

CONVENZIONE URBANISTICA

Tra

- il Comune di Piazzola sul Brenta, codice fiscale 80009670284, rappresentato in questo atto, in qualità di Segretario Generale del Comune stesso, dal signor dott. L'ARCO Antonio nato a Capua il 18 febbraio 1952, domiciliato per la carica presso il Comune, il quale dichiara di intervenire al presente atto:

- giusta la disposizione sindacale n. 10775 di prot. del 22 settembre 1997, assunta ai sensi dell'art. 17, comma 68 lett. c) della legge 15.5.1997 n.127;

- in esecuzione della delibera Consiliare del 26 giugno 1997 n.36, delibera che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- la Ditta Lottizzante dell'area denominata "Piano di lottizzazione di Via Tremignon" costituita dai sottoelencati Signori:

A) - BEDIN LIVIA nata a San Giorgio delle Pertiche il 17 giugno 1946 e residente a Piazzola Sul Brenta in Via S. Gaetano n. 19/2, la quale interviene al presente atto quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "COSTRUZIONI EDILI BISELLO S.R.L." con sede in Limena alla Via del Santo n. 56, iscritta al Registro Imprese di Padova al n. 3996/1997, iscritta al R.E.A. di Padova al n. 282629, capitale sociale 100.000.000 interamente versato, codice fiscale 03210190280, autorizzata al presente atto con delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 settembre 1997, che in estratto certificato conforme dal Notaio Amelia Cuomo di Piazzola sul Brenta in data 25 settembre 1997, rep. n. 1.587 si allega al presente atto sotto la lettera "B" quale società proprietaria dell'area così catastalmente descritta:

N.C.T. Comune di Piazzola Sul Brenta:

- foglio 50, mappale 127, are 22.90, R.D. 45.925, R.A. 29.770.

B) - TONELLO ACHILLE o ACHILLE ANTONIO nato a Padova il 15 ottobre 1956 e residente a Piazzola sul Brenta alla Via Tremignon Vaccarino n. 40/C, impiegato, codice fiscale TNL CLL 56R15 G224H

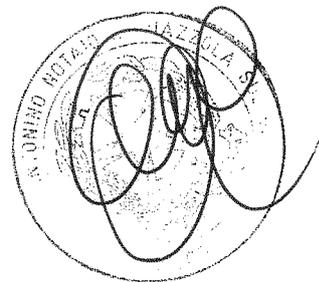
- TONELLO LUIGINO nato a Limena il 21 giugno 1958 e residente a Piazzola sul Brenta alla Via Tremignon Vaccarino n.40 /B, operaio codice fiscale TNL LGN 58H21 E592L

in qualità di proprietari dell'area così catastalmente descritta:

N.C.T. Comune di Piazzola Sul Brenta:

- foglio 50, mappale 287, are 32.37, R.D. 64.918, R.A. 42.081

C) TOGNON Santa nata a Padova il 10 maggio 1920 e residente a Piazzola sul Brenta in Via Tremignon Vaccarino n.44, pensionata, codice fiscale TGN SNT 20E50 G224J



in qualità di proprietaria dell'area così catastalmente descritta:

N.C.T. Comune di Piazzola Sul Brenta:

- foglio 50, mappale 26, are 04.40, R.D. 8.824, R.A. 5.720
- foglio 50, mappale 109, ha 1.21.20, R.D. 243.066, R.A. 157.560
- foglio 50, mappale 259, are 09.10, R.D. 18.250, R.A. 11.830

D) - **BROCCA GIUSEPPE** o **GIUSEPPE MARIO** nato a Limena il 25 marzo 1950 e residente a Piazzola sul Brenta alla Via Tremignon Vaccarino n.32, impiegato codice fiscale BRC GPP 50C25 E592G

in qualità di proprietario dell'area così catastalmente descritta:

N.C.T. Comune di Piazzola Sul Brenta:

- foglio 50, mappale 70, are 19.40, R.D. 38.906, R.A. 25.220
- E) - **BROCCA GIAMPAOLO** nato a Limena il 27 giugno 1947 e residente a Padova alla Via Molise n. 7, dirigente di azienda codice fiscale BRC GPL 47H27 E592V

in qualità di proprietario dell'area così catastalmente descritta:

N.C.T. Comune di Piazzola Sul Brenta:

- foglio 50, mappale 135, are 23.70, R.D. 47.530, R.A. 30.810.

#### PREMESSA:

- il vigente P.R.G. di Piazzola Sul Brenta individua un ambito di intervento che include al suo interno in tutto o in parte i mappali precedentemente elencati, la Ditta Lottizzante come indicata ai precedenti punti A) - B) - C) - D) - E) ha presentato richiesta tendente ad ottenere la determinazione della modifica dell'ambito di intervento con domanda presentata in data 15 luglio 1994 a protocollo n. 8077 e approvata dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 113 del 29 novembre 1994 notificato ai richiedenti in data 27 gennaio 1995;

- successivamente la predetta ditta lottizzante in data 9 luglio 1996, prot. n. 7946 hanno presentato ulteriore richiesta di determinazione dell'ambito di intervento e di conseguente approvazione del piano di lottizzazione denominato "LOTTIZZAZIONE DEI FAVARI";

- detta ulteriore richiesta del 9 luglio 1996 è stata approvata con provvedimento n. 20 del 7 aprile 1997, provvedimento interloquuto dal CO.RE.CO. con nota in data 4 aprile 1997, prot. n. 2060 e successivamente sottoposta al riesame del Consiglio Comunale di Piazzola sul Brenta e approvata con provvedimento n. 36 del 26 giugno 1997.

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente atto i sottoscritti dichiarano e convengono quanto segue:

#### ART. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO

La Ditta Lottizzante che presta al Comune di Piazzola Sul



B  
L  
re  
in  
t  
es  
d  
ca  
Ir  
pi  
gr  
Si  
re  
lu  
AF  
La  
re  
se  
di  
me  
12  
13  
La  
tu  
sc  
Su  
e  
18  
AR  
La  
ta  
me  
4.  
La  
-  
-  
-  
-  
il  
ch  
re  
in  
su  
re  
vi  
su  
"A  
AR  
La  
pr

Brenta la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e la disponibilità delle aree sopra descritte, si impegna a dare esecuzione al Piano di Lottizzazione di cui alla domanda in premessa, secondo gli elaborati di progetto, il capitolato tecnico ed il computo metrico estimativo, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessa e aventi causa a qualsiasi titolo.

In merito le parti dichiarano di essere a conoscenza e di approvare espressamente tutto quanto costituente parte integrante del progetto stesso e tutti i suoi allegati.

Si allegano al presente atto, rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E" e "F", le Tavole n.1 e n.2, la relazione illustrativa ed il computo metrico estimativo.

#### ART. 2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

La Ditta Lottizzante dichiara di essere proprietaria delle aree interessate dal Piano di lottizzazione di cui alla presente convenzione ad urbanizzare censite al N.C.T. del Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50, mappali 127 di mq. 2.290, mapp. 287 di mq. 3.237, mapp. 26 di mq. 440 mapp. 109 di mq. 12.120, mapp. 259 di mq. 910, mapp. 70 di mq. 1.940, mapp. 135 di mq. 2.370.

La ditta Lottizzante dichiara inoltre che le aree che costituiscono l'ambito di intervento del Piano di Lottizzazione sono catastalmente censite al N.C.T. del Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50, mapp. 127, 287, 26, 109, 259, 70 parte e 135 parte per una superficie reale complessiva di mq. 18.920.

#### ART. 3 - CESSIONE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e trasferire gratuitamente al Comune di Piazzola Sul Brenta aree per complessivi metri quadrati quattromilaseicentoquarantaquattro (mq. 4.644).

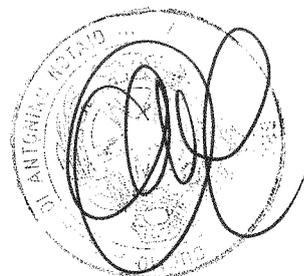
La destinazione di tale aree risulta essere rispettivamente:

- verde primario	mq.	940
- parcheggio	mq.	568
- strade	mq.	2.236
- marciapiedi	mq.	900

il tutto come più precisamente risulterà dal frazionamento che sarà prodotto dalla Ditta Lottizzante a seguito della realizzazione delle stesse. La Ditta Lottizzante si impegna inoltre ad assoggettare a servitù di pubblico passaggio la superficie di metri quadrati centoventi (mq. 120) da destinare al collegamento con la viabilità esistente e meglio individuata nella planimetria allegata alla delibera consiliare a sua volta allegata alla presente convenzione sotto la lettera "A".

#### ART. 4 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Lottizzante si impegna a realizzare, a totali proprie cure e spese, le seguenti opere di urbanizzazione prima-



ria relative alle aree di cui al precedente art. 3, in conformità al progetto allegato e secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e computo metrico costituenti parte integrante del progetto:

- strade e marciapiedi
- parcheggi
- segnaletica stradale verticale e orizzontale
- arredo del verde primario
- fognatura per le acque meteoriche
- fognatura acque nere
- rete di approvvigionamento idrico
- rete di distribuzione del gas
- rete di distribuzione dell'energia elettrica
- rete telefonica
- impianto di illuminazione pubblica

Eventuali adeguamenti a nuove tecniche costruttive o l'impiego di materiali diversi da quelli descritti nel capitolato tecnico o nel computo metrico, ma aventi analoghe caratteristiche, che non pregiudichino o svalutino l'esecuzione delle opere così come previste nel progetto, potranno essere autorizzate in corso dei lavori dall'U.T.C. sentito il parere del collaudatore. Le reti Enel, Sip, Gas, Acquedotto saranno eseguite in conformità alle prescrizioni e indicazioni tecniche fornite dalle aziende erogatrici dei servizi.

L'importo presunto delle opere di urbanizzazione da appaltare ammonta a lire 500.723.070 (cinquecentomilionesettecentoventitremilasettanta) comprensivo della spesa necessaria al potenziamento della condotta idrica più avanti descritta.

L'importo delle opere di cui sopra sarà scomputato in termini di costi reali dall'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti in base al volume edificabile e determinato secondo le tabelle vigenti: metri cubi quindicimilaottocentoquattordici (mc. 15.814) per lire al metro cubo ventiduemilanovecentosessantasette (L.22.967) e quindi lire trecentosessantatremilioneiduecentomilacentotrentotto (L.363.200.138), ove L./mc 22.967 corrisponde al costo teorico base delle opere di urbanizzazione primaria di lire cinquemilaottocentodieci (L. 5.810) aggiornato del coefficiente ISTAT al mese di aprile 1997, allo stato nessun conguaglio è dovuto.

Il potenziamento della condotta idrica del diametro di mm 160, in partenza da via Trieste e sino al limite dell'ambito della presente lottizzazione, del costo previsto di lire quarantacinquemilioni (45.000.000), verrà assunto dalla ditta lottizzante per un importo di lire quindicimilioneitrecentomila (15.300.000), corrispondenti al trentaquattro per cento (34%) della spesa complessiva, così come stabilito dal Consorzio Interprovinciale Acquedotto Euganeo Berico che si è assunto, per conto del Comune di Piazzola Sul Brenta, l'onere per la progettazione, la realizzazione e la Direzione dei Lavori.



La  
int  
ART  
Gli  
all  
qua  
lir  
tot  
Il  
rat  
tre  
(38  
to  
ART  
L'c  
10/  
di  
re,  
ART  
La  
gue  
ser  
scr  
est  
- f  
- e  
- r  
ART  
La  
al  
del  
ta  
Qua  
tas  
pro  
L'u  
red  
Il  
prc  
sti  
la  
nor  
mes  
a s  
ART  
Il  
col  
gic  
san  
al

La rimanente quota di spesa verrà assunta da altri operatori interessati al potenziamento della condotta stessa.

#### ART. 5 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Gli oneri per le opere di urbanizzazione secondaria in base alle tariffe vigenti ammontano a lire novemilasettecentocinquantesi al metro cubo (9.756 al mc.), e cioè a complessive lire centocinquantaquattromilioniduecentottantunomilatrecentottantaquattro (154.281.384).

Il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria verrà rateizzato in quattro rate semestrali dell'importo di lire trentottomilionicinquecentosettantamilatrecentoquarantesi (38.570.346) ciascuna; la prima rata sarà corrisposta all'atto del ritiro della concessione edilizia.

#### ART. 6 - COSTO DI COSTRUZIONE

L'onere inerente al costo di costruzione, di cui alla L.S. n. 10/1977 e L.R. n. 61/1985, verrà corrisposto nei modi e forme di legge all'atto del rilascio delle concessioni ad edificare.

#### ART. 7 - ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI

La Ditta Lottizzante si impegna ad assumere l'onere delle seguenti opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi in conformità al progetto allegato e secondo le prescrizioni di cui al capitolato tecnico e al computo metrico estimativo allegati alla presente convenzione:

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| - fognature         | - approvvigionamento idrico     |
| - energia elettrica | - pubblica illuminazione        |
| - rete telefonica   | - rete di distribuzione del gas |

#### ART. 8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE - TEMPI DI ESECUZIONE

La Ditta Lottizzante si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente art. 4 entro un anno dalla data di notifica della concessione ed a ultimarle entro tre (3) anni dalla data di inizio dei lavori.

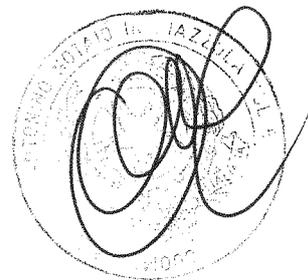
Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete, il Sindaco potrà prorogare i termini per giustificati motivi.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito verbale redatto in conformità al successivo art. 9.

Il Comune di Piazzola sul Brenta si riserva la facoltà di provvedere direttamente al completamento delle opere, in sostituzione della Ditta ed a spese della medesima, utilizzando la cauzione di cui al successivo art. 16, qualora la Ditta non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune l'abbia messa in mora con diffida contenente un termine non inferiore a sessanta (60) giorni.

#### ART. 9 - COLLAUDO

Il Comune, su richiesta della Ditta Lottizzante, sottopone a collaudo tutte le opere di cui al precedente art. 4 entro 120 giorni dalla relativa istanza. A titolo prescrittivo si fissano le due fasi alle quali riferirsi per le richieste di cui al comma precedente.



1^ fase:

- atti preliminari per la formazione del cantiere;
- scavi e sbancamenti;
- realizzazione di tutti i sottoservizi;
- posa, stesa e compattazione del sottofondo;
- realizzazione dei marciapiedi e dei percorsi ciclabili ancorchè privi dello stato superficiale di finitura;

2^ fase:

- bitumatura con binder e tappeto d'usura delle superfici stradali e dei parcheggi;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica, di irrigazione, e di sollevamento per la fognatura;
- sistemazione delle aree a verde ivi compresa la piantumazione delle essenze e la semina del tappeto;
- finitura superficiale dei marciapiedi e dei percorsi ciclabili;

Il Comune designerà, al momento del rilascio della concessione a lottizzare, il tecnico Collaudatore delle opere. Esso sarà scelto dal Comune fra i liberi professionisti iscritti nell'elenco regionale dei Collaudatori, in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 30/1976 e successive modifiche.

Le spese tutte di collaudo sono a carico della ditta Lottizzante.

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita ad un collegio di tre arbitri, nominati il primo dalla Ditta Lottizzante, il secondo dal Comune ed il terzo di comune accordo fra le parti, o in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Padova.

La Ditta Lottizzante si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, per la riparazione delle imperfezioni e/o per il completamento delle opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Sindaco. Scaduto tale termine, e in caso di persistente inadempienza della Ditta, il Sindaco provvederà come previsto al precedente art. 8.

#### ART. 10 - MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere previste dal piano di lottizzazione e di cui agli articoli 4 e 7, e fino alla consegna di cui al successivo articolo 14, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente l'attuazione e l'uso delle opere di urbanizzazione sono a totale ed esclusivo carico della Ditta Lottizzante.

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicheranno le disposizioni di cui al precedente articolo 9.

#### ART. 11 - CONCESSIONI EDILIZIE

Il Sindaco potrà rilasciare la concessione edilizia, nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto dal planivolumetrico di utilizzo, e dal Piano Pluriennale

di Attuazione vigente, purchè risultino completati ed abbiano ottenuto favorevole collaudo i lavori descritti quale 1^ fase nel precedente art. 9.

L'abitabilità dei fabbricati non potrà comunque essere rilasciata prima del collaudo favorevole di tutte le opere di cui al precedente art. 4.

#### ART. 12 - VIGILANZA

Il Sindaco si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurare la rispondenza con il progetto approvato e con il capitolato tecnico allegati alla presente convenzione. Qualora siano state riconosciute difformità, il Sindaco diffida la Ditta Lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali, entro i termini di cui al precedente art. 7.

#### ART. 13 - CONVENZIONE DEFINITIVA

La Ditta Lottizzante si impegna al trasferimento delle aree e delle opere entro novanta (90) giorni dalla comunicazione dell'intervenuto collaudo favorevole. In tale occasione la Ditta Lottizzante fornirà i documenti che saranno richiesti, quali certificati catastali e tipi di frazionamento.

#### ART. 14 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

La Ditta Lottizzante si impegna a consegnare al Comune le aree e le opere di cui ai precedenti articoli 3 e 4 entro novanta (90) giorni dalla data di collaudo favorevoli.

#### ART. 15 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI

La Ditta Lottizzante non potrà trasferire a terzi e senza il consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione.

In caso di trasferimento ai terzi tutti gli oneri derivanti dalla presente convenzione ricadranno su questi ultimi.

La Ditta Lottizzante assume specifico impegno di richiamare le norme e le prescrizioni di cui alla presente convenzione in ogni atto di compravendita relativo ai lotti compresi nella lottizzazione.

#### ART. 16 - CAUZIONE

La Ditta Lottizzante costituisce le seguenti garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione:

1) Polizza fidejussoria n. 974293 in data 21 luglio 1997, della Compagnia Assicuratrice UAP ITALIANA Società per azioni di Assicurazioni e Riassicurazioni, per l'importo di lire 510.723.070 (cinquecentodiecimilionisettecentotremilasettanta) di cui lire cinquecentocinquemilionisettecentotremilasettanta (505.723.070), pari all'importo necessario alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria di cui al precedente art. 4 e di collaudo di cui all'art. 9, che si stimano queste ultime in lire cinquemilioni (5.000.000).

2) Polizza fidejussoria n. 974294 in data 21 luglio 1997 della Compagnia Assicuratrice UAP ITALIANA Società per Azioni di Assicurazioni e Riassicurazioni per l'importo di lire cento-

quindicimilionisettecentoundicimilatrentotto (115.711.038) a garanzia dell'integrale pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di cui al precedente art. 5.

La cauzione di cui al punto 1), su richiesta della Ditta Lottizzante, potrà essere ridotta in proporzione dell'importo delle opere già eseguite e comunque nel rispetto delle fasi previste al precedente art.9.

La richiesta dovrà essere completa del computo metrico, degli eventuali disegni delle opere se difformi da quelle progettate, e da una relazione tecnica.

A collaudo parziale, con esito favorevole, la Ditta dovrà consegnare entro 15 giorni una nuova cauzione relativa all'importo ridotto.

#### **ART. 17 - INADEMPIENZA**

Qualora la Ditta Lottizzante non provveda a quanto previsto dagli art. 4 e 8, il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente in sostituzione dei lottizzanti inadempienti ed a spese dei medesimi previo il termine di quaranta (40) giorni dalla data di avviso da comunicarsi mediante lettera A.R. facendo valere la polizza fidejussoria di cui al precedente articolo.

#### **ART. 18 - REGIME FISCALE**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per la convenzione definitiva, sono a carico della Ditta Lottizzante con richiesta di ogni beneficio applicabile alla seguente convenzione ed in particolare dei benefici di cui alla Legge 28.06.1943 n. 666 e successive.

#### **ART. 19 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE**

La Ditta Lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 20 - VALIDITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE**

La presente convenzione, mentre è fin d'ora impegnativa per la Ditta Lottizzante, diverrà tale per il Comune di Piazzola sul Brenta non appena avrà ottenuto le approvazioni di legge.

#### **ART. 21 - LEGGE 151/75**

Ai sensi della legge 151/75:

- Tonello Achille o Achille Antonio dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma che quanto oggetto del presente atto è bene personale

- Tonello Luigino dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma che quanto oggetto del presente atto è bene personale

- Tognon Santa dichiara di essere vedova;

- Brocca Giuseppe o Giuseppe Mario dichiara di essere celibe.

- Brocca Giampaolo dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto oggetto del presente atto è bene personale.

X

con ufficio alla Via Dante 11/2, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia delle parti d'accordo tra loro e con il mio consenso

certifico

che le firme che precedono, quelle a margine degli altri quattro fogli della scrittura stessa, quella sulle Tavole n.1 e n.2 costituenti gli allegati "C" e "D", nonché quelle sui ventisei fogli costituenti gli allegati "E" e "F" alla scrittura stessa sono state apposte in mia presenza dai signori:

- **BEDIN LIVIA** nata a San Giorgio delle Pertiche il 17 giugno 1946 e residente a Piazzola Sul Brenta in Via S. Gaetano n. 19/2, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "COSTRUZIONI EDILI BISELLO S.R.L." con sede in Limena alla Via del Santo n. 56, iscritta al Registro Imprese di Padova al n. 3996/1997, iscritta al R. E.A. di Padova al n. 282629, capitale sociale 100.000.000 interamente versato, codice fiscale 03210190280, autorizzata al presente atto con delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 settembre 1997, che in estratto certificato conforme da me Notaio in data 25 settembre 1997, rep. n. 1587 trovasi allegato al presente atto sotto la lettera "B"

- **TONELLO ACHILLE o Achille Antonio** nato a Padova il 15 ottobre 1956 e residente a Piazzola sul Brenta alla Via Tremignon Vaccarino n. 40/C, impiegato, codice fiscale TNL CLL 56R15 G224H

- **TONELLO LUIGINO** nato a Limena il 21 giugno 1958 e residente a Piazzola sul Brenta alla Via Tremignon Vaccarino n.40/B, operaio codice fiscale TNL LGN 58H21 E592L

- **TOGNON Santa** nata a Padova il 10 maggio 1920 e residente a Piazzola sul Brenta in Via Tremignon Vaccarino n.44, pensionata, codice fiscale TGN SNT 20E50 G224J

- **BROCCA GIUSEPPE o Giuseppe Mario** nato a Limena il 25 marzo 1950 e residente a Piazzola sul Brenta alla Via Tremignon Vaccarino n.32, impiegato codice fiscale BRC GPP 50C25 E592G  
Della cui identità personale io Notaio sono certo.

Piazzola sul Brenta, alla Via Dante 11/2 nel mio studio il venticinque settembre millenovecentonovantasette (25.9.1997).  
Firmato: Amelia Cuomo notaio (sigillo)

Firmato: Antonio L'Arco

Repertorio n.1.595

Raccolta n. 291

AUTENTICA DI FIRMA  
Repubblica Italiana

Io sottoscritta dott.ssa Amelia CUOMO Notaio iscritto al Collegio Notarile di Padova, residente in Piazzola sul Brenta con ufficio alla Via Dante 11/2, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia della parte con il mio consenso

che  
fo:  
co:  
se  
st  
qu  
co  
-  
se  
c)  
-  
n.  
se  
do  
De  
Pi  
ve  
Fi

certifico

che la firma che precede, quella a margine degli altri cinque fogli della scrittura stessa, quella sulle Tavole n.1 e n.2 costituenti gli allegati "C" e "D", nonché quella sui ventisei fogli costituenti gli allegati "E" e "F" alla scrittura stessa sono state apposte in mia presenza dal signor:

- dott. L'ARCO Antonio nato a Capua il 18 febbraio 1952, quale Segretario Generale del **Comune di Piazzola sul Brenta**, codice fiscale 80009670284;

- giusta la disposizione sindacale n. 10775 di prot. del 22 settembre 1997, assunta ai sensi dell'art. 17, comma 68 lett. c) della legge 15.5.1997 n.127;

- in esecuzione della delibera Consiliare del 26 giugno 1997 n.36, delibera che in copia conforme trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "A";

domiciliato per la carica presso il Comune stesso.

Della cui identità personale io Notaio sono certo.

Piazzola sul Brenta, alla Via Dante 11/2, nel mio studio il ventisei settembre millenovecentonovantasette (26.9.1997).

Firmato: Amelia Cuomo notaio (sigillo)

N. 36 di reg.  
del 26 giugno 1997

N. 1566 di prot.

N. 9 di O.d.G.

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

ALLEGATO "A "

AL N. 1.595 di rep.

AL N. 291 di racc.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

sessione \_\_\_\_\_ ordinaria - seduta pubblica di prima convocazione.  
ESAME DELL'ORDINANZA INTERLOCUTORIA DEL CO.RE.CO. N° 2060 DEL 4.4.1997  
SULLA DELIBERAZIONE DI C.C. N°20 DEL 7.3.1997 AVENTE PER  
OGGETTO:"AGGIORNAMENTO AMBITO TERRITORIALE "DISTRETTO I" IN LOCALITA'  
VACCARINO E CONTESTUALE APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE, DENOMINATO  
"DEI FAVARI" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno millenovecentonovantasette addì ventisei del mese di giugno  
alle ore 21,00 nella sala delle adunanze, previa convocazione con  
avvisi scritti n. 7038 in data 17.6.1997, tempestivamente notificati, si  
è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

- 1) CAVINATO DINO
- 2) ROSSI FRANCESCO
- 3) BIASIO GIANFRANCO
- 4) ANZELIERO AMELIO
- 5) SERAFIN RENATA
- 6) TECCHIO ROBERTO
- 7) PETTENUZZO LUIGI
- 8) PERUZZO MARIANO
- 9) BISELLO BERNARDINO
- 10) BERGAMIN RAFFAELE MARIO
- 11) REATO ANTONIO ALDO
- 12) FUSARO ANNA MARIA
- 13) ZIN EVA CARMEN
- 14) PEDRON BISELLO ORNELLA I.
- 15) CORRADIN MARCO
- 16) RIGON UMBERTO
- 17) FABRIS SERGIO
- 18) BELLÒT ROMANET FEDERICO
- 19) FURIN GIOVANNA
- 20) PIERPAOLI FRANCO
- 21) ERTOLUPI LUCIANO

Presenti	Assenti
si	

Consiglieri assegnati n.21

Consiglieri presenti n.21

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. Bettanello Sergio, Cortese dott. Renzo e Marcon dott. Renato.

Consiglieri in carica n.21

Consiglieri assenti n.=

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Antonio L'Arco, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Sig. Cavinato dott. Dino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Bisello Bernardino e Pierpaoli Franco.

**OGGETTO: Esame dell'ordinanza interlocutoria del CO.RE.CO. n.2060 del 04.04.1997 sulla deliberazione di C.C. n.20 del 07.03.1997 avente per oggetto "Aggiornamento ambito territoriale "Distretto 1" in località Vaccarino e contestuale approvazione del piano di lottizzazione, denominato "Dei Favari" e provvedimenti conseguenti.**

L'argomento in esame è illustrato dall'Assessore Cortese.

**Premessa:**

Con deliberazione assunta dal Consiglio Comunale nella seduta del 7 marzo 1997, al n.20 di registro, veniva aggiornato l'ambito territoriale riferito al "distretto 1" in località Vaccarino e contestualmente approvato il piano di lottizzazione denominato "Dei Favari".

La sezione del CO. RE.CO di Padova, nell'esaminare il citato provvedimento, riteneva opportuno chiedere chiarimenti al riguardo, in ordine ai seguenti elementi:

- Considerato con riferimento all'art.5 della convenzione, che non appare ammissibile lo scomputo del valore delle opere d'urbanizzazione primaria (tratto di condotta di acquedotto), che la ditta si impegna a realizzare all'esterno del piano di lottizzazione, dall'importo tabellare degli oneri d'urbanizzazione secondaria;
- Osservato al riguardo che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 63, primo comma (punti 1 e 2) e 86, primo comma, della L.R. 27 giugno 1985, n. 61, lo scomputo può farsi solamente per le opere d'urbanizzazione proprie della lottizzazione medesima;
- Rilevato, inoltre, che la convenzione deve prevedere l'obbligo di corrispondere gli oneri di urbanizzazione secondaria, secondo tempi da stabilire, già all'atto della lottizzazione convenzionata;
- Considerato, infine, con riferimento all'art.9 della convenzione, che il collaudo deve essere eseguito da tecnico iscritto nell'elenco regionale dei collaudatori, in conformità a quanto previsto dalla L.R. 30/1976 e successive modifiche;

I chiarimenti chiesti dall'organo di controllo sono stati notiziati alla ditta lottizzante, la quale ha prontamente rielaborato lo schema di convenzione preliminare, provvedendo così ad adeguarsi puntualmente alla questione sollevata e più precisamente:

- a) il valore della condotta di acquedotto da realizzare all'esterno del Piano di Lottizzazione che la ditta lottizzante si assume per quota parte, va ricondotta all'interno delle opere di urbanizzazione primaria poste a totale carico di quest'ultima e quindi senza alcun onere per l'amministrazione comunale (art.4 dello schema di convenzione),
- b) la rateizzazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria, previsto dalla L.S. 457/78 e normata a livello regionale dalla L.R. 61/85, viene espressamente definita in quattro rate semestrali, la prima rata viene corrisposta all'atto del rilascio della concessione ad urbanizzare (art.5 dello schema di convenzione);
- c) per quanto riguarda il collaudo delle opere di urbanizzazione poste a carico della ditta lottizzante, quest'ultimo sarà affidato a liberi professionisti iscritti nell'elenco regionale dei collaudatori ( art.9 dello schema di convenzione);

In relazione alle modifiche introdotte nello schema di convenzione preliminare, si è reso necessario aggiornare anche il computo metrico estimativo, di qui l'aggiunta dell'elaborato denominato - riepilogo;

La commissione edilizia in relazione agli aggiornamenti apportati allo schema di convenzione preliminare, nonché al computo metrico estimativo si è espressa favorevolmente nella seduta del 16.05..97.

I corso dell'...  
esenti n.18.  
trano in sale

reso atto d

Idita la rela:

richiamata  
li lottizzazio

Vista al rig  
giusta nota

Ritenuto c  
computo m

Viste le le  
ionché le le

Dato atto  
favorevoli c  
142/90,

on voti fav  
erpaoli Fra

) di appor  
07.03.19

1.1- il qu  
"L'ir  
500.  
più :

1.2 - alla  
" Il p  
sinc  
verr  
dell:  
Eug  
la p  
La  
dell

1.3 - all'  
-

Il corso dell'illustrazione della proposta escono dalla sala i Consiglieri Reato, Rigon e Rossi: presenti n.18.  
Entrano in sala i Consiglieri Rigon, Rossi: presenti n.20.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Preso atto** di quanto esposto in premessa;

**Adita** la relazione dell'Assessore Cortese;

**Richiamata** la precedente deliberazione consiliare n.20/97 con la quale veniva approvato il piano di lottizzazione denominato "Dei Favari";

**Vista** al riguardo la richiesta di chiarimenti da parte della sezione del CO.RE.CO di Padova, giusta nota n.2060, reg. n.9, datata 4.4.97;

**Ritenuto** di apportare alcune variazioni allo schema di convenzione preliminare, nonché del computo metrico estimativo;

**Viste** le leggi 17.08.1942, n.1150, 28.01.1977, n.10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le leggi regionali 61/85 e 47/93;

**Dato atto** che, sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, richiesti ai sensi dell'art.53, 1° comma, della L.S. 142/90,

con voti favorevoli n.17, voti contrari n.=, astenuti n.3 (Bellot Romanet Federico, Furin Giovanna, Pierpaoli Franco);

## DELIBERA

di apportare alla convenzione preliminare approvata con deliberazione consiliare n.20 del 07.03.1997, richiamata in premessa, le seguenti modifiche:

1.1- il quarto comma dell'art. 4 viene così modificato:

"L'importo presunto delle opere di urbanizzazione da appaltare ammonta a Lire 500.723.070, comprensivo della spesa necessaria al potenziamento della condotta idrica più avanti descritta";

1.2 - alla fine all'art.4 viene aggiunto il seguente comma:

" Il potenziamento della condotta idrica del diametro di mm.160, in partenza da via Trieste e sino al limite dell'ambito della presente lottizzazione, del costo previsto di lire 45.000.000, verrà assunto dalla ditta lottizzante per un importo di lire 15.300.000, corrispondenti al 34% della spesa complessiva, così come stabilito dal Consorzio Interprovinciale Acquedotto Euganeo Berico che si è assunto, per conto del Comune di Piazzola Sul Brenta, l'onere per la progettazione, la realizzazione e la Direzione dei Lavori.

La rimanente quota di spesa verrà assunta da altri operatori interessati al potenziamento della condotta stessa.

1.3 - all'art.5 vengono stralciati gli ultimi tre commi.

- dopo il primo comma confermato, viene aggiunto il seguente comma:



"il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria verrà rateizzato in quattro rate semestrali dell'importo di lire 38.570.346 ciascuna; la prima rata sarà corrisposta all'atto del ritiro della concessione edilizia.

1.4 - all'art.9, alla fine della descrizione delle opere comprese nella fase 2, il comma che segue va così modificato:

"Il Comune designerà, al momento del rilascio della concessione a lottizzare, il tecnico Collaudatore delle opere. Esso sarà scelto dal Comune fra i liberi professionisti iscritti nell'elenco regionale dei collaudatori, in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale 30/1976 e successive modifiche".

2) di dare atto che lo schema di convenzione approvato con la citata deliberazione e modificato come al precedente punto 1), risulta nel testo che si allega alla presente deliberazione sub.A).

3) di confermare la parte dispositiva della più volte citata deliberazione n.20 del 07.03.1997.

Entra in sala il Consigliere Reato: presenti n.21.

tf2/FavariC.doc

GGETT

ARERE

sottosc  
a regola

azzola :

ARERE

sottosc  
dine all:

azzola :

F2/A:pa



**OGGETTO:** Esame dell'ordinanza interlocutoria del CO.RE.CO. n.2060 del 04.04.1997 sulla deliberazione di C.C. n.20 del 07.03.1997 avente per oggetto "Aggiornamento ambito territoriale "Distretto 1" in località Vaccarino e contestuale approvazione del piano di lottizzazione, denominato "Dei Favari" e provvedimenti conseguenti;

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, lì 19 giugno 1997

**IL CAPO AREA TECNICA**  
dott. Danilo Rossetto

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio finanziario, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

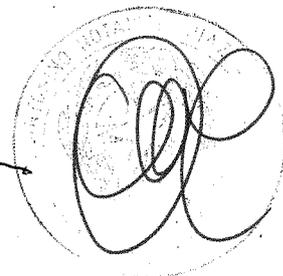
Piazzola sul Brenta, lì 20 giugno 1997

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
dott. Fabio Montecchio

F2/A:pareri1



*[Handwritten signature]*



ALLEGATO SUB A) ALLA DELIBERAZIONE CON. 36 DEL 26 GIU. 1997

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Repertorio n'

Raccolta n'

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di PADOVA

\*\*\*\*\*

CONVENZIONE URBANISTICA

DISTRETTO N' 1 - VACCARINO

LOTTIZZAZIONE DEI FAVARI

L'anno millenovecentonovantasette il giorno del mese di

in avanti a me Dottor Notaio in iscritto nel

ruolo del Distretto Notarile di sono comparsi:

- Sig. nato a

il e residente in

in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Piazzola Sul Brenta (Pd)

che agisce nell'interesse del Comune

e la Ditta Lottizzante l'area denominata "Piano di lottizzazione di via

Tremignon" costituita dai sottoelencati Signori:

A) - Sig.ra BEDIN LIVIA nata a San Giorgio delle Pertiche il 17 giugno

1946 e residente a Piazzola Sul Brenta in via S. Gaetano n' 19/2, la

quale interviene nel presente atto quale legale rappresentante della

ditta COSTRUZIONI EDILI BISELLO s.r.l. con sede a Limena in via del

Santo n' 56, c.f. 03210190280, proprietaria dell'area così catastal-

mente descritta:

Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50,

mappale 127, superficie mq 2.290, R.D. 45.925, R.A. 29.770.

B) - Sig. TONELLO ACHILLE nato a Padova il 15.10.1956



Handwritten signature and a circular stamp of the Comune di Piazzola Sul Brenta (PD) with a coat of arms in the center.

c.f. TNL CLL 56R15 G224H

- Sig. TONELLO LUIGINO nato a Limena il 21.06.1958

c.f. TNL LGN 58H21 E592L

in qualità di proprietari dell'area così catastalmente descritta:

Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50,

mappale 287, superficie mq. 3.237.

) - Sig.ra TOGNON SANTA nata a Padova il 10.05.1920,

c.f. TGN SNT 20E50 G224J

in qualità di proprietaria dell'area così catastalmente descritta:

Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50

mappale 26, superficie mq. 440, R.D. 8.824,

mappale 109, superficie mq. 12.120, R.D. 243.066

mappale 259, superficie mq. 910, R.D. 18.250

) - Sig. BROCCA GIUSEPPE nato a Limena il 25.03.1950

c. f. BRC GPP 50C25 E 592G

in qualità di proprietario dell'area così catastalmente descritta:

Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50

mappale 70, superficie mq. 1.940, R.D. 38.905

) - Sig. BROCCA GIAMPAOLO nato a Limena il 27.07.1947

c.f. BRC GPL 47H27 E592V

in qualità di proprietario dell'area così catastalmente descritta:

Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50,

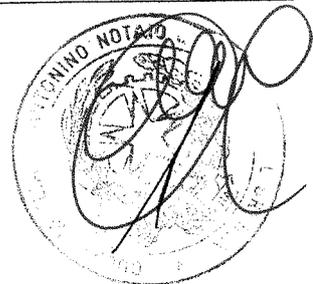
mappale 135, superficie mq. 2.370, R.D. 47.530.

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, previa rinuncia

al comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni



*Alto CA*



premessi che:

- il vigente P.R.G. di Piazzola Sul Brenta individua un ambito di intervento che include al suo interno in tutto o in parte i mappali precedentemente elencati, la Ditta Lottizzante come indicata ai precedenti punti A) - B) - C) - D) - E) ha presentato richiesta tendente ad ottenere la determinazione della modifica dell'ambito di intervento con domanda presentata in data 15.07.1994 a protocollo n' 8077 e approvata dal Consiglio Comunale con provvedimento n' 113 del 29.11.1994 notificato ai richiedenti in data 27.01.1995 e ulteriore successiva determinazione dell'ambito di intervento contestuale all'approvazione della presente domanda a lottizzare.

A seguito, pertanto, della determinazione dell'ambito di intervento, la Ditta Lottizzante in oggetto ha presentato richiesta ad urbanizzare tale area che con atto del Consiglio Comunale n' ..... del ..... veniva approvato.

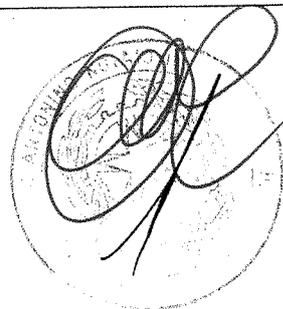
Tutto ciò premesso quale parte integrante dell'atto presente i componenti dichiarano e convengono quanto segue:

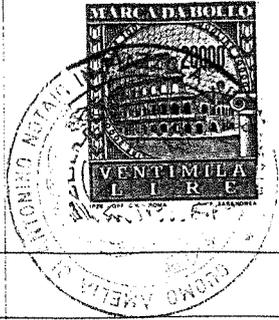
#### ART. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO

La Ditta Lottizzante che presta al Comune di Piazzola Sul Brenta la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e la disponibilità delle aree sopra descritte, si impegna a dare esecuzione al Piano di Lottizzazione di cui alla domanda in premessa, secondo gli elaborati di progetto che vengono allegati, sub ....., unitamente al capitolato tecnico e computo metrico estimativo per formarne parte integrante, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo



*Alex C...*





articolo e dai seguenti, per se stessa e aventi causa a qualsiasi titolo.

**ART. 2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'**

La Ditta Lottizzante dichiara di essere proprietaria delle aree interessate dal Piano di lottizzazione di cui alla presente convenzione ad urbanizzare censite al N.C.T. del comune di Piazzola Sul Brenta , foglio 50, mappali 127 di mq. 2.290 mapp. 287 di mq. 3.237, mapp. 26 di mq. 440 mapp. 109 di mq. 12.120, mapp 259 di mq. 910, mapp. 70 di mq. 1.940 , mapp. 135 di mq. 2.370.

La ditta Lottizzante dichiara inoltre che le aree che costituiscono l'ambito di intervento del Piano di Lottizzazione sono catastalmente censite al N.C.T. del comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50, mapp. 127, 287, 26, 109, 259, 70 parte e 135 parte per una superficie reale complessiva di mq. 18.920.

**ART.3 - CESSIONE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.**

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e trasferire gratuitamente al Comune di Piazzola Sul Brenta aree per complessivi mq. 4.644.

La destinazione di tale aree risulta essere rispettivamente:

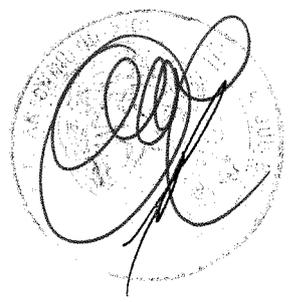
- verde primario mq. 940
- parcheggio mq. 568
- strade mq. 2.236
- marciapiedi mq. 900

il tutto come più precisamente risulterà dal frazionamento che sarà prodotto dalla Ditta Lottizzante a seguito della realizzazione delle stesse.

La Ditta Lottizzante si impegna inoltre ad assoggettare a servitù di pubblico passaggio la superficie di mq. 120 da destinare al collegamento con la



*Alto CA*



bilità esistente e meglio individuata nella planimetria allegata alla presente convenzione.

#### ART. 4 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

##### PRIMARIA

Ditta Lottizzante si impegna a realizzare, a totali proprie cure e spese, le seguenti opere di urbanizzazione primaria relative alle aree di cui al precedente art. 3, in conformità al progetto allegato e secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e computo metrico costituenti parte integrante del progetto:

- |                                              |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------|
| strade e marciapiedi                         | - parcheggi                     |
| segnaletica stradale verticale e orizzontale | - arredo del verde primario     |
| fognatura per le acque meteoriche            | - fognatura acque nere          |
| rete di approvvigionamento idrico            | - rete di distribuzione del gas |
| rete di distribuzione dell'energia elettrica | - rete telefonica               |
| impianto di illuminazione pubblica           |                                 |

eventuali adeguamenti a nuove tecniche costruttive o l'impiego di materiali diversi da quelli descritti nel capitolato tecnico o nel computo metrico, ma aventi analoghe caratteristiche, che non pregiudichino o svalutino

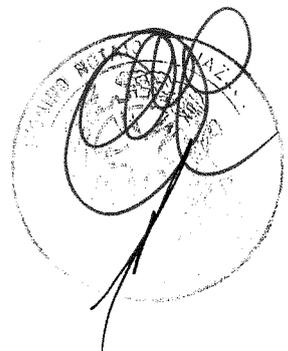
esecuzione delle opere così come previste nel progetto, potranno essere autorizzate in corso dei lavori dall'U.T.C. sentito il parere del collaudatore.

Le reti Enel, Sip, Gas, Acquedotto saranno eseguite in conformità alle prescrizioni e indicazioni tecniche fornite dalle aziende erogatrici dei servizi.

L'importo presunto delle opere di urbanizzazione da appaltare ammonta a lire 00.723.070, comprensivo della spesa necessaria al potenziamento della condotta idrica più avanti descritta.



*Alessandro*



importo delle opere di cui sopra sarà scomputato in termini di costi reali

l'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti in base al volume

efficabile e determinato secondo le tabelle vigenti: mc 15.814 x L./mc

22.967 = lire 363.200.138, ove L./mc. 22.967 corrisponde al costo teorico

base delle opere di urbanizzazione primaria di L. 5.810 aggiornato del

coefficiente ISTAT al mese di aprile 1997, allo stato nessun conguaglio è

previsto.

Il potenziamento della condotta idrica del diametro di mm 160, in partenza

dalla via Trieste e sino al limite dell'ambito della presente lottizzazione, del

costo previsto di lire 45.000.000, verrà assunto dalla ditta lottizzante per un

importo di lire 15.300.000, corrispondenti al 34% della spesa complessiva,

così come stabilito dal Consorzio Interprovinciale Acquedotto Euganeo

teorico che si è assunto, per conto del Comune di Piazzola sul Brenta, l'onere

per la progettazione, la realizzazione e la Direzione dei Lavori.

La rimanente quota di spesa verrà assunta da altri operatori interessati al

potenziamento della condotta stessa.

#### **ART. 5 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Gli oneri per le opere di urbanizzazione secondaria in base alle tariffe vigenti:

ammontano a lire 9.756 al mc., e cioè a complessive lire 154.281.384.

Il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria verrà rateizzato in

quattro rate semestrali dell'importo di lire 38.570.346 ciascuna; la prima rata

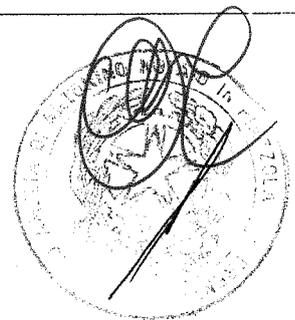
sarà corrisposta all'atto del ritiro della concessione edilizia.

#### **ART. 6 - COSTO DI COSTRUZIONE**

L'onere inerente al costo di costruzione, di cui alla L.S. n. 10/1977 e L.R.



*[Handwritten signature]*



61/1985, verrà corrisposto nei modi e forme di legge all'atto del rilascio

lle concessioni ad edificare.

#### RT. 7 - ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI

La Ditta Lottizzante si impegna ad assumere l'onere delle seguenti opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi in conformità al progetto allegato e secondo le prescrizioni di cui al capitolato tecnico e al computo metrico estimativo allegati alla presente convenzione:

Acquedotti e fognature	- approvvigionamento idrico
Energia elettrica	- pubblica illuminazione
Rete telefonica	- rete di distribuzione del gas

#### RT. 8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE - TEMPI DI ESECUZIONE

La Ditta Lottizzante si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente art. 4 entro un anno dalla data di notifica della concessione ed a ultimarle entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

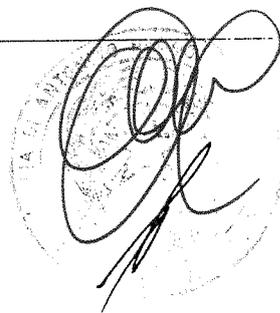
Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete, il Sindaco potrà prorogare i termini per giustificati motivi.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito verbale redatto in conformità al successivo art. 9.

Il Comune di Piazzola sul Brenta si riserva la facoltà di provvedere direttamente al completamento delle opere, in sostituzione della Ditta ed a spese della medesima, utilizzando la cauzione di cui al successivo art. 16, qualora la Ditta non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune non abbia messa in mora con diffida contenente un termine non inferiore a 60 giorni.



*Handwritten signature*





## RT. 9 - COLLAUDO

Comune, su richiesta della Ditta Lottizzante, sottopone a collaudo tutte le opere di cui al precedente art. 4 entro 120 giorni dalla relativa istanza.

Il titolo prescrittivo si fissa in due fasi alle quali riferirsi per le richieste di collaudo ai commi precedenti.

1<sup>a</sup> fase:

- atti preliminari per la formazione del cantiere;
- scavi e sbancamenti;
- realizzazione di tutti i sottoservizi;
- posa, stesa e compattazione del sottofondo;
- realizzazione dei marciapiedi e dei percorsi ciclabili ancorchè privi dello strato superficiale di finitura;

2<sup>a</sup> fase:

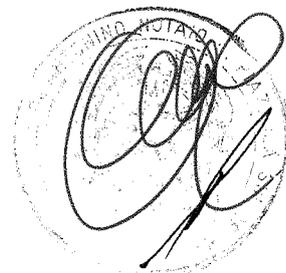
- bitumatura con binder e tappeto d'usura delle superfici stradali e dei parcheggi;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica, di irrigazione, e di sollevamento per la fognatura;
- sistemazione delle aree a verde ivi compresa la piantumazione delle essenze e la semina del tappeto;
- finitura superficiale dei marciapiedi e dei percorsi ciclabili;

Il Comune designerà, al momento del rilascio della concessione a lottizzare, il tecnico Collaudatore delle opere. Esso sarà scelto dal Comune fra i liberi professionisti iscritti nell'elenco regionale dei Collaudatori, in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 30/1976 e successive modifiche.

Le spese tutte di collaudo sono a carico della ditta Lottizzante.



*Alex C...*



in caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà  
deferita ad un collegio di tre arbitri, nominati il primo dalla Ditta Lottizzante,  
secondo dal Comune ed il terzo di comune accordo fra le parti, o in caso di  
mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Padova.

La Ditta Lottizzante si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico  
tutte le spese, per la riparazione delle imperfezioni e/o per il completamento  
delle opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal  
collaudo. Scaduto tale termine, e in caso di persistente inadempienza della  
Ditta, il Sindaco provvederà come previsto al precedente art. 8.

#### **ART. 10 - MANUTENZIONE DELLE OPERE**

Durante l'attuazione delle opere previste dal piano di lottizzazione e di cui  
agli articoli 4 e 7, e fino alla consegna di cui al successivo articolo 14, tutti  
gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente  
all'attuazione e l'uso delle opere di urbanizzazione, sono a totale ed esclusivo  
carico della Ditta Lottizzante.

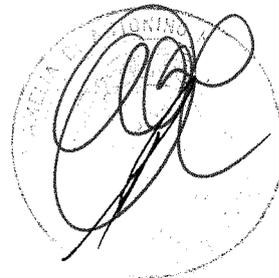
Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette  
condizioni di manutenzione, si applicheranno le disposizioni di cui al  
precedente articolo 9.

#### **ART. 11 - CONCESSIONI EDILIZIE**

Il Sindaco potrà rilasciare la concessione edilizia, nel rispetto della vigente  
normativa urbanistica e di quanto previsto dal planivolumetrico di utilizzo, e  
dal Piano Pluriennale di Attuazione vigente, purchè risultino completati ed  
abbiano ottenuto favorevole collaudo i lavori descritti quale 1^ fase nel  
precedente art. 9.



*A. B.*



abitabilità dei fabbricati non potrà comunque essere rilasciata prima del collaudo favorevole di tutte le opere di cui al precedente art. 4.

#### **ART. 12 - VIGILANZA**

Sindaco si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurare la rispondenza con il progetto approvato e con il capitolato tecnico allegati alla presente convenzione. Qualora siano state conosciute difformità, il Sindaco diffida la Ditta Lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali, entro i termini di cui al precedente art. 7.

#### **ART. 13 - CONVENZIONE DEFINITIVA**

La Ditta Lottizzante si impegna al trasferimento delle aree e delle opere entro 90 giorni dalla comunicazione dell'intervenuto collaudo favorevole. In tale occasione la Ditta Lottizzante fornirà i documenti che saranno richiesti, quali certificati catastali e tipi di frazionamento.

#### **ART. 14 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE**

La Ditta Lottizzante si impegna a consegnare al Comune le aree e le opere di cui ai precedenti articoli 3, 4 entro 90 giorni dalla data di collaudo favorevole.

#### **ART. 15 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI**

La Ditta Lottizzante non potrà trasferire a terzi e senza il consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione.

In caso di trasferimento ai terzi tutti gli oneri derivanti dalla presente convenzione ricadranno su questi ultimi.

La Ditta Lottizzante assume specifico impegno di richiamare le norme e le



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

prescrizioni di cui alla presente convenzione in ogni atto di compravendita relativo ai lotti compresi nella lottizzazione

### ART. 16 - CAUZIONE

La Ditta Lottizzante costituisce le seguenti garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione:

1) Polizza fidejussoria n. .... in data ..... della Compagnia Assicuratrice ....., per l'importo di lire 505.723.070, pari all'importo necessario alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria di cui al precedente art. 4 e di collaudo di cui all'art. 9, che si stimano, queste ultime in lire 5.000.000.

2) Polizza fidejussoria n. .... in data ..... della Compagnia Assicuratrice ..... per l'importo di lire 115.711.038\_a garanzia dell'integrale pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di cui al precedente art. 5.

La cauzione di cui al punto 1), su richiesta della Ditta Lottizzante, potrà essere ridotta in proporzione dell'importo delle opere già eseguite e comunque nel rispetto delle fasi previste al precedente art. 9.

La richiesta dovrà essere completa del computo metrico, degli eventuali disegni delle opere se difformi da quelle progettate, e da una relazione tecnica.

A collaudo parziale, con esito favorevole, la Ditta dovrà consegnare entro 15 giorni una nuova cauzione relativa all'importo ridotto.

### ART. 17 - INADEMPIENZA

Qualora la Ditta Lottizzante non provveda a quanto previsto dagli art. 4 e 8, il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente in sostituzione dei



*Alex...*

*[Signature]*



ottizzanti inadempienti ed a spese dei medesimi previo il termine di 40  
giorni dalla data di avviso da comunicarsi mediante lettera A.R. facendo  
valere la polizza fidejussoria di cui al precedente articolo.

#### ART. 18 - REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente  
convenzione, comprese quelle per la convenzione definitiva, sono a carico  
della Ditta Lottizzante con richiesta di ogni beneficio applicabile alla  
seguente convenzione ed in particolare dei benefici di cui alla Legge  
28.06.1943 n. 666 e successive.

#### ART. 19 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La Ditta Lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei registri  
immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del  
Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

#### ART. 20 - VALIDITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE

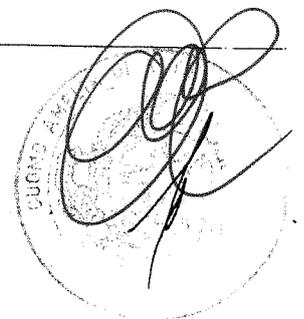
La presente convenzione, mentre è fin d'ora impegnativa per la Ditta  
Lottizzante, diverrà tale per il Comune di Piazzola sul Brenta non avrà  
ottenuta le approvazioni di legge.

LETO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

*Luigi Sontori*  
*Benedetta Lima*  
*Tommaso Achilli*  
*Tommaso Sontori*



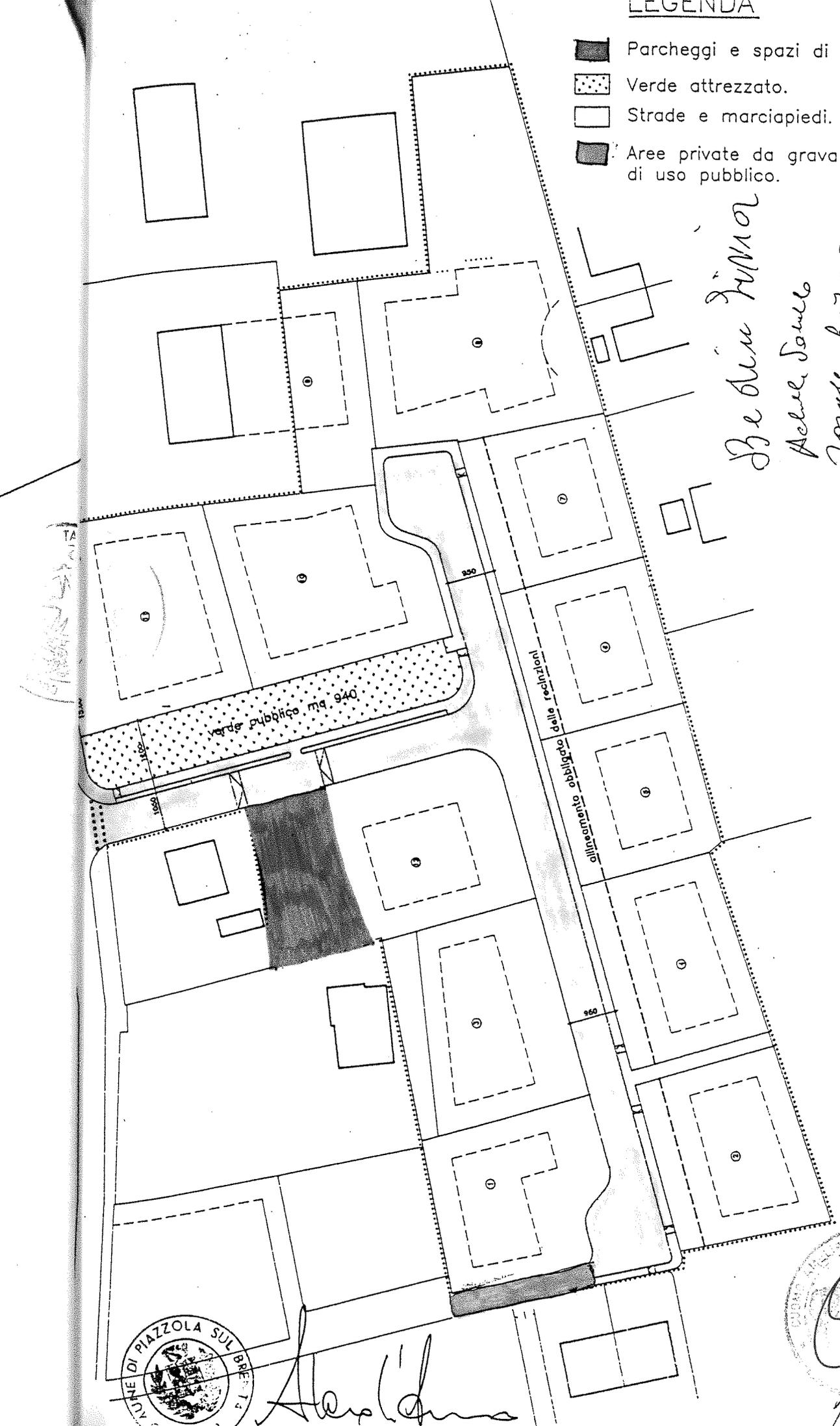
*Achilli*



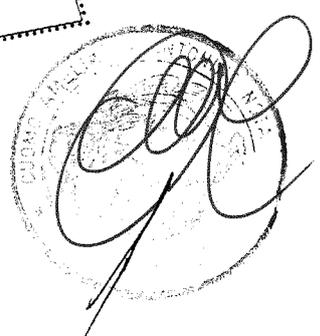
LEGENDA

-  Parcheggi e spazi di manovra.
-  Verde attrezzato.
-  Strade e marciapiedi.
-  Aree private da gravare di uso pubblico.

*Beata Maria*  
*Acquedotto*  
*Verde attrezzato*



*Alp. [Signature]*



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente  
Cavinato dott. Dino



Il Segretario Generale  
dott. Antonio L'Arco

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.  
Piazzola sul Brenta, li 1 LUG. 1997

Il Segretario Generale  
dott. Antonio L'Arco



E' copia conforme all'originale.  
Piazzola sul Brenta, li 23 SET. 1997

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio L'Arco



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Trasmesso al C.R.C. il 1 LUG. 1997 - Pervenuto al C.R.C. il 1 LUG. 1997  
n. 3426 Restituita con nota n. 3426 di prot. del 8.7.1997 in quanto  
non più soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, commi 33 e 34 L. 127/97  
Chiarimenti/elementi integrativi:

- chiesti dal C.R.C. con ord. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- forniti al C.R.C. con \_\_\_\_\_
- pervenuti al C.R.C. il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

E' divenuta esecutiva per decorrenza di termini/presa d'atto il/del  
\_\_\_\_\_ a norma dell'art.17, comma 40 della Legge 15/5/1997 n.127.

Piazzola sul Brenta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dott. Antonio L'Arco

Pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per 15  
giorni consecutivi senza opposizione e reclami ed é divenuta esecutiva  
dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 47. comma  
2, della legge 8 giugno 1990, n° 142.

Piazzola sul Brenta 22 luglio 1997

Il Segretario Generale  
L'Arco dott. Antonio



**COSTRUZIONI EDILI BISELLO S.R.L.**

SEDE: 35010 LIMENA (PD) VIA DEL SANTO, 56  
REGISTRO DELLE IMPRESE DI PADOVA N° 3996/1997  
CODICE FISC. 03210190280 - CAP. SOC. £ 100.000.000

**VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE**



Oggi 22 settembre 1997 alle ore 18.00 presso la sede sociale, si è riunito il consiglio di amministrazione della società per trattare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Convenzione con il comune di Piazzola Sul Brenta;
- 2) varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Presidente del consiglio di amministrazione il quale, constatata la presenza di tutti gli amministratori, dichiara il consiglio valido per deliberare relativamente all'ordine del giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno, il Presidente comunica agli amministratori che in riferimento al lotto di area edificabile acquistato dalla società in data 14 febbraio 1997 a rogito notaio Martini rep. n° 46829 sita in comune di Piazzola sul Brenta, partita n° 6541 foglio 50 mappale n° 127 di are 22.90, il comune di Piazzola sul Brenta ha comunicato che è disponibile per la sottoscrizione la convenzione relativa alle aree di cui alle opere di urbanizzazione previste dal piano di lottizzazione che saranno successivamente cedute al comune.

I consiglieri, dopo aver visionato la documentazione e dopo un breve scambio di opinioni in materia,



DELIBERANO

all'unanimità di sottoscrivere la convenzione predisposta dal comune di Piazzola Sul Brenta relativa alle aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione da trasferire al comune; il consiglio delibera altresì di delegare il Presidente del consiglio di amministrazione Sig.ra Bedin Livia nella sua veste di legale rappresentante della società, a sottoscrivere la convenzione in nome e per conto della società presso il notaio, il tutto con promessa di rato, valido e fermo.

Essendo concluso l'ordine del giorno, considerato che nessun consigliere ha chiesto la parola, la riunione viene chiusa alle ore 20.00 previa redazione e sottoscrizione del presente verbale.

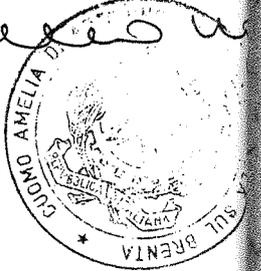
Il Presidente del consiglio di amministrazione.

- Bedin Livia -

*Bedin Livia*

Repertorio n.1.587

Certifico io sottoscritta dott.ssa Amelia CUOMO Notaio residente in Piazzola sul Brenta alla Via Dante 11/2 iscritto presso il Collegio Notarile di Padova che la presente copia riprodotta con procedimento xerografico è conforme a quanto trovasi scritto alle pagine n.15 e 16 del Verbale di Riunioni del Consiglio di Amministrazione della società COSTRUZIONI EDILI BISELLO S.R.L. con sede in Limena alla Via Del Santo 56.  
Piazzola sul Brenta Via Dante 11/2 il 25 settembre 1997

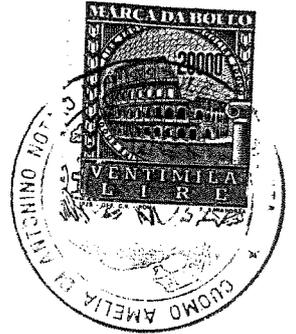


ALLEGATO " E "

AL N. 1.595 di rep.

AL N. 291 di racc.

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
PROVINCIA DI PADOVA  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DEI FAVARI"  
Distretto n. 1 di Vaccarino



DITTE PROPRIETARIE : TOGNON SANTA, F.LLI TONELLO  
E COSTRUZIONI EDILI BISELLO S.R.L.

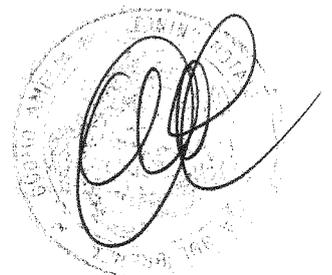
## RELAZIONE ILLUSTRATIVA E NORME TECNICHE

ALLEGATO A

Progettisti: Architetto Paolo Canova  
Geometra Antonio Reato



Piazzola sul Brenta, gennaio 1997



Pro  
Zoo  
Bec

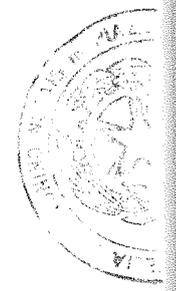
Arca Piccola  
Zogno Sontes  
Benedetto

Achille Faccioli o Achille Aulenti  
Donato

Luigi Morelli o Ruffo Meris

Aulenti l'As

Luigi Morelli

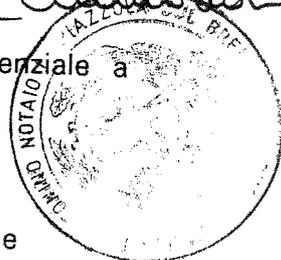


Brocca Giuseppe  
Tognon Santa  
Bellina Lucia

Achilli Tonello o Adina Auberis  
Tonello Marino  
Giuseppe Brocca o Giuseppe Meris  
Antonio L'Amico *Antonio L'Amico*

**PREMESSA**

Il P.R.G. di Piazzola Sul Brenta individua in località Vaccarino una zona residenziale a ridosso di una vasta area destinata ad attrezzature sportive.



Tale zona residenziale si suddivide in:

- "Zona residenziale estensiva A di espansione" con indice di edificabilità 1,1 e
- "Zona residenziale estensiva B di espansione" con indice di edificabilità 0,7
- "Zona residenziale estensiva A di completamento" con indice di edificabilità 1,5
- "Zona residenziale estensiva B di completamento" con indice di edificabilità 1,0
- "Superficie a strade di P.R.G."

Tali aree sono ricomprese nel perimetro dell' Ambito di Intervento il quale stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n' 113 del 29.11.1994 e che con l'allegato progetto si propone di modificare includendo una superficie di mq. 148 facente parte dei mappali 70 e 135 di proprietà dei Signori Brocca.  
L'Ambito di Intervento così modificato rientra in ogni caso nel limite del 10% fissato dall'Art. 3 della L.R: 01.09.1993 n' 47.

**DIMENSIONAMENTO:**

A seguito dell'adozione della variazione dell'ambito di intervento approvata dal Consiglio Comunale in data 29.11.1994 con provvedimento n' 113, la Ditta Lottizzante si è attivata per presentare il progetto della lottizzazione del distretto n' 1 di Vaccarino "Lottizzazione dei Favari".

Le aree che rientrano all'interno dell'ambito di intervento modificato ricadono tutte nel foglio 50 del comune di Piazzola Sul Brenta e sono le seguenti:

ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA "A" DI ESPANSIONE

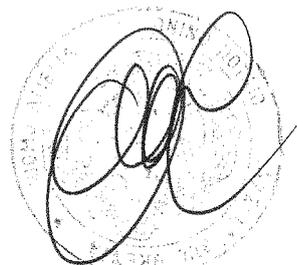
Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50,  
- ditta Costruzioni Edili Bisello s.r.l. 127 (parte), di mq. 2.170  
- ditta Tonello F.lli, mapp. 287, superficie mq. 3.237  
per una superficie complessiva di mq. 5.407

ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA "B" DI ESPANSIONE

Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50,  
- ditta Tognon Santa, mapp. 26, 109 (parte), 259, di mq. 13.470, reale di mq. 11.999

ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA "A" DI COMPLETAMENTO

Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50,  
- ditta Brocca Giuseppe, mapp. 70 (parte), di mq. 100  
- ditta Brocca Giampaolo, mapp 135 (parte), di mq. 48



ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA "B" DI COMPLETAMENTO

Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50,  
- ditta Tognon Santa, mappale 109 (parte), di mq. 1.246

ZONA PER LA VIABILITA' DI P.R.G.

Comune di Piazzola Sul Brenta, foglio 50,  
- ditta Costruzioni Edili Bisello s.r.l., mapp. 127 (parte), di mq. 120

L'indice di edificabilità delle quattro zone, in base alle Norme del P.R.G., risulta diversificato e pertanto,

- la volumetria afferente alla zona "A di espansione" risulta essere mq. 5.407 per indice 1,1 = mc. 5.947
- la volumetria afferente la zona "B di espansione" risulta essere mq. 11.999 per indice 0,7 = mc. 8.399
- la volumetria afferente la zona "A di completamento" risulta essere mq. 1.246 per indice 1 = mc. 1.246
- la volumetria afferente la zona "B di completamento" risulta essere mq. 148 per indice 1,5 = mc. 222

La volumetria complessiva che si potrà realizzare all'interno del nuovo distretto sarà quindi pari o inferiore al volume massimo consentito di **MC. 15.814**.  
Tali dati sono evidenziati nella tabella "A - Dimensionamento" allegata.



*hccc  
foggi  
Bisello  
CI*

Pc  
"A  
di  
  
La  
ati  
via  
Ne  
pa  
sit  
qu  
are  
  
La  
lot  
inn  
  
La  
ter  
ris  
acc  
per  
  
Tut  
suc  
in p  
Tal  
cor  
Anc  
nuc  
l'ed  
vier  
con  
  
Lun  
ver  
con  
ade  
  
Sul  
amp  
cor  
fino  
Tale  
cui l  
corr

Mecco Giuseppe  
Cognigni Antonio  
Boschi Silvia

CRITERI PROGETTUALI

Achille Sobello o Achille Auberio

Tonelli Luigi

Giuseppe Maresca o Piffero Mario

Auberio Lino

*[Handwritten signature]*



Poiché il P.R.G. unifica le varie zone come sopra indicate in un unico perimetro di "Ambito di intervento", ci è parso opportuno considerare queste zone come facenti parte di un tutt'uno omogeneo pur avendo indici diversi.

La distribuzione urbanistica dei lotti, pur rispettando le indicazioni del Piano, che attribuisce alle zone indici diversi, organizza l'intera area in modo unitario disegnando viabilità, parcheggi e verde primario sull'intero insieme.

Ne consegue che la "Zona estensiva A" non prevede al suo interno aree a verde e parcheggio perché queste sono previste unitamente alla "Zona estensiva B" in un unico sito. Inoltre, avendo la "Zona estensiva A" un indice più elevato, qualora all'interno di questa zona fossero state individuate aree a standard (verde e parcheggio), la residua area da destinare all'edificabilità sarebbe stata sovraccaricata di volumetria.

La conformazione dell'"Ambito di intervento" prefigura la distribuzione urbanistica della lottizzazione la quale per appunto prevede un'asse viario che va da est ad ovest e un innesto a "T" su via Tremignon.

La strada prevista ha una larghezza di ml. 7,50 con due ampie rotatorie nei punti terminali aventi la possibilità di un cerchio inscritto del diametro di ml. 15. Tale rotatoria risulterà agevole anche per la manovra di mezzi pesanti che saltuariamente dovessero accedere all'area. Il marciapiede largo ml. 2 e previsto su un solo lato e dotato di rampe per portatori di handicap.

Tutta l'area è collegata pedonalmente all'ampia area attrezzata a parco e verde posta a sud del distretto mediante un passaggio pedonale della larghezza di ml. 3 che si inserisce in posizione idonea tra i lotti n° 2 e n° 4.

Tale passaggio pedonale sarà adeguatamente sbarrato in partenza e in arrivo per consentire solo il transito pedonale.

Anche gli edifici esistenti posti a nord-ovest dell'area in oggetto saranno collegati alla nuova viabilità della lottizzazione prevedendo un prosieguo del marciapiede antistante l'edificio esistente sul lato ovest e dalla parte terminale della rotatoria sempre lato ovest viene previsto un passaggio pedonale e ciclabile della larghezza complessiva di ml. 4 che consente il collegamento con la limitrofa viabilità esistente.

Lungo il tratto di strada di innesto su via Tremignon viene prevista un'ampia fascia a verde pubblico superiore allo standard richiesto che caratterizza tutta la lottizzazione conferendo all'insieme un'immagine di edilizia inserita nel verde. Tale area sarà adeguatamente piantumata come risulta da allegato progetto.

Sul lato opposto al verde, in prossimità dell'innesto di via Tremignon, viene previsto un ampio parcheggio onde dare la possibilità ai residenti e agli ospiti di parcheggiare comodamente la macchina appena dentro dell'imbocco stradale per poi proseguire a piedi fino al lotto desiderato.

Tale parcheggio sarà realizzato non a quota stradale, ma bensì a quota marciapiede per cui la strada di innesto sarà interessata da un rialzo e successivo ribasso in modo che in corrispondenza del parcheggio non vi siano dislivelli di quota e così tutti compresi i





portatori di handicap potranno tranquillamente transitare dal marciapiede al parcheggio e viceversa senza barriere alcuna.

Inoltre il rialzo e successivo ribasso stradale si configura come elemento rallentatore di velocità prima dell'innesto su via Tremignon o in senso contrario per accesso alla lottizzazione.

E' stata prevista inoltre la possibilità di realizzare ulteriori spazi a parcheggio e sosta davanti ai lotti prevedendo un allineamento obbligatorio delle recinzioni distanti ml. 5 dal bordo interno del marciapiede.

Tali spazi che saranno a tutti gli effetti di proprietà privata e saranno meglio definiti in sede di rilascio delle singole concessioni edilizie e utilizzati per la collocazione degli spazi a parcheggio previsti dalla legge 122/1989.

Sono previsti n' 12 lotti destinati alla edificazione di edifici residenziali con tipologia monofamiliare - bifamiliare e in alcuni casi plurifamiliari, ma comunque con ridotto numero di unità.

Ad ogni lotto viene attribuita una superficie ed un volume già predeterminato in funzione del risultato urbanistico che si vuole ottenere e pertanto ne consegue che ogni lotto avrà un indice di edificabilità leggermente diverso l'uno dall'altro.

Si è comunque tenuto conto che i lotti n' 1, 2, 3 e 4 fanno parte della "Zona estensiva A" attribuendo ad essi un indice fondiario più elevato che varia dai valori di 1,41 mc/mq. ad un massimo di 1,5 mc/mq.

Il lotto n' 3 prevede al suo interno sul lato nord una fascia di area che sarà destinata a "verde privato" e attribuita alla abitazione esistente sul lato a nord. Tale fascia di terreno sarà inedificabile e comporterà il rispetto della distanza dai confini. Si è resa necessaria tale soluzione per frapporre tra l'abitazione esistente e quella di progetto un adeguato spazio.

I lotti n' 5, 6 e 7 sono stati disegnati di pari forma, superficie e volume.

Il lotto n' 8, data la sua configurazione, prevede l'edificabilità solo sulla porzione servita dalla strada; di conseguenza l'appendice posta ad est pari a mq. 905, a motivo della sua conformazione fisica e della inaccessibilità e della vicinanza ad una attività produttiva, sarà inedificabile in quanto tutto il volume costruibile del lotto n' 8 si dovrà sviluppare all'interno della sagoma del perimetro edificabile come indicato nelle tavole di progetto.

Il lotto n' 9 ha una forma alquanto ridotta e pari a mq. 634, non sono previsti accessi a questo lotto dalla viabilità di lottizzazione. Tale lotto si organizza urbanisticamente unitamente all'area posta a nord avente la stessa destinazione urbanistica, appartenente alla stessa ditta, ma non facente parte dell'"ambito di intervento" in questione. Il volume attribuito a tale lotto pari a mc. 550 potrà essere edificato all'interno del perimetro di intervento indicato in progetto. Tale prescrizione viene visualizzata graficamente nelle tavole di progetto e nella tabella B allegata.

I lotti n' 10, 11 e 12 posti all'inizio della lottizzazione hanno un volume attribuito leggermente inferiore, in quanto ad indice di edificabilità, ai precedenti lotti poiché si vuole che questi lotti che costituiscono il collegamento con la parte già edificata abbiano un impatto morbido.

l c  
lot  
l c  
lot  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z

Pr

I dati relativi alla distribuzione dei lotti, alla superficie, al volume costruibile per singolo lotto, all'indice e alla tipologia prevista sono sintetizzati nella "tabella B" di progetto.

I dati relativi agli standard urbanistici alla verifica degli stessi e ai dati generali della lottizzazione sono espressi nella "tabella C" e nella "tabella D" allegata alla presente.

Massimo Pizzarello

Giuseppe Tomasi

Beatrice Lirio

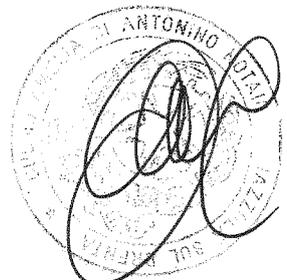
Achille Tadeo o Achille Aulero

Tommaso Mignani

Piero Manno o Piero Manno

Antonio L'Anno

*[Handwritten signature]*



gio  
di  
alla  
sta  
dal  
in  
azi  
gia  
ero  
ne  
ra  
va  
ig.  
a a  
di  
sa  
un  
ita  
ua  
ra,  
re  
to.  
i a  
te  
te  
ne  
di  
lle  
ito  
si  
no

## SERVIZI TECNOLOGICI

Come previsto da apposita convenzione e da dettagliato progetto la lottizzazione sarà fornita delle varie reti tecnologiche e cioè:

- condotta acque bianche meteoriche e condotta acque nere che in conformità al capitolato tecnico e ai progetti esecutivi dovrà consentire che ogni lotto sia provvisto di adeguato pozzetto di allaccio a questi servizi. Verrà inoltre realizzata una rete di distribuzione dell'energia elettrica e telefonica con adeguate tubazioni e pozzetti e allacci per ogni singolo lotto.

Parimenti dicasi per la rete di distribuzione del gas e dell'acquedotto, che oltre alla linea principale stradale, dovrà prevedere adeguati allacci per ogni singolo lotto in modo da ottenere che ogni lotto sia già fornito di tutti gli allacciamenti necessari ai servizi tecnologici al fine di evitare che i lotti, sui quali l'edificazione per un qualsiasi motivo dovesse essere rimandata nel tempo, comportino rotture stradali.

Per quanto attiene a questi servizi tecnologici si fa integralmente riferimento alle specifiche tavole di progetto, al capitolato tecnico e al computo metrico che prevedono per ogni singola condotta caratteristiche tecniche, dimensioni, quantità, costi.

La lottizzazione inoltre sarà dotata di adeguata linea di illuminazione pubblica, che secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico comunale, è stata prevista con un palo avente l'altezza massima di ml. 5 e in quantità adeguata per valorizzare appunto le caratteristiche che esclusivamente residenziali della lottizzazione.

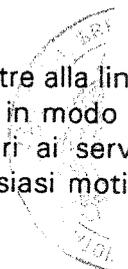
Anche il "verde pubblico" sarà adeguatamente progettato e dotato di impianto di irrigazione il quale garantirà una prestazione costante nel tempo all'area stessa.

Per la manutenzione di tale area (sfalcio periodico, e potatura delle varie essenze manutenzione dell'impianto di irrigazione) sarà opportuno prevedere a realizzazione ultimata una adeguata convenzione con i residenti che garantisca la perfetta efficienza e mantenimento di tale area.

Prac  
Eog  
Ble  
N  
Acl

N

L'i  
pri  
la  
"R  
pa  
og



- v  
i  
f

- C  
n

- C  
n

- D  
n

- A  
m

Solo  
realiz  
recin.

Gli a  
rispet  
indica

Proccia Giuseppe  
Cognom Gontoi

Carlo Mous o Piffeloni

Baldini Silvia

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Adriano Focelli o Helmi Auber

NORME PRESCRITTIVE

Tommaso Mignos

Antonio L'Asio

*(Handwritten signature)*



L'edificazione sarà subordinata all'inserimento delle volumetrie dei singoli lotti nelle previsioni del programma pluriennale di attuazione e al rilascio della concessione edilizia, la quale oltre alle norme di carattere generale sulle edificazioni previste dal P.R.G. e dal "Regolamento edilizio comunale" dovrà rispettare anche le seguenti norme che diventano parte integrante delle "Norme del P.R.G." limitatamente al Piano di lottizzazione in oggetto

- Destinazione d'uso :  
residenziale ed eventuali attività compatibili con la zona residenziale secondo quanto previsto dall'art. 9 delle norme di P.R.G.
- Tipologia edilizia:  
gli edifici dovranno essere di tipo isolato uni, bi, o plurifamiliare a blocco o a schiera.
- Volume edificabile:  
indipendentemente dalla superficie e dall'indice la volumetria è predeterminata e fissa per ogni singolo lotto come risulta dalla "tabella B" del P.d.L.
- Distanza minima dai confini:  
ml. 5
- Distanza tra fabbricati:  
minimo ml. 10 con sporgenze non superiori a ml. 1,20
- Distanza dalla strada:  
minimo ml. 10 e comunque secondo allineamento obbligatorio.
- Altezza dei fabbricati:  
massimo ml. 8,50.

Solo per il lotto n' 1, in corrispondenza del previsto passaggio pedonale che sarà realizzato su area privata gravata di uso pubblico, la distanza del fabbricato dalla recinzione potrà essere pari o superiore a ml. 4

Gli accessi ai lotti 1 - 2 e 12 dovranno essere arretrati rispetto al filo recinzioni, rispettivamente di m. 5,00 gli accessi carrai e m. 1,50 gli accessi pedonali, così come indicato nella tavola n' 14 allegata al P.d.L.





RME ORIENTATIVE

COMUNE I

Le recinzioni delle aree private dovranno essere armonizzate tra loro per forma dimensioni e materiali; in particolare le recinzioni sul fronte stradale dovranno avere un muretto non più alto di cm. 30 con sovrastante cancellata a disegno semplice possibilmente con siepe di sempreverde piantata sul lato interno.

I tetti saranno a falde con copertura in tegole e coppi rigorosamente color cotto. Le cornici, qualora previste, dovranno essere proporzionate in quanto a forma e dimensione all'effettivo volume e altezza del fabbricato.

Sono sconsigliati riporti e movimenti di terreno superiori a cm. 60 dalla quota del marciapiede stradale.

Sono sconsigliati i garage completamente interrati che comportano lunghe e pericolose rampe di accesso; queste dovranno comunque in ogni caso essere adeguatamente pavimentate e integrate al verde del giardino.

Sono sconsigliate scale esterne a meno che queste siano relative a dislivelli contenuti e comunque non superiori a ml. 1,50.

I colori esterni dovranno rispettare la seguente gamma:  
- per le murature: bianco, rosa e giallo nelle varie gradazioni e tonalità del pastello  
- per i serramenti: legno nelle varie essenze e colorazioni del marrone, grigio antracite e verde bottiglia.  
- paramenti esterni: in mattoni di cotto a vista.

Poggioli. Di norma non sono esclusi i poggioli, ma data la loro rilevanza architettonica questi devono essere armoniosamente inseriti nel contesto del fabbricato sia per forma, dimensione e finitura. Il poggiolo, se previsto, deve risultare un elemento funzionale e integrato formalmente al contesto dell'edificio e non deve in nessun caso dare l'impressione di un elemento giustapposto e non congruo con la tipologia del fabbricato progettato.

Aree private esterne al lotto.  
La sistemazione delle aree comprese tra la recinzione e il marciapiede dei lotti posti sud e specificatamente lotti n' 2, 4, 5, 6, 7 sarà definita in sede di rilascio concessione edilizia con l'accortezza di prevedere una pavimentazione in elementi calcestruzzo forato tipo "erborella" o simili che consentano ad un tempo sia la sosta di veicoli sia la crescita del tappeto erboso.  
In tale fasce potranno essere piantumati arbusti da fiore o essenze arboree contenute dimensioni.

TABELLA "A"

DITTA	MAPPA
COSTRUZIONI EDILI BISELLO S.R.L.	127 (par 127 (par
TONELLO	287
TOGNON	26 (PART 109 (PART
TOGNON	26 (PART 109 (PART 259
BROCCA GIUSEPPE	70 (PART
BROCCA GIAMPAOLO	135 (PART
TOTALI	

*Manca Giuseppe  
Tognon Sante  
Benedi Silvia  
Achille Sobello o Ach  
Dionello Ingrosso  
Vito Mauro o V  
Antonio L'Arco*

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - PADOVA

DISTRETTO N° 1 - VACCARINO

LOTTIZZAZIONE DEI FAVARI

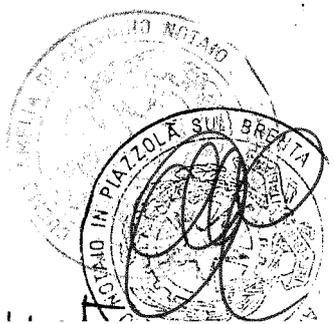
\*\*\*\*\*

DIMENSIONAMENTO

TABELLA "A"

DITTA	MAPPALE	SUPERFICIE REALE	Z.T.O.	INDICE	VOLUME
COSTRUZIONI EDILI BISELLO SRL.	127 (parte)	2.170	ESTENSIVA "A"	1,1	2.387
	127 (parte)	120	STRADA PRG.	-	-
TONELLO	287	3.237	ESTENSIVA "A"	1,1	3.560
TOGNON	26 (PARTE) + 109 (PARTE) =	1.246	ESTENSIVA "B" di COMPLETAMENTO	1,0	1.246
TOGNON	26 (PARTE) + 109 (PARTE) + 259 =	11.999	ESTENSIVA "B" di ESPANSIONE	0,7	8.399
BROCCA GIUSEPPE	70 (PARTE)	100	ESTENSIVA "A" di COMPLETAMENTO	1,5	150
BROCCA GIAMPAOLO	135 (PARTE)	48		1,5	72
TOTALI		18.920			15.814

*Marco Giuseppe  
Tognon Santor  
Benedetto  
Achille Sobello o Achille A. Sobello  
Luigi  
Vito Marco o Carlo Marco  
Antonio L'Anno*



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - PADOVA

DISTRETTO N° 1 - VACCARINO

LOTTIZZAZIONE DEI FAVARI

\*\*\*\*\*

TABELLA "B"

N° LOTTO	MQ.	MC.	INDICE	TIPOLOGIA
1	1.041	1.510	1,450	Plurifamiliare
2	1.067	1.530	1,434	Plurifamiliare
3	1.146	1.630	1,422	Plurifamiliare
4	1.064	1.630	1,531	Plurifamiliare
5	900	1.152	1,280	Mono-Bifamiliare
6	900	1.152	1,280	Mono-Bifamiliare
7	900	1.152	1,280	Mono-Bifamiliare
8	1.442	1.650	1,144	Plurifamiliare
9	615	550	0,894	In adiacenza fabbricato esistente
10	1.268	1.200	0,946	Bifamiliare
11	1.560	1.400	0,897	Bifamiliare
12	1.114	1.258	1,129	Bifamiliare
<b>TOTALE LOTTI</b>	<b>13.017</b>	<b>15.814</b>		
*	234			
*	905			
<b>TOTALE</b>	<b>14.156</b>			

B  
 E  
 B  
 Ac  
 10  
 P  
 P  
 Am

Proce ficut

Esqnon Jomto

Beldin Riston

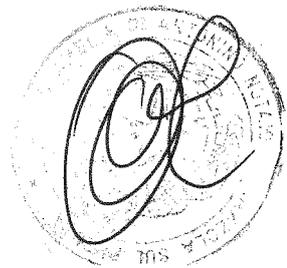
Achul Sobell o Achul Aubero

Donell Inqum

Riffe Mucce o Riffe Merco

Anters l'Ano

Luca Ciano 10/10





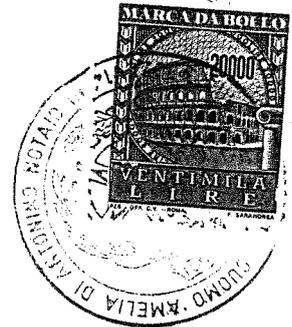


ALLEGATO " F " "

AL N. 1.585 di rep.

AL N. 291 di racc.

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
PROVINCIA DI PADOVA  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DEI FAVARI"  
Distretto n. 1 di Vaccarino



DITTE PROPRIETARIE : TOGNON SANTA, F.LLI TONELLO  
E COSTRUZIONI EDILI BISELLO SRL

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALLEGATO C

Progettisti: Architetto Paolo Canova  
Geometra Antonio Reato

li, gennaio 1997

Anna Piccini

Cognome Santo

Bella Lina

Achille Totillo o Achille A. Werno

Donella Ingrassia

Little Maria e Little Maria's

Antonio 2° Airo

Luigi Casuso not



ANTONIO  
PIZZOLA SUL

-----  
Cognome  
-----  
Codice  
-----

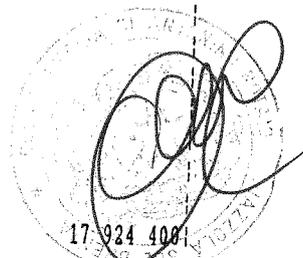
*Morice Pierrel*  
*Zagnan Souto*  
*Bedin Lina*

*Adolfo Sotello* *Adolfo A. Sotello*  
*Donell Ingrassia*  
*Pippo Murolo* *Off. Murolo*  
*Antonio L'Anno*

ANTONIO  
 BOLOGNA SUL BRENTA (PD)

31.01.97  
 LAVORI STRADALI

Codice	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	5) Spianamento generale dell'area al fine di portare la quota attuale del terreno ad una quota omogenea e pressoché costante su tutta l'area di intervento. Compresa l'eventuale l'estirpazione di cespugli ed alberelli, ed il riporto di terreno su aree depresse.	m <sup>2</sup>	3600.00	1 000	3 600 000
10)	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici su terreno di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, per apertura di sede stradale e relativo cassonetto, per formazione del piano di posa dei rilevati. Sono compresi i seguenti oneri: - il carico, il trasporto e lo stendimento all'interno del cantiere dei materiali di scavo; - l'estirpazione di ceppaie e lo scoticamento superficiale; - il prosciugamento eventuale della trincea di scavo a mezzo di canali fuggatori, cunette ed opere simili.	nc	1441.60	9 000	12 974 400
	(578+2126+900)*0.40				
15)	Fornitura e stendimento in opera, in rilevato od a riempimento di materiali aridi, di cava o di fiume, o comunque inerti in base alla classificazione disposta con Decreto del Ministro dell'Ambiente in data 5.09.1994. Compresa la compattazione del piano di posa del rilevato, ed ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto.	nc	45.00	30 000	1 350 000
	(60*2.50*0.30)				
20)	Formazione del cassonetto stradale costituito da uno spessore finito di cm 40 di tout-venant di cava o di fiume. Sarà consentito altresì l'utilizzo di scorie da acciaieria da forno elettrico; nel qual caso l'Impresa dovrà fornire il certificato di				
	A RIPORTARE lire				



*Antonio L'Anno*

REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

21.01  
LAVORI STRADALI

ANTO  
OLA S  
colo  
Codice

Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N. Codice	MISURE				
	RIPORTO lire				17 924
	analisi del materiale con prelievo dal cantiere. I materiali dovranno essere stesi in due strati successivi e rullati con rullo vibrante.				
	3000	m <sup>2</sup>	3000.00	16 000	48 000
5	25	Massicciata in misto granulometrico stabilizzato dello spessore minimo di cm 10. Compresa la fornitura del materiale, e la formazione del piano viabile perfettamente compattato e sagomato secondo l'andamento stradale.			
	2970	m <sup>2</sup>	2970.00	5 800	17 226
6	30	Pavimentazione in conglomerato bituminoso per strato di base e collegamento tipo "binder" semiaperto, costituito da graniglia e pietrischetto ( granulometria 0-20 ) confezionato a caldo in impianti idonei, con bitume in dosaggio non inferiore al 4,75% del peso secco degli inerti. In opera con macchina vibrofinitrice, per lo spessore reso finito compattato di 7 (sette) cm, sino ad ottenere un volume dei vuoti residui non superiore all'8%. Compresa la compattazione con rullo compattatore vibrante di peso adeguato.			
	2970	m <sup>2</sup>	2970.00	10 500	31 185
7	35	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso, ottenuto con l'impiego di sabbie, pietrischetti e graniglia con granulometria 0-4 impastati a caldo con bitume puro semisolido in ragione del 6% del peso degli inerti. In opera a mezzo di macchina vibrofinitrice con lo spessore reso finito compattato di cm 3, compresa la preventiva pulitura a fondo della superficie di posa e la spruzzatura di ancoraggio eseguita con			
	A RIPORTARE lire				

ANTONIO

*Procedi fiampl  
Zognon Santa  
Beldin Sipia  
Calle Macce o Calle Man's*

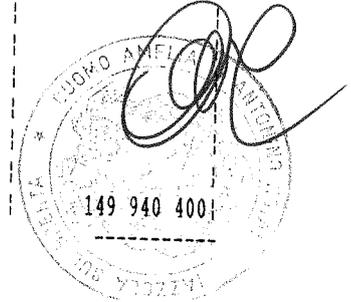
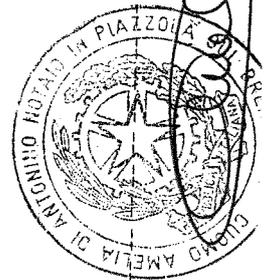
*Adriello Sobello o Ad. G. A. Sobello  
Donell Inigo  
Antonio L'Ano*

21.01.97  
STRADALI

21.01.97  
LAVORI STRADALI

*13  
33  
Cano*

ARTO	Indicazione dei lavori e delle provviste	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	RIPORTO lire				
7 924	emulsione bituminosa nella misura di Kg 1,2 per mq.				114 335 400
	2240	m <sup>2</sup>	2240.00	6 500	14 560 000
8 000	40) Tappeto di usura realizzato con l'impiego di inerti speciali: granulati di porfido e di marmo rosso di Verona, impastati a caldo con bitume puro semisolido in ragione del 6% degli inerti, e l'aggiunta di pigmenti speciali atti a conferire all'impasto una colorazione rossa. In opera per lo spessore reso finito compattato di cm 3, compresa la spruzzatura di ancoraggio eseguita con emulsione bituminosa in ragione di Kg 1/mq. (Pista ciclabile e parcheggio).				
7 226	880	m <sup>2</sup>	880.00	9 000	7 920 000
	45) Sigillatura dei manti bituminosi, ottenuta mediante spruzzatura con emulsione bituminosa a caldo in ragione di 1 Kg/mq e spagimento di sabbia secca in ragione di 2 lt/mq, rullatura ed ogni altro onere derivante.				
	2240	m <sup>2</sup>	2240.00	1 500	3 360 000
11 185	50) Formazione del cassonetto di sottofondo del marciapiede costituito da tout-venant di cava nello spessore di cm 20 a costipamento avvenuto, e da uno strato di cm 5 di misto granulometrico stabilizzato. In opera compresa la compattazione e l'eventuale inumidimento del materiale.				
	930	m <sup>2</sup>	930.00	10 500	9 765 000
14 335	55) Massetto in calcestruzzo per marciapiede, dello spessore di cm 10, dosato a q.li 2,50 di cemento tipo 325 per mc d'impasto, steso in opera con superficie superiore tirata a				
	A RIPORTARE lire				



REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)



ANTON  
21.01.97  
LAVORI STRADALI PIAZZOLA SU

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	colo
N.	Codice	MISURE					Codice
		RIPORTO lire				149 940 400	
		perpetua. E' compresa nel prezzo l'esecuzione di tagli trasversali ogni 5m.					
		980	m <sup>2</sup>	980.00	11 000	10 780 000	
12	60	Cordonata in calcestruzzo prefabbricata, delle dimensioni di cm 12-15 x 25-26 di altezza, sia per delimitazioni di strade, sia per aiuole spartitraffico e simili; in opera compreso scavo, reinterro, fondazione e rinfiaccio con calcestruzzo a ql. 2,5 di cemento. In presenza di cambi di direzione le cordonate dei marciapiedi andranno eseguite con andamento curvilineo. Compresi i pezzi speciali per l'esecuzione di tratti curvilinei o aiuole, e compresa anche la stuccatura dei giunti, la pulizia delle fughe.					
		180	m	180.00	25 000	4 500 000	
13	65	Canaletta alla francese di tipo prefabbricata in calcestruzzo, avente base di cm 50, altezza cm 25 e spessore di cm 10-12, posta in opera su fondazione e rinfiaccio in calcestruzzo dosato a q.li 2,5 di cemento per mc di impasto. Compresi i pezzi speciali per gli accessi carrai, i raccordi, le curve e le caditoie.					
		690	m	690.00	35 000	24 150 000	
14	70	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata, diametri dei ferri e dimensioni maglia a scelta della DD.LL. in opera compreso ogni onere.					
		600	kg	600	1 450	870 000	
15	75	Fornitura e posa in opera di pezzi speciali A RIPORTARE lire				190 240 000	



REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

ANTONIC

21.01.01.01  
LAVORI STRADALI

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	colore
N.	Codice	MISURE					codice
		RIPORTO lire				208 635 4	
		250*0.50*0.80		100.00			
		Gas					
		250*0.50*0.80		100.00			
		Fondazione murette					
		550*0.40*0.50		110.00			
		Allacciamenti privati e pozzetti					
		64*0.40*0.80*3.5		71.68			
		Varie					
		100		100.00			
		Totale	mc	685.68	19 000	13 027 92	
19	90	Calcestruzzo per opere di fondazione di qualsiasi tipo, forma e spessore, gettato e costipato in opera, senza l'impiego di casseforme, compresa vibratura meccanica escluse casseforme e ferro d'armatura che saranno conteggiate a parte.					
		Con resistenza caratteristica cubica R'ck > 20 N/mm <sup>2</sup> .					
		500*0.40*0.50	mc	100.00	150 000	15 000 00	11
20	95	Calcestruzzo fornito in opera per fondazioni semplici e armate di qualsiasi tipo, forma e spessore, gettato e costipato tramite vibratura meccanica entro casseri, compresi nel prezzo le casseforme, armo, disarmo ed ogni altro onere (escluso il ferro d'armatura che verrà contabilizzato a parte).					
		Con resistenza caratteristica cubica R'ck > 25 N/mm <sup>2</sup> .					
		500*0.20*0.35	mc	35.00	220 000	7 700 00	12
21	100	Calcestruzzo fornito in opera per murature in elevazione, compreso ogni onere per le casseforme, l'armo ed il disarmo, l'esecuzione di eventuali giunti di dilatazione, la vibratura meccanica, angolari agli spigoli ed ogni altro onere (escluso il ferro d'armatura che verrà contabilizzato a parte).					
		Con resistenza caratteristica cubica R'ck > 25					
		A RIPORTARE lire				244 363	125

ANTONIO

*Procedura finanziaria  
Cognome Sinter  
Bedini Sinter  
Aulenti L'Ano*

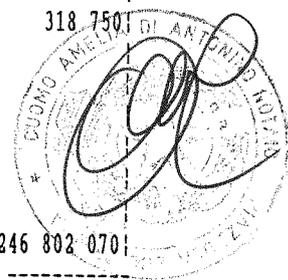
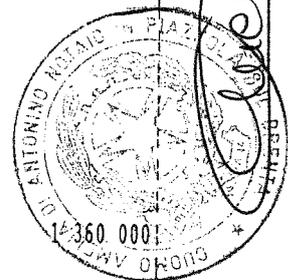
*Adolfo Tondello o Adolfo F. Tondello  
Donelli Ingegner  
Calle Nuova o Calle Merlo*

21.01.97  
LAVORI STRADALI

*Traverso*

1.01.97  
PRADAN

FO	Indirizzo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
635 40		RIPORTO lire				244 363 320
		N/mq.				
		3*0.20*1.50	ac	0.90	300 000	270 000
105		Fornitura e posa in opera di ferro tondo per c.a. del tipo FeB 44K controllato in stabilimento, in opera compresi sfridi, piegatura e legatura.				
027 92		800	kg	800	1 700	1 360 000
110		Taglio della pavimentazione stradale con appositi utensili (macchina taglia asfalto o scalpello su martello demolitore) per l'esecuzione di scavi in sede stradale.				
		30	m	30.00	10 000	300 000
000 00		115 Verniciatura su superfici stradali bitumate di scritte, frecce, zebraure, ecc., di colore bianco o giallo, di qualsiasi entità, con impiego di vernice rifrangente, del potere coprente compreso fra 1,2 e 1,5 Kg/mq con perline di vetro del diametro da mm0,006 a mm0,200 premescolate alla vernice stessa.				
		20	m <sup>2</sup>	20.00	9 500	190 000
700 00		120 Verniciatura su superfici stradali bitumate di strisce continue o discontinue, della larghezza di cm 12, in colore bianco o giallo, con l'impiego di vernice come alla voce precedente.				
		375	m	375.00	850	318 750
4 363		125 Fornitura e posa in opera di supporti in ferro tubolare zincati, del diam. di mm 60, debitamente sagonati per il sostegno di segnali stradali. Compreso il blocco di				
		A RIPORTARE lire				246 802 070



REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)



ANTON

OLA SU

21.0

LAVORI STRA

colo

Codice

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice	MISURE				
		RIPORTO lire				246 802
		fondazione in cls per l'ancoraggio a terra. Altezza fuori terra cm 250.				
		10	cad	10	130 000	1 300
27	130	Pornitura e posa in opera di segnale stradale in lamiera di alluminio, dello spessore di 10/10 di mm, compresi attacchi, staffe, controstaffe, bulloneria zincata e quant'altro per dare il segnale completo ed installato. Segnali con pellicola rifrangente di classe 1, con lato di cm 60 se triangolari, e diametro cm 60 se tondi.				
		10	cad	10	100 000	1 000
		Totale	lire			249 102 070
		LAVORI STRADALI				
		Totale	lire			249 102 070
		A RIPORTARE	lire			249 102

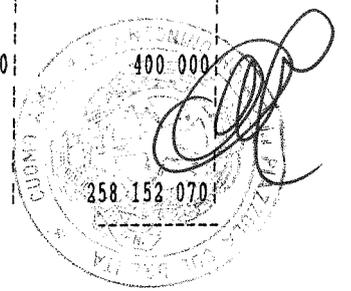
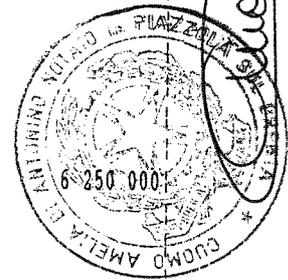
ANTONIO

*Mosca Giuseppe  
Bognon Gontu  
Beldin Sironi  
Antonio L'Ano*

*Achiello Paolo o Achello Aurelio  
Ronell  
L'Ano Mosca o L'Ano Mosca  
21.01.97  
POGNATURA ACQUE NERE*

21.0  
I STRA

PORTO	Indicazione dei lavori e delle provviste	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	MISURE				
46 802	RIPORTO lire				249 102 070
1 300	140 Fornitura e posa in opera di tubi in PVC pesante conformi alle norme UNI 7447/75, compreso lo spianamento a mano e la formazione del piano di posa e del rinfiacco con sabbia. Scavo e fornitura di sabbia per rinfianchi valutati a parte.  diametro mm 200	m	250.00	25 000	
1 000	145 Fornitura e posa in opera di tubi in PVC pesante conformi alle norme UNI 7447/75, compreso lo spianamento a mano e la formazione del piano di posa e del rinfiacco con sabbia. Scavo e fornitura di sabbia per rinfianchi valutati a parte.  diametro mm 160	m	75.00	22 000	1 650 000
9 102	150 Fornitura e stesa in opera di sabbia per la formazione del piano di posa ed il rinfiacco delle tubazioni e dei pozzetti delle acque nere.	mc	25.00	30 000	750 000
	155 Calottamento di tubazioni in PVC con calcestruzzo a q.li 2 di cemento per mc di impasto, costipato tutto intorno alla tubazione per lo spessore di cm 10. Calottamento in cls di tubazioni oltre il diametro di mm 150.	m	25.00	16 000	
	160 Fornitura e posa in opera di camerette di A RIPORTARE lire				



REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

21.01.01  
FOGNATURA ACQUE  
ANTC  
6  
ZOLA S

Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice	MISURE			
		RIPORTO lire			258 152
		<p>ispezione per fognatura nera, costituite da pozzetti prefabbricati in cls di tipo rinforzato completi di soletta superiore armata, dello spessore di cm 20, munita di foro per passo d'uomo.</p> <p>Il fondo del pozzetto sarà debitamente rialzato con sabbia e cemento in modo da formare una guscia di raccordo fra la tubazione in entrata e quella in uscita.</p> <p>Sono compresi: preparazione del fondo, raccordo con le tubazioni, stuccatura ed ogni altro lavoro accessorio.</p> <p>dimensioni nette cm 100x100x108 per cm 12 di spessore</p>			
		7	cad	7	600 000
6	165	Rivestimento protettivo di manufatti in conglomerato cementizio, con prodotti sintetici liquidi a base epossidica di tipo aromatico, catalizzati con agenti indurenti di natura aminoaromatica privi di solventi, diluenti e carichi minerali, di spessore non inferiore a 600 micron.			
		30	m <sup>2</sup>	30.00	40 000
7	170	Fornitura e posa in opera compreso lo scavo, di pozzetto sifonato a setto fisso delle dimensioni interne di cm 55x55x55. Fondo del pozzetto a forma semicircolare, rivestimento del fondo con resina epossidica a due mani, micron 400; griglia in acciaio inox a maglia di cm 5x5, murata alla parete del pozzetto. Sigillo in cemento da cm 60x60.			
		14	cad	14	250 000
8	175	Fornitura e posa in opera di chiusini d'ispezione stradali Classe D, rispondenti alla norma UNI EN124. Coperchio circolare senza fori di aerazione, completo di telaio circolare o quadro. Passo			
		A RIPORTARE lire			

267 052

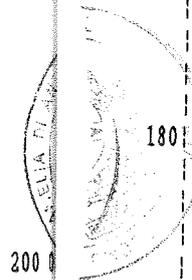
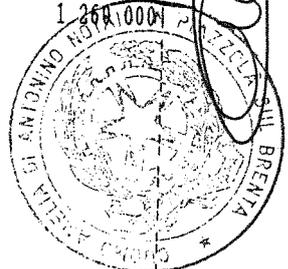
*Prace Jacupli*  
*Cognon Santa*  
*Baldia Lirio*  
*Arens L'Ans*

*Acquisto delo o Acchi de Anberio*  
*Donello Magni*  
*Liffe Mous o Liffe Monco*  
 21.01.97  
 POGNATURA ACQUE NERE

ANTONIO  
 6  
 ZOLA SUL BRENTA (PD)  
 QUE N

RTQ	icolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
152		RIPORTO lire				267 052 070
		d'uomo del diametro minimo di cm 60. Ottenuti da fusione di ghisa a grafite sferoidale, resistenti ad un carico di collaudo pari a 400 KN. Tutti i chiusini dovranno avere impresso in forma leggibile e durevole il marchio UNI EN124, la classe di appartenenza ed il marchio del fabbricante.				
	7		cad	7	180 000	
	180	Fornitura e posa in opera di prolunghe per pozzetti da cm 60 x 60 x 20 di altezza, spessore cm 6-8.				
		dimensioni nette cm 60x60x20 di altezza spessore cm 6-8				
	14		cad	14	40 000	560 000
	182	Fornitura e posa in opera di prolunghe per pozzetti in cemento armato da cm 100 x 100 x 20 di altezza, spessore cm 6-8, compresa la stuccatura dei giunti con malta di cemento e tutti gli oneri relativi.				
	10		cad	10	100 000	1 000 000
	185	Costruzione di pozzettoni per l'impianto di sollevamento tramite l'assemblaggio di elementi modulari prefabbricati in c.a.v., corrispondenti alle funzioni ed ai disegni di progetto. Compresi i reinterri, il rivestimento con resine epossidiche, nonchè la fornitura di materiale ed i lavori di completamento atti a dare le opere perfettamente idonee all'alloggiamento delle apparecchiature elettromeccaniche, con l'esclusione della soletta di copertura e dei chiusini metallici d'ispezione. Per ogni elemento prefabbricato di base con fondo piano, delle dimensioni interne di cm:				
		Elementi di prolunga delle dimensioni interne di cm: 200 x 250 - h 150 spessore cm 22				
		A RIPORTARE lire				

*trans note*



052

REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)



21.01  
POGNATURA ACQUE N

m. ANTO  
6  
ZZOLA S

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	Articolo Codice
N.	Codice	MISURE					
		RIPORTO lire				269 872	
		1	cad	1	1 400 000	1 400	
12	190	Costruzione di pozzettone per l'impianto di sollevamento, come alla voce precedente; Elementi di prolunga delle dimensioni interne di cm:  Elementi di prolunga delle dimensioni interne di cm: 200 x 250 - h 100 spessore cm 22					
		1	cad	1	700 000	700	
13	195	Fornitura e posa in opera di soletta di copertura prefabbricata in c.a.v. con armatura di 1^ categoria per pozzettone dell'impianto di sollevamento; dimensioni cm 200 x 250 - spessore cm 20					
		1	cad	1	750 000	750	
14	200	Fornitura e posa in opera di elemento prefabbricato in c.a.v. per l'alloggiamento delle apparecchiature elettromeccaniche dell'impianto di sollevamento, compresi tutti i lavori di completamento atti a dare le opere idonee all'impiego. Elemento di base con fondo piano delle dimensioni interne di cm: 200 x 150 - h 150 cm					
		1	cad	1	450 000	450	
15	205	Fornitura e posa di soletta di copertura in c.a.v. dello spessore di cm 20, con armatura di 11 categoria, per pozzettone impianto sollevamento. Dimensioni cm 170 x 220.					
		1	cad	1	600 000	600	
16	210	Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale GS 500.7 UNI 4544. A RIPORTARE lire					

273 772

M. ANTONIO

6

ZZOLA SUL BRENTA (PD)

31.01.97

FOGNATURA ACQUE NERE

Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
872	RIPORTO lire				273 772 070
400	Resistenza a norma UNI EN124, classe 400, con certificazione di conformità, rivestimento con vernice bituminosa costituiti da: -Telaio a sagoma quadrata di lato 1000 mm altezza 100 mm con asole di ancoraggio al pozzetto, munito di guarnizione circolare di tenuta ed antibasculamento in elastomero ad alta resistenza, passo d'uomo minimo DN 800 mm; - coperchio circolare, superficie con disegno antisdrucchiolo, della luce interna netta di 800 mm.	cad	2	420 000	840 000
215	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa sferoidale centrifugata e ricotta in conformità alla norma UNI-ISO 2531, classe K7, con rivestimento interno in malta di cemento alluminoso applicata per centrifugazione a norma UNI-ISO 4179. Verniciatura esterna con uno strato di zinco e resina epossidica a norma ISO 8179. Complete di giunto elastico rapido a bicchiere a norma UNI 9163, adatto anche alla giunzione di pezzi speciali. Compreso qualsiasi onere per prove a pressione e lavaggi.  diametro mm 80.	m	20.00	48 000	960 000
220	Fornitura e posa in opera di apparecchiature elettromeccaniche a corredo di impianti di sollevamento, comprensive di elettropompe sommergibili, collegamenti idraulici, accessori meccanici, quadri di comando e controllo, impianto di terra e quant'altro previsto nel "Disciplinare Opere Elettromeccaniche".	a corpo		18 000 000	18 000 000
A RIPORTARE lire					293 572 070

REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

1. ANTO  
6

PIAZZOLA S

21.01

POGNATURA ACQUE N

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice	MISURE				
						RIPORTO lire 293 572
		Totale	lire	44 470 000		
		POGNATURA ACQUE NERE				
		Totale	lire	44 470 000		
			A RIPORTARE	lire		293 572

icolo

Codic

*Messa Giamp*  
*Coognon Gontos*  
*Bedin Rita*  
*Achille Tschelt o Achille A. Ubers*  
*Donello Inigo*  
*Alte Muro o Alte Muro*  
*Antoni L'Ano*

*Antonio Reato*



*Procca Giuseppe*  
*Zoyman Santo*  
*Bedina Rigo*  
*Antoni L'Arso*

*Adriano Tollo* o *Adriano Antonio*  
*Tonello* *Luigi*  
*Calle Marco* o *Calle Marco*

A. ANTONIO  
6

PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

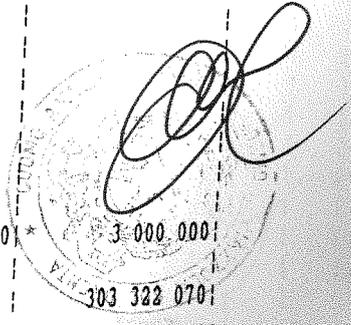
21.01.97

FOGNATURA ACQUE BIANCHE

21.01  
QUE

Codice		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
572		RIPORTO lire				293 572 070
230		Fornitura e posa in opera di tubi di calcestruzzo vibrato di cemento tipo 425, dosato a q.li 3 per mc di impasto, con giunto a bicchiere e piano di posa, senza armatura interna, confezionato secondo le norme DIN. In opera compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia, l'onere per l'innesto da tubo a pozzetto ed il ricoprimento del tubo con materiale di scavo fino alla quota di formazione del cassonetto. del diametro di cm 40	m	105.00	40 000	
235		Fornitura e posa in opera di tubi di calcestruzzo vibrato di cemento tipo 425, dosato a q.li 3 per mc di impasto, con giunto a bicchiere e piano di posa, senza armatura interna, confezionato secondo le norme DIN. In opera compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia, l'onere per l'innesto da tubo a pozzetto ed il ricoprimento del tubo con materiale di scavo fino alla quota di formazione del cassonetto. del diametro di cm 30	m	85.00	30 000	2 550 000
240		Fornitura e posa in opera di tubi di calcestruzzo vibrato di cemento tipo 425, dosato a q.li 3 per mc di impasto, con giunto a bicchiere e piano di posa, senza armatura interna, confezionato secondo le norme DIN. In opera compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia, l'onere per l'innesto da tubo a pozzetto ed il ricoprimento del tubo con materiale di scavo fino alla quota di formazione del cassonetto. del diametro di cm 50	m	100.00	30 000	3 000 000
		A RIPORTARE lire				303 322 070

*Luigi Tollo*



REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)



ANT  
6  
ZOLA  
21.0  
FOGNATURA ACQUE BIA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	colo
N.	Codice	MISURE					Codic
		RIPORTO lire				303 322	
4	245	Rivestimento delle sponde dello scolo Vaccarino in corrispondenza del nuovo scarico, eseguito con betoncino di calcestruzzo, dello spessore di cm 10, dosato a q.li 3,00 di cemento per mc di impasto, tirato a pertica. Compreso l'onere per la preparazione del fondo mediante l'asportazione del cotico erboso superficiale. Con resistenza caratteristica cubica R'bk>250 Kg/cmq.	m <sup>2</sup>	30.00	25 000	750	
5	250	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato ed armato per il raccordo di tubazioni, completi di sigillo superiore in c.a. di spessore adeguato alle dimensioni del pozzetto. Compreso lo scavo anche in presenza d'acqua, il reinterro con materiale di scavo fino alla quota del cassonetto, l'allontanamento e la stesura del materiale eccedente e l'allacciamento delle condotte. Esclusi eventuali sopralti e chiusini in ghisa.  dimensioni nette cm 80x80 e spessore cm 8	cad	7	300 000	2 100	
6	255	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato ed armato per il raccordo di tubazioni, completi di sigillo superiore in c.a. di spessore adeguato alle dimensioni del pozzetto. Compreso lo scavo anche in presenza d'acqua, il reinterro con materiale di scavo fino alla quota del cassonetto, l'allontanamento e la stesura del materiale eccedente e l'allacciamento delle condotte. Esclusi eventuali sopralti e chiusini in ghisa.  dimensioni cm 120x120 e spessore cm 13	cad	1	450 000	450	
		A RIPORTARE lire				306 622	

*Proceda Principi*

*Achille F. Delo o Achille A. Delo*

ANTONIO *Tognon G. Genta*

MOGLIA SUL BRENTA (PD)

*Bedin Senior*

*Donella Inghis*  
*Pierle Mone o L. M. M.*

21.01.97

FOGMATURA ACQUE BIANCHE

21.0  
3 BIA

col	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
RTO Codice	MISURE				
322	RIPORTO lire				306 622 070
260	Fornitura e posa in opera di chiusini d'ispezione stradali Classe D, rispondenti alla norma UNI EM124. Coperchio circolare senza fori di aerazione, completo di telaio circolare o quadro. Passo d'uomo del diametro minimo di cm 60. Ottenuti da fusione di ghisa a grafite sferoidale, resistenti ad un carico di collaudo pari a 400 KN. Tutti i chiusini dovranno avere impresso in forma leggibile e durevole il marchio UNI EM124, la classe di appartenenza ed il marchio del fabbricante.	cad	8	180 000	
265	Fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati stradali di tipo prefabbricato in calcestruzzo, adatti a sopportare i carichi stradali. In opera compreso scavo, raccordo alle tubazioni e stuccatura con malta cementizia delle giunture; caditoie escluse. dimensioni cm 40x40x60 per cm 4.5 di spessore	cad	40	120 000	4 800 000
270	Fornitura e posa in opera di "pezzo speciale" di canaletta alla francese avente funzione di raccolta delle acque meteoriche, costituito da una canaletta prefabbricata in c/s delle dimensioni di cm 60x50x26 avente un foro da cm 41x21 sul quale è inserita la caditoia in ghisa a fori quadrati di cm 2,5x2,5.	cad	30	75 000	2 250 000
275	Fornitura e posa in opera di caditoie in ghisa, complete di controtelaio, da applicare a pozzetti sifonati di raccolta delle acque meteoriche. Dimensioni utili di cm 40x40 e disposizione dei fori a nido d'ape.				

A RIPORTARE lire

*Mano no T*

*Luote*



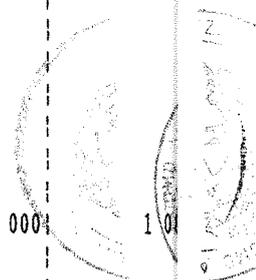
315 112 070

REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

ANTONI

210 LA SUL  
FOGNATURA ACQUE BI

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	solo Codice
N.	Codice	MISURE					
		RIPORTO lire				315 1	
		10	cad	10	75 000	750 000	
11	280	Pornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato ed armato per il raccordo di tubazioni, completi di sigillo superiore in c.a. di spessore adeguato alle dimensioni del pozzetto. Compreso lo scavo anche in presenza d'acqua, il reinterro con materiale di scavo fino alla quota del cassonetto, l'allontanamento e la stesura del materiale eccedente e l'allacciamento delle condotte. Esclusi eventuali sopralzi e chiusini in ghisa.  dimensioni nette cm 60x60 e spessore cm 5					
		12	cad	12	90 000	1 080 000	
12	285	Pornitura e posa in opera di tubi in PVC pesante conformi alle norme UNI 7447/75, per l'allacciamento delle caditoie e dei pozzetti privati alla rete principale. Compreso lo spianamento a mano e la formazione del piano di posa e del rinfiacco con sabbia, quest'ultima valutata a parte. Scavo e fornitura di sabbia per rinfiacchi valutati a parte.  diametro mm 125					
		240	m	240.00	25 000	6 000 000	
13	290	Pornitura e stesa in opera di sabbia per la formazione del piano di posa ed il rinfiacco delle tubazioni e dei pozzetti delle acque bianche.					
		15	m	15.00	30 000	450 000	
		Totale	lire			29 820 000	
		FOGNATURA ACQUE BIANCHE					
		Totale	lire			29 820 000	
		A RIPORTARE	lire				



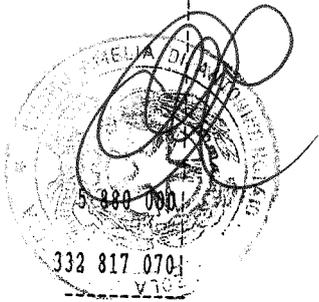
ANTONIO

210LA SUL BRENTA (PD)

21.01.97  
RETE ENEL

ACQUE B

Importo	Indicazione dei lavori e delle provviste	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
Codice	MISURE				
315	RIPORTO lire				323 392 070
7					
300	Fornitura e posa in opera di pozzetti omologati tipo Enel, delle dimensioni interne come sotto riportato, completi di soletta superiore munita di foro per passo d'uomo. Compreso scavo e reinterro, costipamento, raccordi con le condotte e stuccatura dei giunti con malta cementizia.  dimensioni interne cm 80x80x100	cad	4	350 000	1 400 000
305	Fornitura e posa in opera di pozzetti omologati tipo Enel, delle dimensioni interne come sotto riportato, completi di soletta superiore munita di foro per passo d'uomo. Compreso scavo e reinterro, costipamento, raccordi con le condotte e stuccatura dei giunti con malta cementizia.  dimensioni interne cm 80x120x86	cad	3	400 000	1 200 000
310	Fornitura e posa in opera di chiusini d'ispezione CLASSE B per marciapiedi, con coperchio quadrato con impressa la scritta ENEL. Luce utile di passaggio cm 60. Ottenuti da fusione di ghisa sferoidale, resistenti ad un carico di collaudo pari a 125 KN (12,5 Ton.).	cad	7	135 000	945 000
315	Posa di tubazioni in PVC fornite dall'Enel, del diametro di mm125, compreso scavo, posa su letto di sabbia, rinfilanco con sabbia, reinterro, innesto delle tubazioni ai pozzetti e inderimento del filo di ferro per tiro cavi.		420	420.00	14 000
	A RIPORTARE lire				



6 0

23 3

REATO Geom. ANTONIO  
 Via Nizza 6  
 35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)



AN  
 6  
 21. COLA  
 RETE

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice	MISURE				Cod.
		RIPORTO lire				332 8
5	320	Posa in opera di telai forniti dall'Enel per l'ancoraggio delle centraline di smistamento, completi di tubi flessibili del diametro di mm 80-100 collegati ai pozzetti di derivazione. Comprese le stuccature con malta cementizia ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	3	150 000	45
		Totale	lire			9 875 000
		RETE ENEL				
		Totale	lire			9 875 000
		A RIPORTARE lire				333 26

*Pracec giamp*  
*Zognon Sonta*  
*Bedin Lima*  
*Ach. la Totell o Ach. e. P. ubero*  
*Donell mija*  
*Rife Pruce o C. de Marco*  
*Antone L. An*

*Antonio Reato*

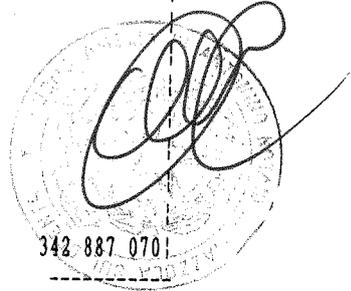
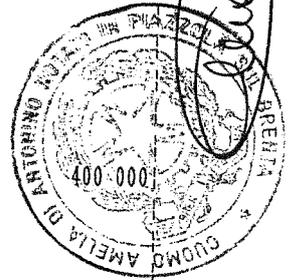


*Procedura fiampl*  
**ANTONIO Zognon Sonta**  
 ZOLA SUL BRENTA (PD) *Bedia Liria*  
*Antonio L'Arca*

*Adriano Tonello o Adriano Barbero*  
*Tonelli Ingegn*  
*Le M. Prouse o Le M. Sca*  
 21.01.97  
 RETE TELEFONICA

IMPORTO	Colo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
332 81		RIPORTO lire				333 267 070
	890	330 Posa in opera di tubazioni in PVC del diametro di mm125 fornite dalla Telecom, compreso scavo, formazione del letto di posa e rinfianco con sabbia, reinterro, raccordo ai pozzetti. E' compreso inoltre il carico, lo scarico ed il trasporto dai magazzini della Telecom al luogo di impiego.	m	890.00	8 000	7 120 000
	20	335 Rivestimento delle tubazioni portacavi in P.V.C. in corrispondenza degli attraversamenti e nei parallelismi con gasdotto e linee elettriche, eseguito con calcestruzzo nello spessore di cm 10, secondo le prescrizioni fornite dall'Ente telefonico.	m	20.00	20 000	
	6	340 Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, omologati Telecom, delle dimensioni sottoriportate, eseguiti come da tavole di progetto (particolari costruttivi). In opera compreso scavo, reinterro, collegamento delle tubazioni e stuccatura con malta cementizia. Compresa inoltre la posa del coperchio in ghisa o in lamiera striata fornito dall'Ente telefonico. dimensioni cm 120x60x110x15	cad	6	350 000	2 100 000
		345 Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, omologati Telecom, delle dimensioni sottoriportate, eseguiti come da tavole di progetto (particolari costruttivi). In opera compreso scavo, reinterro, collegamento delle tubazioni e stuccatura con malta cementizia. Compresa inoltre la posa del coperchio in				
		A RIPORTARE lire				342 887 070

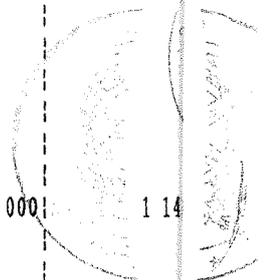
*Mano*



REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

. ANTO  
6  
ZOLA S  
21.0  
RETE TELEFO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	Articolo Codice
N.	Codice	MISURE					
		RIPORTO lire				342 887	
		lamiera striata fornito dall'Ente telefonico. dimensioni cm 60x60x100x15					
		6	cad	6	300 000	1 800	
5	347	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, omologati Telecom, delle dimensioni sottoriportate, eseguiti come da tavole di progetto (particolari costruttivi). In opera compreso scavo, reinterro, collegamento delle tubazioni e stuccatura con malta cementizia. Compresa inoltre la posa del coperchio in ghisa fornito dall'Ente telefonico.					
		3	cad	3	380 000	1 140	
6	350	Posa in opera di telai forniti dalla Telecom per l'ancoraggio delle centraline di smistamento, completi di tubi flessibili del diametro di mm 80-100 collegati ai pozzetti di derivazione. Comprese le stuccature con malta cementizia ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
		3	cad	3	150 000	450	
7	355	Fornitura e posa in opera di chiusini in lamiera striata zincata da 6-8 mm, completi di telaio e gancio per il sollevamento. Dimensioni nette del chiuso cm 75x75.					
		12	cad	12	150 000	1 800	
		Totale	lire		14 810 000		
		RETE TELEFONICA					
		Totale	lire		14 810 000		
		A RIPORTARE	lire				



*Massa Pisani*  
*Enrico Santor*  
*Bedin Doria*  
*Antonio L. L.*

*Adolfo Tello o Adolfo Antonio*  
*Donell Ingegnere*  
*Pellegrino o Pella Pella*

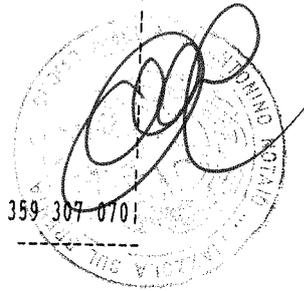
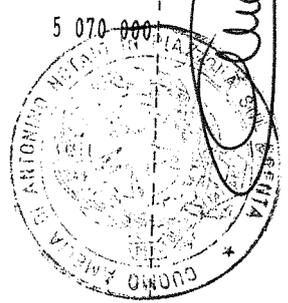
ANTONIO

ZOLA SUL BRENTA (PD)

21.01.97

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Importo	Codice	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
342 881		RIPORTO lire				348 077 070
1 801	370	Fornitura e posa in opera di tubi per passaggio cavi impianto illuminazione, in PVC con resistenza allo schiacciamento superiore a 750N, interrato a non meno di 60 cm dal piano di calpestio; compreso scavo, reinterro e passaggio del filo di ferro per il tiro dei cavi.  diametro mm 100	m	390	390.00	13 000
1 14	375	Fornitura e posa in opera di plinti per il sostegno di pali della pubblica illuminazione, costituiti da un blocco prefabbricato di calcestruzzo portante la sede per l'alloggiamento del palo, ed un pozzetto per la posa della puntazza e lo smistamento dei conduttori. La chiusura del pozzetto verrà garantita da un chiusino in ghisa, incluso nel prezzo, dotato di chiavistello con linguetta atta a bloccarne l'apertura in conformità alle norme CEI. E' compreso lo scavo, la preparazione del piano di posa, il collegamento con i tubi portacavi ed il reinterro. Ingombro plinto cm 67x39x45, con pozzetto da cm 27x27.	cad	3	220 000	660 000
1 81	380	Fornitura e posa in opera di plinti per il sostegno di pali della pubblica come alla voce precedente. Ingombro plinto cm 107x53x80.	cad	22	250 000	5 500 000
148 0	385	Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in acciaio zincato a caldo da mm 50x50x5, lunghezza ml 2,50, posto entro il pozzetto e completo di morsetti.  A RIPIORTARE lire				



*Antonio Santor*

REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

ANTONIO  
6  
PIAZZOLA SU  
ILLUMINAZIONE PUI



Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	Articolo Codice
	RIPORTO lire				359 3	
	29	cad	29	45 000	1 3	
5	390 Fornitura e posa in opera di palo cilindrico in acciaio zincato a caldo, tipo DS della A&C, diam. 80 mm, H = m 3,50 fuori terra, completo di apertura a finestra per ispezione e morsettiera per derivazione in linea con portafusibili.					
	3	cad	3	255 000	7	
6	395 Fornitura e posa in opera di lampione tipo STP della A&C, completo di sfera in policarbonato trasparente del diam. di mm 500, boccola in policarbonato, piastra porta lampada, porta lampada in porcellana, diffusori alettati in alluminio con lampada 80 W MBP compreso complesso.					
	3	cad	3	225 000	6	
7	400 Fornitura e posa entro cavidotto, predisposto a parte, di cavo tipo FG70 06/1 KV 2x6mmq, compresi collegamenti alle morsettiera e al quadro di alimentazione.					
	720	m	720.00	3 850	2	
8	405 Fornitura e posa entro cavidotto, predisposto a parte, di conduttore tipo N07V-K 1x16 mmq, giallo-verde, compresi collegamenti ai picchetti, ai pali e alle morsettiera.					
	390	m	390.00	3 600	1	
9	410 Fornitura e posa di cassetta in resina, sovrapposta a quella esistente in via Tremignon-Vaccarino, per l'alloggiamento del					
	A RIPORTARE lire				366	

. ANTONIO

6

21 ZOLA SUL BRENTA (PD)

21.01.97

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

IMPORT	Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
		MISURE				
359 3		RIPORTO lire				366 228 070
1 3		quadro comandi, compresa la fornitura e la posa di quest'ultimo costituito da: - n.1 centralino in resina 12 moduli; - n.1 interruttore automatico magnetotermico differenziale ABB DS 672 25 A-Idn 0,5 A; - n.2 interruttori automatici ABB S251 Na 6A curva C; - n.1 contattore bipolare in aria 1,1 KW in AC3; - n.1 relè crepuscolare; - n.1 selettore manuale automatico;	a corpo		1 080 000	1 080 000
	415	Spostamento del punto luce esistente posto all'incrocio fra la strada di lottizzazione e la via Vaccarino. Compresa la formazione del plinto di fondazione e del pozzetto, il raccordo dei condotti portacavo, lo smontaggio dell'armatura, lo spostamento del palo, i collegamenti elettrici ed il riposizionamento del dispersore di terra.	a corpo		900 000	900 000
	417	Fornitura e posa in opera di palo tronco-conico in acciaio, diritto, zincato a caldo, avente altezza fuori terra di m 4.50, completo di asola				
	22		cad	22	270 000	5 940 000
	420	Armatura per illuminazione stradale, tipo NOVA 11 marca FIVEP avente: - corpo in pressofusione di alluminio verniciato; - cuffia di protezione in polipropilene rinforzato con fibre di vetro incernierato al corpo con apertura verso l'alto; - gruppo ottico tipo NOVA della FIVEP composto da un riflettore in alluminio di elevata purezza brillantato ed ossidato anodicamente, combinato con rifrattore in				
		A RIPORTARE lire				

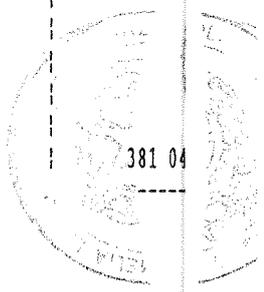
Stampa ufficiale della Municipalità di Zola sul Brenta, Divisione Illuminazione Pubblica, con una firma manoscritta sopra.

374-148 070

REATO Geom. ANTONIO  
Via Nizza 6  
35016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

ANTO  
5  
BOLA S  
21.  
ILLUMINAZIONE PUB

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice	MISURE				Codice
		RIPORTO lire				374 14
		vetro pressato prismato, tra i quali è interposta una guarnizione in feltro che garantisce grado di protezione IP 55; - lampada da 125 W MBF compreso complesso.				
		23	cad	23	300 000	6 90
Totale		lire				32 971 000
ILLUMINAZIONE PUBBLICA						
Totale		lire				32 971 000
		A RIPORTARE	lire			



*Provo Picuph  
Zogner Sontei  
Bedin Lina  
Achille Sorelli o Achille Aubert  
Donell Mignani  
Pelle Provo o Pelle Maio  
Artero l'Ano*

*Luigi Casarini*

*Prova Campi  
Cognom. Santo  
Bedini Siro*

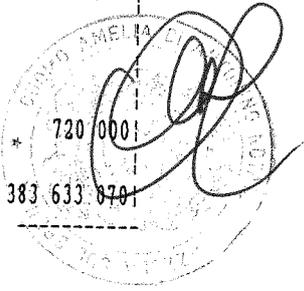
*Adelle Adriano Adelle Tonello  
Tonello Ingino  
Offe Mecca Offe Mecca  
Adelle Siro*

ANTONIO  
ZOLA SUL BRENTA (PD)  
21.01.97  
ONE PUB

SISTEMAZIONE DEL VERDE

IMPORTO	Colore	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
374 14		RIPORTO lire				381 048 070
6 90	430	Sistemazione dell'area da sistemare a tappeto erboso, mediante pulizia di ogni detrito di cantiere, applicazione di diserbo chimico, estirpazione delle erbe infestanti, aratura superficiale con erpicatura, spargimento di concime organico generale misto a terriccio, q.b. per una adeguata correzione del terreno, semina di un miscuglio di graminacee finiissime per tappeti erbosi da giardino in proporzione di 40 gr per mq, rastrellatura e rullatura.				
381 04	700		m <sup>2</sup>	700.00	2 000	
	435	Fornitura e stesa di terreno vegetale per il riempimento di aiuole.				
	15		mc	15.00	15 000	225 000
	440	Piantumazione di essenze arboree delle specie sottoelencate, compreso il concime organico e minerale q.b., eventuali pali tutori se necessari, filo zincato per tiranti, torba, terriccio ed ogni altro onere per dare l'impianto finito a perfetta regola d'arte, compresa anche la garanzia di attecchimento per un anno.				
	443	Crataegus Oxyacantha cespuglio con zolla H = 150 cm				
	3		cad	3	80 000	240 000
	445	Robinia pseudoacacia umbraculifera H = 250 cm - circonf. 16/18 cm				
	12		cad	12	60 000	
		A RIPORTARE lire				

*Antonio Mecca*



BATO Geom. ANTONIO  
 via Nizza 6  
 5016 PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

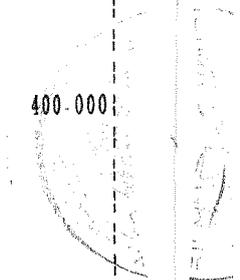


21.01.97  
 SISTEMAZIONE DEL VERDE

m. An  
 6  
 ZZOLA

Articol  
 Cod:

Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
N.	Codice	MISURE				
		RIPORTO lire			383 633 070	
6	447	Sophora Japonica h = 300 cm - circonf. 28/30 cm				
	2		cad	2	120 000	240 000
7	450	Liquidambar styraciflua H = 300 cm circonf. 14/16 cm				
	4		cad	4	100 000	400 000
8	455	Liriodendron tulipifera H = 400 cm - circonf. 14/16 cm				
	3		cad	3	100 000	300 000
9	460	Quercus ilex H = 400 cm - circonf. 16/18 cm				
	3		cad	3	90 000	270 000
10	463	Viburnum tinus cespuglio con zolla H = 70/80 cm per siepi				
	210		cad	210	8 000	1 680 000
11	464	Pacciamatura con corteccia di pino o altro materiale naturale intorno agli arbusti posti a dimora e protezione delle infestanti.				
	200		litri	200	500	100 000
12	465	Fornitura e installazione di panchine con struttura in ferro o ferro e legno, aventi lunghezza di cm 190/200, compresa la formazione del basamento in calcestruzzo e l'ancoraggio delle medesime.				
		A RIPORTARE lire			386 623 070	



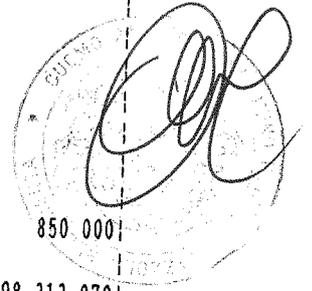
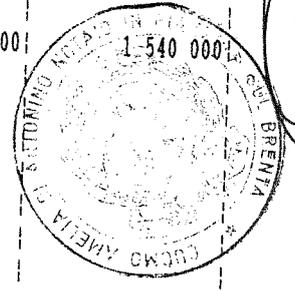
M. ANTONIO  
6

ZZOLA SUL BRENTA (PD)

*Proce fiampl*  
*Zognon Souto*  
*Bedin Zignò*  
*Alessandro*

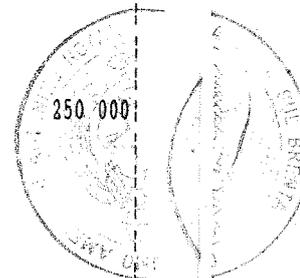
*Acquale T. G. o A. d. A. A. d. A.*  
*Dognell*  
*Elle mano o Elle mano*  
31.01.97  
SISTEMAZIONE DEL VERDE

Codice	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	RIPORTO lire				386 623 070
7		cad	7	400 000	2 800 000
470	Cestino partarifiuti, metallico, di forma cilindrica, verniciato a fuoco, completo di piantana in ferro pure verniciata, in opera ancorati su base in calcestruzzo.				
7		cad	7	220 000	1 540 000
480	L'impianto d'irrigazione dell'area a verde sarà suddiviso in due zone e sarà composto dai seguenti elementi: a) un pozzo trivellato, con tubo in PVC del diametro di mm125, avente profondità adeguata alla quantità d'acqua da fornire; b) una elettropompa autoadescante tipo Jet 151 M DAB, collegata ad un serbatoio di pressurizzazione da 80 lt; c) tubazioni in polietilene ad alta densità PN10; d) irrigatori dinamici Toro serie S700 a settore regolabile; e) tubo poroso per l'irrigazione delle aiuole; f) centralina elettrica W.M. a 4 settori, completa di trasformatore 220/240V, per funzionamento valvole idrauliche; g) elettrovalvole tipo Toro diam 1", con regolatore di flusso; h) sensore pioggia della Toro per l'interruzione dell'irrigazione in caso di piovvaschi;				
		a corpo		6 500 000	6 500 000
485	Fornitura e posa in opera di protezione al motore e alla centralina dell'impianto di irrigazione, costituita da un telaio in ferro con scomparti apribili rivestito in lamiera verniciata di alluminio; dimensioni cm 100x80x80.				
		a corpo		850 000	850 000
	A RIPORTARE lire				398 313 070



*mano*  
*mano*

Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Codice	MISURE				
	RIPORTO lire				398 313 070
6	490 Fornitura e posa in opera di manufatto in calcestruzzo di tipo prefabbricato, composto da due scomparti: uno per l'alloggiamento dei contatori Enel e l'altro per il quadro comando motori. In opera compresa la formazione del basamento di appoggio in calcestruzzo da cm 50x100x30. Dimensioni del manufatto cm 90x35 H = 165 cm.	cad	1	250 000	
7	495 Fornitura e posa in opera di attrezzatura del verde costituita in legno Durlang con "travi incrociate" di tipo massiccio trattate in autoclave sottovuoto con sali Desowag-Bayer aventi funzione antibatterica. Le attrezzature dovranno essere conformi alle norme tedesche DIN 7926. - Torretta con scivolo e scala da mt 3x3x2.40 di altezza.	cad	1	4 100 000	4 100 000
8	500 Fornitura e posa in opera di lastre di "regulop" (pavimento smorza caduta in materiale elastico) dello spessore di mm 30, colorate in pasta, resistenti all'usura e rispondenti alle norme DIN 7926. Le lastre, delle dimensioni di m 1x1, andranno incollate sul massetto di calcestruzzo debitamente predisposto.	m <sup>2</sup>	16.00	110 000	1 760 000
	Totale lire			23 375 000	
	SISTEMAZIONE DEL VERDE				
	Totale lire			23 375 000	
	Importo lavori lire				404 423 070



*Procedura prescritta  
Zognon Ganto  
Bedini Sironi  
Achille Tardelli e Achille Aulenti*

*Tomello Ingegnere  
Effe Prosa o Effe Plans  
Antonio L'Espresso*

**RIEPILOGO**

LAVORI STRADALI	lire 249.102.070
FOGNATURA ACQUE NERE	lire 44.470.000
FOGNATURA ACQUE BIANCHE	lire 29.820.000
RETE ENEL	lire 9.875.000
RETE TELEFONICA	lire 14.810.000
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	lire 32.971.000
SISTEMAZIONE DEL VERDE	lire 23.375.000
<b>TOTALE DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>lire 404.423.070</b>
<b>SOMME PREVENTIVATE DA CORRISPONDERE AGLI ENTI EROGATORI DEI SERVIZI</b>	
CONTRIBUTO ENEL	lire 14.500.000
CONTRIBUTO ACQUEDOTTO	lire 15.300.000
CONDOTTA GAS	lire 23.500.000
RETE ACQUEDOTTO	lire 43.000.000
<b>SPESA TOTALE PER SERVIZI</b>	<b>lire 96.300.000</b>
IVA SU OPERE DI URBANIZZAZIONE 10%	lire 40.442.307
IVA SU SERVIZI 19%	lire 18.297.000
<b>TOTALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI PRIMARI</b>	<b>lire 500.723.070</b>
<b>TOTALE IVA SULLE OPERE E SUI SERVIZI</b>	<b>lire 55.832.307</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>lire 556.555.377</b>

*incasso voto*



*[Handwritten signature]*

La presente copia xerografica,  
composta di 83 FACCIALE è  
conforme all'originale e si rila-  
scia per 2A PARTE

Piazzola sul Brenta, 15 ottobre 1997

*Luigi Casarotto*



REGISTRATO  
A PADOVA  
IL 03.10.1997  
AL N. 7096  
SERIE 2  
260.000

*CC*

TRASCritto  
A PADOVA  
IL 08.10.97  
N. 27583/18281

*CC*