

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA Provincia di Padova	
PROT. N. 9500	Prat. N.
Cat.	Cl. Fasc.
22 SET. 2005	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

**CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DI STRUMENTO
URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "LE MAGNOLIE"**

Tra:

- il **Comune di Piazzola sul Brenta**, codice fiscale 80009670284, rappresentato in questo atto, in qualità di Responsabile della Area "Tecnica" del Comune stesso, dal signor architetto **ROSSETTO Danilo** nato a Limena il 24 luglio 1953, domiciliato per la carica presso il Comune, il quale dichiara di intervenire al presente atto:

- giusta la disposizione sindacale n. 25 reg. Ord. e n. 6866 prot. gen. del giorno 5 luglio 2004, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000;

- in esecuzione della determina del Responsabile della 4^a Area Tecnica n. 31/2004 4^o, prot. n. 8758 del 10 settembre 2004, determina che si allega al presente atto sotto la lettera "A" con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Le Magnolie";

- **CHIAROTTO Florindo o Florindo Lino** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 18 novembre 1928 ed ivi residente al Viale Silvestro Camerini n. 28/A, pensionato, codice fiscale CHR FRN 28S18 G587F; il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- **NURESI Stefano Renato** nato a Campo San Martino (PD) il 14 maggio 1965, residente in Piazzola sul Brenta in Via Fiume n. 1/A, commerciante, codice fiscale NRS SFN 65E14 B564F;

- **SARTORI Oriana** nata a Piazzola sul Brenta (PD) il 16 aprile 1966 e ivi residente in Via Fiume n. 1/A, collaboratrice familiare, codice fiscale SRT RNO 66D56 G587E;

i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

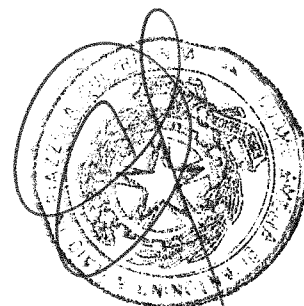
- **DE AGOSTINI Angelo Luigi** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 23 agosto 1936 ed ivi residente in Via San Francesco n. 1/d, pensionato, codice fiscale DGS NLL 36M23 G587H il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, e di intervenire al presente atto sia in proprio che quale procuratore speciale dei signori:

a) COPPO Massimo o Massimo Giuseppe nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 25 marzo 1966 ed ivi residente alla Via Bernina n. 3, operaio, codice fiscale CPP MSM 66C25 G587O, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

b) COPPO Mirko nato a Campo San Martino (PD) il giorno 6 agosto 1973 e residente a Piazzola sul Brenta alla Via Bernina n. 3, artigiano, codice fiscale CPP MRK 73M06 B564F, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

c) BERGAMIN Luigina Francesca nata a Piazzola sul Brenta (PD) il 12 giugno 1935 ed ivi residente in Via Bernina n. 3, pensionata, codice fiscale BRG LNF 35H52 G587V, la quale dichiara di essere di stato civile libero; giusta procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Amelia Cuomo di Piazzola sul Brenta in data 22 dicembre 2004, rep. n. 14.284 procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B";

d) COPPO Luigino nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 23 agosto 1941 ed ivi residente alla Via Bernina n. 1, pensionato, codice fiscale CPP LGN 41M23 G587N, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma trattasi di bene personale; giusta procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Amelia Cuomo di



Piazzola sul Brenta in data 22 dicembre 2004, rep. n. 14.285 procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C";

e) PIERPAOLI Tarcisio nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 26 maggio 1922 ed ivi residente alla Via Fiume n. 21, pensionato, codice fiscale PRP TCS 22E26 G587M, il quale dichiara di essere di stato civile libero;

f) PIERPAOLI Adriana nata a Piazzola sul Brenta (PD) il giorno 6 febbraio 1932 e residente in Campo San Martino (PD) alla Via Basse n. 58, pensionata, codice fiscale PRP DRN 32B46 G587P, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma trattasi di bene personale;

g) PIERPAOLI Bruno nato a Piazzola sul Brenta (PD) il giorno 4 settembre 1918 ed ivi residente alla Via Luigi Camerini n. 46, pensionato, codice fiscale PRP BRN 18P04 G587F, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma trattasi di bene personale; giusta procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Amelia Cuomo di Piazzola sul Brenta in data 22 dicembre 2004, rep. n. 14.286 procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "D";

- **CHIAROTTO Antonio** nato a Padova il 5 luglio 1961, residente in Piazzola sul Brenta al Viale Silvestro Camerini n. 30, commerciante, codice fiscale CHR NTN 61L05 G224L, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- **LUPATI Antonio o Antonio Egidio** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 9 maggio 1936 ed ivi residente alla Via Fiume n. 25, pensionato, codice fiscale LPT NTN 36E09 G587E;

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma trattasi di bene personale;

- **LUPATI Maria Luisa** nata a Piazzola sul Brenta (PD) il 14 marzo 1940 ed ivi residente alla Via XX settembre n. 57, casalinga, codice fiscale LPT MLS 40C54 G587J;

la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma trattasi di bene personale;

- **LUPATI Rosetta** nata a Piazzola sul Brenta (PD) il giorno 11 marzo 1944 ed ivi residente alla Via XX settembre n. 73, pensionata, codice fiscale LPT RTT 44C51 G587U;

la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma trattasi di bene personale;

- **DE AGOSTINI Anna Maria** nata a Piazzola sul Brenta (PD) il 21 marzo 1933, ed ivi residente alla Via San Francesco n. 1/C, casalinga, codice fiscale DGS NMR 33C61 G587I;

la quale dichiara di essere di stato civile libero;

- **DE AGOSTINI Giuseppe** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 28 ottobre 1946 e residente in Limena alla Via Salvo D'Acquisto n. 10, artigiano, codice fiscale DGS GPP 46R28 G587H;

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma trattasi di bene personale;

- **DE AGOSTINI Aldo o Aldo Francesco** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 30 agosto 1934 ed ivi residente alla Via XX settembre n. 79/A, pensionato, codice fiscale DGS LFR 34M30 G587N;

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma trattasi di bene personale;

- DE AGO
1938 ed iv
DGS TSL
la quale di
- MOGN
residente
70P28 G5
il quale di
I sottoscr
qualità di

a) la Part
1) per
AGOST
Giusepp

- foglio
- foglic
2) pe
AGOS
nuda p
di pien

- fog
conve
3) pe
Maria

- fog
4) 1
BER
del c
la qu
Mir
Mir
COI

- fc
5)

- fc
6

- f
7
N

-
A

- **DE AGOSTINI Teresa Luigia** nata a Piazzola sul Brenta il 22 giugno 1938 ed ivi residente in Via XX Settembre n. 83, pensionata, codice fiscale DGS TSL 38H62 G587Y;

la quale dichiara di essere di stato civile libero;

- **MOGNO Carlo** nato a Piazzola sul Brenta il 28 settembre 1970 ed ivi residente in Via XX Settembre n. 83, operaio, codice fiscale MGN CRL 70P28 G587U;

il quale dichiara di essere di stato civile libero.

I sottoscritti dichiarano di intervenire al presente atto a titolo personale nella qualità di proprietari e saranno di seguito indicati come "Parte Attuatrice"

Premettono quanto segue:

a) la Parte Attuatrice e' proprietaria dei seguenti immobili e precisamente:

1) per la quota di 1/3 (un terzo) ciascuno di piena proprieta' di DE AGOSTINI Angelo Luigi, DE AGOSTINI Anna Maria e DE AGOSTINI Giuseppe

C.T. del Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

- foglio 32, **particella 125**, are 49.20;

- foglio 32, **particella 502**, are 16.10;

2) per la quota di 4/6 (quattro sestimi) del diritto di usufrutto di DE AGOSTINI Teresa Luigia, per la quota di 4/6 (quattro sestimi) del diritto di nuda proprieta' di MOGNO Carlo e per la quota di 2/6 (due sestimi) del diritto di piena proprieta' di MOGNO Carlo

C.T. del Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

- foglio 32, **particella 322**, are 12.25 e precisamente oggetto della convenzione ne e' una superficie di mq. 97 circa;

3) per la quota di 1/3 (un terzo) ciascuno della piena proprieta' di LUPATI Maria Luisa, LUPATI Antonio o Antonio Egidio e LUPATI Rosetta

C.T. del Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

- foglio 32, **particella 596**, are 76.63;

4) per la quota di 8/12 (otto dodicesimi) del diritto di usufrutto di BERGAMIN Luigina Francesca, per la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) del diritto di nuda proprieta' di COPPO Massimo o Massimo Giuseppe, per la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) del diritto di nuda proprieta' di COPPO Mirko, per la quota di 2/12 (due dodicesimi) della piena proprieta' di COPPO Mirko e per la quota di 2/12 (due dodicesimi) della piena proprieta' di COPPO Massimo o Massimo Giuseppe

C.T. del Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

- foglio 32, **particella 262**, are 00.50.

5) per la piena proprieta' di Coppo Luigino

C.T. del Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

- foglio 32, **particella 261**, are 01.50.

6) per la piena proprieta' di De Agostini Aldo o Aldo Francesco

C.T. del Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

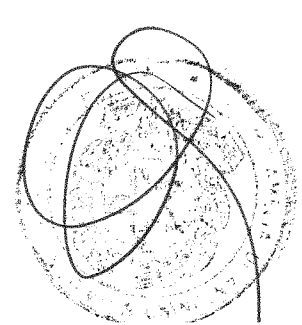
- foglio 32, **particella 655**, are 40.50.

7) per la quota di 1/2 (un mezzo ciascuno) della piena proprieta' dei coniugi Nuresi Stefano Renato e Sartori Oriana

C.T. del Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

- foglio 32, **particella 194**, are 04.24.

8) per la quota di 18/90 (diciotto novantesimi) della piena proprieta' De Agostini Angelo Luigi, per la quota di 27/90 (ventisette novantesimi) della



piena proprietà Pierpaoli Adriana, per la quota di 27/90 (ventisette novantesimi) della piena proprietà Pierpaoli Tarcisio e per la quota di 18/90 (diciotto novantesimi) della piena proprietà Pierpaoli Bruno

C.T. del Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

- foglio 32, **particella 415**, are 11.20.

9) per la piena proprietà Chiarotto Antonio

C.T. del Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

- foglio 32, **particella 127**, are 06.40.

10) per la piena proprietà Chiarotto Florindo o Florindo Lino

C.T. del Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

- foglio 32, **particella 360**, are 14.10 e precisamente oggetto della convenzione ne è una superficie di mq. 655 circa;

- foglio 32, **particella 191**, are 43.75 e precisamente oggetto della convenzione ne è una superficie di mq. 2.795 circa;

- foglio 32, **particella 143**, are 15.60;

- foglio 32, **particella 359**, are 15.60;

- foglio 32, **particella 458**, are 33.50;

- foglio 32, **particella 637**, are 34.59, Ente Urbano e precisamente oggetto della convenzione ne è una superficie di mq. 208 circa.

I suddetti terreni hanno superficie reale così come evidenziato nella tavola n. 2 complessiva di mq. 31.144 (trentunomila centoquarantaquattro). Gli elaborati del Piano di Lottizzazione sono stati redatti tenendo conto della suddetta superficie reale;

b) i terreni di cui al precedente punto a) sono classificati dal vigente PRG, zona C2/5 – C1/27 – B/10 – Area verde attrezzata a parco e per il gioco e lo sport – parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse ambientale – Strada, così come evidenziato nella tavola n. 2;

c) l'utilizzazione edificatoria e, più in generale, la disciplina urbanistica dei terreni di cui sopra sono quelle previste nelle N.T.A. del PRG e il conseguente Piano di Lottizzazione, è stato approvato con la deliberazione consiliare n. 42 del 26/04/2004;

d) i seguenti elaborati, fanno parte del Piano di Lottizzazione e risultano in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale: relazione illustrativa e norme tecniche di attuazione, documentazione fotografica, computi metrici relativi alle opere primarie ed alle opere secondarie, planimetria dello stato attuale, planimetria catastale ed individuazione delle proprietà-Piano Regolatore Generale, individuazione aree verdi e parcheggi-verifica dotazione standards, planimetria di progetto-composizione planimetrica (tav. n. 5), pianta e sezioni tipo strada principale, pianta e sezione tipo strada laterale, planimetria illuminazione pubblica e particolari costruttivi, planimetria rete gas, planimetria rete telecom e particolari costruttivi, planimetria rete acquedotto e particolari costruttivi, planimetria rete enel e particolari costruttivi, relazione/studio idraulico, schema rete acque meteoriche (planimetria profilo sezioni trasversali), planimetria rete fognatura e particolari costruttivi, planimetria aree verdi e particolare area giochi, ipotesi di edificazione di massima-viste prospettiche, mentre vengono allegati alla presente Convenzione per costituirne parte integrante:

- estratto delle mappe catastali, ove sono individuati tutti i terreni, di cui al precedente punto a), e il relativo elenco catastale;

- planimetrie di progetto (scala 1:500) – composizione planimetrica (tav. n.

4) con
con l'in
l'indivi
uni/bif
- scher
e sovr
- rela
Seco
né de
dei la
presu
poter
per g
che r
"H".

Ti

Le p
fanr

La
di p
ide
a c
pre
mc
La
url
de
di

L
le
1
2
3
J

4) con il calcolo della superficie delle diverse aree, del volume in progetto, con l'indicazione delle sagome di massima d'ingombro degli edifici e con l'individuazione delle unità minime d'intervento, il limite con tipologie uni/bifamiliare/schiera;

- schema progettuale (scala 1:500-50-20) delle opere di urbanizzazione, sotto e sovraservizi a rete da realizzare a cura e spese della Parte Attuatrice;

- relazione tecnico-illustrativa delle opere di urbanizzazione Primaria e Secondaria comprensiva dei computi metrici estimativi e senza tener conto né degli oneri fiscali né degli oneri relativi alla progettazione, alla direzione dei lavori alla sicurezza del cantiere e al collaudo. L'indicazione del costo presunto è effettuata anche al fine di determinare la soglia minima di spesa e poter operare la comparazione dei costi reali con le vigenti tabelle ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 61/85;

che rispettivamente si allegano al presente atto sotto le lettere "E", "F", "G" e "H".

Tutto ciò premesso, i predetti componenti, nelle loro rispettive qualità, convengono quanto appresso:

Art. 1 – Efficacia delle premesse

Le premesse e gli allegati menzionati nella premessa e nei successivi articoli fanno parte integrante della presente convenzione.

Art. 2- Oggetto della convenzione

La Parte Attuatrice, che presta al Comune la più ampia e illimitata garanzia di proprietà e disponibilità delle aree in premessa individuate e catastalmente identificate, si impegna, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al Piano di Lottizzazione di cui in premessa, adempiendo a tutte le obbligazioni della presente convenzione, nei modi e nei termini in essa previsti.

La Parte medesima si impegna, tra l'altro, a realizzare tutte le opere di urbanizzazione, dopo aver ottenuto il permesso ad urbanizzare, nel rispetto delle prescrizioni e previsioni del suddetto piano, del PRG, delle disposizioni di regolamento e di legge vigenti in materia.

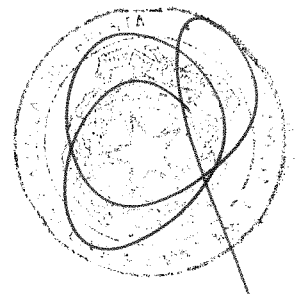
Art. 3 - Cessione delle aree per opere di urbanizzazione Primaria e Secondaria e/o costituzione di servitù ad uso pubblico perpetuo

La Parte Attuatrice si impegna a cedere e trasferire gratuitamente al Comune le aree destinate a:

- 1) Verde = 6.693,29 mq;
- 2) Parcheggio = 562,50 mq;
- 3) Strade, marciapiedi e piste ciclabili = 6.318,09 mq.

La suddetta cessione ed il conseguente trasferimento della proprietà dovranno avvenire prima del rilascio dei permessi di costruire relativi alla costruzione degli edifici; le aree resteranno in disponibilità della Parte Attuatrice per provvedere, a proprie cure e spese, alla realizzazione delle opere previste al successivo art. 4, alla manutenzione ed alla custodia delle aree di cui sopra, sino alla loro consegna al Comune, consegna che verrà contestualmente all'emissione del certificato di collaudo previsto dal successivo art. 7. Fino a detta consegna, tali aree potranno essere utilizzate esclusivamente ad uso cantiere e/o per la realizzazione delle opere di cui al successivo art. 4.

In sede di frazionamento delle aree da cedere, il cui onere resta a carico della



Parte Attuatrice, sarà ammessa rispetto alle superfici suindicate una tolleranza massima del 5%, comunque nel rispetto delle quantità minime previste dalle norme per le categorie a standard.

La Parte Attuatrice, in attuazione del PRG, si impegna a cedere al Comune, a scomputo del contributo dovuto per oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, le aree e le opere destinate ad Urbanizzazioni per almeno mq 7.255,79 come meglio evidenziato nella tavola n. 3. Nulla sarà dovuto dal Comune nel caso in cui il valore delle aree e delle opere possa superare il valore degli oneri di Urbanizzazione Secondaria. Il valore delle aree viene ancorato alla valutazione di cui alla delibera di C.C. n. 55/2000, ossia 7,75 (sette virgola settantacinque) euro al mq.

Relativamente al raccordo su Via Bernina la ditta lottizzante si impegna a migliorare l'accessibilità sull'incrocio di Via Camerini secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'Amministrazione Provinciale.

All'atto di cessione delle aree, esse dovranno essere libere da qualsiasi formalità pregiudizievole di trascrizione o iscrizione.

Art. 4- Esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Allacciamento ai pubblici servizi

La Parte Attuatrice si impegna a realizzare, a totali proprie cure e spese (ivi comprese quelle di progettazione, di direzione dei lavori, di redazione dei piani di sicurezza e di collaudo), e a perfetta regola d'arte, tutte le opere di urbanizzazione Primaria e Secondaria relative alle aree di cui al precedente art. 3, quali:

1) Urbanizzazioni Primarie:

- viabilità carrabile;
- sistemazione area verde con piantumazioni;
- area gioco con attrezzatura;
- piste ciclabili e marciapiedi;
- spazi di sosta e di parcheggio;
- segnaletica stradale;
- rete fognaria acque nere;
- rete acque meteoriche/bianche, comprese le opere e i manufatti che verranno prescritti dal Consorzio di Pedemontano Brenta;
- rete di approvvigionamento idrico;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica, per uso privato, compresa eventualmente cabina Enel;
- rete telefonica;
- rete gas-metano;
- pubblica illuminazione;
- irrigazione ed ogni altro elemento per rendere funzionale l'impianto, compresa la parte elettrica;

2) Urbanizzazioni Secondarie:

- a- sistemazione area verde e piantumazioni (in quota parte)
- b- pista ciclo pedonale ed illuminazione relativa (in prossimità di Viale Camerini)
- c- irrigazione (in quota parte)

La Parte Attuatrice si impegna a realizzare a scomputo oneri di urbanizzazione le opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria di cui al punto 1) - 2) e del comma 4 del precedente articolo 3 per l'importo previsto nei preventivi di spesa/valore aree.

L'esec
proget
Urban
con le
tenuta
conve
confc
lavor
o soc
del c
com
La F
relat
sezi
dov
urb

Le
Pri
sec
fr
I c
ar
di
se
sj
1
C
S
s
s
:

L'esecuzione di tali opere di urbanizzazione dovrà avvenire attraverso la progettazione unitaria degli interventi e istanza di autorizzazione ad Urbanizzare (permesso di costruire per esecuzione opere di lottizzazione) con le modalità definite dal Piano di Lottizzazione che la Parte Attuatrice é tenuta a presentare entro sei mesi dalla data di stipula della presente convenzione, corredata da specifici elaborati che definiscono in dettaglio, conformemente al presente piano, forma, tipologia, qualità e dimensione dei lavori da eseguire in ottemperanza delle indicazioni e prescrizioni degli enti o società preposte alla gestione. La stima dei lavori sarà definita sulla base del computo metrico estimativo degli stessi, la cui congruità sarà attestata dal competente ufficio comunale.

La Parte Attuatrice si impegna altresì ad assumersi tutti gli oneri finanziari relativi all'allacciamento della zona ai pubblici servizi, fino ad incontrare la sezione adeguata imposta dall'ente erogatore, nonché ogni altro onere che dovesse risultare necessario per l'integrale soddisfacimento delle esigenze di urbanizzazione Primaria e Secondaria degli insediamenti di progetto.

Art. 5- Opere di urbanizzazione

Realizzazione a scomputo del contributo di urbanizzazione

Le parti si danno atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione Primaria e Secondaria di cui al precedente art. 4, comma 1, punto 1 e 2, è a scomputo del contributo dovuto, in applicazione delle vigenti tabelle, a fronte del rilascio dei singoli permessi di costruire.

I costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione Primaria e Secondaria ammontano rispettivamente a euro 708.208,81 (settecentoottomila duecentotto virgola ottantuno) e a euro 102.669,99 (centoduemila seicentosessantanove virgola novantanove) come si evince dai preventivi di spesa a cui vanno sommati il valore delle aree secondarie urbanizzate (L. 15.000/mq = euro 7,74)

Qualora le opere di urbanizzazione Primaria e le opere di urbanizzazione Secondaria distintamente considerate abbiano un costo di importo pari o superiore a quello dei contributi dovuti per l'urbanizzazione Primaria e Secondaria distintamente determinati:

Zona C2/5:

oneri primari tabellari:

- primari 18.853 mc x euro 15,37 = euro 289.770,61

- secondari 18.853 mc x euro 5,04 = euro 95.019,12

Allo stato nulla sarà dovuto da parte della Ditta lottizzante.

Art. 5 bis- Corresponsione degli oneri primari e secondari per aree di completamento

Dovranno essere versati anticipatamente, prima della stipula della convenzione e salvo conguaglio all'atto del rilascio del permesso di costruire, gli oneri relativi alle aree di completamento, così risultanti:

- zona C1/27:

oneri primari 77 mc x 7.290 L. = 561.330 L. pari a euro 289,90

oneri secondari 77 mc x 4.435 L. = 341.495 L. pari a euro 176,37

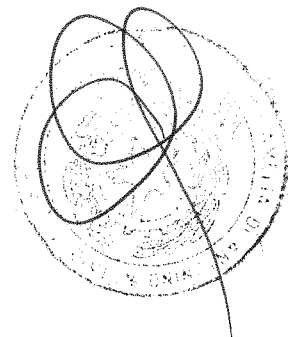
- zona B/10:

oneri primari 102 mc x 3.462 L. = 353.124 L. pari a euro 182,37

oneri secondari 102 mc x 4.435 L. = 452.370 L. pari a euro 233,63

per un totale di euro 882,27.

Art. 6 - Opere di urbanizzazione - Tempi di esecuzione e vigilanza



La Parte Attuatrice si impegna a dare effettivo inizio ai lavori relativi alle opere di cui al precedente art. 4 entro un anno dalla data di notifica del rilascio del permesso ad urbanizzare (per esecuzione opere di lottizzazione) e ad ultimarli entro i termini previsti dal permesso stesso salvo sempre la facoltà di proroga/rinnovo da parte del Comune.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio fra il Comune a mezzo del Responsabile del Settore Lavori Pubblici o suo delegato, e la Parte Attuatrice.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero effettivamente iniziate o risultassero incomplete il Comune si riserva la facoltà:

a) di risolvere la presente convenzione per la parte non ancora attuata senza che la Parte Attuatrice possa avanzare richiesta di rimborsi o di indennizzi a qualsiasi titolo, se la parte non attuata risultasse superiore a 70% dei costi preventivati;

b) di procedere al completamento delle opere valendosi per le spese, inerenti ai lavori da eseguirsi d'ufficio, della cauzione di cui al successivo art. 10.

Il Comune si riserva pure la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurare la rispondenza delle stesse, al progetto approvato.

Art. 7 – Collaudo

Il Comune, su richiesta della ditta lottizzante sottoporrà a collaudo tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, non prima di 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione di ultimazione dei lavori e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla medesima.

Per tale collaudo, l'Amministrazione Comunale si avvale di un libero professionista e le spese e prestazioni relative risulteranno a carico della ditta lottizzante.

La nomina del collaudatore, che sarà incaricato dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere effettuata all'inizio dei lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione.

La Parte Attuatrice si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal collaudatore. Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza della Parte Attuatrice, il Comune provvede d'ufficio, con spese a carico della Parte medesima mediante prelievi dal deposito cauzionale di cui al successivo art. 10.

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita ad un collegio in arbitrato rituale, composto da tre arbitri nominati il primo dalla Parte Attuatrice, il secondo dal Comune, il terzo di comune accordo tra le parti e, in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Padova.

Art. 8 – Permessi di costruire

Il Comune rilascerà i singoli permessi a costruire relativamente alla edificazione nei lotti o unità minime, così come individuati negli elaborati grafici di progetto, nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto nel Piano di Lottizzazione, anche prima della ultimazione dei lavori di cui ai precedenti artt. 4 e 6 purché siano state cedute le aree di cui all'art 3 e siano stati eseguiti tutti i lavori di spianamento, costruzione al grezzo di strade (escluso la posa dei sottoservizi), ovvero tracciamento e

frazi
I pe
dall
rela

Il D
(an
acc
sec

Ad
dis
Cc
ma

La
ot
pe
vi
se
zi

P
A
2
P
e
C
C

!

frazionamento delle aree.

I permessi di costruire sono assoggettati al contributo concessorio previsto dalle normative vigenti all'atto del rilascio; per la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria è previsto lo scomputo.

Art. 8 bis – Certificati d'uso

Il Dirigente dello sportello unico provvederà al rilascio delle singole agibilità (anche relativa alla singola unità edilizia) solamente all'avvenuta accettazione del collaudo di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondaria a carico della ditta lottizzante.

Art. 9 - Consegna delle opere

Ad avvenuta ultimazione dei lavori la parte Attuatrice fornirà al Comune i disegni aggiornati delle opere di urbanizzazione eseguite e consegnerà al Comune tutte le opere realizzate. Il Comune assumerà immediatamente la manutenzione e la gestione delle opere.

Art. 10 - Cauzione

La Parte Attuatrice costituisce quale garanzia per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione polizze assicurative o bancarie per l'ammontare di euro 810.878,82 (ottocentodiecimila ottocentosettantotto virgola ottantadue) ovvero il 100% del costo delle opere primarie e secondarie, oltre all'importo stimato in euro 3.000,00 (tremila virgola zerozero) per la liquidazione delle competenze del collaudatore, giusta polizza n. 549746654-02 del 23 dicembre 2004 con l'istituto CARIGE ASSICURAZIONI gruppo Banca Carige e polizza n. 4140 del 30 novembre 2004 con l'istituto SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI.

Nell'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte la Parte Attuatrice autorizza il Comune a disporre detta cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con esonero ad ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare.

Il deposito cauzionale resterà vincolato fino all'emissione del certificato di collaudo con esito positivo.

Art. 11 - Trasferimento a terzi degli oneri e obblighi

Le obbligazioni tutte di cui alla presente convenzione sono assunte dalla Parte Attuatrice per sé e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, i quali - anche se a titolo particolare - saranno solidamente tenuti, insieme alla parte dante causa, all'adempimento delle obbligazioni di cui trattasi.

Art. 12 – Durata della convenzione

La presente convenzione ha validità per 10 (dieci) anni dalla data del rilascio del permesso a lottizzare. Trascorso detto termine, gli edifici privati eventualmente non ancora (tutto o in parte) costruiti, potranno essere realizzati a condizione che tutte le opere di cui al precedente art. 4 siano state ultimate e favorevolmente collaudate, che la costruzione rispetti gli allineamenti e prescrizioni per l'edificazione stabiliti dal Piano di Lottizzazione.

Fino alla suddetta scadenza saranno ammesse soltanto le destinazioni d'uso e le modalità di intervento prescritte dal Piano di Lottizzazione anche in caso di variazione del P.R.G.

Art. 13 - Rinuncia all'ipoteca legale - Regime fiscale

La Parte Attuatrice autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del

Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese tutte di stipulazione, di registrazione e di trascrizione della presente convenzione e degli atti di trasferimento di proprietà nonché quelle ad esse connesse (ivi comprese le spese di frazionamento delle aree a cedere) sono a carico della Parte Attuatrice, che si riserva di chiedere - e sin da ora chiede - tutte le eventuali agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

La presente scrittura resterà depositata agli atti del Notaio che ne autenticcherà l'ultima firma.

Firmato: Sartori Oriana

Mogno Carlo

Chiarotto Florindo o Florindo Lino

De Agostini Teresa Luigia

De Agostini Giuseppe

De Agostini Anna Maria

Lupati Maria Luisa

Chiarotto Antonio

Lupati Rosetta

Aldo o Aldo Francesco De Agostini

De Agostini Angelo Luigi

Lupati Antonio o Antonio Egidio

Nuresi Stefano Renato

Danilo Rossetto

Repertorio n. 14.317

**AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA**

Io sottoscritta dott.ssa Amelia CUOMO Notaio iscritto al Collegio Notarile di Padova, residente in Piazzola sul Brenta con ufficio alla Via Dante 13/15, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti d'accordo tra loro e con il mio consenso

certifico

che le firme in calce alla scrittura, quelle a margine degli altri sei fogli nonché quelle sugli allegati "E" "F" "G" "H" sono state apposte in mia presenza dai signori:

- **CHIAROTTO Florindo o Florindo Lino** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 18 novembre 1928 ed ivi residente al Viale Silvestro Camerini n. 28/A, pensionato, codice fiscale CHR FRN 28S18 G587F;

- **SARTORI Oriana** nata a Piazzola sul Brenta (PD) il 16 aprile 1966 e ivi residente in Via Fiume n. 1/A, collaboratrice familiare, codice fiscale SRT RNO 66D56 G587E;

- **DE AGOSTINI Angelo Luigi** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 23 agosto 1936 ed ivi residente in Via San Francesco n. 1/d, pensionato, codice fiscale DGS NLL 36M23 G587H;

il quale dichiara di intervenire al presente atto sia in proprio che quale procuratore speciale dei signori:

a) COPPO Massimo o Massimo Giuseppe nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 25 marzo 1966 ed ivi residente alla Via Bernina n. 3, operaio, codice fiscale CPP MSM 66C25 G587O;

b) CO
e resic
fiscale
c) BE
giugno
BRG
giusta
Piazz
origin
d) CO
reside
G587
giust
Piazz
origi
e) PI
ed i
22E
f) P
febt
pen:
g)
sett
cod
giu
Pia
ori
- C
Pia
fis
- I
m.
LI
-
ec
M
-
e
R
-
1
I
-

b) **COPPO Mirko** nato a Campo San Martino (PD) il giorno 6 agosto 1973 e residente a Piazzola sul Brenta alla Via Bernina n. 3, artigiano, codice fiscale CPP MRK 73M06 B564F;

c) **BERGAMIN Luigina Francesca** nata a Piazzola sul Brenta (PD) il 12 giugno 1935 ed ivi residente in Via Bernina n. 3, pensionata, codice fiscale BRG LNF 35H52 G587V;

giusta procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Amelia Cuomo di Piazzola sul Brenta in data 22 dicembre 2004, rep. n. 14.284 procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B";

d) **COPPO Luigino** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 23 agosto 1941 ed ivi residente alla Via Bernina n. 1, pensionato, codice fiscale CPP LGN 41M23 G587N;

giusta procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Amelia Cuomo di Piazzola sul Brenta in data 22 dicembre 2004, rep. n. 14.285 procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C";

e) **PIERPAOLI Tarcisio** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 26 maggio 1922 ed ivi residente alla Via Fiume n. 21, pensionato, codice fiscale PRP TCS 22E26 G587M;

f) **PIERPAOLI Adriana** nata a Piazzola sul Brenta (PD) il giorno 6 febbraio 1932 e residente in Campo San Martino (PD) alla Via Basse n. 58, pensionata, codice fiscale PRP DRN 32B46 G587P;

g) **PIERPAOLI Bruno** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il giorno 4 settembre 1918 ed ivi residente alla Via Luigi Camerini n. 46, pensionato, codice fiscale PRP BRN 18P04 G587F;

giusta procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Amelia Cuomo di Piazzola sul Brenta in data 22 dicembre 2004, rep. n. 14.286 procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "D";

- **CHIAROTTO Antonio** nato a Padova il 5 luglio 1961, residente in Piazzola sul Brenta al Viale Silvestro Camerini n. 30, commerciante, codice fiscale CHR NTN 61L05 G224L;

- **LUPATI Antonio** o **Antonio Egidio** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 9 maggio 1936 ed ivi residente alla Via Fiume n. 25, pensionato, codice fiscale LPT NTN 36E09 G587E;

- **LUPATI Maria Luisa** nata a Piazzola sul Brenta (PD) il 14 marzo 1940 ed ivi residente alla Via XX settembre n. 57, casalinga, codice fiscale LPT MLS 40C54 G587J;

- **LUPATI Rosetta** nata a Piazzola sul Brenta (PD) il giorno 11 marzo 1944 ed ivi residente alla Via XX settembre n. 73, pensionata, codice fiscale LPT RTT 44C51 G587U;

- **DE AGOSTINI Anna Maria** nata a Piazzola sul Brenta (PD) il 21 marzo 1933, ed ivi residente alla Via San Francesco n. 1/C, casalinga, codice fiscale DGS NMR 33C61 G587I;

- **DE AGOSTINI Giuseppe** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 28 ottobre 1946 e residente in Limena alla Via Salvo D'Acquisto n. 10, artigiano, codice fiscale DGS GPP 46R28 G587H;

- **DE AGOSTINI Aldo** o **Aldo Francesco** nato a Piazzola sul Brenta (PD) il 30 agosto 1934 ed ivi residente alla Via XX settembre n. 79/A, pensionato, codice fiscale DGS LFR 34M30 G587N;

- **DE AGOSTINI Teresa Luigia** nata a Piazzola sul Brenta il 22 giugno 1938 ed ivi residente in Via XX Settembre n. 83, pensionata, codice fiscale

