180 (centottanta) giorni dalla data di ultimazione	
	dei lavori suddetti. Qualora il Collaudatore nominato dal Comune entro il termine di	
	cui sopra non emetta il certificato di collaudo ovvero non adotti un motivato provvedi-	
	mento di rifiuto di collaudo, indicante gli interventi necessari per la collaudabilità delle	
	opere, la Parte Attuatrice potrà rivolgersi al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri o	
	Architetti di Padova per la nomina di un nuovo collaudatore che dovrà provvedere en-	
	tro il termine di 60 (sessanta) giorni.	
	Il collaudo definitivo sarà eseguito con le stesse modalità e termini del collaudo prov-	

urba-	visorio dopo l'ultimazione delle bitumature stradali e pavimentazioni marciapiedi.
ed al	La Parte Attuatrice si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le
idivi-	spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere secondo le risultanze del
	collaudo, entro il termine stabilito dal collaudatore. Scaduto tale termine, ed in caso
	di persistente inadempienza della Parte Attuatrice, il Comune provvede d'ufficio, con
o di	spese a carico della Parte medesima mediante prelievi dal deposito cauzionale di cui
uito	al successivo art. 12.
	In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita ad un
anti	collegio in arbitrato rituale, composto da tre arbitri nominati il primo dalla Parte Attua-
inni	trice, il secondo dal Comune, il terzo di comune accordo tra le parti e, in caso di
dal	mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Padova.
on	Art. 10 - Permessi di costruzione per l'edificazione privata
la	Il Comune rilascerà i singoli permessi di costruzione per le Unità Minime di Intervento
ga-	(U.M.I.), così come individuate nella Tav. 5, sopra allegata, nel rispetto della vigente
	normativa urbanistica e di quanto previsto nel Piano di Lottizzazione, anche prima
in-	della ultimazione dei lavori di cui ai precedenti artt. 6 e 8 purché siano state cedute
ol-	e/o asservite a servitù perpetua di uso pubblico le aree di cui all'art 4 e siano stati e-
ne	seguiti tutti i lavori di spianamento, tracciamento, costruzione di strade, marciapiedi
di	e simili, necessari ad individuare, con precisione e in via definitiva, sul terreno i confi-
li-	ni delle superfici fondiarie del Piano di Lottizzazione ed in ogni caso trascorsi 12 (do-
le	dici) mesi dall'effettivo inizio dei lavori di cui al precedente art. 8.
o	I permessi di costruzione sono assoggettati al contributo concessorio previsto dalle
1-	normative vigenti all'atto del rilascio; per la quota del contributo relativa agli oneri di
	urbanizzazione è previsto lo scomputo di cui al precedente art. 7.
r-	L'emissione del collaudo provvisorio permetterà il rilascio dell'abitabilità-agibilità degli

edifici o unità eseguite.

Art. 11 - Consegna delle opere

Ad avvenuto rilascio del certificato di collaudo di cui al precedente art. 9, la Parte Attuatrice fornirà al Comune i rilievi particolareggiati delle opere di urbanizzazione eseguite e consegnerà al Comune tutte le aree di cui all'art. 3 e le opere realizzate. Il Comune assumerà immediatamente la manutenzione e la gestione delle opere.

Art. 12 - Cauzione

La Parte Attuatrice ha costituito quale garanzia per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione polizza assicurativa fino all'ammontare di Euro 850.775,88 (ottocentocinquantamilasettecentosettantacinque virgola ottantotto), giusta polizza n. 127219 del 29.4.2004, con l'Istituto AXA ASSICURAZIONI ED INVESTIMENTI - Agenzia di Camposampiero.

Nell'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte la Parte Attuatrice autorizza il Comune a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare.

Il deposito cauzionale resterà vincolato fino all'emissione del certificato di collaudo ad eccezione del 5% dello stesso che resterà vincolato fino alla consegna delle opere di cui al precedente art. 11 e al rimborso degli onorari e spese per il collaudo di cui al precedente art. 9.

Art. 13 - Trasferimento a terzi degli oneri e obblighi

Le obbligazioni tutte di cui alla presente convenzione sono assunte dalla Parte Attuatrice per sé e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, i quali - anche se a titolo particolare - saranno solidamente tenuti, insieme alla parte dante causa, all'adempimento

mento delle obbligazioni di cui trattasi.

Art. 14 - Durata della convenzione

La presente convenzione ha validità per 10 (dieci) anni dalla data della stipulazione.

Trascorso detto termine, gli edifici privati eventualmente non ancora (in tutto o in par-

te) costruiti, potranno essere realizzati a condizione che tutte le opere di cui al pre-

cedente art. 6 siano state ultimate e favorevolmente collaudate, che la costruzione ri-

spetti gli allineamenti e prescrizioni per l'edificazione stabiliti dal Piano di Lottizzazio-

ne.

Fino alla suddetta scadenza saranno ammesse soltanto le destinazioni d'uso e le

modalità di intervento prescritte dal Piano di Lottizzazione anche in caso di variazio-

ne del P.R.G.

Art. 15 - Rinuncia all'ipoteca legale - Regime fiscale

La Parte Attuatrice autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari,

a proprio carico ed a favore del Comune di Piazzola sul Brenta, con piena rinuncia

all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese tutte di stipulazione, di registrazione e di trascrizione della presente con-

venzione e degli atti di trasferimento di proprietà nonché quelle ad esse connesse (ivi

comprese le spese di frazionamento delle aree da cedere) sono a carico della Parte

Attuatrice che si riserva di chiedere - e sin da ora chiede - tutte le eventuali agevolazioni

fiscali previste dalla vigente legislazione.

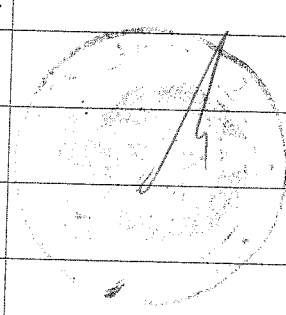
Art. 16 - Le parti dichiarano e garantiscono che i terreni oggetto del presente atto

hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rila-

sciato dal Comune di Piazzola sul Brenta in data 14 luglio 2004 n. 7193 prot. e n.

2004/79 C.D.U., che si allega al presente atto sotto la lettera " I " e che fino ad oggi

non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali ter-





reni.

I comparsi mi esonerano dalla lettura degli allegati A - B - C - E - F - G - H - I, dichiarando di ben conoscerli.

Di quest'atto, scritto anche a macchina da mani fide e da me su sei fogli per ventitrè facciate intere e parte della ventiquattresima, ho io notaio dato lettura, unitamente al-

l'allegato "D", ai comparsi, che dichiarano l'atto conforme alla loro volontà e con me lo firmano, omessa la lettura degli allegati A-B-C-E-F-G-H-I, perchè dispensato.

f.to Massimiliano Baldo

f.to Antonietta Doro

f.to Doro Massimiliano Bruno

f.to Poli Lidio

f.to Volpon Mario Iginò

f.to Franco Cecchini

f.to Sacrato Claudia

f.to Cecchini Alessandro Giuseppe

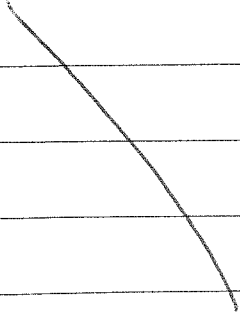
f.to Cecchini Enrico Giuseppe

f.to De Agostini Luciano

f.to De Agostini Luigi

f.to Soffia Bruna

f.to Adriano Martini (L.S.)



N° 2

Prot. 1

Rispost
Del

OGG
267/21

VIST
dei re
collat
rispet

VIST
comp
mede
regol

a.
b.
c.
d.
e.
f.

g

h

i

VIS
22.1
publ