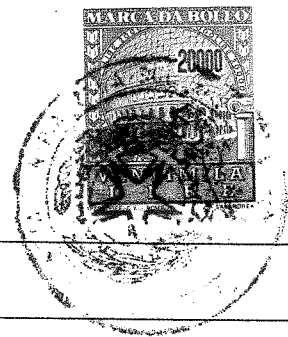


CORRADI dott. CESARE
 notaio
 Via Dante, 1/N
 Tel: 049/9600606-9600627 Fax 9600753
 35016 PIAZZOLA S/BRENTA (PD)
 Partita IVA 00393870282
 Cod. Fisc. CRR CSR 38C02 H501C



Repertorio N. 67.003

Raccolta N. 11.009

CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE TERRENI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE-RESIDENZIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove il giorno ventisette

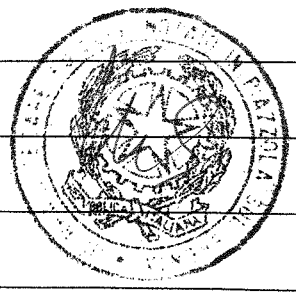
del mese di luglio

(27 luglio 1999)

in Piazzola sul Brenta, nello studio del dr.Corradi Cesare,
 in viale Dante n.1/N, avanti a me dr.Marco Silva, Coadiutore
 del dr.Corradi Cesare, notaio in Piazzola sul Brenta, iscrit-
 to presso il Collegio Notarile del Distretto di Padova, giu-
 sta deliberazione del Consiglio Notarile di Padova in data 29
 giugno 1999 prot.n.794, senza l'assistenza dei testimoni per
 espressa concorde rinuncia fattavi con il mio consenso dalle
 parti, aventi i requisiti di legge, come mi confermano, sono
 presenti i signori:

1) -ROSSETTO arch. DANILO, nato a Limena il 24 luglio 1953,
 domiciliato per la carica presso il Comune di Piazzola sul
 Brenta, che dichiara di agire nell'atto presente in nome, per
 conto ed in rappresentanza del detto Comune, Codice fiscale
 80009670284 - in virtù di attribuzione delle relative funzio-
 ni gestionali di cui all'art.51 comma 3° della Legge 8 giugno
 1990 n.142 e successive in materia, allo stesso conferite
 nella sua qualità di Responsabile dell'8° Settore "Edilizia
 privata, Urbanistica, Ufficio progettazioni", tale nominato

Registrato Padova il 30-7-99
 al N° 30490 Atti Pubblici
 Esatte Lire 260000 (di cui L. per trascrizione)
 e Lit. per INVIM IL DIRETTORE REGGENTE
 IL CASSIERE



con ordinanza sindacale in data 23 giugno 1999 n.83 reg.Ord.

159,

- n.13231 Prot.Gen., in esecuzione della delibera del Consi-

mq.31

glio Comunale in data 16 aprile 1999 n.30 di reg. -

614 p

prot.n.8531, immediatamente eseguibile, delibera che unita-

ficie

mente al relativo schema di convenzione con annesse norme

strac

Tecniche di attuazione, si allega al presente atto, come par-

3) -

te integrante e sostanziale, sotto la lettera "A", e succes-

bre

siva delibera della Giunta Comunale n.148 in data 28 giugno

A,

1999 prot.n.13730, immediatamente eseguibile, delibera que-

la

st'ultima che si allega al presente atto, come parte inte-

prc

grante e sostanziale, sotto la lettera "B";

ci

2) -CANELLA PIETRO, nato a Padova il 29 giugno 1939 e resi-

FI

dente a Limena in via Del Santo n.213, commerciante;

m:

il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in

n

proprio, ma in nome, per conto ed in rappresentanza della so-

d

cietà a responsabilità limitata "PIU' S.R.L." con sede in Pa-

l

dova, via Selva n.2, capitale sociale lire 20.000.000=, i-

scritta al Registro delle Imprese di Padova al n.17357 e già

iscritta al Registro Ditte presso la C.C.I.A.A. di Padova al

n.170762, codice fiscale 01014290280, nella sua qualità di

Amministratore Unico della predetta società, munito dei più

ampi poteri di firma e come egli stesso afferma e conferma,

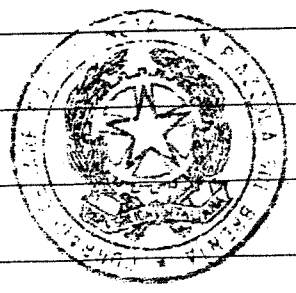
società proprietaria dei seguenti mappali interessati dal

Piano di Lottizzazione: COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - FO-

GLIO 30° (trentesimo) - Mapp.nn.221 - 230 - 474 - 668 - 617 e

*Luca
CANELLA
PIETRO*

*Messa
S. De
coordinatore*

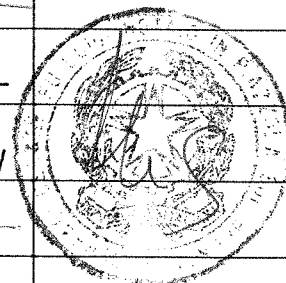


.Ord. 159, interessati per una superficie reale complessiva di
nsi- mq.31.194 ed i mappali nn.611 parte - 612 parte - 613 parte -
. - 614 parte - 690 parte e 912 parte, interessati per una super-
ita- ficie reale complessiva di mq.3.837 per la realizzazione di
orme strada funzionale all'intervento;

ar- 3) -GOTTARDO FLAVIA, nata a Villafranca Padovana il 31 otto-
es- bre 1960 e residente a Piazzola sul Brenta in via Argine n.1/
gno A, casalinga;

ie- la quale dichiara di intervenire al presente atto, non in
e- proprio, ma in nome, per conto ed in rappresentanza della so-
cietà in accomandita semplice "LA PIETRA S.A.S. DI GOTTARDO
i- FLAVIA & C." con sede in Piazzola sul Brenta; via A. da Tre-
mignon n.30/7 (in precedenza con sede in Padova, via Gibuti
n n.2), capitale sociale lire 10.000.000=, iscritta al Registro
- delle Imprese di Padova al n.46318 e già iscritta al Registro
- Ditte presso la C.C I.A.A. di Padova al n.255863, codice fi-
- scale 02627660281, nella sua qualità di socio accomandatario
della predetta società, munito dei più ampi poteri di firma
ai sensi dei vigenti patti sociali e come ella stessa afferma
e conferma, società proprietaria del seguente mappale inte-
ressato dal Piano di Lottizzazione: COMUNE DI PIAZZOLA SUL
BRENTA - FOGLIO 30° (trentesimo) - Mapp.n.161, interessato
per una superficie reale di mq.600;

comparenti della cui identità personale io notaio sono certo,
i quali, innanzi tutto



PREMESSO CHE:

-che viene richiamato il Piano Regolatore vigente, approvato con D.G.R. n.2422 in data 8 maggio 1980;

-che viene richiamata la variante Generale al vigente P.R.G. adottata con delibera del Consiglio Comunale n.57 in data 27 luglio 1998;

-che viene richiamato il 2° Programma Pluriennale di Attuazione del vigente P.R.G. per quanto riguarda l'individuazione dell'ambito territoriale di intervento al quale riferire il P.d.L. oggetto della presente convenzione;

-che viene richiamato il progetto di "coordinamento urbanistico" esteso all'intero comprensorio edificabile sia in riferimento al P.R.G. vigente, sia in relazione alla Variante Generale Adottata (zona C2/8);

-che l'area interessata dal suddetto Piano di Lottizzazione è sita nel Comune di Piazzola sul Brenta, censita al N.C.T. come indicato nel seguente ELENCO PROPRIETARI:

-società "PIU' S.R.L."-

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - FOGLIO 30° (trentesimo):-

Mapp.n.159 Ha 0.55.35 RDL. 66.074 RAL. 55.350

Mapp.n.221 Ha 0.05.01 RDL. 2.870 RAL. 2.004

Mapp.n.230 Ha 0.07.39 RDL. 4.234 RAL. 2.956

Mapp.n.474 Ha 0.15.13 RDL. 9.078 RAL. 6.052

Mapp.n.617 Ha 0.84.10 RDL.100.394 RAL. 84.100

Mapp.n.668 Ha 1.51.50 RDL.180.853 RAL.151.500

per to

(sono

quara

-soci

COM

Mapp

perf

TO

3.1

-sc

(

Ma

Ma

Ma

M

M

P

ato per totali Ha 3.18.48 RDL.363.503 RAL.301.962

(sono totali catastali ettari tre, are diciotto e centiare

.G. quarantotto), ma della superficie totale di reali mq.31.194;

27 -società "LA PIETRA S.A.S. DI GOTTARDO FLAVIA & C."

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - FOGLIO 30° (trentesimo):-

a- Mapp.n.161 Ha 0.05.40 RDL. 3.240 RAL. 2.160, della su-
ne perficie reale di mq.600;

il **TOTALE SUPERFICI DISTRETTO 6, catastali Ha 3.23.88 reali Ha**

3.17.94

-società "PIU' S.R.L."-

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - FOGLIO 30° (trentesimo):-

e Mapp.n.611/parte Ha 0.26.40

Mapp.n.612/parte Ha 0.00.84

Mapp.n.613/parte Ha 0.08.38

Mapp.n.614/parte Ha 0.01.73

Mapp.n.690/parte Ha 0.00.51

Mapp.n.912/parte Ha 0.00.36

per totali Ha 0.38.22 catastali

TOTALE SUPERFICI PER COLLEGAMENTO STRADALE IN ZONA P.E.E.P.

catastali mq.3.822 - reali mq.3.837 ;

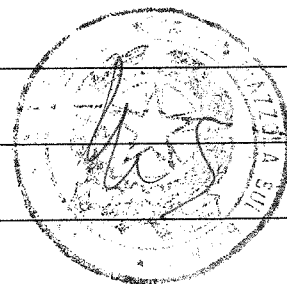
TOTALE SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO, catastali Ha 3.62.10

reali Ha 3.56.31.

L'intera area è posta tra i seguenti confini: a nord via Dei

Belludi, ad ovest via Nizza, a sud con i mappali nn.619, 618,

908 e 904.





TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale, tra le parti convenute,

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART.1 -

A) Sono approvate le premesse.

B) I signori convenuti o rappresentati in questo atto nominati in comparsa ai punti 2-3, proprietari pro-quota delle aree oggetto di piano di lottizzazione, sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con questo atto, nel quale, in prosieguo, saranno denominati come "Ditta Lottizzante".

C) Il Comune di Piazzola sul Brenta, sarà di seguito più semplicemente denominato "Il Comune".

ART.2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA' E DI ATTUAZIONE DEL PIANO

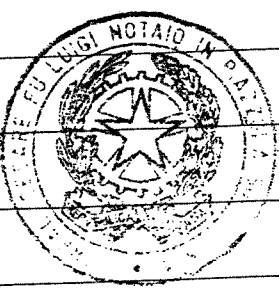
La Ditta lottizzante dichiara di essere proprietaria di tutti gli immobili compresi all'interno dell'ambito di intervento, come da atti di proprietà e certificati catastali allegati al fascicolo di progetto, in atti del Comune.

La Ditta Lottizzante presta tutte le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili sono liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti.

La Ditta Lottizzante, che presta al Comune la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli

*giovanni
Carla
Pierluigi*

*Maria
S. Rosa
Cassini*



immobi
pere
preme
scio
spec
part
gli
seg
sia
AR
DE
I
ir
C
o
c
t
c

immobili sopradescritti, si impegna a dare esecuzione alle opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione di cui alla premessa, secondo gli elaborati di progetto allegati al fascicolo del piano, secondo le prescrizioni del capitolato speciale, pure allegato allo stesso fascicolo per formarne parte integrante, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per sè stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

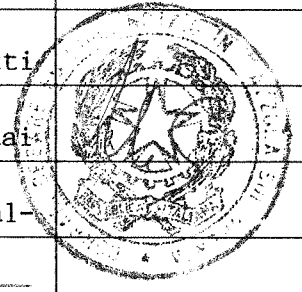
ART.3 - TERMINI ATTUAZIONE P.D.L. E VALIDITA' URBANISTICA DELLA CONVENZIONE.

I tempi di attuazione del P.d.L. in oggetto vengono fissati in 10 (dieci) anni, come stabilito con delibera del Consiglio Comunale n.30 del 16 aprile 1999; considerata l'entità delle opere da eseguirsi, l'istanza di concessione ad urbanizzare dovrà essere presentata dalla Ditta Lottizzante entro 6 (sei) mesi dalla data di approvazione del P.d.L. con delibera consiliare.

ART.4 - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e trasferire gratuitamente al Comune, entro cinque anni dalla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione, le aree da destinare a:

- strade, marciapiedi e altri spazi pedonali mq. 7.803
- verde attrezzato mq. 3.504



-parcheggi e spazi di manovra

mq. 3.017.

-rete

Le aree suddette sono evidenziate nella planimetria già in atti del Comune, tav.n.5.

del d
sogni

Tali superfici saranno, comunque, precisate in sede di frazionamento approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale.

-pubb
-verd

ART.5 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

La s

La Ditta Lottizzante si impegna a realizzare, a totali propria cura e spese, secondo le indicazioni di capitolato speciale e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale Set-

verr
ferm
di c

tore LL.PP., le seguenti opere di urbanizzazione relative alle aree di cui al precedente art.4 e ad eseguire l'allaccia-

Eve
di

mento ai pubblici servizi, in conformità al progetto citato e precisamente:

cia
ca:

-strade;

ne

-marciapiedi e spazi pedonali;

pc

-spazi di sosta e di parcheggio;

di

-segnaletica stradale;

d

-fognature per acque nere (compreso eventuale impianto di sollevamento) e meteoriche separate;

I

-rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato, comprese eventuali sottostazioni imposte dall'ENEL;

-rete di distribuzione del telefono;

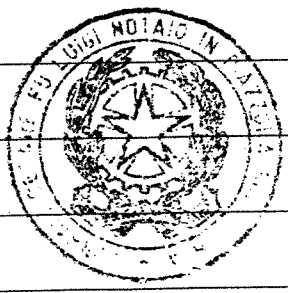
-rete di distribuzione del gas, fino ad incontrare la condotta esistente, del diametro e portata adeguata a soddisfare i

futuri fabbisogni;

Handwritten signatures: Gaioccolo, Enrico, Pirella, Pirella

Handwritten signature: M...

Handwritten signature: S. Silve, casali, tore



-rete acquedotto, fino ad incontrare la condotta esistente,

del diametro e portata adeguata a soddisfare i futuri fabbisogni;

-pubblica illuminazione;

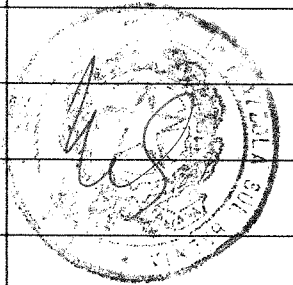
-verde attrezzato.

La sistemazione e gli arredi delle aree e spazi pubblici, verranno definiti puntualmente prima del collaudo finale, fermo restando il valore complessivo assegnato alla categoria di opere in sede di computo metrico estimativo.

Eventuali adeguamenti a nuove tecniche costruttive o impiego di materiali diversi da quelli descritti nel capitolato speciale o nel computo metrico estimativo, ma aventi analoghe caratteristiche che non pregiudichino o svalutino l'esecuzione delle opere, così come previsto nel progetto esecutivo, potranno essere autorizzate in corso dei lavori con determinazione del capo settore LL.PP. su conforme parere del collaudatore delle opere.

Il rilascio della autorizzazione a lottizzare è subordinato alla stipula della convenzione preliminare di cui al titolo, nonchè alla presentazione delle relative garanzie di cui all'art.22 e della corresponsione dei contributi e oneri descritti nei relativi articoli.

La Ditta Lottizzante si impegna per sè e per i successivi aventi causa a recintare provvisoriamente con paletti e rete le aree destinate a lotti edificabili e ad mantenerle in con-



dizioni di decoro ed igiene conformi ai vigenti regolamenti

monta

comunali, edilizio e di polizia urbana, fino al momento in

strut

cui le aree diverranno oggetto di concessione edilizia ad e-

denza

dificare.

ment

L'importo preventivo delle opere di urbanizzazione da esegui-

in c

re ammonta a lire 1.647.500.000= (lire unmiliardoseicentoqua-

prec

rantasettemilionicinquecentomila), il tutto come da documen-

1) .

tazione in atti del Comune relativa al progetto esecutivo

-cc

delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione.

199

Per quanto concerne la strada di collegamento tra la nuova

-s

struttura commerciale e la viabilità esistente, in particola-

m

re la strada comunale denominata via Nizza, la Ditta Lottiz-

-s

zante si impegna a realizzarla a totali proprie cura e spese

P

(compresa l'area necessaria) al fine di garantire un adeguato

assetto viario in relazione all'accessibilità alla struttura,

alla sicurezza per i futuri insediamenti residenziali ed alla

integrazione con il centro urbano.

ART.6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - QUOTA ONERI E

SCOMPUTO.

L'importo delle opere di cui all'articolo precedente, pari a

lire 1.647.500.000= (lire unmiliardoseicentoquarantasettemi-

lionicinquecentomila) sarà interamente scomputato dall'importo

degli oneri di urbanizzazione primaria stabiliti sulla ba-

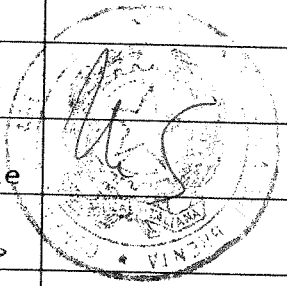
se dei costi reali rapportati sia alla destinazione commer-

ciale, sia a quella residenziale che, complessivamente, am-

*Paul
Paulle
Gottardo
Eman
Paul
Pietro*

*Messa
S. S. S.
coordinatore*





amenti montano a Lire 1.025.473.400= (Lire 253.209.000= per la
to in struttura commerciale - Lire 772.264.400= per la futura resi-
ad e- denza); i costi suddetti sono ottenuti mediante l'aggiorna-
mento ISTAT dei costi forniti dagli Uffici del Genio Civile
egui- in concomitanza con la promulgazione della L.R. 61/1977 e
qua- precisamente:
men- 1) -Superficie Commerciale:
tivo -costo pari a $\text{£./mq } 15048 \times 409,9\%$ (ottobre 1977 - aprile
1998)= £.76.730 ;
ova -superficie realizzabile secondo il P.R.G. vigente, mq.3.196 ;
la- $\text{mq.3.196} \times \text{£.76.730} = \text{£.245.229.080}$;
iz- -superficie realizzabile secondo il P.R.G. adottato, mq.3.300
se pari a mq.104 in più.
to $\text{mq.104} \times \text{£./mq.76.730} = \text{£.7.979.920=}$.
1, 2) -Volume realizzabile:
a -costo pari a $\text{£./mc.4.856} \times 409,9\%$ (ottobre 1977 - aprile
1998)= £./mc.24.760
E -Volume massimo realizzabile secondo il P.R.G. Adottato
 mc.31.190 ;
 $\text{mc.31.190} \times \text{£./mc. 24.760} = \text{L.772.264.400=}$.
L'importo reale delle opere da eseguire, come sopra eviden-
ziato (lire 1.647.500.000=) compensa in via preliminare il
contributo per le opere di urbanizzazione primaria dovuto
(£.1.025.473.400).

ART.7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA -INTERVENTI NELLA

RETE DI SCARICO

ART.8

L'urbanizzazione del comprensorio destinato ad accogliere la nuova zona commerciale - residenziale, si riflette pesantemente sulla attuale rete idraulica di scarico, considerata allo stato inadeguata ad accogliere nuove e maggiori portate.

L'imp

della

bell

titi

Il Consorzio di Bonifica ha stimato per conto del Comune in lire 160.000.000= (lire centosessantamiloni) il costo delle opere da eseguire, per adeguare il sistema idraulico scolante a sud del comprensorio.

-P.1

L.43

-P.

L.1

L'importo predetto, ripartito sulla superficie interessata

-P.

dalla nuova urbanizzazione (circa 200.564 mq.), comporta un costo unitario di £.798/mq. - Quest'ultimo importo, relazionato alla superficie interessata dal P.d.L., pari a mq.35.631, comporta un contributo a carico del lottizzante

L.3

Ev

ti

AF

pari a lire 28.433.538= (lire ventottomilioniquattrocentotrentatremilacinquecentotrentotto) lo stesso deve intendersi come onere di urbanizzazione primaria, in relazione ai disposti di cui all'art.24, ultimo comma contenuto nelle N.T.A.-

L

v

r

Il predetto importo, stante l'urgenza di garantire il finanziamento alle opere che verranno eseguite e dirette dal Consorzio di bonifica, è già stato corrisposto in unica soluzione

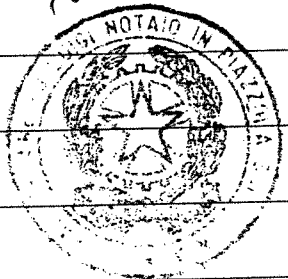
con bolletta n.1136 in data 7 luglio 1999 effettuato presso la Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo s.p.a. - filiale di Piazzola sul Brenta - quale Tesoriere del Comune di Piazzola sul Brenta.

Paul Nenni
Emilia Riccio
Giuseppe Togni

Maria

Silvia

caasolitore



ART.8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - QUOTA ONERI

L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria a carico della Ditta Lottizzante, calcolato sulla base dei costi tabellari, viene quantificato in lire 349.552.440= così ripartiti:

-P.R.G. vigente Commerciale (f./mq.13.716 x 3.196)=
L.43.836.336=

-P.R.G. adottato Commerciale (f./mq. 13.716 x 104) =
L.1.426.464

-P.R.G. adottato Residenziale (f./mq. 9.756 x 31.190) =
L.304.289.640.

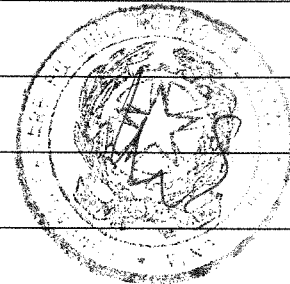
Eventuali conguagli verranno regolati all'atto della definitiva determinazione in sede di concessione edilizia.

ART.9 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: SCOMPUTO

L'importo pari a lire 349.552.440= (lire trecentoquarantavemilionicinquecentocinquantaduemilaquattrocentoquaranta) sarà versato ratealmente in cinque rate con le modalità di seguito scritte:

-la prima rata di lire 43.836.336= è già stata versata in data 7 luglio 1999 con bolletta n.1137 effettuata presso la Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo s.p.a. - filiale di Piazzola sul Brenta - quale Tesoriere del Comune di Piazzola sul Brenta;

-le rimanenti quattro rate, di complessive lire 305.716.104= con cadenza semestrale a decorrere dalla data dell'effettiva



operatività della Nuova Variante al P.R.G. adottata; per tale

chiesta

scopo la Ditta Lottizzante, a garanzia dei pagamenti, produr-

della i

rà idonea polizza fidejussoria dell'importo di lire

teggia

305.716.104=; lo svincolo della polizza da parte del Comune

Consig

potrà avvenire solo dopo il pagamento dell'ultima rata.

all'at

In relazione a quanto disposto dal 1° comma dell'art.86 della

Le ar

L.R. 61/85 si dà atto che l'ammontare delle opere eseguite

quadr

all'interno della lottizzazione, sommate al contributo dovuto

fitt

in conto oneri di urbanizzazione secondaria, soddisfa e ri-

Le a

sulta superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione

vent

primaria e secondaria, calcolati i primi in base ai costi

lat

reali, i secondi in base ai costi tabellari.

mod

Il P.d.L. in esame si adegua al Vigente P.R.G., nonchè alla

La

Variante Generale Adottata; quest'ultimo strumento acconsente

me

alla realizzazione della volumetria residenziale e ad un au-

ta

mento della superficie commerciale.

AF

In relazione a ciò, il versamento degli oneri secondari rela-

NI

tivi all'aumento della superficie commerciale ed alla volume-

L

tria residenziale, verranno corrisposti ratealmente (quattro

è

rate semestrali) a decorrere dall'entrata in vigore del nuovo

strumento urbanistico, e verranno rapportati alla relativa

volumetria massima consentita.

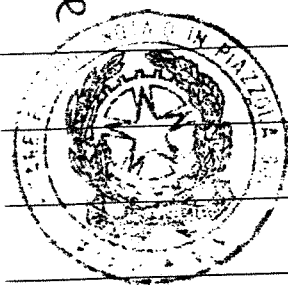
ART.10 - CESSIONE D'AREA PER ATTIVAZIONE NUCLEO 1 P.E.E.P.

DEL CAPOLUOGO.

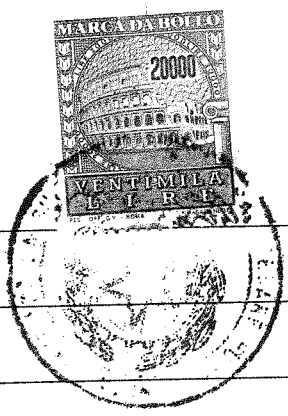
La Ditta Lottizzante si impegna a cedere al Comune e su ri-

*Giuseppe
Cassella
Giovanni
Pierluigi*

*Maria
Silvia
Cassellatore*



tale	chiesta del medesimo, entro e non oltre un anno dalla stipula
dur-	della presente convenzione, le aree distinte con retino trat-
lire	teggiato nella planimetria allegata sub "B" alla delibera del
mune	Consiglio Comunale n.30 di reg. come sopra allegata sub "A"
	all'atto presente.
ella	Le aree saranno cedute al prezzo di lire 15.000= il metro
ite	quadrato; le stesse dovranno essere libere da contratti d'af-
uto	fitto e/o d'uso, nonchè da gravami e ipoteche.
ri-	Le aree saranno utilizzate dal Comune per realizzare inter-
one	venti di edilizia economico-popolare convenzionata e/o agevo-
sti	lata secondo i disposti di cui alla legge 167/62 e successive
	modificazioni.
la	La delimitazione delle aree da cedere al Comune sarà definita
te	mediante tipo di frazionamento sulla base del "Piano di det-
r-	taglio" di attuazione del P.E.E.P.-
	ART.11 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: TEMPI DI ESECUZIO-
	NE
-	La Ditta Lottizzante si impegna a iniziare le opere di cui
o	all'art.5), previo ottenimento dell'apposita concessione edi-
o	lizia entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della
a	stessa ed a ultimarle nei termini di legge di tre anni, salvo
	eventuali proroghe come previste dall'art.78 della L.R. 61/
	85.
	L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito verbale
	redatto in conformità al successivo art.12. Il Comune di



Piazzola sul Brenta si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione ed al completamento delle opere, in sostituzione della Ditta ed a spese della medesima, utilizzando la cauzione di cui al successivo art.22, qualora la Ditta non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune l'abbia messa in mora con una diffida contenente un termine non superiore a 60 giorni.

ART.12 - VERBALE DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE -COLLAUDO.

Il Comune su richiesta della Ditta Lottizzante, sottopone a collaudo tutte le opere di urbanizzazione di cui al precedente art.5), non prima di tre mesi dalla relativa istanza.

A titolo prescrittivo si fissano le tre fasi (più una) alle quali riferirsi per le richieste di cui al comma precedente:

1. fase:

-atti preliminari;

-sbancamento e scavi;

-realizzazione di tutti i sottoservizi, compresa la pubblica illuminazione;

-posa e stesa di tout-venant.

2. fase:

-Cordonate stradali, nonchè fondazioni delle recinzioni poste a ridosso delle aree (strade e marciapiedi).

3. fase:

-Stabilizzato, binder e/o calcestruzzo estesi a strade, parcheggi e marciapiedi, illuminazione pubblica (parti fuori

terra);
-Cabina
-Verde
erbosc
4. fa
-Tapp
piedi
-Sem
cinq
Per
nis
sig
Le
ca
In
tr
L
p
a
c

terra);

-Cabina ENEL (se necessaria);

-Verde attrezzato (escluse sovrastrutture e semina tappeto erboso).

4. fase:

-Tappeto d'usura esteso a strade e pavimentazione di marciapiedi e parcheggi;

-Semina tappeto erboso e posa sovrastruttura del verde, entro cinque anni dal collaudo della 2^a fase.

Per tale collaudo, il Comune si avvarrà di liberi professionisti, purchè iscritti negli appositi albi regionali, da designarsi dal Comune medesimo anche nel corso dei lavori.

Le spese tutte di collaudo in corso d'opera e finale sono a carico della Ditta Lottizzante.

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita al giudice ordinario competente.

La ditta lottizzante si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o a completare le opere secondo le risultanze delle visite di collaudo, entro il termine stabilito dal Comune, in ogni caso inferiore a tre mesi.

Scaduto il primo termine, ed in caso di persistente inadempienza della Ditta Lottizzante, il Comune provvede d'ufficio, con spese a carico della Ditta Lottizzante utilizzando la cauzione di cui al successivo art.22.

La sottoscrizione dell'atto di collaudo e l'assunzione agli	Durante
atti del Comune dello stesso comporta la consegna provvisoria	tizzazi
al Comune di tutte le opere ed aree pubbliche previste nel	successi
P.d.L.-	respon
ART.13 - SERVITU' PUBBLICHE	tizzaz
La Ditta Lottizzante si impegna a costituire servitù di pub-	Lottiz
blico transito sulle aree destinate a strade, marciapiedi,	L'uso
verde pubblico, parcheggi, ec..., di cui all'art.5 della pre-	è ris
sente convenzione, senza limitazione alcuna, anche per quanto	diliz
riguarda l'utilizzazione dello spazio aereo e del sottosuolo	Qualc
per l'installazione di servizi pubblici. La servitù viene co-	sero
stituita dalla data di esecuzione delle opere fino alla data	le d
di cessione delle predette aree al Comune. La servitù rimarrà	ART.
perpetua per quanto riguarda i portici esterni alla struttura	Il C
commerciale.	spe
ART.14 - AREE PRIVATE CON VINCOLO DI USO PUBBLICO A PARCHEG-	rec
GIO	e c
Nel progetto dell'urbanizzazione è prevista la realizzazione	ne
di spazi a parcheggio integrativi e complementari a quelli	Il
pubblici indicati all'art.4 frontestanti la struttura commer-	an
ciale di superficie pari a mq.3.017; tali aree rimarranno a	ar
tutti gli effetti in proprietà privata e su di esse viene co-	p
stituito un vincolo di destinazione a parcheggio d'uso pub-	s
blico.	f
ART.15 - MANUTENZIONE DELLE OPERE.	

ne agli
risoria
te nel
pub-
Lottizzante.

Durante l'attuazione delle opere previste nel piano di lottizzazione di cui all'art.5 e fino alla consegna di cui al successivo art.20, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità inerente all'attuazione ed all'uso della lottizzazione, sono a totale ed esclusivo carico della Ditta

iedi,
pre-
anto
L'uso della lottizzazione durante i lavori di completamento, è riservato ai proprietari, ai titolari delle concessioni edilizie, ai loro eredi e/o aventi causa.

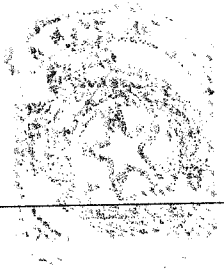
olo
co-
ata
le disposizioni di cui al precedente art.11.

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicheranno

rà
ART. 16 - CONCESSIONI EDILIZIE - VARIANTE AI LOTTI

ra
Il Comune rilascerà le concessioni edilizie suddette, nel rispetto della vigente normativa urbanistica, nonché di quella recentemente adottata e di quanto previsto nel vigente P.P.A. e dal piano di lottizzazione per le previsioni realizzabili nel periodo di salvaguardia.

Il Comune potrà rilasciare le singole concessioni edilizie anche se le opere di urbanizzazione primaria non risultassero ancora ultimate, purchè realizzate almeno fino al grezzo, in particolare quando risulti completata la realizzazione dei sottoservizi (acquedotto, gas, energia elettrica, Telecom, fognatura nera, fognatura bianca, illuminazione pubblica) e comunque a collaudo favorevole della 1^ fase di cui al-



l'art.12.

fatto s

Il rilascio dei certificati di agibilità e/o abitabilità dei fabbricati concessionati non potrà comunque essere rilasciato prima del collaudo favorevole della 3^ fase di cui al precedente art.12.

colo in

ART.19

La Dit

a stip

Alla Ditta Lottizzante è riconosciuta la facoltà di modificare la posizione delle dividendi dei diversi lotti di progetto ovvero di frazionare gli stessi, nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti, mantenendo inalterati la superficie fondiaria complessiva e gli allineamenti vincolanti dei fronti dei fabbricati e senza alterare la conformazione e la superficie degli spazi pubblici.

delle

e non

In ta

Comun

-cert

-cer

-tip

ART.17 - ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

con

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse, beninteso, in periodi eccedenti i tempi di realizzazione previsti dalla presente.

due

ART

La

pe

ART.18 - VIGILANZA

cc

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurarne la rispondenza al progetto approvato ed al capitolato speciale allegati al fascicolo del Piano di Lottizzazione.

AI

L

s

Qualora siano riscontrate difformità, il Comune diffida la Ditta Lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali, entro i termini di ultimazione di cui al precedente art.12.

:



fatto salvo e riservato quanto prescritto dallo stesso articolo in caso di inadempienza.

ART.19 - CONVENZIONE DEFINITIVA

La Ditta Lottizzante si impegna, a sua propria cura e spese, a stipulare la convenzione definitiva per il trasferimento delle aree successivamente all'esito favorevole del collaudo e non prima di cinque anni dalla data dello stesso.

In tale occasione la Ditta Lottizzante fornirà i seguenti documenti:

-certificato storico trentennale;

-certificato ipotecario;

-tipi di frazionamento;

con facoltà per la Ditta Lottizzante di sostituire i primi due certificati, con una idonea certificazione notarile.

ART.20 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

La Ditta Lottizzante si impegna a consegnare le aree e le opere al Comune di cui al precedente art.5 entro la data del collaudo corrispondente all'ultima fase (4^).

ART.21 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

La Ditta Lottizzante si impegna a non trasferire a terzi, senza il previo consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, dichiarandosi fin d'ora quale unica responsabile per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutte le opere.

ART.22 - CAUZIONE

A garanzia di un corretto e puntuale adempimento degli impegni assunti per la cessione delle aree e per la tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere di urbanizzazione, di cui al precedente art.5, la società "PIU' S.R.L." per la Ditta Lottizzante costituisce idonea garanzia mediante polizza fideiussoria n.101225A in data 25 giugno 1999 della società "OLD SAXONS S.P.A." con sede in Roma, con successiva appendice n.1 di precisazione della detta società in data 9 luglio 1999, acquisita agli atti del Comune di Piazzola sul Brenta in data 16 luglio 1999 al n.15251 di prot., fino all'ammontare di lire 1.647.500.000= pari al 100% del costo presunto di tali opere, calcolato sulla base del progetto esecutivo presentato ai fini del rilascio della concessione edilizia per urbanizzare.

Tale cauzione su richiesta della Ditta Lottizzante potrà essere rivista e ridotta in proporzione all'importo delle opere già eseguite e comunque nel rispetto delle fasi previste al precedente art.12.

La domanda in competente bollo dovrà essere completa del computo metrico e dei disegni di contabilità delle opere eseguite, nonché di una relazione tecnica.

A collaudo parziale, con esito favorevole, la Ditta Lottizzante dovrà consegnare entro 15 giorni una nuova cauzione dell'importo ridotto.

Resta i

laudo c

nale se

Per l'

Ditta

nel m

giudi

sove:

priet

A ga

nizz

vol

sic

l'

30'

ce

ji

2

s

c

i

Resta inteso che lo svincolo finale sarà subordinato al collaudo della quarta fase ed affidato all'Ufficio Tecnico Comunale settore LL.PP.

Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni assunte, la Ditta autorizza il Comune a disporre della cauzione stessa

nel modo più ampio, con rinuncia espressa di ogni opposizione

giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'es

sonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pro-

prietari e prelievi che il Comune dovrà fare.

A garanzia del pagamento del contributo degli oneri di urba-

nizzazione secondaria se dovuti (in relazione al fatto che la

volumetria residenziale è strettamente connessa alle previ-

sioni del P.R.G. adottato e non ancora approvato) di cui al-

l'art.9 della presente convenzione, ammontante a lire

305.716.104= (lire trecentocinquemilionesettecentosedicimila-

centoquattro), la Ditta Lottizzante presterà garanzia fide-

jussoria (o altra equipollente) dell'importo di lire

229.287.000= (lire duecentoventinovemilionesettecentoottanta-

settemila) la quale verrà svincolata con lettera del Comune

dopo l'esatto adempimento di quanto dovuto.

ART.23 - REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte, tasse inerenti e conseguenti alla

presente convenzione, comprese quelle per la convenzione de-

finitiva, sono a carico della Ditta Lottizzante e si invoca

ogni e qualsiasi beneficio di legge, in particolare quelli

		li 1:100
	previsti dalla legge 28 giugno 1943 n.666, dall'art.20 della	-TAV. 3
	legge 28 gennaio 1977 n.10 e dal D.P.R. 29 settembre 1973	1:500;
	n.601.	-TAV. 4
	ART.24- RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE	1:500;
	La Ditta Lottizzante autorizza la trascrizione del presente	-TAV. 5
	atto nei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca	-TAV.
	legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari	-TAV.
	da ogni responsabilità al riguardo.	Ca
	ART.25 - DESCRIZIONE DEL PROGETTO E DEI DOCUMENTI CHE FORMANO	Tutt
	IL FASCICOLO INTEGRATIVO DELLA PRESENTE	Lott
	Formano il fascicolo integrativo al presente, tutti gli elabo-	ART
	borati progettuali approvati con deliberazione di Consiglio	De
	Comunale n.30 del 16 aprile 1999 allegata al presente atto	bo
	sub "A", già agli atti del Comune.	de
	COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA	Co
	P.d.L. zona commerciale - residenziale	A
	Elenco elaborati scritti:	I
	-relazione tecnica illustrativa;	
	-atti di proprietà;	
	-schema di convenzione;	
	-computo metrico estimativo;	
	-capitolato generale.	
	Elenco elaborati grafici:	
	TAV.1 - Estratti cartografici;	
	TAV.2 - Rilievo topografico dell'area 1:500 e sezioni strada-	

li 1:100;

-TAV. 3 -Progetto di P.d.L. con previsioni P.R.G. 1980 -

1:500;

-TAV.4 - Progetto di P.d.L. con previsioni P.R.G. 1998 -

1:500;

-TAV.5 - Aree da cedere al Comune;

-TAV. 6 - Progetto del verde -1:500;

-TAV. 13 - Progetto reti tecnologiche e illuminazione pubblica -1:500.

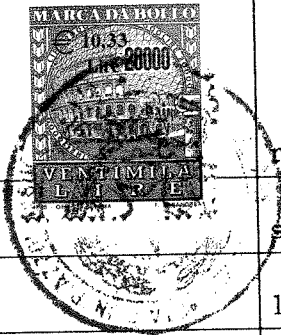
Tutti gli elaborati sono firmati dal progettista, dalla Ditta Lottizzante e dal Comune.

ART.26 - ALLEGATI

Della presente convenzione formano parte integrante gli elaborati tecnici e documenti raccolti nel fascicolo separato descritto all'art.25 precedente, depositati presso l'Ufficio Comunale; il tutto già agli atti del Comune.

ART.27

I componenti espressamente e concordemente dispensano me notaio dalla lettura degli allegati, dichiarano di averne esatta conoscenza.



richiesto io notaio ho ricevuto questo atto ed ho dello stesso data lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono in calce ed a margine con me notaio.

Consta di sette fogli in parte dattiloscritti a norma di legge ed a mia cura da persona di mia fiducia ed in parte scritti da me notaio per pagine intere *venticinqu*e quanto sin qui della presente.

Nando Rossetto
Camilla Pizzio

Giancarlo Fiorini

Marco Silva coadi



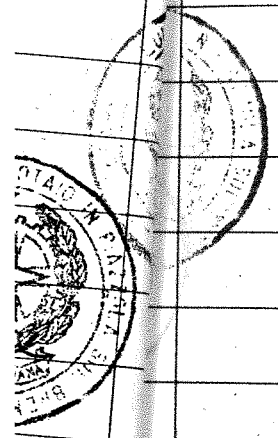
llo stes-

mandolo,

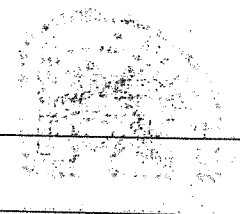
di leg-

scrit-

sin qui



SECRETARIA NON SCRIBERE



allegato "A" all'atto rep. n. 67003 racc. m. 1008

N. 30 di reg.
del 16 aprile 1999
N. 8531 di prot.
N. 11 di O.d.G.

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
sessione _____ ordinaria - seduta pubblica di prima convocazione

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DISTRETTO 6" DEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE.

L'anno millenovecentonovantanove addi sedici del mese di aprile alle ore 21,05 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 7390 in data 9.4.1999, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

- 1) CAVINATO DINO
- 2) ROSSI FRANCESCO
- 3) BLASIO GIANFRANCO
- 4) ANZELIERO AMELIO
- 5) SERAFIN RENATA
- 6) TECCHIO ROBERTO
- 7) PETTENUZZO LUIGI
- 8) PERUZZO MARIANO
- 9) BISELLO BERNARDINO
- 10) BERGAMIN RAFFAELE MARIO
- 11) REATO ANTONIO ALDO
- 12) FUSARO ANNA MARIA
- 13) ZIN EVA CARMEN
- 14) PEDRON BISELLO ORNELLA I.
- 15) CORRADIN MARCO
- 16) RIGON UMBERTO
- 17) FABRIS SERGIO
- 18) BELLOT ROMANET FEDERICO
- 19) FURIN GIOVANNA
- 20) PIERPAOLI FRANCO
- 21) BERTOLUPI LUCIANO

Presenti	Assenti
si	
si	
si	
	A.G.
si	
si	
	A.I.
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
	A.G.
	A.I.

Consiglieri assegnati n.21
Consiglieri presenti n.17

Consiglieri in carica n.21
Consiglieri assenti n.4

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. Bettanello Sergio e Marcon dott. Renato. E' assente l'Assessore non Consigliere Sig. Cortese dott. Renzo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Reggente dott. Paolo Fortin che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Sig. Cavinato dott. Dino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Zin Eva Carmen, Pedron Bisello Ornella e Furin Giovanna.

L'argomento viene illustrato dal Sindaco.

Premessa

Il vigente strumento urbanistico prevede a SUD della strada comunale denominata via Dei Belluoni un ampio comprensorio destinato all'insediamento di attività commerciali e in via del tutto commerciale e residenziale anche di volumi residenziali; il nuovo strumento urbanistico, adottato nel luglio del 1998, ha modificato ancor prima la variante parziale 1/96 capovolgendo tale impostazione, nel senso di favorire il carattere residenziale dell'area e di acconsentire anche l'insediamento di attività commerciali (massimo 60% sul totale).

Al fine di garantire la corretta attuazione dell'intera area, il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 29 del 16.04.99, ha approvato un progetto di coordinamento urbanistico riconducibile nella normativa vigente (N.T.A. annesse al P.R.G. 80) come piano guida esteso all'intero comprensorio, stabilendo i criteri e le linee principali ai quali attenersi per la pianificazione attuativa.

Sullo sfondo di questo quadro generale, le ditte P.I.U' s.r.l. con sede a Padova e LA PIETRA s.a. con sede a Padova, hanno presentato un P.d.L. relativo ad un primo ambito, peraltro coincidente con quello determinato dal vigente P.P.A. (delib. n. 65 del 30.09.98), centrale rispetto al comprensorio, esteso ad una superficie territoriale di mq. 31.794.

La ditta lottizzante promotrice dell'intervento in discussione, ha proposto unitamente agli elaborati uno schema di convenzione preliminare; due aspetti contenuti nel citato schema meritano un cenno.

1° Interventi nella rete di scarico

2° Cessione volontaria delle aree destinate ad edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)

Il primo aspetto è di novità e ricalca comunque la convenzione già approvata per la realizzazione del III° stralcio della zona industriale, consiste di porre a carico dei soggetti che intendono procedere alla urbanizzazione di nuove aree che pesantemente vanno ad incidere sulla rete idraulica di scarico, i costi in quota parte per la sua revisione, se considerata inadeguata da parte del Consorzio di Bonifica.

Lo stesso ha stimato in Lire 160.000.000 il costo delle opere da eseguire per adeguare il sistema idraulico scolante a sud delle aree residenziali di espansione del Capoluogo (nuovo scolo consortile latitante la ex ferrovia Ostiglia, da Ovest ad est fino ad incontrare lo scolo Pozzon, la realizzazione di quest'ultimo rimarrà a carico del Comune e del Consorzio di Bonifica, rivestendo un interesse generale); importo che relazionato alla superficie territoriale interessata (mq. 200.564), comporta un onere per la ditta lottizzante pari a Lire 28.433.538 ($160.000.000 / 200.564 \text{ mq} = 798 \text{ €/mq}$ per mq. 35.631).

Il secondo aspetto, strettamente economico, riguarda la cessione volontaria delle aree destinate ad accogliere un nucleo P.E.E.P., previsto dalla variante urbanistica 1/96.

In relazione al fatto che la progettazione attuativa del nucleo P.E.E.P. non è ancora completata, si preferisce quantificare il costo dell'area, assegnandole un valore onnicomprensivo di Lire 15.000/mq, ampiamente inferiore a quello comunemente determinato dalla Commissione per gli espropri provinciali. E' indubbio che avendo come riferimento un costo dell'area così esiguo, e tenuto conto che la viabilità principale viene realizzata per intero dalla ditta lottizzante a proprie cure e spese, il valore dell'area urbanizzata da assegnare a Cooperative e/o Imprese di costruzione per

zzazione di all
lmiere per il n

aspetto squisit
zione interess
commerciale e me
esse strutture
lla più restritti
moltiplicando il c
volume massi
superficie cop

ditta lottizzar
commerciale, per
una seconda
rvederà a mo
schema di c

relate alle pr

consigliere R

-16 anni c

l'Amministr

elaborare. Positivo

brevemol'anno

EDITO il Sir

struttura com

compatibilità

VISTA l'ist

dell'ambito t

li coordinam

tti del Com

VISTA la

preliminare;

ACQUISIT

prescrizioni

PRESO A'

la relazion

dalla C.E.C

zzazione di alloggi di edilizia convenzionata sarà estremamente contenuto e quindi con effetti
miere per il mercato immobiliare.

aspetto squisitamente urbanistico è rappresentato dal fatto che, lo strumento attuativo in
a via Dei Belloni interessa un'area regolamentata sia dalla norma del vecchio piano (P.R.G.'80 - zona
in via del tutto commerciale e mercati), sia dalle norme del nuovo P.R.G., adottato nel '98 (zona residenziale con
1 luglio del 98 - esse strutture commerciali); ne discende che, in questo momento la normativa applicabile sia
o di favorire la più restrittiva delle due.

commerciale (moltiplicando il concetto, le possibilità edificatorie dell'area si possono così riassumere:
volume massimo ammissibile $St\ 31.794 \times 1mq/mc. = mc. 31.794$ (residenziali + commerciali);
superficie coperta massima $Sf\ 21.291 \times 15\% = mq.3194$,
le con proprie
to urbanistico: la ditta lottizzante in vigenza di queste norme intende realizzare in questa fase la sola struttura
> guida estesa commerciale, peraltro già approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 155 del 19.05.98;
enersi per una seconda fase e sola a seguito della eventuale approvazione del nuovo P.R.G., la ditta
provvederà a modificare il P.d.L. e quindi a realizzare il volume residenziale consentito.

schema di convenzione, in particolare l'articolo 9, è stato strutturato per fasi direttamente
PIETRA S.a.s. relate alle previsioni del nuovo strumento urbanistico.

bitto, peraltro
ale rispetto consigliere Reato interviene affermando che la deliberazione da adottare è positiva perché dopo
-16 anni dà risoluzione ad un'area centrale del Capoluogo, grazie allo stimolo
Il'Amministrazione Comunale che nell'individuazione del P.E.E.P. ha pungolato la proprietà ad
agli elaborare. Positivo che nel giro di pochi mesi si sia arrivati a questo risultato. Certe operazioni di
no un brevissimo l'anno fatte in maniera decisa.

IL CONSIGLIO COMUNALE



alizzazioni
intendono
e idraulico
parte de
il sistem
consortil
zionatur
interess
porta un
€/mq pe
ADITO il Sindaco, incaricato dell'illustrazione dell'argomento in questione, il quale da atto che la
struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla
compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTA l'istanza finalizzata al rilascio della autorizzazione a lottizzare le aree facenti parte
dell'ambito territoriale di intervento, indicato dal 2° P.P.A., così come esplicitato in sede di progetto
di coordinamento urbanistico, in proprietà delle ditte PIU' s.r.l. e LA PIETRA S.a.s., pervenuta agli
atti del Comune in data 16.02.99, prot. 2856/99;

VISTA la documentazione a corredo dell'istanza, in particolare lo schema di convenzione
preliminare;

nate ad
ACQUISITO il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16.03.99, con
prescrizioni;

ta, si è
00/mq,
proprie
tenute
ure e
per la
PRESO ATTO che la ditta lottizzante in data 14/04/99 ha provveduto a depositare gli elaborati,
la relazione, nonché la convenzione preliminare debitamente adeguati alle prescrizioni imposte
dalla C.E.C. nella seduta del 16.03.1999;

VISTA la dichiarazione del responsabile del procedimento, circa l'assenza di vincoli di natura paesistica, storico-monumentale, idraulica e archeologica, nonché di quanto richiamato dal circolare n.6 del 25.03.1994 da parte della Giunta Regionale del Veneto;

VISTA la legge regionale 27.06.1985, n.61 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 65 del 30.09.1998, concernente l'aggiornamento 98 del vigente P.P.A., attraverso il quale veniva delimitato l'ambito territoriale di intervento al quale ricondurre il P.d.L., nonché quantificata la superficie coperta massima dell'intervento commerciale (mq.3.300);

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 29 del 16.04.99, concernente l'approvazione del progetto di coordinamento urbanistico dell'intero comprensorio;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 53, comma 1^, della Legge n. 142/90;

VISTO lo statuto comunale;

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n. 17 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 12

Astenuti n. 5 (Furin, Bellot, Corradin, Rigon, Fabris)

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il progetto di P.d.L., così come proposto dalla ditta lottizzante, costituito da:
 - Relazione tecnica;
 - Atti di proprietà delle aree;
 - Schema di convenzione;
 - Computo metrico estimativo;
 - Capitolato generale;
 - Tav.1 - Estratti planimetrici;
 - Tav.2 - Rilievo topografico dell'area;
 - Tav.3 - Progetto P.d.L. con percorsi PRG '80;
 - Tav.4 - Progetto P.d.L. con percorsi PRG '98;
 - Tav. 5 - Aree da cedere al Comune;
 - Tav.6 - Progetto del verde,
 - Tav.13 - Progetto reti tecnologiche;

Gli elaborati descritti formano il fascicolo del P.d.L. depositato presso l'ufficio tecnico comunale - vengono allegati alla presente deliberazione lo schema di convenzione preliminare, nonché la relazione tecnica.

- 2) DI AUTORIZZARE il Capo area tecnica alla stipula della convenzione, ponendo a carico della ditta lottizzante ogni spesa necessaria e conseguente.

vincoli di natura
richiamato dall

re 23.40 il Sindaco Presidente, constatato che gli argomenti iscritti all'ordine del giorno sono
tutti trattati, dichiara chiusa la seduta del consiglio comunale.

amento 98 de
vento al qual
io commercial



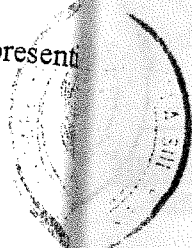
1999 PDL6.DOC

rovazione de

ità tecnica e



lieri presenti



tituito da:

onale -
ché la

o della

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente
Cavinato dott. Dino



Segretario Generale Reggente
Dott. Paolo Fortin

Paolo Fortin

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Piazzola sul Brenta, 26 APR. 1999



Il Segretario Generale Reggente
Fortin dott. Paolo

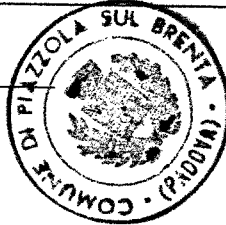
Paolo Fortin



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 47, comma 3°, della Legge 142/90.

Piazzola sul Brenta, _____

E' copia conforme all'originale
Piazzola sul Brenta, 26 APR. 1999



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Fortin

Paolo Fortin

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 47, legge 8 giugno 1990, n° 142)

Si certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizione o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 47, comma 2, della legge 8 giugno 1990, n° 142.

Piazzola sul Brenta _____

14 APR. 1999

Il Segretario Generale Reggente
dott. Paolo Fortin

Paolo Fortin



GFA

Architetti Alcide Gottardo e Lorenzo Franceschini associati
35030 Sarameola di Rubano - Padova
via Della Provvidenza, 156
Telefono 049 / 630143 - 632687
Fax 049 / 632687

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Ditta: PIU' s.r.l.

Progetto di piano di lottizzazione per l'urbanizzazione dell'ambito
territoriale approvato in data 20/10/1998 Prot. N° 14907 facente parte del
distretto N° 6 del Capoluogo.

APPROVATO CON DELIBERAZIONE CC N. 30 DEL 10 APR 1999

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO (PIU') ALLA DELIBERAZIONE CC N. 30 DEL 16 APR 1999

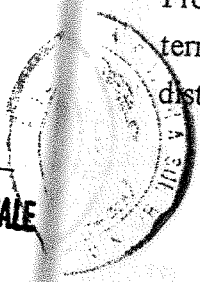
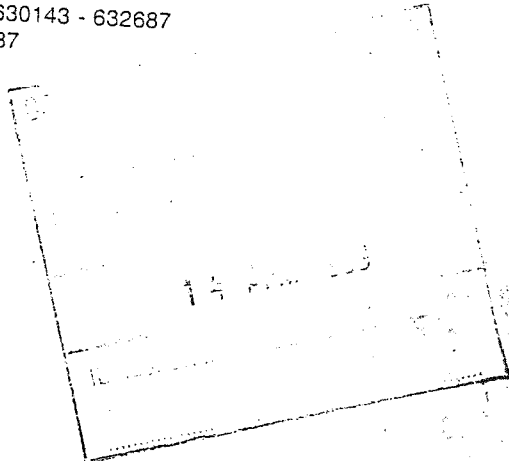
IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Progettista: arch. Lorenzo Franceschini

Sarameola di Rubano, 08/02/1999
agg. 30/03/1999

Elaborati adeguati alle prescrizioni
della C.E.C. del 14 APR 1999





La presente relazione tecnica contiene:

- 1 Descrizione catastale
- 2 Previsioni di P.R.G. - Normativa specifica
- 3 Previsioni di P.R.G. - adottato - Normativa specifica
- 4 Stato dei luoghi
- 5 Situazioni delle aree contermini
- 5 Progetto del P.d.L.
- 6 Tipologie previste
- 7 Norme di Attuazione del P.d.L. in relazione al P.R.G. vigente ed al P.R.G. adottato.
- 8 Opere di urbanizzazione
- 9 Previsione di spesa per opere di urbanizzazione
- 10 Termini per l'attuazione del P.R.G.

1 - DE

La PI

la via

N.C.

221,

613

I m

inte

coj

i c

Il

te

D

r



1 - DESCRIZIONE CATASTALI

La PIU' s.r.l. è proprietaria dell'immobile compreso tra la via Dei Belludi, la via Nizza e la via Fiume, descritto in Catasto:

N.C.T.: Comune di Piazzola Sul Brenta, F. 30, Mapp. 221,230,474,668,617,159 di totali mq. 31.194 reali, 611 parte, 612 parte, 613 parte, 614 parte, 690 parte e 912 parte di totali mq. 3.837 reali.

I mappali 611 parte, 612 parte, 613 parte, 614 parte, 690 parte e 912 parte interessano esclusivamente il tratto di strada da realizzare nell'area PEEP confinante ad ovest con il terreno oggetto del P.d.L., peraltro funzionale per i collegamenti viari alle strade esistenti.

Il mappale 161 sul quale verrà realizzato un tratto di pista ciclabile è di proprietà della Ditta "La Pietra s.a.s." di Gottardo Flavia ed è di mq. 600 reali.




2 - PREVISIONI DI P.R.G. approvato in data 08/05/1980 N° 2422 - NORMATIVA SPECIFICA

Il P.R.G. vigente destina l'area a zona per "ATTREZZATURE COMMERCIALI E MERCATO".

Lo strumento urbanistico prescrive per tale zona le seguenti caratteristiche ed indici:

- Tipologia edilizia : edifici isolati a blocco o in linea.
- Densità territoriale : mc./mq. 1.00
- Altezza : massima ml. 11.50
- Superficie minima dei lotti : nessuna limitazione
- Rapporto di copertura : 15%
- Distanza minima dai confini : minima ml. 10.00 (di zona)
minima ml. 6.00 (di proprietà)
- Distanza tra i fabbricati : minima ml. 12.00 tra i fabbricati con



sporti non superiori a ml. 1.20.

Altre prescrizioni particolari sono: il 30% della superficie territoriale dovrà essere destinato a piazza mercato e/o verde e parcheggi.

Il volume riservato ad uso residenziale non dovrà superare il 30%.

3 - PREVISIONI DI P.R.G. ADOTTATO in data 27/07/1998 N° 57 -
NORMATIVE SPECIFICHE

Il P.R.G. adottato destina l'area come zona C2/8 a destinazione commerciale e residenziale normata dall'art. 19 delle N.T.A., a zona C2/8-Sd1 da destinare a parcheggio ed a zona C2/8Sc da destinare a verde attrezzato a parco per il pubblico e lo sport.

Lo strumento urbanistico prescrive per tale zona le seguenti caratteristiche ed indici:

- Densità territoriale : mc./mq.. 1.20
- Altezza : massima ml. 10.00
- Piani fuori terra : massimo nr. 3
- Distanze tra edifici, dalle strade, dalle piazze, parcheggi pubblici, esistenti o previsti dal P.R.G. : art. 14 N.T.A.
- Riferimento principale alle N.T.A. : art. 23
- Aree e servizi da prevedere con S.U.A.: il verde ed i parcheggi primari e comunque le aree a servizi indicate nella tav. 13.3 che possono essere computate anche come servizi primari.
- Note : commerciale massimo 60% del volume totale.

4-S

L'a
risp
Ca

5

L
e





4 - STATO DEI LUOGHI

L'area oggetto dell'intervento si trova in posizione pressochè baricentrica rispetto alle vie Dei Belludi, Nizza e Fiume e fa parte del Comparto N° 6 del Capoluogo. L'area è totalmente inediticata.

5 - SITUAZIONE DELLE AREE CONTERMINI

L'area confina a Nord con la via Dei Belludi e con aree quasi totalmente edificate ad uso residenziale.

Confina ad ovest con un'area di proprietà della Ditta stessa destinata all'edificazione di edilizia economico-popolare, che si affaccia sulla via Nizza.

Confina a sud con un'area avente le medesime caratteristiche urbanistiche inediticata, e che in futuro verrà legata funzionalmente alla realizzanda urbanizzazione.

Confina ad est con un'area totalmente edificata ad uso residenziale.

Le vie sulle quali si attesterà la nuova urbanizzazione sono attrezzate di tutti i servizi tecnologici e si trovano in buono stato di manutenzione.

6 - PROGETTO DEL P.d.L.

L'ipotesi progettuale, non potendo prescindere dalle previsioni della nuova variante al P.R.G. adottata, si uniforma ai dettati di quest'ultima, che prevede il collegamento della via Dei Belludi con la via Fiume (nord-sud) in posizione pressochè mediana rispetto all'area costituente il comparto N° 6 ed il collegamento di questa nuova strada con la via Nizza (est-ovest) mediante un'altra strada da tracciare in asse con la via Della Cooperazione,

che dovrà fungere da asse di supporto dell'area destinata a PEEP confinante ad ovest.

Ad est della strada che collegherà la via Dei Belludi con la via Fiume troverà collocazione un edificio ad uso commerciale dotato di ampio parcheggio fronteggiante la via dei Belludi. Questo edificio sarà dimensionato in modo da contenere un'attività commerciale di prodotti di largo e generale consumo per la quale la Regione Veneto ha già concesso nulla osta con Delibera di Giunta N° 155 del 19/05/1998, e si porrà come fulcro di servizi pressochè baricentrico rispetto all'edilizia residenziale esistente e da edificare in un prossimo futuro.

Sul margine ad est del comparto lungo il vecchio tracciato della ferrovia "Camerini" verrà realizzata una fascia di verde attrezzato con una pista ciclabile a conferma dei segni storici significativi esistenti sul territorio, che lo spirito della nuova variante al P.R.G. tende ad evidenziare e rafforzare con interventi anche fungibili dalla popolazione.

Alle nuove strade di lottizzazione si è inteso dare una caratterizzazione marcata in modo da evidenziarle come "Viali". Si è previsto infatti che la sezione stradale sia costituita da un percorso pedonale centrale alberato avente larghezza di ml. 3.00; a fianco di questo su entrambi i lati parcheggi a "fila indiana" di larghezza ml. 2.50, quindi due carreggiate stradali a senso unico di larghezza ml. 5.00 ciascuna ed infine i marciapiedi fiancheggianti i lotti di larghezza ml. 2.00 per un totale di ml. 22.00.

La strada di collegamento tra la via Dei Belludi e la via Fiume verrà realizzata solo per la parte ricadente all'interno della proprietà PIU' s.r.l., rimandando il resto della realizzazione al momento in cui la proprietà della parte di area a sud del comparto intenderà renderla edificabile; la sezione della strada (ml. 22.00) permette comunque il ritorno a 360°.

Il piano prevede il rispetto degli standards sia rispetto al P.R.G. vigente sia rispetto alla variante al P.R.G. adottata ed in via di approvazione, come risulta dalle tabelle seguenti:

PREVISI
E VARIAN
EDIFICABIL
SUPERFICIE AME
INTERVENTO PE
SUPERFICIE STI
SUPERFICIE DA
VOLUME EDIFIC
RAPPORTO DI
N° ABITANTI II

PREVI
EDIFICA
SUPERFICIE
INTERVENTO
SUPERFICIE
SUPERFICIE
SUPERFICIE
SUPERFICIE
SUPERFICIE
SUPERFICIE
SUPERFICIE
SUPERFICIE
SUPERFICIE

VERIF
SUPERF
SUPERF

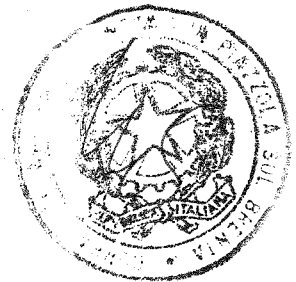
VER
SUPER
DELIB
PAF
MQ.1
AR
MQ.1

PREVISIONI DI P.R.G. VIGENTE DEL 08-05-1980
E VARIANTE PER LA LOCALIZZAZIONE DEI P.E.E.P.
EDIFICABILITA' :

SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO	MQ. 35.631
INTERVENTO PER COLLEGAMENTO STRADALE IN ZONA P.E.E.P.	MQ. 3.837
SUPERFICIE STRALCIO ESECUTIVO DISTRETTO 6	MQ. 31.794
SUPERFICIE DA DESTINARE A PIAZZA MERCATO E/O VERDE E PARCHEGGI (MQ.31.794x30%)	MQ. 9.538
VOLUME EDIFICABILE (MQ.31.794x 1MC/MQ)	MC. 31.794
RAPPORTO DI COPERTURA : SUPERFICIE FONDIARIA x 15%	
N° ABITANTI INSEDIABILI : SUPERFICIE TERRITORIALE : 150 MC/AB. = AB. 212	

PREVISIONI DI P.d.L.
EDIFICABILITA' :

SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO	MQ. 35.631
INTERVENTO PER COLLEGAMENTO STRADALE IN ZONA P.E.E.P.	MQ. 3.837
SUPERFICIE STRALCIO ESECUTIVO DISTRETTO 6 = SF	MQ. 31.794
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	MQ. 3.504
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO AD USO PUBBLICO	MQ. 6.034
SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO ART. 25 L.R. 61/85 (6.034 x 50%)	MQ. 3.017
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO	MQ. 2.190
SUPERFICIE A STRADE, MARCIAPIEDI E AIUOLE	MQ. 3.966
SUPERFICIE FONDIARIA (MQ.31.794-3.017-3.504-3.966) = SF	MQ. 21.307
SUPERFICIE COPERTA COMMERCIALE (MQ.21.307 x 15%)	MQ. 3.196



VERIFICA PARCHEGGI PER EDIFICIO AD USO COMMERCIALE :

SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIO = (SUPERFICIE COPERTA MQ.3.196 x 1 MQ/MQ)	MQ. 3.196
SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIO AI SENSI LEGGE 122/89 = $\frac{3.196 \times 4.500}{10}$	MQ. 1.598
	TOT. MQ. 4.794 < 5.207 (3.017 + 2.190)

VERIFICA STANDARDS RISPETTO ALLE PRESCRIZIONI D.G.R. N° 1778 DEL 19-05-1998 :

SUPERFICIE DI VENDITA CONCESSA DALLA REGIONE VENETO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA N° 155 DEL 19-05-1998	MQ. 1.859
PARCHEGGI NECESSARI :	
MQ.1.859 x 1.8	MQ. 3.347 < 5.207
AREA LIBERA NECESSARIA :	
MQ.1.859 x 2.5	MQ. 4.648 < 18.111 (21.307--3.196)



PREVISIONI DI P.R.G. ADOTTATO 1998

ZONA C2/8 :

SUPERFICIE TERRITORIALE DI ZONA		MQ. 45.462
DENSITA' TERRITORIALE MC/MQ 1,20		
VOLUME MASSIMO NETTO (MQ.45.462 x 1,20)		MC. 54.554
VOLUME MASSIMO LORDO (MC.54.554 x 1,25)		MC. 68.193
VOLUME COMMERCIALE MASSIMO (MC.68.193 x 60%)		MC. 40.915
VOLUME RESIDENZIALE MASSIMO (MC.68.193 x 75%)		MC. 51.144
ABITANTI TEORICI (MC.51.144 : 150) = N° 340		
NUOVI ALLOGGI (MC.51.144 : 580) = N° 88		

STANDARDS PREVISTI :

ZONA C2/8 - Sc - VERDE NATURALE E ATTREZZATO	MQ. 3.807
ZONA C2/8 - Sd1 - PARCHEGGI	MQ. 2.714
ZONA C2/8 - Sd2 - PARCHEGGI	MQ. 2.874
TOTALE STANDARDS PREVISTI	MQ. 9.395

PREVISIONI DI P.R.G. ADOTTATO 1998

STRALCIO ESECUTIVO :

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI INTERVENTO	MQ. 35.631
INTERVENTO PER COLLEGAMENTO STRADALE IN ZONA P.E.E.P.	MQ. 3.837
<u>SUPERFICIE TERRITORIALE STRALCIO ESECUTIVO = SI</u>	<u>MQ. 31.794</u>
DENSITA' TERRITORIALE MC/MQ 1,20	
VOLUME MASSIMO NETTO (MQ.31.794 x 1,20)	MC. 38.152
VOLUME MASSIMO LORDO (MC.38.152 x 1,25)	MC. 47.690
VOLUME COMMERCIALE MASSIMO (MC.47.690 x 60%)	MC. 28.614
VOLUME RESIDENZIALE MASSIMO (MC.47.690 x 75%)	MC. 35.767

STANDARDS NECESSARI (parcheggi e verde) :

$$9.395 : 45.462 = X : 31.794$$

$$X = \frac{9.395 \times 31.794}{45.462} = \text{TOTALE PROPORZIONALE STANDARDS NECESSARI} \quad \text{MQ. 6.570}$$



PREVISIONI DI P.d.L.

EDIFICABILITA' :

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI INTERVENTO	MQ. 35.631	
INTERVENTO PER COLLEGAMENTO STRADALE IN ZONA P.E.E.P.	MQ. 3.837	
<u>SUPERFICIE TERRITORIALE STRALCIO ESECUTIVO = Sf</u>	<u>MQ. 31.794</u>	
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	MQ. 3.504	} TOT. MQ. 9.538
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO AD USO PUBBLICO	MQ. 6.034	
SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO ART. 25 L.R. 61/85	MQ. 3.017	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO	MQ. 2.086	
SUPERFICIE A STRADE, MARCIAPIEDI E AIUOLE	MQ. 3.966	
SUPERFICIE FONDIARIA (MQ.31.794-3.017-3.504-3.966) = Sf	MQ. 21.307	
VOLUME COMMERCIALE	<u>MC. 16.500</u>	
VOLUME RESIDENZIALE	<u>MC. 31.190</u>	
ABITANTI TEORICI (MC.31.190 : 150) = N° 207		
NUOVI ALLOGGI (MC.31.190 : 580) = N° 53		

	SUP. FONDIARIA	EDIFICIO	SUP. COPERTA	ALTEZZA	VOLUME	
LOTTO N° 1	MQ. 9.181	COMMERCIALE	MQ. 3.300	ML. 5.00	MC. 16.500	< MC. 28.614
LOTTO N° 2	MQ. 2.216	RESIDENZIALE	MQ. 773	ML. 8.50	MC. 6.570	
LOTTO N° 3	MQ. 2.221	RESIDENZIALE	MQ. 598	ML. 10.00	MC. 5.980	} TOT. MC. 31.190 < MQ. 35.767
LOTTO N° 4	MQ. 7.689	RESIDENZIALE	MQ. 1.864	ML. 10.00	MC. 18.640	
TOTALI	MQ. 21.307				MC. 47.690	

I.B. NUMERO E DIMENSIONE DEI LOTTI COSI' COME IL DIMENSIONAMENTO E LA SAGOMA DEGLI EDIFICI POTRANNO VARIARE IN SEDE DI PROGETTAZIONE EDILIZIA NEL RISPETTO COMUNQUE DEGLI INDICI URBANISTICI PREVISTI.

VERIFICA STANDARDS PARCHEGGI EDIFICIO COMMERCIALE :

MQ. 3.300 x 1 MQ/MC = MQ. 3.300
 LEGGE 122/89 MC. 16.500 : 10 = MQ. 1.650
 TOTALE NECESSARIO MQ. 4.950 < MQ. 5.103 REALIZZATI

VERIFICA STANDARDS PARCHEGGI RELATIVI ALLA RESIDENZA :

ABITANTI TEORICI N° 207 < 10 MQ/AB (VERDE) = MQ. 2.070 < MQ. 3.504 (P.d.L.)
 3,5 MQ/AB (PARCHEGGI) = MQ. 724 < MQ. 3.017 (P.d.L.)

VERIFICA STANDARDS RISPETTO ALLE PRESCRIZIONI D.G.R. N° 1778 DEL 19-05-1998 :

SUPERFICIE DI VENDITA CONCESSA DALLA REGIONE VENETO CON
 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA N° 155 DEL 19-05-1998 MQ. 1.859

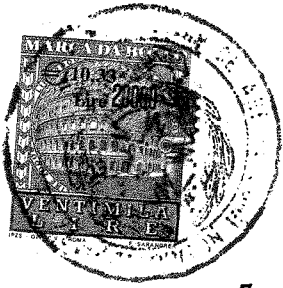
PARCHEGGI NECESSARI :

MQ. 1.859 x 1.8 MQ. 3.347 < 5.103 IN PROGETTO

AREA LIBERA NECESSARIA :

MQ. 1.859 x 2.5 MQ. 4.648 < 5.881 (9.181-3.300) IN PROGETTO





7 - NORME DI ATTUAZIONE DEL P.d.L. IN RELAZIONE AL P.R.G. VIGENTE ED AL P.R.G. ADOTTATO.

Le norme di attuazione del piano contenute negli elaborati sono redatte sulla base della normativa generale del P.R.G. vigente e del P.R.G. adottato che sono rispettati integralmente.

La disciplina urbanistica-edilizia è definita dalla grafica del progetto planivolumetrico illustrato nelle tav. N° 3 e N° 4;

Tav. N° 3

- rispetto alle previsioni di P.R.G. del 1980 vigente;
- rispetto a quanto concesso dalla Regione Veneto con la deliberazione di Giunta N° 155 del 19/05/1998 per quanto attiene la superficie di vendita.

TAV. N° 4

- prevede l'adeguamento del P.d.L. alla nuova normativa prescritta dalla variante al P.R.G. del 1998, che potrà essere realizzato dal momento della sua entrata in vigore;
- rispetto a quanto concesso dalla Regione Veneto con la deliberazione di Giunta N° 155 del 19/05/1998 per quanto attiene la superficie di vendita.

Da quanto su esposto e da quanto indicato nelle tabelle di cui al precedente punto 6) si evince che nel periodo di salvaguardia il P.d.L. è attuabile secondo i dati previsti con la normativa vigente del P.R.G. 1980 e soltanto dopo la definitiva approvazione della variante adottata del P.R.G. 1998 si potrà dar corso alla seconda fase che prevede un modesto incremento dell'edificio commerciale e la realizzazione della parte residenziale.

L'edificazione procederà attraverso la richiesta di concessione edilizia per i singoli fabbricati o di tutto l'insieme. La concessione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste è richiesta con la domanda cui la presente si allega. Le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere ultimate in contemporaneità con l'ultimazione del primo dei fabbricati previsti come convenuto nella bozza di convenzione allegata. Ciò eviterà sprechi per opere da risistemare quali: cordonate, marciapiedi, passi carrai, allacciamenti vari



ai singoli lotti, ecc... evitando in tal modo anche i tempi di attesa per verifiche e collaudi.

I vincoli cui dovranno sottostare i futuri edifici saranno i seguenti:

- rispetto al P.R.G. 1980

1. Portico dell'edificio commerciale sul fronte nord allineato con l'asse della strada di lottizzazione perpendicolare alla via Nizza.
2. Costruzione di un muro di recinzione sul lato est dell'edificio commerciale sul confine dell'area a verde pubblico di altezza non inferiore a ml. 2.00.
3. Recinzione dell'area a sud dell'edificio commerciale con muro in cls. H= cm. 30 e ringhiera in acciaio verniciato. Obbligo di impianto di siepe sempreverde.

- rispetto al P.R.G. 1998

oltre agli obblighi di cui ai punti precedenti

4. Realizzazione di una fascia boscata di ml. 10.00 con all'interno un percorso pedonale di ml. 2.50 lungo il confine ovest dello stralcio esecutivo di proprietà privata ma con servitù di uso pubblico.
5. Distacco minimo dei fabbricati da tale fascia di ml. 6.00
6. Allineamento dei fronti dei fabbricati lungo le strade di lottizzazione.
7. Sono sconsigliati i piani interrati ad uso garages od altro uso negli edifici di altezza ml. 8.50.
8. Recinzioni costituite da zoccolo in cls. altro cm. 30 con soprastante rete metallica per una altezza complessiva di cm. 120; siepe vegetale sul lato interno. Sui fronti strada dovranno essere realizzate cancellate in acciaio verniciato secondo prescrizioni del Regolamento Edilizio Comunale.
9. Per la sistemazione degli spazi esterni privati si esclude l'uso di pavimentazioni in asfalto, battuto di cemento e lastre di ghiaino lavato; le essenze arboree degli spazi verdi dovranno appartenere a specie autoctone o tradizionalmente acquisite.





8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

La tavola N° 6 contiene la progettazione esecutiva del verde e la N° 13 la progettazione esecutiva di tutte le reti tecnologiche.

Tutto sarà eseguito secondo:

- istruzioni e capitolati tipo del Comune di Piazzola Sul Brenta;
- direttive dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- direttive degli enti responsabili dei servizi.

Riguardo l'illuminazione pubblica (tav.), è prevista la collocazione di punti luce della ditta "I GUZZINI" modello "ARGO" o similari aventi grado di protezione IP54.

L'altezza dei pali è prevista di ml. 5.00; il tutto in partenza da quadro esistente in via Dei Belludi o da nuovo quadro se necessario. Se richiesto le armature previste potranno essere sostituite. Lungo la pista ciclabile, ad integrazione della luce fornita dai corpi illuminanti modello "ARGO", verranno installati apparecchi da incasso a terreno sempre della ditta "I GUZZINI" modello "Light Up - Garden" o similari, con grado di protezione IP679; tale tipo di corpo illuminante avrà la funzione di illuminare gli alberi dal basso e nel contempo di segnalare la pista ciclabile con un gradevole effetto scenografico.

La verifica illuminotecnica è stata eseguita dall'Ing. Alfredo Piazza; a supporto delle scelte fatte alleghiamo relazione tecnica da questi predisposta.

9 - PREVISIONE DI SPESA PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE

La previsione di spesa è contenuta nell'allegato computo metrico-estimativo nel quale sono considerati i costi delle opere di urbanizzazione a prezzi correnti e che comprende pure i costi e i contributi da versare agli Enti.

I costi delle opere di urbanizzazione previsti sono:



OPERE DI URBANIZZAZIONE

A - STRADE E PARCHEGGI	= L.	602.580.500.=
B - MARCIAPIEDI	= L.	164.929.500.=
C - PISTA CICLABILE	= L.	46.071.000.=
D - ACQUE NERE	= L.	49.052.000.=
E - ACQUE BIANCHE	= L.	120.032.900.=
F - CANALIZZAZIONI ENEL	= L.	14.273.000.=
G - RETE TELECOM	= L.	27.255.000.=
H - RETE GAS	= L.	41.022.000.=
I - RETE ACQUEDOTTO	= L.	55.650.000.=
L - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBL.	= L.	140.561.000.=
M - SEGNALETICA STRADALE	= L.	15.374.600.=
N - VERDE PUBBLICO E DI ARREDO	= L.	75.630.000.=
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE	= L.	1.352.431.500.=

Arrotondato = L. 1.352.000.000.=

10 - TERMINI PER L'ATTUAZIONE DEL P.di L.

Il termine per l'attuazione del Piano di Lottizzazione sarà stabilito in 10 anni, salvo proroghe concesse a termini di legge, così come prassi corrente.



Il progettista

(Carri) Lorenzo Franceschini

L. Franceschini



GFA

Architetti Alcide Gottardo e Lorenzo Franceschini associati
35030 Sarameola di Rubano - Padova
via Della Provvidenza, 156
Telefono 049 / 630143 - 632687
Fax 049 / 632687



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Ditta: PIU' s.r.l.

Progetto di piano di lottizzazione per l'urbanizzazione dell'ambito territoriale approvato in data 20/10/1998 Prot. N° 14907 facente parte del distretto N° 6 del Capoluogo.

BOZZA DI CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE

ALTERNATIVO CON DELIBERAZIONE GEN. N. 30 DEL 16 APR. 1999
CC

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Pregettista: arch. Lorenzo Franceschini

ALTERNATIVO ALLA DELIBERAZIONE GEN. N. 30 DEL 16 APR. 1999
CC

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Sarameola di Rubano, 08/02/1999
agg. 30/03/1999

Elaborati adeguati alle prescrizioni della S.E.C. del 14 APR. 1999



BOZZA DI CONVENZIONE

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

(Provincia di PADOVA)

Rep. N.


CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE TERRENI
PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE - RESIDENZIALE

L'Anno millenovecentonotantanove (1999) il giorno del mese alle ore avanti a me, senza intervento dei testimoni, per espressa rinuncia da parte dei contraenti, si sono personalmente presentati e costituiti:

- 1), nato a il, Capo Settore, il quale interviene nel presente atto in nome e nell'interesse del Comune di Piazzola Sul Brenta, Cod. Fisc.
- 2) PIU' s.r.l. con sede a Padova in via Selva n° 2, P.IVA 01014290280, iscritta al Tribunale di Padova al N° 17357 Reg. Soc. e N° 22420 Vol. Doc., rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Canella Pietro, nato a Padova il 29/06/1939, residente a Cadoneghe (PD) in via T. Vecellio n° 21, Cod. Fiscale CNL PTR 39H29 G224Q, proprietaria dei seguenti mappali censiti al N.C.T. di Padova, interessati dal Piano di Lottizzazione: Comune di Piazzola Sul Brenta, Fg. 30, Mappali 221,230,474,668,617,159 interessati per una superficie reale complessiva di mq. 31.194 ed i mappali 611 parte, 612 parte, 613 parte, 614 parte, 690 parte e 912 parte, interessati per una superficie reale complessiva di mq. 3837 per la realizzazione di strada funzionale all'intervento.
- 3) "LA PIETRA" s.a.s , con sede a Padova, via Gibuti n° 2, P.IVA 02627660281, iscritta al registro Imprese di Padova al N° 46318 e già iscritta al Registro Ditte di Padova al N° 255863, rappresentata dalla Sig.ra Gottardo Flavia, nata a Villafranca (PD) il 31/10/1960, residente a Piazzola Sul Brenta (PD) via Argine n° 1/A, Cod. Fiscale GTT FLV 60R71 L947F, proprietaria del seguente mappale censito al

N.C.T.
Brenta.
persone tu

che vier
data 08.
- che
Cor
che
per
rif
vi
c



N.C.T. di Padova, interessato dal Piano di Lottizzazione: Comune di Piazzola Sul Brenta, Fg. 30, Mappale 161, interessato per una superficie reale di mq. 600;

persone tutte a me cognite ed idonee;

PREMESSO

che viene richiamato il Piano Regolatore Vigente, approvato con D.G.R. N° 2422 in data 08/05/1980;

- che viene richiamata la Variante Generale al vigente P.R.G. adottata con delibera del Consiglio Comunale N° 57 in data 27/07/1998;

- che viene richiamato il 2° Programma Pluriennale di Attuazione del Vigente P.R.G. per quanto riguarda l'individuazione dell'ambito territoriale di intervento al quale riferire il P.d.L. oggetto della presente convenzione;

- viene richiamato il progetto di "coordinamento urbanistico" esteso all'intero comprensorio edificabile sia in riferimento al P.R.G. Vigente, sia in relazione alla Variante Generale Adottata (zona C2/8);

- che l'area interessata dal suddetto Piano di Lottizzazione è sita nel Comune di Piazzola Sul Brenta, censita al N.C.T. come indicato nella seguente tabella:

ELENCO PROPRIETARI	FOGLIO N° 30	SUPERFICIE MQ.		REDDITI CATASTALI		
	MAPPALE N°	CATASTALE	TOTALE CATASTALE	REALE COMPLESSIVA	DOMINICALE L.	AGRARIO L.
PIU' s.r.l.	159	5.535	31.848	31.194	66.074	55.350
	221	501			2.870	2.004
	230	739			4.234	2.956
	474	1.513			9.078	6.052
	617	8.410			100.394	84.100
	668	15.150			180.853	151.500
LA PIETRA s.d.s.	161	540	540	600	3.240	2.160
TOTALE SUPERFICI DISTRETTO 6			32.388	31.794		
PIU' s.r.l.	611/parte	2.640	3.822	3.837	31.521	26.400
	612/parte	84			1.002	840
	613/parte	838			10.005	8.380
	614/parte	173			2.065	1.730
	690/parte	51			609	510
	912/parte	36			429	360
TOTALE SUPERFICI PER COLLEGAMENTO STRADALE IN ZONA P.E.E.P.			3.822	3.837		
TOTALE SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO			36.210	35.631		



ed è posta tra i seguenti confini:

a nord via Dei Belludi, ad ovest via Nizza, a sud con i mappali 619,618,908,904.

Tutto ciò premesso, tra le parti convenute,

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

ART. 1

- a) Sono approvate le premesse.
- b) I Sigg.ri convenuti o rappresentati in questo atto nominati in premessa ai punti 2-3, proprietari pro-quota delle aree oggetto di piano di lottizzazione, sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con questo atto, nel quale, in prosieguo, saranno denominati come "Ditta Lottizzante".
- c) Il Comune di Piazzola Sul Brenta sarà di seguito più semplicemente denominato "Il Comune".

ART. 2 – DICHIARAZIONE DI PROPRIETA' E DI ATTUAZIONE DEL PIANO

La Ditta Lottizzante dichiara di essere proprietaria di tutti gli immobili compresi all'interno dell'ambito di intervento, come da atti di proprietà e certificati catastali allegati al fascicolo di progetto in atti al Comune.

La Ditta Lottizzante presta tutte le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili sono liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti.

La Ditta Lo
proprietà e l
alle opere c
progetto all
pure alleg
esplicito e
seguenti,

ART. 3

I temp
delibe
consu
dovr
del F

AI

L

c



La Ditta Lottizzante, che presta al Comune la più ampia e illimitata garanzia per la proprietà e la disponibilità degli immobili sopradescritti, si impegna a dare esecuzione alle opere di urbanizzazione del P.d.L. di cui alla promessa, secondo gli elaborati di progetto allegati al fascicolo del piano, secondo le prescrizioni del capitolato speciale, pure allegato allo stesso fascicolo per formarne parte integrante, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

ART. 3 - TERMINI ATTUAZIONE P.D.L. E VALIDITA' URBANISTICA DELLA CONVENZIONE.

I tempi di attuazione del P.d.L. in oggetto vengono fissati in 10 anni, come stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. del;

considerata l'entità delle opere da eseguirsi, l'istanza di concessione ad urbanizzare dovrà essere presentata dalla Ditta Lottizzante entro 6 mesi dalla data di approvazione del P.d.L. con delibera consiliare.



ART. 4 - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e trasferire gratuitamente al Comune, entro cinque anni dalla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione, le aree da destinare a:

- Strade, marciapiedi e altri spazi pedonali	mq.	7.803
- Verde attrezzato	mq.	3.504
- Parcheggi e spazi di manovra	mq.	3.017



Le aree suddette sono evidenziate nella planimetria già in atti del Comune, tav. n 5° e che, in copia conforme si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A.

Tali superfici saranno, comunque, precisate in sede di frazionamento approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale.

ART. 5 – ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Lottizzante si impegna a realizzare a totali proprie cure e spese, secondo le indicazioni di capitolato speciale e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore LL.PP., le seguenti opere di urbanizzazione relative alle aree di cui al precedente art. 4 e ad eseguire l'allacciamento ai pubblici servizi, in conformità al progetto citato e precisamente:

- Strade;
- Marciapiedi e spazi pedonali;
- Spazi di sosta e di parcheggio;
- Segnaletica stradale;
- Fognature per acque nere (compreso eventuale impianto di sollevamento) e meteoriche separate;
- Rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato, comprese eventuali sottostazioni imposte dall'ENEL;
- Rete di distribuzione del telefono;
- Rete di distribuzione del gas, fino ad incontrare la condotta esistente, del diametro e portata adeguata a soddisfare i futuri fabbisogni;
- Rete acquedotto, fino ad incontrare la condotta esistente, del diametro e portata adeguata a soddisfare i futuri fabbisogni;
- Pubblica illuminazione;
- Verde attrezzato.

La sistemazione e gli arredi delle aree e spazi pubblici, verranno definiti puntualmente prima del collaudo finale, fermo restando il valore complessivo assegnato alla categoria di opere in sede di computo metrico estimativo.

Event
quelli
anal
come
dete
Il ri
prel
all'
La
pro
co
pe
ac
E



5° e
ziale,
ato

Eventuali adeguamenti a nuove tecniche costruttive o impiego di materiali diversi da quelli descritti nel capitolato speciale o nel computo metrico estimativo, ma aventi analoghe caratteristiche che non pregiudichino o svalutino l'esecuzione delle opere, così come previsto nel progetto esecutivo, potranno essere autorizzate in corso dei lavori con determina del capo settore LL.PP., su conforme parere del collaudatore delle opere.

Il rilascio della autorizzazione a lottizzare è subordinato alla stipula della convenzione preliminare di cui al titolo, nonché alla presentazione delle relative garanzie di cui all'art. 22, e della corresponsione dei contributi e oneri descritti nei relativi articoli.

La Ditta Lottizzante si impegna per se e per i successivi aventi causa a recintare provvisoriamente con paletti e rete le aree destinate a lotti edificabili e ad mantenerle in condizioni di decoro ed igiene conformi ai vigenti regolamenti comunali edilizio e di polizia urbana, fino al momento in cui le aree diverranno oggetto di concessione edilizia ad edificare.

L'importo preventivo delle opere di urbanizzazione da eseguire ammonta a Lire 1.352.000.000 (unmiliardotrecentocinquantaduemilioni), il tutto come da documentazione in atti del Comune relativa al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione.

Per quanto concerne la strada di collegamento tra la nuova struttura commerciale e la viabilità esistente, in particolare la strada comunale denominata via Nizza, la Ditta Lottizzante si impegna a realizzarla a totali proprie cure e spese (compresa l'area necessaria) al fine di garantire un adeguato assetto viario in relazione all'accessibilità alla struttura, alla sicurezza per i futuri insediamenti residenziali ed alla integrazione con il centro urbano.

ART. 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - QUOTA ONERI E SCOMPUTO

L'importo delle opere di cui all'articolo precedente, pari a Lire 1.352.000.000 (unmiliardotrecentocinquantaduemilioni), sarà interamente scomputato dall'importo degli oneri di urbanizzazione primaria stabiliti sulla base dei costi reali rapportati sia alla destinazione commerciale, sia a quella residenziale che, complessivamente,



ammontano a L. 1.031.528.900 (L. 259.264.500 per la struttura commerciale – L. 772.264.400 per la futura residenza); i costi suddetti sono ottenuti mediante l'aggiornamento ISTAT dei costi forniti dagli Uffici del Genio Civile in concomitanza con la promulgazione della L.R. 61/1977 e precisamente:

- 1) - Superficie Commerciale:
 - costo pari a £./mq. 15.048 x 409%9% (ottobre 1977 – Aprile 1998) = £./mq. 78.565
 - Superficie realizzabile secondo il P.R.G. Vigente mq. 3.196
mq. 3196 x £./mq. 78.565 = £. 251.093.740
 - Superficie realizzabile secondo il P.R.G. Adottato mq. 3.300 pari a mq. 104 in più.
mq. 104 x £./mq. 78.565 = £. 8.170.760.
- 2) – Volume realizzabile:
 - costo pari a £./mc. 4.856 x 409,9% (ottobre 1977 – Aprile 1998) = £./mc. 24.760
 - Volume massimo realizzabile secondo il P.R.G. Adottato mc. 31.190
mc. 31.190 x £./mc. 24.760 = L. 772.264.400

L'importo reale delle opere da eseguire, come sopra evidenziato (£. 1.352.000.000) compensa in via preliminare l'importo del contributo per le opere di urbanizzazione primaria dovuto (L. 1.031.528.900).

ART. 7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – INTERVENTI NELLA RETE DI SCARICO

L'urbanizzazione del comprensorio destinato ad accogliere la nuova zona commerciale – residenziale, si riflette pesantemente sulla attuale rete idraulica di scarico, considerata allo stato inadeguata ad accogliere nuove e maggiori portate.

Il Consorzio di Bonifica ha stimato per conto del Comune in £ 160.000.000 (centosessantamiliardi) il costo delle opere da eseguire, per adeguare il sistema idraulico scolante a sud del comprensorio.

L'importo predetto, ripartito sulla superficie interessata dalla nuova urbanizzazione (circa 200.564 mq.), comporta un costo unitario di £. 798./mq.

Quest
35.63
(vent
com
com
Il p
ver
sol



Quest'ultimo importo, relazionato alla superficie interessata dal P.d.L., pari a mq. 35.631, comporta un contributo a carico del lottizzante pari a £. 28.433.538 (ventottomilioniquattrocentotrentatremilacinquecentotrentotto) lo stesso deve intendersi come onere di urbanizzazione primaria, in relazione ai disposti di cui all'art. 24, ultimo comma contenuto nelle N.T.A.

Il predetto importo, stante l'urgenza di garantire il finanziamento alle opere che verranno eseguite e dirette dal Consorzio di bonifica, dovrà essere corrisposto in unica soluzione prima della stipula della presente convenzione preliminare.

ART. 8 – OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA – QUOTA ONERI

L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria a carico della Ditta Lottizzante, calcolato sulla base dei costi tabellari, viene quantificato in £. 347.767.090 così ripartiti:

P.R.G. vigente Commerciale (£./mq. 13.716 x 3.196) = £. 43.836.336

P.R.G. adottato Commerciale (£./mq. 13.716 x 104) = £. 1.426.464



P.R.G. adottato Residenziale (£./mq. 9.756 x 31.190) = £. 304.289.640

Eventuali conguagli verranno regolati all'atto della definitiva determinazione in sede di concessione edilizia.

ART. 9 – OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: SCOMPUTO

L'importo pari a £. 349.552.440 (trecentoquarantanovemilionicinquecentocinquantaduemilaquattrocentoquaranta) sarà versato ratealmente in cinque rate con le modalità di seguito scritte:

- La prima rata di £. 43.836.336 al momento del rilascio dell'autorizzazione a lottizzare secondo le modalità del P.R.G. vigente.
- Le rimanenti quattro rate, di complessive £. 305.716.104 con cadenza semestrale a decorrere dalla data dell'effettiva operatività della Nuova Variante al P.R.G. adottata; per tale scopo la Ditta Lottizzante, a garanzia dei pagamenti, produrrà idonea polizza fideiussoria dell'importo di £. 305.716.104; lo svincolo della polizza da parte del Comune potrà avvenire solo dopo il pagamento dell'ultima rata.



In relazione a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 86 della L.R. 61/85 si dà atto che l'ammontare delle opere eseguite all'interno della lottizzazione, sommate al contributo dovuto in conto oneri di urbanizzazione secondaria, soddisfa e risulta superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, calcolati i primi in base ai costi reali, i secondi in base ai costi tabellari.

Il P.d.L. in esame si adegua al Vigente P.R.G., nonché alla Variante Generale Adottata; quest'ultimo strumento acconsente alla realizzazione della volumetria residenziale e ad un aumento della superficie commerciale.

In relazione a ciò, il versamento degli oneri secondari relativi all'aumento della superficie commerciale ed alla residenza, verranno corrisposti ratealmente (quattro rate semestrali) a decorrere dall'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico, e verranno rapportati alla relativa volumetria massima consentita.

ART. 10 – CESSIONE D'AREA PER ATTIVAZIONE NUCLEO 1 P.E.E.P. DEL CAPOLUOGO

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere al Comune e su richiesta del medesimo, le aree distinte con retino tratteggiato nella planimetria allegata sub B, entro e non oltre un anno dalla stipula della presente convenzione.

Le aree saranno cedute al prezzo di £. 15.000 il metro quadrato; le stesse dovranno essere libere da contratti d'affitto e/o d'uso, nonché da gravami e ipoteche.

Le aree saranno utilizzate dal Comune per realizzare interventi di edilizia economico-popolare convenzionata e/o agevolata secondo i disposti di cui alla legge 167/62 e successive modificazioni.


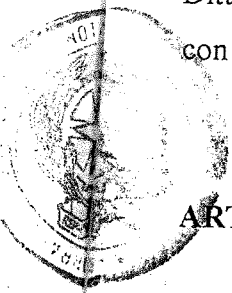
La delimitazione delle aree da cedere al Comune sarà definita mediante tipo di frazionamento sulla base del "Piano di dettaglio" di attuazione del P.E.E.P.



ART. 11 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: TEMPI DI ESECUZIONE

La Ditta Lottizzante si impegna a iniziare le opere di cui all'art. 5, previo ottenimento dell'apposita concessione edilizia entro 90 giorni dalla data di notifica della stessa ed a ultimarle nei termini di legge di tre anni, salvo eventuali proroghe come previste dall'art. 78 della L.R. 61/85.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito verbale redatto in conformità al successivo art. 12. Il Comune di Piazzola Sul Brenta, si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione ed al completamento delle opere, in sostituzione della Ditta ed a spese della medesima utilizzando la cauzione di cui al successivo art. 22, qualora la Ditta non via abbia provveduto tempestivamente ed il Comune l'abbia messa in mora con una diffida contenente un termine non superiore a 60 giorni.



ART. 12 – VERBALE DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE – COLLAUDO

Il Comune, su richiesta della Ditta Lottizzante, sottopone a collaudo tutte le opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 5 non prima di tre mesi dalla relativa istanza.

A titolo prescrittivo si fissano le tre fasi (più una) alle quali riferirsi per le richieste di cui al comma precedente.

1° fase:


- Atti preliminari;
- Sbancamento e scavi;
- Realizzazione di tutti i sottoservizi, compresa la pubblica illuminazione;
- Posa e stesa di tout-venant.

2° fase:

- Cordonate stradali, nonché fondazioni delle recinzioni poste a ridosso delle aree (strade e marciapiedi).

3° fase:

- Stabilizzato, binder e/o calcestruzzo estesi a strade, parcheggi e marciapiedi, illuminazione pubblica (parti fuori terra);
- Cabina ENEL (se necessaria);

- 
- Verde attrezzato (escluse sovrastrutture e semina tappeto erboso).

4° fase:

- Tappeto d'usura esteso a strade e pavimentazione di marciapiedi e parcheggi;
- Semina tappeto erboso e posa sovrastruttura del verde, entro cinque anni dal collaudo della 2 fase.

Per tale collaudo il Comune si avvarrà di liberi professionisti, purché iscritti negli appositi albi regionali da designarsi dal Comune medesimo anche nel corso dei lavori.

Le spese tutte di collaudo in corso d'opera e finale sono a carico della Ditta Lottizzante.

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita dal giudice ordinario competente.

La Ditta Lottizzante si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere, secondo risultanze delle visite di collaudo, entro il termine stabilito dal Comune, in ogni caso inferiore a tre mesi.

Scaduto il primo termine, ed in caso di persistente inadempienza della Ditta Lottizzante, il Comune provvede d'ufficio, con spese a carico della Ditta Lottizzante utilizzando la cauzione di cui al successivo art. 22.

La sottoscrizione dell'atto di collaudo e l'assunzione agli atti del Comune dello stesso comporta la conseguenza provvisoria al Comune di tutte le opere ed aree pubbliche previste nel P.d.L.

ART. 13 – SERVITU' PUBBLICHE

La Ditta Lottizzante si impegna a costituire servitù di pubblico transito sulle aree destinate a strade, marciapiedi, verde pubblico, parcheggi, ecc., di cui all'art. 5 della presente convenzione, senza limitazione alcuna, anche per quanto riguarda l'utilizzazione dello spazio aereo e del sottosuolo per l'installazione di servizi pubblici.

La servitù viene costituita dalla data di esecuzione delle opere fino alla data di cessione delle predette aree al Comune. La servitù rimarrà perpetua per quanto riguarda i portici esterni alla struttura commerciale.



ART. 14 – AREE PRIVATE CON VINCOLO DI USO PUBBLICO A PARCHEGGIO

Nel progetto dell'urbanizzazione è prevista la realizzazione di spazi a parcheggio integrativi e complementari a quelli pubblici indicati all'art. 4 frontestanti la struttura commerciale di superficie pari a mq. 3.017; tali aree rimarranno a tutti gli effetti in proprietà privata e su di esse viene costituito un vincolo di destinazione a parcheggio d'uso pubblico.

ART. 15 – MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere previste nel piano di lottizzazione e di cui all'art. 5, e fino alla consegna di cui al successivo art. 20, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità all'attuazione ed all'uso della lottizzazione, sono a totale e ad esclusivo carico della Ditta Lottizzante.

L'uso della lottizzazione durante i lavori di completamento, è riservato ai proprietari, a titolari delle concessioni edilizie, ai loro eredi e/o aventi causa.

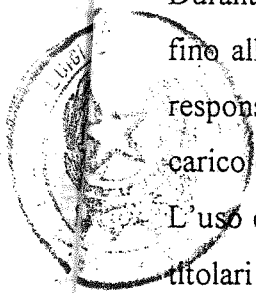
Qualora all'atto della consegna, le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicheranno le disposizioni di cui al precedente art. 11.

ART. 16 – CONCESSIONI EDILIZIE – VARIANTE AI LOTTI

Il Comune rilascerà le concessioni edilizie suddette nel rispetto della vigente normativa urbanistica nonché di quella recentemente adottata e di quanto previsto nel vigente P.P.A. e dal Piano di Lottizzazione per le previsioni realizzabili nel periodo di salvaguardia.

Il Comune potrà rilasciare le singole concessioni edilizie anche se le opere di urbanizzazione primaria non risultassero ancora ultimate, purchè realizzate almeno fino al grezzo, in particolare quando risulti completata la realizzazione dei sottoservizi (acquedotto, gas, energia elettrica, Telecom, fognatura nera, fognatura bianca,

la
li



illuminazione pubblica) e comunque a collaudo favorevole della 1^a fase di cui all'art. 10.

Il rilascio dei certificati di agibilità e/o abitabilità dei fabbricati concessionati non potrà comunque essere rilasciato prima del collaudo favorevole della 3^a fase di cui al precedente art. 12.

Alla Ditta Lottizzante, è riconosciuta la facoltà di modificare la posizione delle dividendi dei diversi lotti di progetto ovvero di frazionare gli stessi, nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti, mantenendo inalterati la superficie fondiaria complessiva e gli allineamenti vincolanti dei fronti dei fabbricati e senza alterare la conformazione e la superficie degli spazi pubblici.

ART. 17 – ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse, beninteso, in periodi eccedenti i tempi di realizzazione previsti dalla presente.

ART. 18 – VIGILANZA

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la rispondenza al progetto approvato ed al capitolato speciale allegati al fascicolo del Piano di Lottizzazione.

Qualora siano riscontrate difformità, il Comune diffida la Ditta Lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali, entro i termini di ultimazione di cui al precedente art. 12, fatto salvo e riservato quanto prescritto dallo stesso articolo in caso di inadempienza.



ART. 19 – CONVENZIONE DEFINITIVA

La Ditta Lottizzante si impegna, a sua propria cura e spese, a stipulare la convenzione definitiva, per il trasferimento delle aree successivamente all'esito favorevole del collaudo e non prima di cinque anni dalla data dello stesso.

In tale occasione la ditta lottizzante fornirà i seguenti documenti:

- Certificato storico trentennale;
- Certificato ipotecario;
- Tipi di frazionamento.

ART. 20 – CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

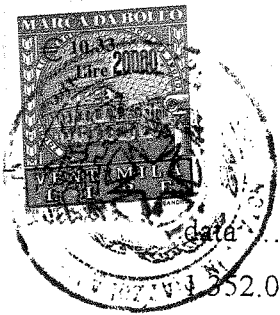
La Ditta Lottizzante si impegna a consegnare le aree e le opere al Comune di cui al precedente art. 5 entro la data del collaudo corrispondente all'ultima fase (4[^]).

ART. 21 – TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

La Ditta Lottizzante si impegna a non trasferire a terzi, senza il previo consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, dichiarandosi fin d'ora quale unica responsabile per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutte le opere.

ART. 22 – CAUZIONE

A garanzia di un corretto e puntuale adempimento degli impegni assunti per la cessione delle aree e per la tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 5, la Ditta Lottizzante costituisce idonea garanzia mediante polizza fideiussoria (o altra equipollente) n° in data dell'istituto acquisita agli atti del Comune in



data al Prot. N°, fino all'ammontare di Lire 352.000.000 (unmiliardotrecentocinquantaduemilioni), pari al 100% del costo presunto di tali opere, calcolato sulla base del progetto esecutivo presentato ai fini del rilascio della concessione edilizia per urbanizzare.

Tale cauzione su richiesta della Ditta Lottizzante potrà essere rivista e ridotta in proporzione all'importo delle opere già eseguite e comunque nel rispetto delle fasi previste al precedente art. 12.

La domanda, in competente bollo, dovrà essere completa del computo metrico e dei disegni di contabilità delle opere eseguite, nonché in relazione tecnica.

A collaudo parziale, con esito favorevole, la ditta lottizzante dovrà consegnare entro 15 giorni una nuova cauzione dell'importo ridotto.

Resta inteso che lo svincolo finale sarà subordinato al collaudo della 4^a fase e affidato all'Ufficio Tecnico Comunale, Settore LL.PP.

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte, la ditta autorizza il Comune a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa di ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero di ogni responsabilità e qualunque titolo per i proprietari e prelievi che il Comune dovrà fare.

A garanzia del pagamento del contributo degli oneri di urbanizzazione secondaria se dovuti (in relazione al fatto che la volumetria residenziale è strettamente concessa alle previsioni del P.R.G. adottato e non ancora approvato), di cui all'art. 9 della presente convenzione, ammontante a Lire 305.716.104 (trecentocinquemilionesettecentosedicimilacentoquattro), la Ditta Lottizzante presta garanzia fideiussoria (o altra equipollente) dell'importo di Lire 229.287.000 (duecentoventinovemilioniduecentoottantasettemila) la quale verrà svincolata con lettera del Comune dopo l'esatto adempimento di quanto dovuto.

ART. 23 - REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per la convenzione definitiva, sono a carico della Ditta Lottizzante e si invoca ogni e qualsiasi beneficio di legge, in particolare previsti dalla legge 28/06/1943

n° 66
131

AR

La
co
In

A



n° 666 e D.P.R. 29/09/1973 n° 601, il trattamento di cui all'art. 40 D.P.R. 26/04/1986 n° 131 e tariffa allegata, parte 1^ - art. 12.

ART. 24 – RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La Ditta Lottizzante, autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 25 – DESCRIZIONE DEL PROGETTO E DEI DOCUMENTI CHE FORMANO IL FASCICOLO INTEGRATIVO DELLA PRESENTE.

Formano il fascicolo integrativo al presente, ~~seppure~~ non allegati, tutti gli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n° del

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

P.d.L. zona commerciale – residenziale

Elenco elaborati scritti:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Atti di proprietà;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato generale.

Elenco elaborati grafici:

- TAV. 1 – Estratti cartografici;
TAV. 2 – Rilievo topografico dell'area 1:500 e sezioni stradali 1:100;
TAV. 3 – Progetto di P.d.L. con previsioni P.R.G. 1980 – 1:500
TAV. 4 – Progetto di P.d.L. con previsioni P.R.G. 1998 – 1:500
TAV. 5 – Aree da cedere al Comune;
TAV. 6 – Progetto del verde – 1:500;
TAV. 13 – Progetto reti tecnologiche e illuminazione pubblica – 1:500;
~~TAV. A – Progetto di coordinamento urbanistico (art. 8 N.T.A.) P.R.G. '80 VIGENTE – 1:500~~
~~TAV. B – Progetto di coordinamento urbanistico (art. 8 N.T.A.) P.R.G. '98 ADOTTATO – 1:500~~

Tutti gli elaborati sono firmati dal Progettista, dalla Ditta Lottizzante e dal Comune.

ART. 26 – ALLEGATI

Della presente convenzione formano parte integrante gli elaborati tecnici e documenti raccolti nel fascicolo separato descritto all'art. 25 precedente, depositato presso l'Ufficio Comunale.

Vengono qui allegati:

- a) Delibera
- b) Fideiussione
- c) Planimetria in scala 1:2000 con le aree da cedere al Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.

Conilla Pilitto

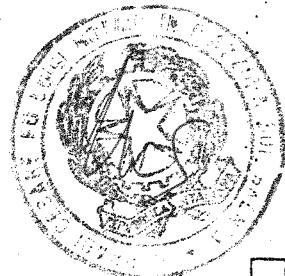
PROPRIETA' : PIU' s.r.l.

ALL. (B)

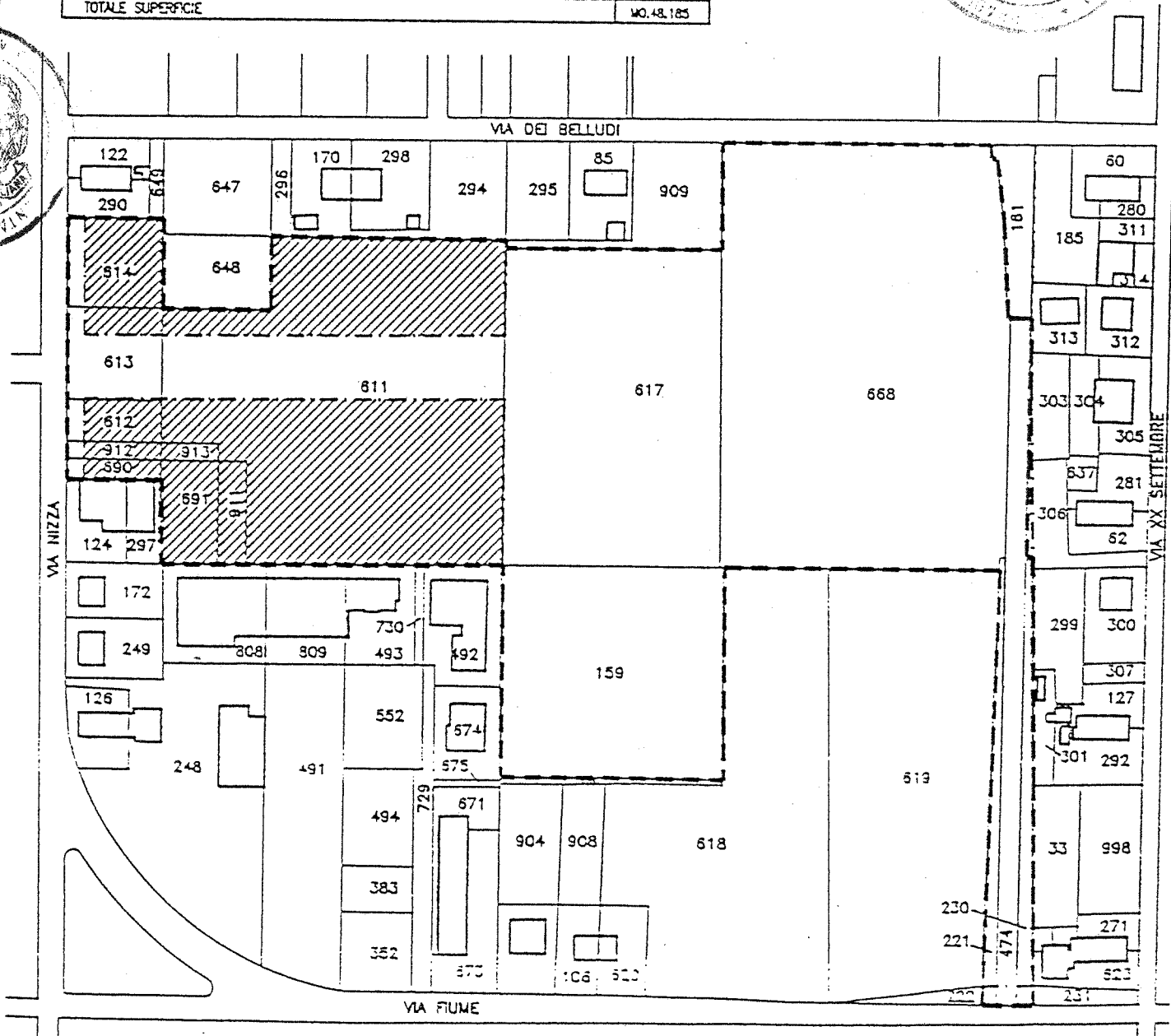
AMBITO DI INTERVENTO

AREA DI PROPRIETA' PIU' s.r.l. DA CEDERE PER LA REALIZZAZIONE DEI P.E.E.P.

DITTE INTESTATE	N.C.T.				
	PARITTA	FOGLIO	MAPPALE	R.D.	SUPERFICIE
PIU' s.r.l.	9919	30	159	66.074	5.535
PIU' s.r.l.	9919	30	221	2.870	501
PIU' s.r.l.	9919	30	230	4.234	739
PIU' s.r.l.	9919	30	474	9.078	1.513
PIU' s.r.l.	9919	30	617	100.394	8.410
PIU' s.r.l.	9919	30	668	180.853	15.150
PIU' s.r.l.	9919	30	611	138.833	11.630
PIU' s.r.l.	9919	30	612	6.482	543
PIU' s.r.l.	9919	30	613	13.370	1.120
PIU' s.r.l.	9919	30	614	13.155	1.102
PIU' s.r.l.	9919	30	649	1.993	167
PIU' s.r.l.	9919	30	690	4.297	360
PIU' s.r.l.	9919	30	691	8.356	700
PIU' s.r.l.	9919	30	911	4.595	385
PIU' s.r.l.	9919	30	912	2.387	200
PIU' s.r.l.	9919	30	913	1.551	130
TOTALE SUPERFICIE					40.48.185



1:500
= 1:500

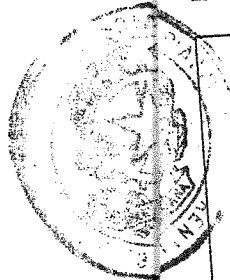
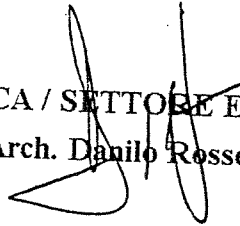


OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DISTRETTO 6" DEL CAPOLUOGO.
APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 14/4/99

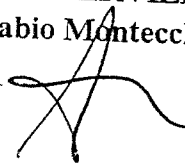
IL CAPO AREA TECNICA / SETTORE ED.PRIV. E URBANISTICA
Arch. Danilo Rossetto



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 16/4/99

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Fabio Montecchio



N.

reg.
Del

N. 13

PIAN
DEL
RET

L'an
Resis
Sonc

allegato "B" all'atto rep. n. 6003 racc. n. 11008

N. 148 di

reg.

Del 28.06.1999

N. 13730 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DISTRETTO 6" DEL CAPOLUOGO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 30 DEL 16.4.1999, ESECUTIVA. PRECISAZIONI E RETTIFICHE.

L'anno millenovecentonovantanove addì ventotto del mese di giugno alle ore 20,00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1) CAVINATO DINO	Sindaco	si	
2) BIASIO GIANFRANCO	Assessore		A.G.
3) CORTESE RENZO	Assessore	si	
4) MARCON RENATO	Assessore	si	
5) PERUZZO MARIANO	Assessore	si	
6) SERAFIN RENATA	Assessore	si	
7) TECCHIO ROBERTO	Assessore		A.G.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Reggente Dott. Paolo Fortin, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 17 comma 68 lett. a) della legge 15 maggio 1997, n. 127 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. Cavinato dott. Dino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 32, comma 3° Legge 142/90)	[]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 8, comma 2° D.Lgs. 77/95)	[]
Richiesto controllo eventuale (art. 17, comma 34, Legge 127/97)	[]
Immediatamente eseguibile (art. 47, comma 3° Legge 142/90)	[x]
Invio ai Capi gruppo (art. 17, comma 36, Legge 127/97)	[x]
Invio alla Prefettura (D.L. n° 152/91)	[]

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DISTRETTO 6" DEL CAPOLUOGO,
APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N.30 DEL
16.04.1999, ESECUTIVA.
PRECISAZIONI E RETTIFICHE.

Conver

Premessa:

Art.3 -

Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.30 assunta nella seduta del 16.04.1999, ha approvato il P.d.L. inerente il "Distretto 6" del Capoluogo, limitatamente alla superficie territoriale delimitata in sede di P.P.A. 2^ aggiornamento.

Art.5 -

L'approvazione del P.d.L. riguardava il profilo urbanistico dello strumento attuativo, ma in quella sede veniva approvato anche il computo metrico estimativo dell'intervento, con l'obiettivo di stabilire l'importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria al quale rapportare o meno lo scomputo (art.86 della L.R. 61/85). ovviamente in sede di progetto esecutivo delle opere da realizzare, anche a seguito delle precisazioni degli enti (Enel, Acquedotto, ecc.), l'importo delle opere da eseguire è salito a £. 1.647.500.000 in luogo di quello originariamente calcolato e pari a £. 1.352.000.000.

Art.6

Occorre pertanto apportare le dovute correzioni a quegli articoli costituenti lo schema di convenzione preliminare, nonché alla relazione tecnica che, riportano importi non adeguati alle modifiche intervenute.

Relazione tecnica:

Art.9: importo delle opere da indicare alla fine del quadro riepilogativo £. 1.647.500.000 in luogo di £.1.352.000.000, il nuovo importo è così strutturato:



OPERE DI URBANIZZAZIONE:

A- STRADE E PARCHEGGI	£. 658.314.000
B- MARCIAPIEDI	£. 164.929.500
C- PISTA CICLABILE	£. 46.071.000
D- ACQUE NERE	£. 51.486.000
E- ACQUE BIANCHE	£. 125.075.200
F- CANALIZZAZIONI ENEL	£. 28.366.200
G- RETE TELECOM	£. 42.384.800
H- RETE GAS	£. 54.560.000
I- RETE ACQUEDOTTO	£. 66.011.000
L IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	£. 197.836.000
M- SEGNALETICA STRADALE	£. 15.374.600
N- VERDE PUBBLICO E DI ARREDO	£. 139.137.000
O- IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	£. 58.000.000
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE	£. 1.647.545.300
Arrotondato	£.1.647.500.000

L
P

LUOGO,
0 DEL

Convenzione:

Art.3 - Termini attuazione P.d.L. e validità urbanistica della convenzione.

Si ribadisce il termine decennale della convenzione, come peraltro stabilito nell'art.10 della relazione allegata alla deliberazione n.30 del 16/04/99.

Art.5 - Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

Nel penultimo comma riportare l'importo pari a £.1.647.500.000 in luogo di quello indicato in £.1.352.000.000.

Art.6 - Opere di urbanizzazione primaria - quota oneri e computo.

Nel primo comma riportare l'importo pari a £.1.647.500.000 in luogo di quello indicato in £.1.352.000.000, nonché riportare l'importo pari a £. 1.025.473.400 (£.253.209.000 per la struttura commerciale e £.772.264.400 per la futura residenza) in luogo di quello individuato in £.1.031.528.900.

Al punto 1 - Superficie commerciale:

- costo pari a £./mq 15048x 409,9% (ottobre 1977 - aprile 1998)= £.76.730 (in luogo di £.78.565);
- superficie realizzabile secondo il P.R.G. vigente, mq.3196
mq. 3196 x £.76.730 =£.245.229.080;
- superficie realizzabile secondo il P.R.G. adottato, mq.3.300 pari a mq. 104 in più.
mq.104 x £./mq.76.730 = £. 7.979.920;
- rimane conformato l'importo relativo alla volumetria residenziale, pari a £.772.264.400; ✓

L'importo reale delle opere da eseguire, come sopra evidenziato (£.1.647.500.000), compensa in via preliminare il contributo per le opere di urbanizzazione primaria dovuto (£.1.025.473.400).

Art.8 - Opere di urbanizzazione secondaria - quota oneri.

Al primo comma scrivere £.349.552.440 in luogo dell'importo indicato in £. 347.767.000

Art.22 - Cauzione:

Al primo comma l'importo da garantire è pari a £. 1.647.500.000 in luogo di quello indicato pari a £. 1.352.000.000



LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la premessa;
- Vista la deliberazione consiliare n.30 del 16.04.99, con la quale veniva approvato il P.d.L. della zona commerciale, denominata "distretto 6" del Capoluogo;
- Rilevata la necessita di apportare le correzioni e le precisazioni sia nella relazione tecnica, sia allo schema di convenzione preliminare, allegate entrambi alla citata deliberazione consiliare, così come descritto in premessa;
- Vista la L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

- Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 53, comma 1^o, della Legge n. 142/90; RERE
pressato.

Con voti favorevoli unanimi, resi ai sensi di legge, licata in
azzola s

D E L I B E R A

1. di apportare alla relazione tecnica, nonché lo schema di convenzione preliminare, allegate alla deliberazione consiliare n. 30/99 le correzioni e le precisazioni descritte in premessa; I
di dare atto, che tutte le spese inerenti e conseguenti al presente provvedimento saranno a carico della ditta lottizzante;

Attesa l'urgenza di procedere alla stipula della convenzione preliminare, con voti favorevoli unanimi, resi ai sensi della legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47 della Legge 142/90. PAR
man
dell'
Pa.

tt13/delcom6

isiti i pare
lla Legge

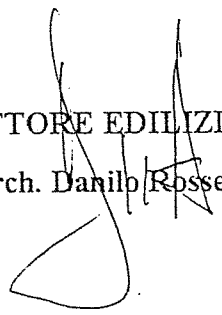
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio
pressato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del deliberazione
licata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 28 giugno 1999

egate alla
a carico

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Arch. Danilo Rossetto



nanimi
ibile ar

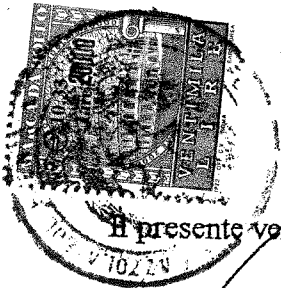
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio
finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di
deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 28 giugno 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Fabio Montecchio





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

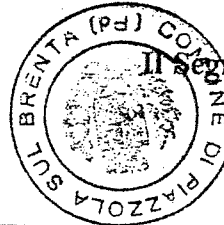
Il Presidente
Cavinato dott. Dino



Il Segretario Generale Reggente
Fortin dott. Paolo

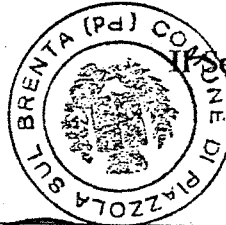
Cop
di
to
de
n.
Pi

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici
giorni consecutivi
Piazzola sul Brenta, 1 - LUG. 1999



Il Segretario Generale Reggente
Fortin dott. Paolo

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.
47, comma 3°, della Legge 142/90.
Piazzola sul Brenta, 1 - LUG. 1999



Il Segretario Generale Reggente
Fortin dott. Paolo

E' copia conforme all'originale.
Piazzola sul Brenta, 1 - LUG. 1999



Il Segretario Generale Reggente
Fortin dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 47, legge 8 giugno 1990, n° 142)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni
consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla
pubblicazione, a norma dell'art. 47, comma 2, della legge 8 giugno 1990, n° 142.

Piazzola sul Brenta, _____

Il Segretario Generale Reggente
Fortin dott. Paolo

Copia conforme all'originale nei rogiti del Dr. Cesare Corradi notaio in Piazzola sul Brenta, che rilascio io sottoscritto Dr. Marco Silva, nominato suo Coadiutore con provvedimento del Consiglio Notarile di Padova in data 29 giugno 1999 al n.794 di prot.

Piazzola sul Brenta, li 30.07.99

Marco Silva coadiutore



eggente

o

ici

ente



te